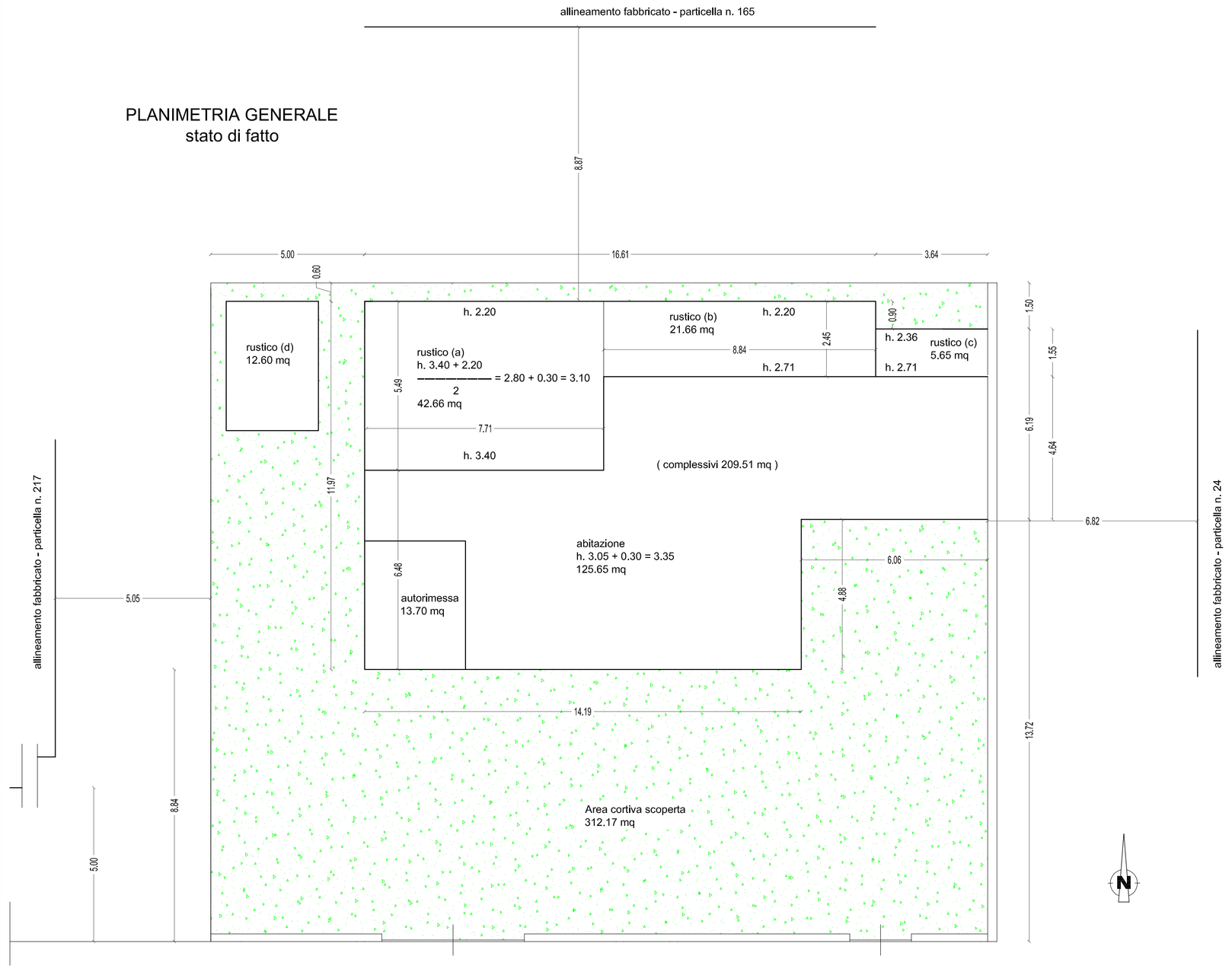
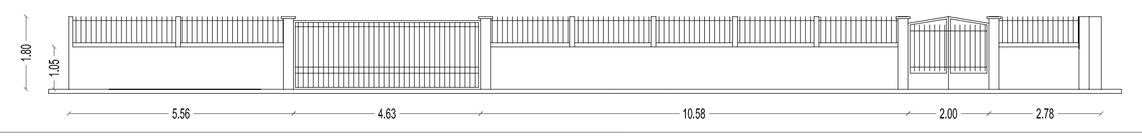
S T A T O D I FATTO

PLANIMETRIA GENERALE
stato di fatto





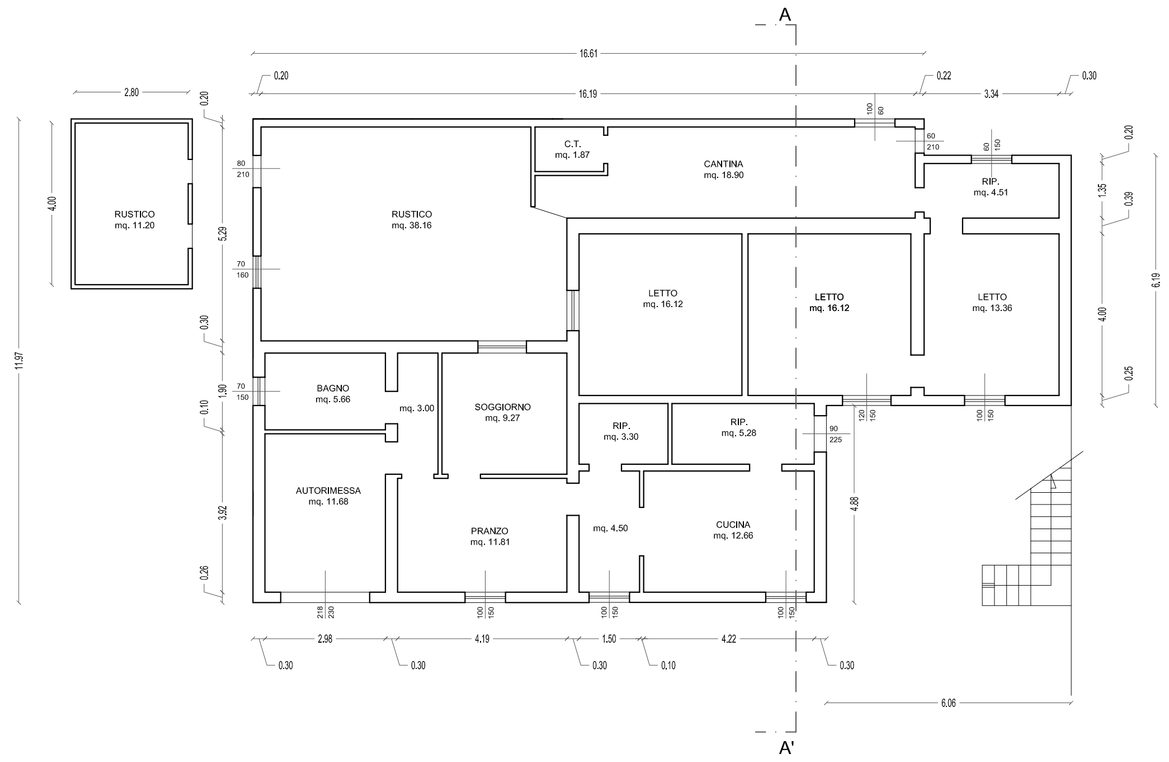
PROSPETTO SUD
RECINZIONE
stato di fatto

CALCOLO DEI PARAMETRI URBANISTIC DI FATTO
Ambito residenziale saturo o di completamento a media denistà
articolo 6.4 delle norme di piano per la gestione del territorio

RAPPORTO DI COPERTURA (Rc)
Superficie catastale : 560 mq
Rapporto di copertura massimo ammissibile : 35%
Superficie coperta massima ammissibile : 196,00 mq
Superficie coperta di fatto : 226,60 attualmente > di ammissibile

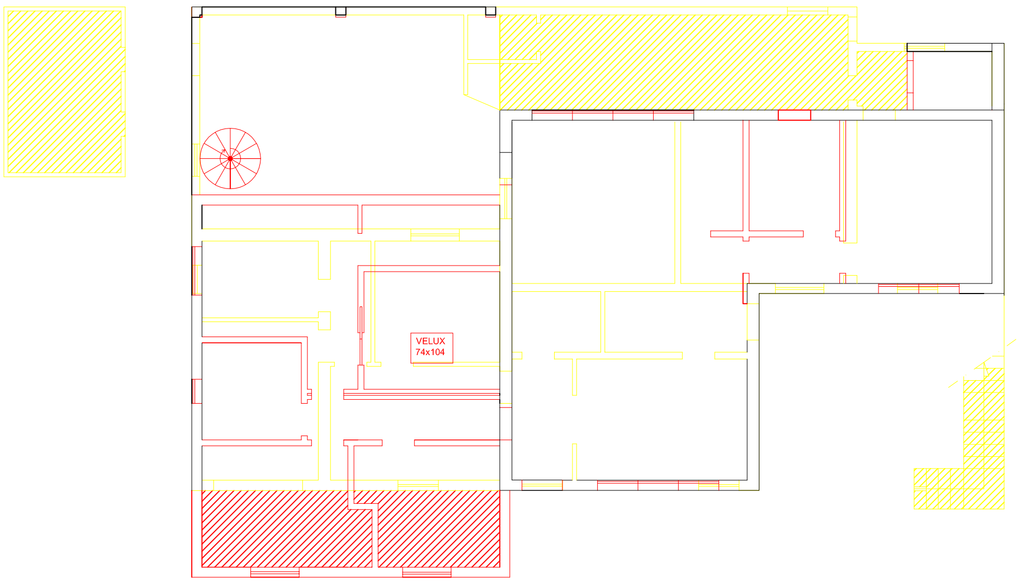
INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA (if)
Superficie catastale : 560 mq
Indice di fabbricabilità territoriale massimo ammissibile : 1,5 mc/mq
Volume fabbricabile massimo ammissibile : 840,00 mc
(alle quote si aggiunge + m. 0.30 per dislivello marciapiede st.)
Volume totale : slp 125.65 x h. 3.35 = mc. 420.92
slp (a) 42.66 x h. m. 3.10 = mc. 132.24
slp (b) 21.66 x h. m. 2.60 = mc. 56.31
slp (c) 5.65 x h.m. 2.83 = mc. 16.00
slp (d) 12.60 x h. m. 2.55 = mc. 32.13
---
mc. 657.60 mc < di ammissibile

PIANTA PIANO TERRA
stato di fatto

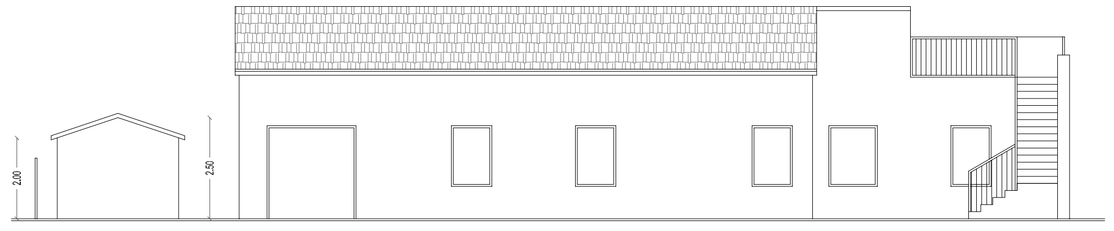


PIANTA PIANO TERRA
sovrapposizione
difatto/progetto

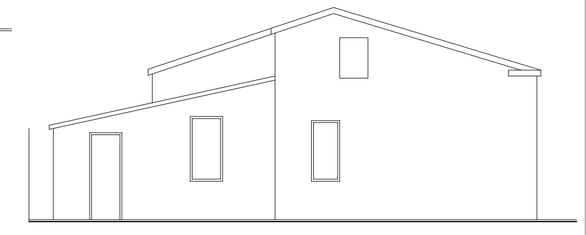
costruzione
demolizione



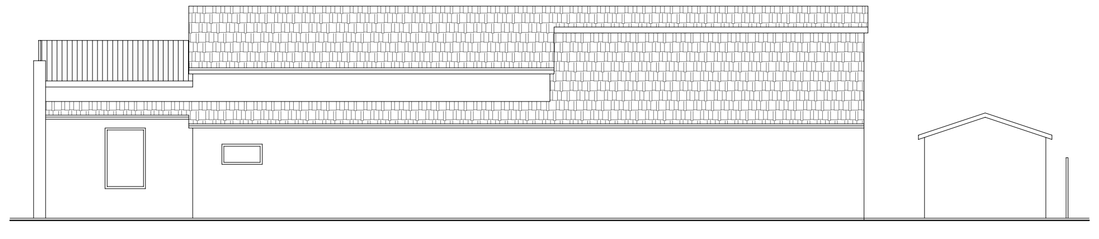
PROSPETTO SUD
stato di fatto



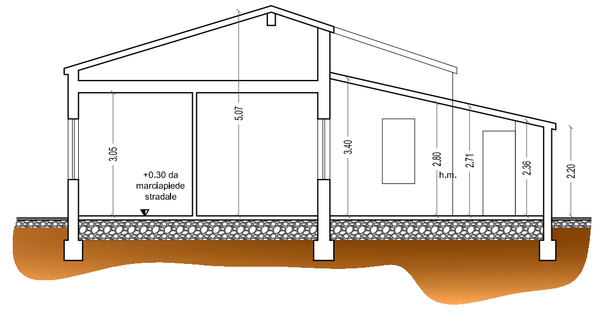
PROSPETTO OVEST
stato di fatto



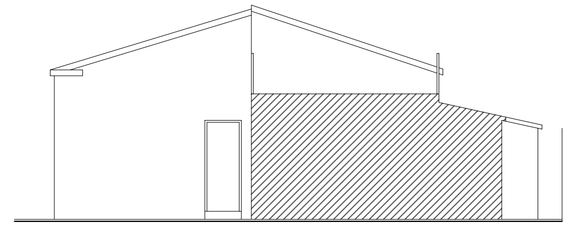
PROSPETTO NORD
stato di fatto



SEZIONE A-A'
stato di fatto



PROSPETTO EST
stato di fatto



Regione Lombardia
Provincia di Mantova
Comune di Porto Mantovano

Progetto per la richiesta di Permesso di Costruire per la ristrutturazione di un villino unifamilare con modifica della volumentria e dei prospetti. Identificata catastalmente al foglio 28 map. 18 sub. 1 e 2.

committenti
Tudose Raluca
Via Charleville n° 3, 46100 Mantova
C.F. TDSRLC65H47Z129G

Tudose Mihaela
Via Charleville n° 3, 46100 Mantova
C.F. TDSMHL80R58Z129M

Progettista Architettonico / Rilevatore
Geom. Ferrero Mauro
via Torino n. 22, 46051 San Giorgio Bigarello (Mn)
cel: 333.6267362 email: geomferrero.mauro@gmail.com

data presentazione	**11/2019**
tipo di elaborato	**STATO DI FATTO**
	SOVRAPPOSIZIONE DI FATTO/ PROGETTO
n° tavola	**001**
scala	**1:100 - 1:200**