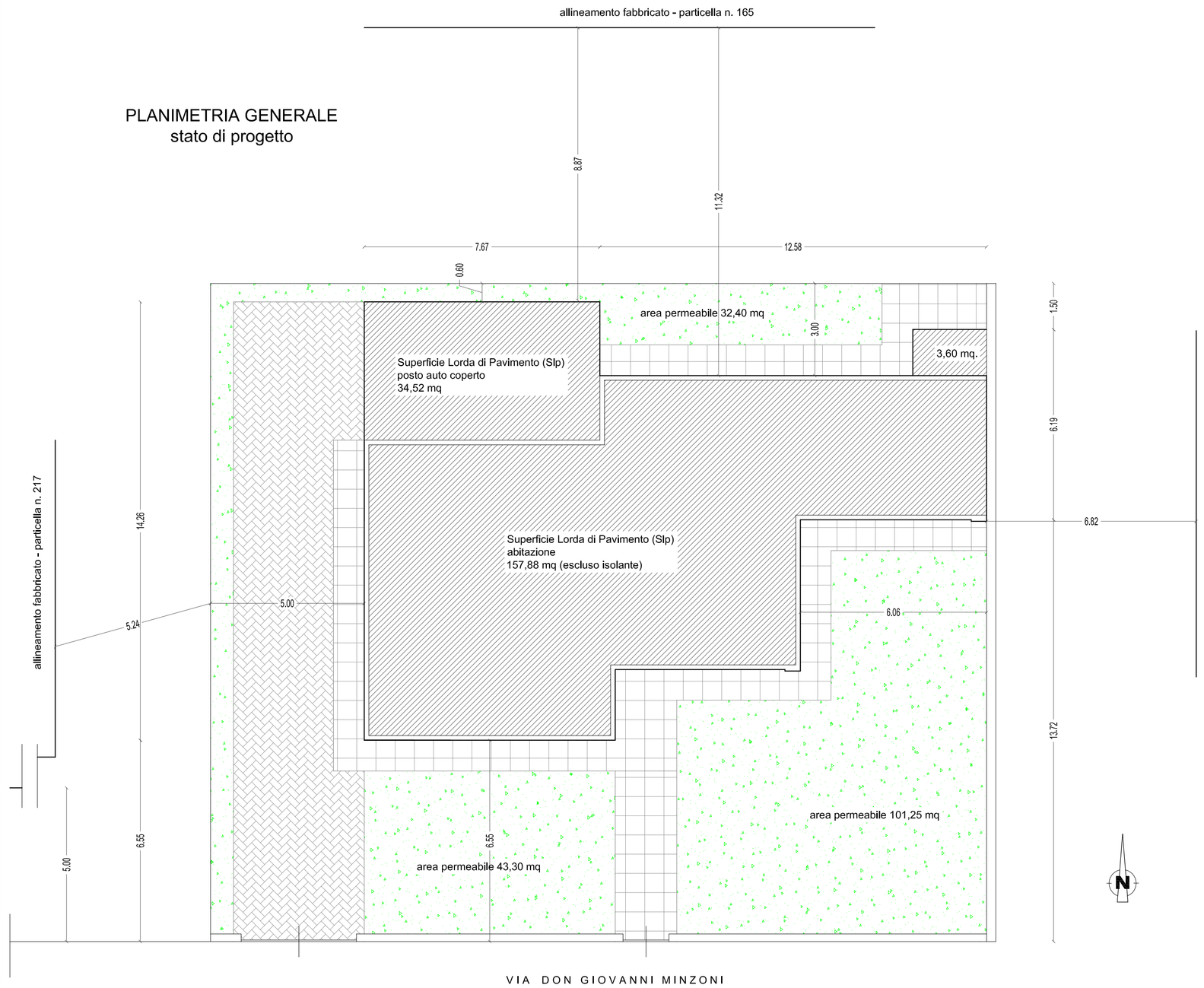
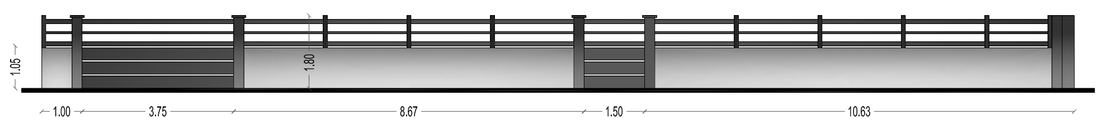
S T A T O D I P R O G E T T O

PLANIMETRIA GENERALE
stato di progetto



altezza muretta esistente



PROSPETTO SUD
RECINZIONE
stato di progetto

CALCOLO DEI PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO
Ambito residenziale saturo o di completamento a media denistà articolo 6.4 delle norme di piano per la gestione del territorio

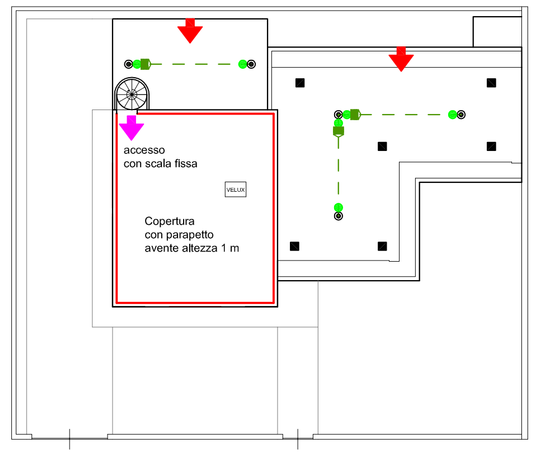
RAPPORTO DI COPERTURA (Rc)
Superficie catastale : 560 mq
Rapporto di copertura massimo ammissibile : 35%
Superficie coperta massima ammissibile : 196,00 mq
Superficie coperta di progetto (escluso isolante) : 196,00 mq VERIFICATO

INDICE DI PERMEABILITA' (Ip)
Superficie lotto catastale : 560 mq
Indice di permeabilità minimo ammissibile : 30%
Superficie permeabile minima ammissibile : 168,00 mq
Superficie permeabile di progetto : 185,93 mq > 168,00 mq VERIFICATO

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA (if)
Superficie catastale : 560 mq
Indice di fabbricabilità territoriale massimo ammissibile : 1,5 mc/mq
Volume fabbricabile massimo ammissibile : 840,00 mc
Volume totale : slp 157,88 mq X h 3,00 m = 473,64 mc
slp 3,60 mq X h 2,50 m = 9,00 mc
482,64 mc < 840,00 mc e di mq. 657,60 esistenti

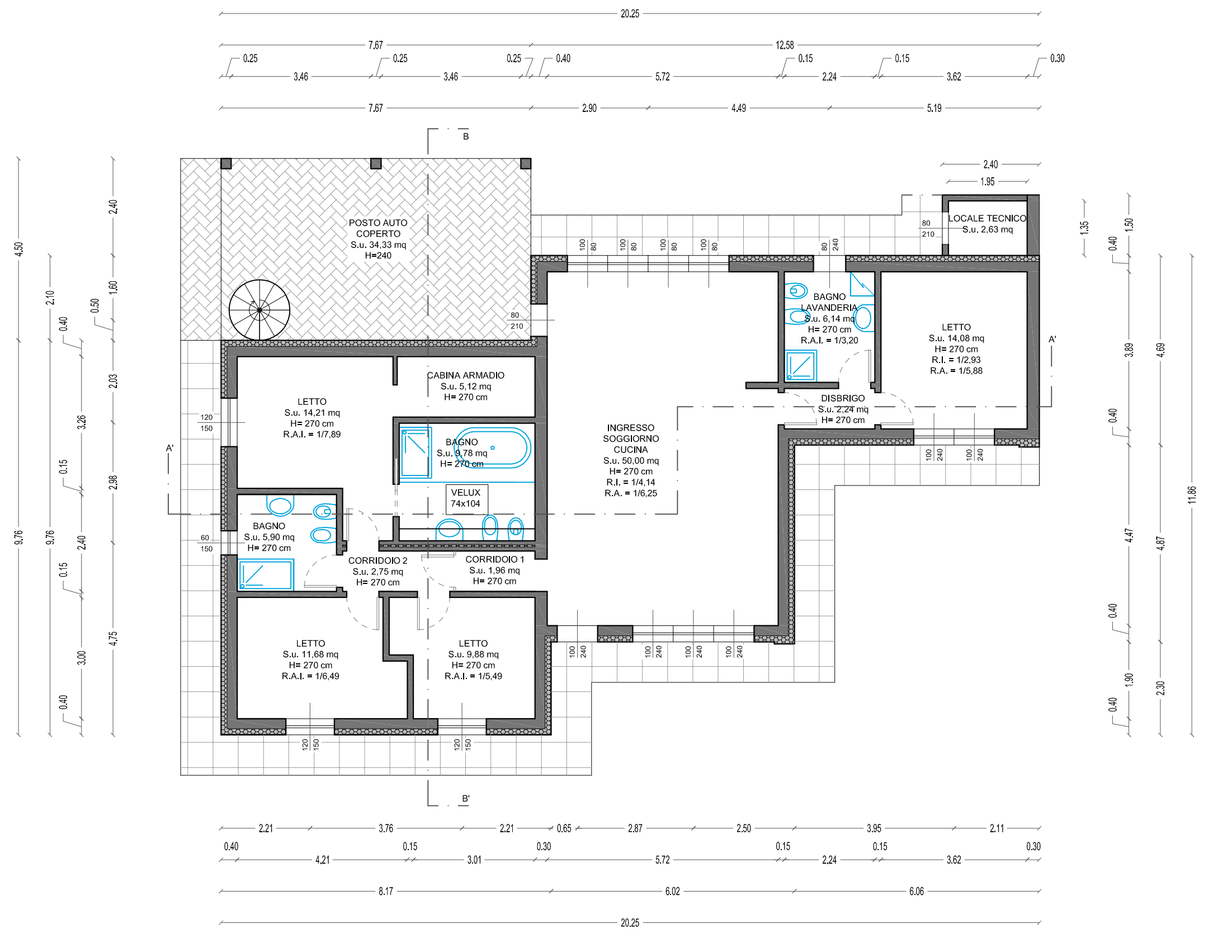
PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI
Numero unità residenziali : 1
dotazione minima ammissibile di uno spazio coperto a parcheggio : 18 mq
dotazione di uno spazio coperto a parcheggio di progetto = 34,52 > 18,00 mq VERIFICATO

PIANTA DELLA COPERTURA
stato di progetto 1/200

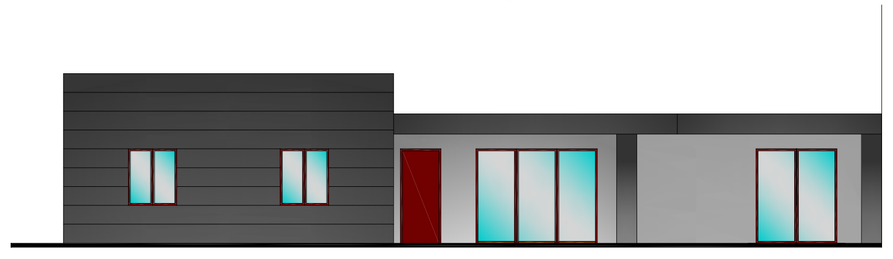


- Parapetto con altezza pari ad 1 m
- Punto di ancoraggio strutturale di classe C
- Punto di ancoraggio principale di classe A1
- Punto di ancoraggio di classe A1
- Assorbitore di energia indeformabile
- Linea di ancoraggio in classe C
- Accesso alla copertura con scala a mano
- Accesso alla copertura con scala fissa

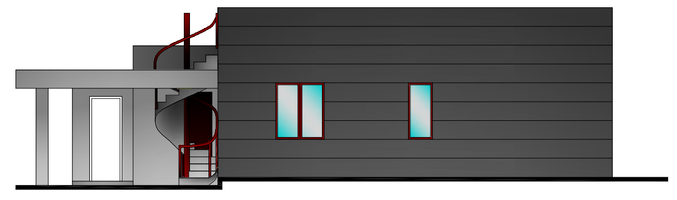
PIANTA PIANO TERRA
stato di progetto



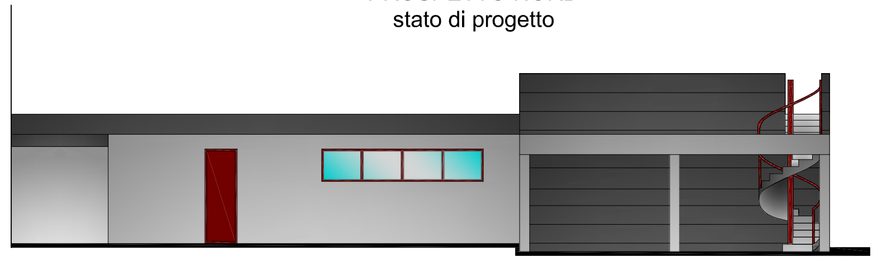
PROSPETTO SUD
stato di progetto



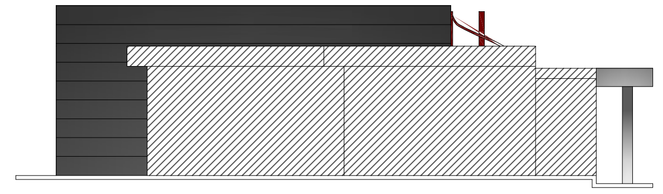
PROSPETTO OVEST
stato di progetto



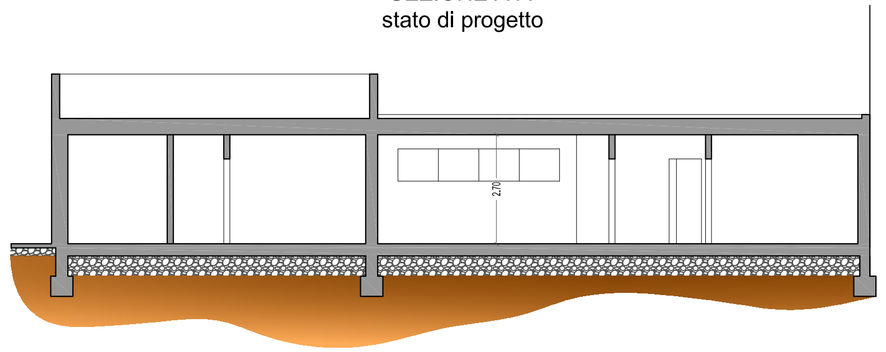
PROSPETTO NORD
stato di progetto



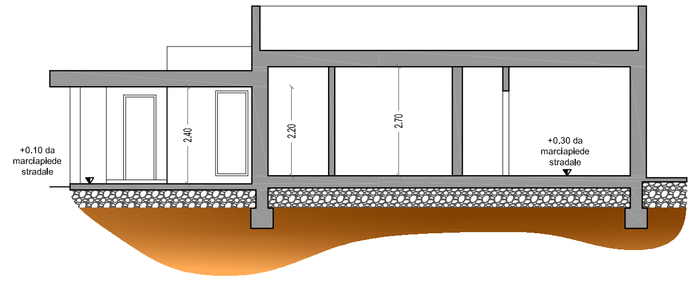
PROSPETTO EST
stato di progetto



SEZIONE A-A'
stato di progetto

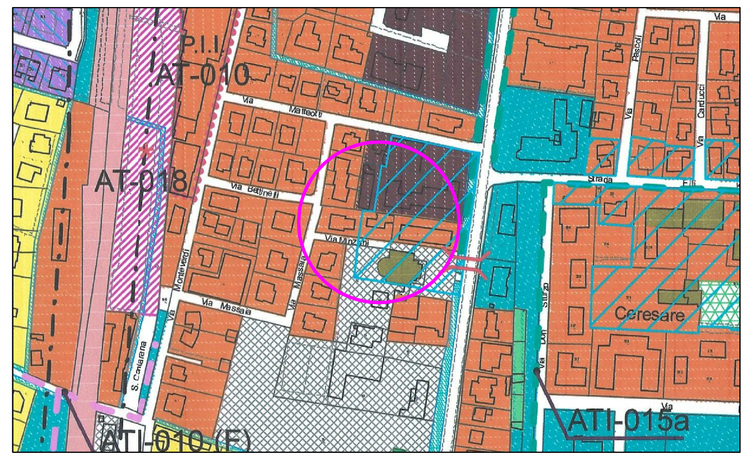


SEZIONE B-B'
stato di progetto



Estratto di mappa catastale WEGIS
Porto Mantovano foglio n. 28 particella n. 18

Estratto di P.G.T. - Porto Mantovano
Ambito residenziale saturo o di completamento a media densità - art. 6.4



Regione Lombardia
Provincia di Mantova
Comune di Porto Mantovano

Progetto per la richiesta di Permesso di Costruire per la ristrutturazione di un villino unifamilare con modifica della volumentria e dei prospetti. Identificata catastalmente al foglio 28 map. 18 sub. 1 e 2.

committenti
Tudose Raluca
Via Charleville n° 3, 46100 Mantova
C.F. TDSRLC85H47Z129G

Tudose Mihaela
Via Charleville n° 3, 46100 Mantova
C.F. TDSMHL80R58Z129M

Progettista Architettonico / Rilevatore
Geom. Ferrero Mauro
via Torino n. 22, 46051 San Giorgio Bigarello (Mn)
cel. 333.6267362 email: geomferrero.mauro@gmail.com

data presentazione **11/2019**

tipo di elaborato
E.D.M. - P.G.T.
STATO DI PROGETTO

n° tavola **002**

scala **1:100 - 1:200**