

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### Identificazione del richiedente

---

*PdC Convenzionato previo accordo convenzionale con P.A.*

**FERRETTI IMMOBILIARE S.R.L.**

Sede: Via K. Wojtyła, 7 – 46047 Porto Mantovano (MN) P. IVA 02348670205

Titolo abilitativo: Richiesta Permesso di Costruire Convenzionato

### Identificazione del bene

---

- Area destinata a parcheggio sita in Porto Mantovano (MN), via Manzoni censita al Catasto terreni del Comune di Porto Mantovano (MN) Foglio 9 Particella 492.

Identificazione Urbanistica: **Piano dei Servizi PS 01 Art. 3.6 Parcheggi e aree per la sosta**

"P57 Parcheggio Biblioteca – V. Manzoni"

E

- Area verde "Parco Cà Rossa" sita in Porto Mantovano (MN), Via Calipari angolo Via Biagi  
Catasto terreni del Comune di Porto Mantovano (MN) Foglio 5 Particelle 695-991.

Identificazione Urbanistica:

**Piano dei Servizi PS 01 Art. 3.4 Strutture ed attrezzature di interesse comune**

"S18 Area verde sportivo – "Parco Cà Rossa" – Bancole"

## Descrizione delle opere

---

La presente pratica è relativa ad opere per l'installazione di un manufatto permanente quale cabina di trasformazione della rete elettrica nella zona individuata dal Piano dei Servizi denominata "P57 Parcheggio Biblioteca" in Via Manzoni Fg 9 Part 492, a seguito della realizzazione di un fabbricato residenziale di n. 23 unità abitative sito in Via Manzoni n. 63 censito catastalmente al Fg 9 Part. 10102, il quale non è sufficientemente servito dalla rete elettrica esistente e per questo è richiesto l'ampliamento della stessa con conseguente realizzazione di una cabina elettrica prefabbricata. Oltre all'installazione di una cabina elettrica e le sue lavorazioni annesse, è stato richiesto da parte della P.A. la riqualificazione del suddetto parcheggio pubblico dove appunto verrà inserita la cabina elettrica e la realizzazione di una recinzione su parco pubblico Cà Rossa per futura area cani. Nello specifico per quanto riguarda la riqualificazione dell'area a parcheggio i lavori prevedono lo scavo e la posa di una fondazione per l'installazione della cabina, il ripristino della zona interessata, fornitura e posa dell'asfalto, la sostituzione di una caditoia da cemento a ghisa in angolo con via Manzoni, la messa in quota di tutte le caditoie e chiusini esistenti nell'area del parcheggio e la realizzazione della segnaletica orizzontale adibita a parcheggio previo accordo con l'ufficio competente.

La pratica inoltre comprende anche la realizzazione di una recinzione su parco pubblico Cà Rossa per futura area cani, individuata in una zona verde facente parte del "Parco Cà Rossa", precisamente nella porzione di parco situata tra Via Calipari e Via Biagi e censita catastalmente al Fg 5 Mapp. 695-991. Tale recinzione sarà realizzata con rete metallica plastificata esternamente, di altezza 1,50 m e ancorata a pali di sostegno in profilato metallico a T. Sono previsti n. 2 cancelli pedonali di dimensioni m 1,20 x 1,50, di cui uno su Via Calipari e uno in corrispondenza del percorso pedonale esistente interno al parco, ed un cancello carraio sul lato di recinzione che da sul parco, di dimensione m 3,00 x 1,50, in modo da permettere l'accesso per la regolare manutenzione dell'area cani.

Ing. Stefano Ferretti

---