



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

OPERE COMPLEMENTARI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA ROMA.

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

C37H22002410004

Oggetto: **RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO**
RELAZIONE TECNICA

Responsabile del procedimento:	Il Responsabile dell'Area Tecnica <i>Arch. Rosanna Moffa</i>
Progettista :	Il Tecnico <i>Geom. Paolo Zangelmi</i>

<u>Elaborato :</u> A		<u>Data:</u> 27/12/2022
------------------------------------	--	--------------------------------

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE DEL PROGETTO

PREMESSA

L'Amministrazione comunale ha in corso di approvazione il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO", per un importo di complessivi € 170.000,00 con il quale si prevede di riqualificare un primo tratto di via Roma.

Nel progetto sopracitato sono previste le opere propedeutiche all'eliminazione della linea aerea ENEL e dell'illuminazione pubblica, da sostituire con una linea interrata e nuovi punti luce su palo come nella restante parte di via Roma.

Inoltre per l'uniformità dell'intervento si dovrà procedere alla rimozione dei pali e punti luce anche nella parte prospiciente la scuola primaria ed in corrispondenza dell'incrocio con via Martiri Libertà.

RELAZIONE TECNICA

PROPOSTA PROGETTUALE

Il progetto consiste nel completamento della riqualificazione di via Roma compreso la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica, la rimozione completa della linea aerea ENEL incluso le opere accessorie e un intervento di riqualificazione delle vie e aree limitrofe a via Roma con sistemazione del manto stradale.

Nel dettaglio si prevede:

- a. sul marciapiede opposto alla zona antistante la scuola è prevista la demolizione della attuale pavimentazione in autobloccanti dei marciapiedi stessi per consentire il rifacimento della linea ENEL; i marciapiedi vengono rifatti con l'utilizzo di porfido nella forma dei cubetti da posizionare a corsi regolari e limitati da una cordolatura in granito.
- b. predisposizione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica nella zona antistante la scuola primaria (da spostare dal cortile interno della scuola) e rimozione della linea aerea e dei pali ENEL su lato opposto;
- c. le opere connesse alla rimozione dei pali e linea ENEL aerea per garantire il rifacimento di tutti i nuovi allacci;
- d. in alcune aree e vie limitrofe a via Roma è prevista una fresatura superficiale del piano viabile, stesa di un tappeto d'usura spessore 4 cm compressi e formazione delle pendenze;
- e. realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante tubazioni in pvc e nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale nelle zone che vengono riasfaltate;
- f. sostituzione dei chiusini in cemento ammalorati con nuovi chiusini in ghisa.

Gli interventi di cui alle lettere a) e b) dovranno essere in linea con il Piano di accessibilità per la mobilità attiva e riqualificazione degli ambiti scolastici che l'Amministrazione intende attuare nei prossimi mesi.

Nel quadro economico dell'opera, nelle somme a disposizione, sono inserite le voci di spesa per l'affidamento a ENEL della rimozione dei pali e linea aerea e la voce per l'affidamento specialistico del nuovo impianto di illuminazione pubblica.

STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Le aree oggetto di intervento sono inserite nel vigente P.G.T. comunale come strada.

FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO

La fattibilità dell'intervento proposto è stata verificata, studiando lo stato di fatto, le previsioni urbanistiche e dall'analisi dei rilievi planimetrici effettuati.

Trattandosi di interventi superficiali non si è reso necessario operare in fase preliminare indagini geologiche, idrogeologiche, geotecniche ed idrauliche, in quanto sono ben note le formazioni geologiche della zona.

DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Le aree interessate dall'intervento risultano di proprietà dell'Amministrazione Comunale e pertanto non si rende necessaria la preventiva richiesta di autorizzazione da parte di qualsiasi proprietà privata. Durante le fasi di allacciamento della nuova rete elettrica, per effetto dell'interramento della esistente aerea, potrebbero verificarsi casi di interferenza con le proprietà private che verranno risolte in fase esecutiva previa le necessarie comunicazioni ai privati proprietari.

SICUREZZA NEI CANTIERI (D.LGS 81/2008)

Imprese in cantiere

Le lavorazioni comporteranno la presenza di una impresa in cantiere e pertanto non è necessaria la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

La logistica degli spazi in cui effettuare le lavorazioni esclude, salvo verifica in fase di esecuzione, la presenza contemporanea in cantiere di più di 5 persone.

FASI ATTUATIVE

Successivamente alla approvazione del presente progetto si procederà ad affidare i lavori in conseguenza ai lavori principali.

Il cronogramma delle fasi di lavorazione prevede in 60 giorni la conclusione dei lavori.

Le forme e le fonti di finanziamento per la copertura della spesa sono fondi propri di bilancio.

INDICAZIONI DEI PARERI E NULLA OSTA NECESSARI

I pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni da richiedere per considerare il progetto conforme alle normative vigenti sono: deliberazione di Giunta Comunale.

ASPETTI ECONOMICO – FINANZIARI - GESTIONALI

Il presente intervento prevede una spesa complessiva di €. 94.680,00.

Le tipologie di intervento proposte sono quelle ritenute più valide, in funzione anche della qualità, prestazione e durata.

ELENCO ELABORATI

ELABORATI DESCRITTIVI

- Elaborato “A” Relazione generale, relazione tecnica.
- Elaborato “B” Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti
- Elaborato “C” Elenco prezzi unitari
- Elaborato “D” Computo metrico estimativo – quadro economico
- Elaborato “E” Capitolato Speciale d’Appalto
- Elaborato “F” Costo incidenza manodopera
- Elaborato “G” Schema di contratto
- Elaborato “H” Documentazione fotografica

ELABORATI GRAFICI

- Tav.n.1 Estratto di Mappa –P.G.T.- Ortofoto;

QUADRO ECONOMICO

In base alla stima sommaria, la spesa complessiva preventivata per il progetto è di € 94.680,00 come da quadro economico seguente:

Lavori a base d’asta	Euro	40.000,00
Oneri della sicurezza	Euro	1.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D’ASTA	Euro	41.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	9.020,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	820,00
Nuovi pali e linee illum.pubblica	Euro	24.000,00
Lavori spostam.linea Enel .	Euro	16.000,00
Contributi ANAC	Euro	30,00
Opere propedeutiche	Euro	976,00
Imprevisti/arrondamenti	Euro	2.834,00
Totale somme a disposizione	Euro	53.680,00
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	94.680,00

Porto Mantovano, lì 27/12/2022

Il Tecnico Progettista

Geom. Paolo Zangelmi

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.