



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO.

SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022- 2024

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

CUP C35F22001250002

Oggetto: **RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO**
RELAZIONE TECNICA

Responsabile del procedimento:	Il Responsabile dell'Area Tecnica <i>Arch. Rosanna Moffa</i>
Progettista :	Il Tecnico <i>Geom. Paolo Zangelmi</i>

<u>Elaborato :</u> A		<u>Data:</u> 27/12/2022
------------------------------------	--	--------------------------------

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE DEL PROGETTO

Premessa

VISTA:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 96 del 05/08/2022 avente per oggetto “ATTO DI INDIRIZZO PER ADESIONE AL BANDO “SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022 - 2024” con la quale il Comune di Porto Mantovano ha deciso di aderire al bando regionale per il potenziamento degli ambiti commerciali;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 100 del 13/08/2022 avente per oggetto APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO ”. CUP: C35F22001250002

L'Amministrazione comunale di Porto Mantovano ha incaricato l'Ufficio Tecnico di procedere alla redazione di del progetto definitivo –esecutivo dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”, per un importo di complessivi € 170.000,00.

Via Roma si trova nel centro storico di Porto Mantovano, in località Bancole, ed è caratterizzata, soprattutto nella parte più vecchia, dalla costruzione di fabbricati in linea a ridosso della viabilità e da numerose attività commerciali e servizi pubblici.

E proprio lungo questo tratto di strada si trova quello spazio urbano che da sempre, per la collettività, rappresenta la piazza. Si tratta dell'area antistante il Circolo Cooperativo l'Italiana che pur non avendo le caratteristiche formali di piazza è da sempre il luogo di ritrovo della comunità, punto di incontro dei cittadini.

La presenza poi di varie realtà commerciali e artigianati di servizio lungo via Roma e servizi pubblici quali la scuola Primaria, la Farmacia Comunale, gli ambulatori medici, la Sala Civica/Consigliare, la Sede A.SE.P. e il Centro Sociale E. Berlinguer nella vicina piazza della Pace rendono questo ambito urbano “*il centro della città*” o almeno uno dei centri più significativi e popolati del comune di Porto Mantovano;

Via Roma risulta facilmente raggiungibile da tutti i punti del paese, essendo in posizione baricentrica rispetto al perimetro urbano edificato storico e soprattutto con accesso diretto dalla Strada Cisa che rappresenta la principale direttrice di traffico di Porto Mantovano di collegamento tra le città di Mantova e Verona.

SITUAZIONE ATTUALE

A seguito di sopralluogo effettuato dall'Ufficio tecnico e dall'Amministrazione Comunale presso la via in oggetto è stato valutato lo stato di fatto in cui si trova la via ed è stato elaborato il presente progetto.

Il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento.

I marciapiedi inoltre sono realizzati nel lato ovest in masselli autobloccanti mentre nel lato est in cemento; sono tutti in buona parte disconnessi con andamento non omogeneo e con vari dislivelli e gradini che ne rendono pericoloso l'utilizzo oltre che la fruibilità da parte delle persone disabili.

OBIETTIVI

L'obiettivo è quello di progettare un'opera che riqualifichi e valorizzi questo luogo rappresentativo della comunità.

Quando gli spazi oggetto di riqualificazione sono all'interno di un centro urbano consolidato nel tempo, si opera su spazi che sono anche riferimento della memoria collettiva degli abitanti (le piazze o i giardini, i vuoti urbani d'incontro e di sosta, o di rispetto di edifici storici o rappresentativi); la loro forma e caratterizzazione dipendono dalla morfologia urbana, dalla qualità architettonica degli edifici che li circondano e dagli elementi che li compongono (pavimentazione, arredi, luci), dando forma al volto urbano e al suo sistema connettivo e di relazione.

Dall'analisi dello stato attuale si è dedotto che la proposta di riqualificazione della via nasce dalla evidente necessità di recuperare e restituire alla "città" uno spazio che appartiene alla comunità da sempre.

Riqualificare significa alzare il valore visivo e percettivo, ma soprattutto migliorare la fruizione e l'uso dei cittadini sia esso di tipo quotidiano o occasionale.

Più dettagliatamente gli obiettivi della trasformazione sono:

- riqualificare i percorsi sia veicolari che pedonali mediante una caratterizzazione progettuale definita e riconoscibile
- mettere in sicurezza ed evidenziare i camminamenti pedonali

RELAZIONE TECNICA

PROPOSTA PROGETTUALE

Il progetto vuole essere una proposta di riqualificazione generale della via con una maggiore valorizzazione dell'area dando alla via una immagine nuova attraverso il rifacimento delle pavimentazioni, la definizione di alcuni percorsi principali e la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica.

Si prevedono i seguenti interventi:

- Fresatura superficiale del piano viabile, stesa di un tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze
- Demolizione della attuale pavimentazione in cls e autobloccanti dei marciapiedi con rifacimento degli stessi con l'utilizzo di porfido nella forma dei cubetti da posizionare a corsi regolari e limitati da una cordolatura in granito;
- Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante tubazioni in pvc e nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale;
- Sostituzione dei chiusini in cemento ammalorati con nuovi chiusini in ghisa;
- Predisposizione degli impianti per la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica e rimozione della linea aerea e dei pali ENEL.

STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Le aree oggetto di intervento sono inserite nel vigente P.G.T. comunale come strada.

FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO

La fattibilità dell'intervento proposto è stata verificata, studiando lo stato di fatto, le previsioni urbanistiche e dall'analisi dei rilievi planimetrici effettuati.

Trattandosi di interventi superficiali non si è reso necessario operare in fase preliminare indagini geologiche, idrogeologiche, geotecniche ed idrauliche, in quanto sono ben note le formazioni geologiche della zona.

DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Le aree interessate dall' intervento risultano di proprietà dell'Amministrazione Comunale e pertanto non si rende necessaria la preventiva richiesta di autorizzazione da parte di qualsiasi proprietà privata.

FASI ATTUATIVE

Successivamente alla approvazione del presente progetto si procederà ad affidare i lavori Il cronogramma delle fasi di lavorazione prevede in 90 giorni la conclusione dei lavori.

Le forme e le fonti di finanziamento per la copertura della spesa sono fondi propri di bilancio.

INDICAZIONI DEI PARERI E NULLA OSTA NECESSARI

I pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni da richiedere per considerare il progetto conforme alle normative vigenti sono: deliberazione di Giunta Comunale.

ASPETTI ECONOMICO – FINANZIARIO - GESTIONALE

Il presente intervento prevede una spesa complessiva di €. 170.000,00.

Le tipologie di intervento proposte sono quelle ritenute più valide, in funzione anche della qualità, prestazione e durata.

ELENCO ELABORATI

ELABORATI DESCRITTIVI

- Elaborato “A” Relazione generale, relazione tecnica.
- Elaborato “B” Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti
- Elaborato “C” Elenco prezzi unitari
- Elaborato “D” Computo metrico estimativo – quadro economico
- Elaborato “E” Capitolato Speciale d’Appalto
- Elaborato “F” Costo incidenza manodopera
- Elaborato “G” Schema di contratto
- Elaborato “H” Documentazione fotografica
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

ELABORATI GRAFICI

- Tav.n.1 Estratto di Mappa –P.G.T.- Ortofoto;
- Tav.n.2 Planimetria generale- Interventi in progetto
- Tav.n.3 Sezioni stradali-Particolari costruttivi ;

QUADRO ECONOMICO

In base alla stima sommaria, la spesa complessiva preventivata per il progetto è di € 170.000,00 come da quadro economico seguente:

Lavori a base d’asta	Euro	129.800,00
Oneri della sicurezza	Euro	4.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D’ASTA	Euro	133.800,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	29.436,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	2.676,00
Spese tecniche inc. esterni coor. sicurezza	Euro	3.714,90
Assicurazione verificatore rc profess.	Euro	300,00
Contributi ANAC	Euro	30,00
Imprevisti/arrondamenti	Euro	43,10
Totale somme a disposizione	Euro	36.200,00
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	170.000,00

Porto Mantovano, lì 27/12/2022

Il Tecnico Progettista

Geom. Paolo Zangelmi

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.