

**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
**PROVINCIA DI MANTOVA - REGIONE LOMBARDIA**

**NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO**  
**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**  
**CUP: C35E22000010006**

PROPONENTE

**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**

Strada Statale Cisa, n°112 - 46047 Porto Mantovano (MN)

PROGETTO ARCHITETTONICO

**ARCHITETTO VITTORIO DI TURI**

Casale Setteventi, n°95  
 15060 - Silvano d'Orba (AL)

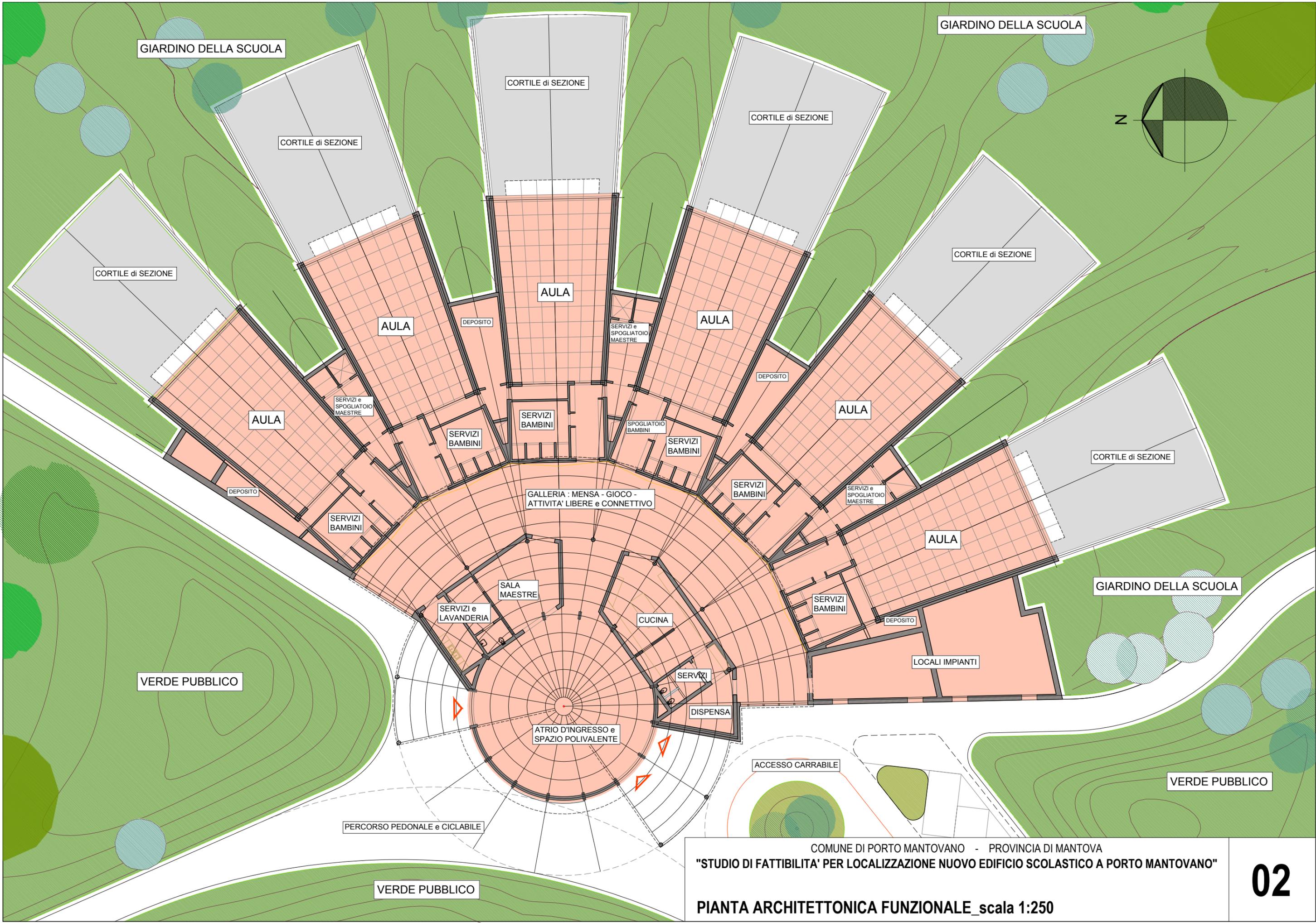
**ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO**

Data	LUGLIO_2022
Scala	VARIE

6NES	A	SF	EP	6NES_A_SF_EP
Code	Disciplina	Levello di Progettazione	Colore	Nome tavola

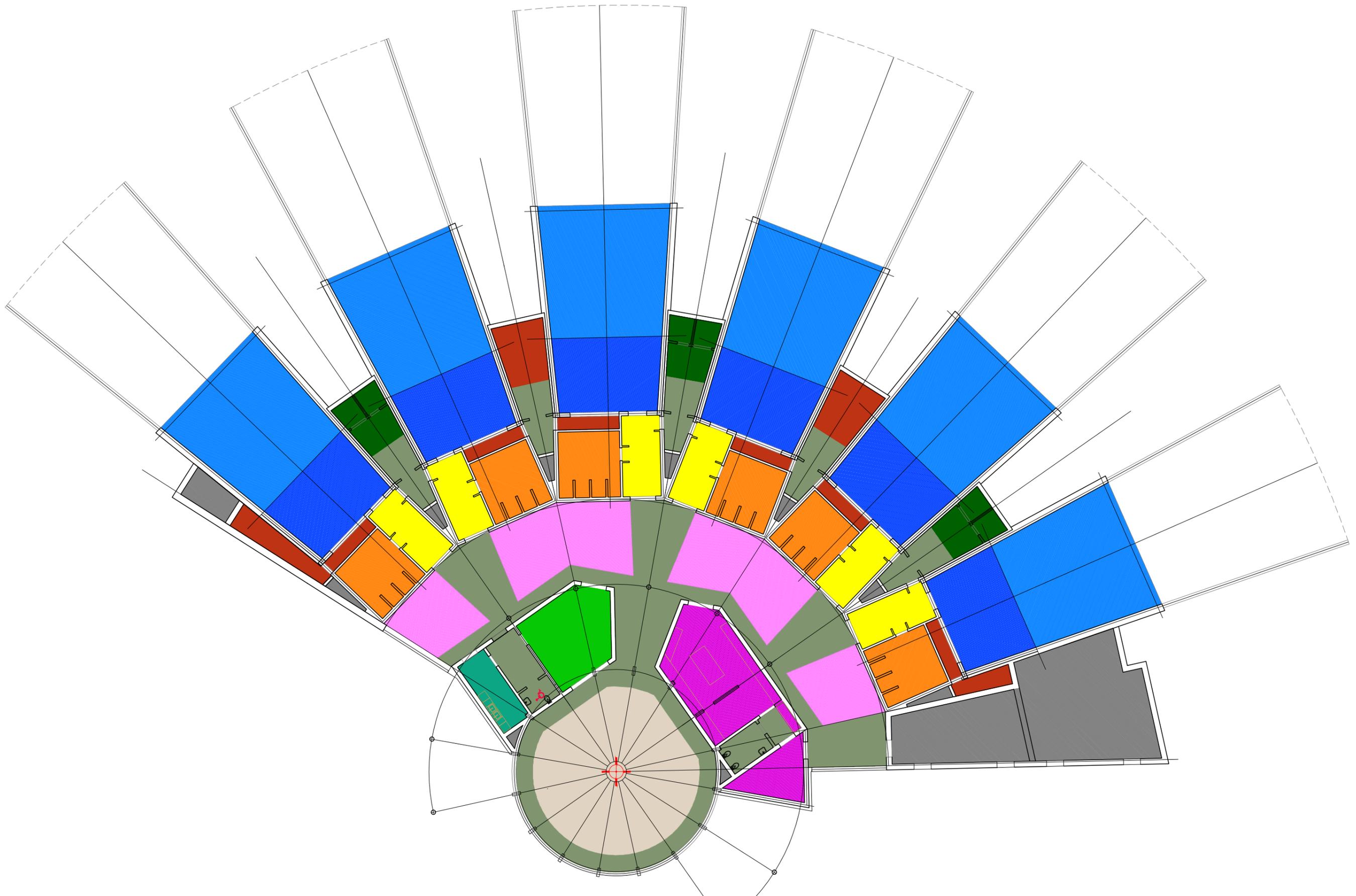


COMUNE DI PORTO MANTOVANO - PROVINCIA DI MANTOVA  
"STUDIO DI FATTIBILITA' PER LOCALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO A PORTO MANTOVANO"  
PLANIMETRIA GENERALE DEL LOTTO CON INSERIMENTO DEL PROGETTO\_ scala 1:1000



COMUNE DI PORTO MANTOVANO - PROVINCIA DI MANTOVA  
 "STUDIO DI FATTIBILITA' PER LOCALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO A PORTO MANTOVANO"

PIANTA ARCHITETTONICA FUNZIONALE \_scala 1:250

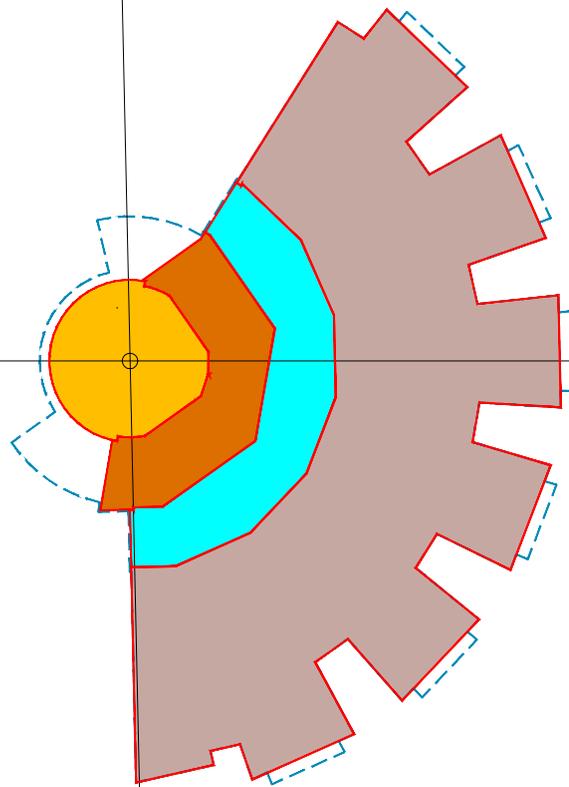


COMUNE DI PORTO MANTOVANO - PROVINCIA DI MANTOVA  
"STUDIO DI FATTIBILITA' PER LOCALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO A PORTO MANTOVANO"

PIANTA DELLE SUPERFICI PARAMETRICHE RELATIVE AL DM 18.12.1975\_scala 1:250

**03a**

TAB.5 INDICI E STANDARD DI SUPERFICIE: SCUOLA MATERNA						PROGETTO	
Dimensionamento secondo D.M 18/12/1975							
			sez. al./sez. al./tot	indice	superficie	sup. utile progetto	destinazione
<b>1. Attività ordinate</b>						<b>1. Attività ordinate</b>	
1.1 attività a tavolino	6	30	180	1,8 mq/al.	324 mq	481,2 mq	porzione aule
1.2 attività speciali	6	30	180	0,6 mq/al.	108 mq		
				2,4 mq/al.	432 mq	481,2 mq	
<b>2. Attività libere</b>						<b>2. Attività libere</b>	
2.1 attività libere	6	30	180	1 mq/al.	180 mq	231,84 mq	porzione aule
				1 mq/al.	180 mq	231,84 mq	
<b>3. Attività pratiche</b>						<b>3. Attività pratiche</b>	
3.1 spogliatoio	6	30	180	0,5 mq/al.	90 mq	92,34	spogliatoi
3.2 locali lavabi e servizi igienici	6	30	180	0,67 mq/al.	120,6 mq	121,32 mq	servizi bambini
3.3 deposito	6	30	180	0,13 mq/al.	23,4 mq	23,46 mq	dep - armadi aule
						43,79 mq	altri depositi
				1,3 mq/al.	234 mq	280,91 mq	
<b>4. Spazi per la mensa</b>						<b>4. Spazi per la mensa</b>	
4.1 mensa	6	30	180	0,67 mq/al.	120,6 mq	138,36 mq	aree mensa
4.2 cucina, anticucina, ecc <i>(30mq fissi per ogni scuola)</i>	6	30	180	0,35 mq/al.	63 mq	63,28 mq	cucina, anticucina ecc
				1,02 mq/al.	183,6 mq	201,64 mq	
<b>5. Assistenza</b>						<b>5. Assistenza</b>	
5.1 stanza assistente <i>(15mq fissi per ogni scuola)</i>	6	30	180	0,17 mq/al.	30,6	32,3 mq	sala maestre
5.2 spogliatoi e servizi igienici insegnante <i>(6 mq fissi per ogni scuola)</i>	6	30	180	0,07 mq/al.	12,6	42,39 mq	servizi/spogl. - maestre
5.3 piccola lavanderia <i>(4 mq fissi per ogni scuola)</i>	6	30	180	0,04 mq/al.	7,2	12,6 mq	lavanderia
				0,28 mq/al.	50,4 mq	87,29 mq	
<b>Somma parziale - superficie totale netta</b>					<b>1080 mq</b>	<b>1282,88 mq</b>	<b>Somma parziale - superficie totale netta</b>
<b>connettivo e servizi</b>						<b>connettivo e servizi</b>	
connettivo e servizi						194,4 mq	connettivi/servizi comuni
						52,6 mq	connettivi tra aule
				percentuale del 19% calcolata su superficie tot netta di 1080 mq	19%	205,2	rispetto a 1282,88 mq = 19,25%
						<b>altre superfici</b>	
						104 mq	salone polivalente
						129,82 mq	locali impianti
<b>Superficie netta di progetto =</b>						<b>1763,7 mq</b>	



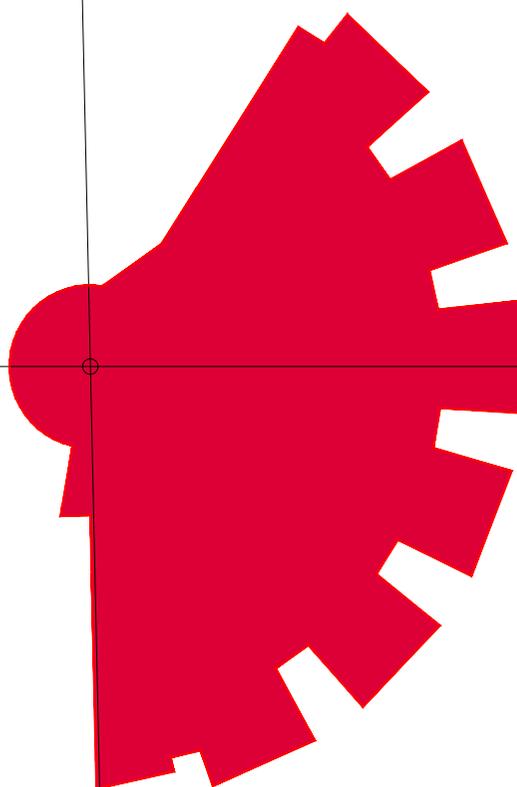
SUPERFICI E VOLUMI EDIFICIO

COMUNE DI PORTO MANTOVANO - PROVINCIA DI MANTOVA

"STUDIO DI FATTIBILITA' PER LOCALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO A PORTO MANTOVANO"

PLANIMETRIA DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI LORDI DA COSTRUIRE\_scala 1:700

04a



TOTALE SUP. E VOLUMI COSTRUITI

SUPERFICIE LORDA = 2000,21 mq

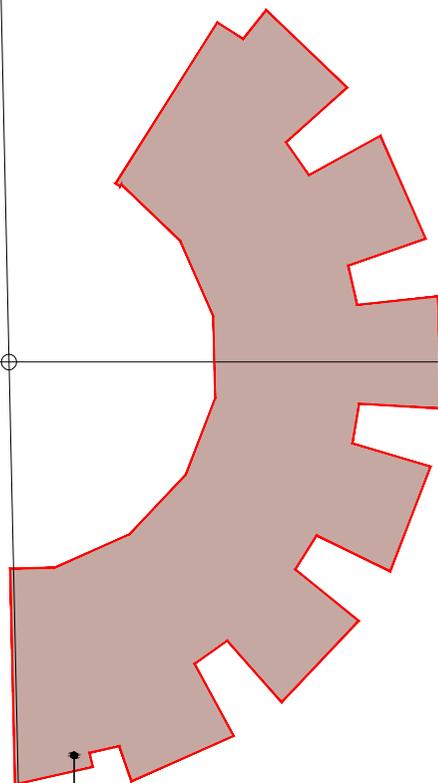
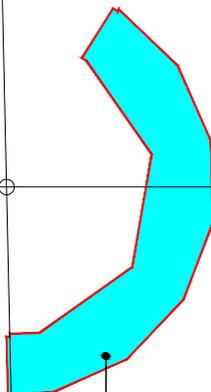
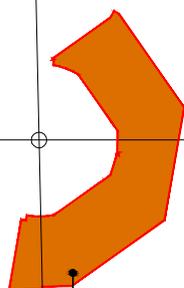
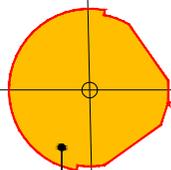
VOLUME LORDO = 7453,70 mc - hm = 3,72

COMUNE DI PORTO MANTOVANO - PROVINCIA DI MANTOVA

"STUDIO DI FATTIBILITA' PER LOCALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO A PORTO MANTOVANO"

PLANIMETRIA DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI LORDI DA COSTRUIRE\_scala 1:700

**04b**



1 - CORPO: AULE SERVIZI  
SPOGLIATOI DEPOSITI e  
LOCALI IMPIANTI

SUPERFICIE LORDA = 1396,28 mq

VOLUME LORDO = 4887mc - hm = 3,50

2 - CORPO: GALLERIA MENSA GIOCO

SUPERFICIE LORDA = 253,31 mq

VOLUME LORDO = 1013,24mc - hm = 4,00

3 - CORPO: VESTIBOLO CUCINA DISPENSA  
LOCALE INSEGNANTI INFERMERIA  
LAVANDERIA SERVIZI ADULTI

SUPERFICIE LORDA = 187,47 mq

VOLUME LORDO = 656.14 mc - hm = 3,50

4 - CORPO: ATRIO SPAZIO  
COMUNE POLIVALENTE

SUPERFICIE LORDA = 163,15 mq

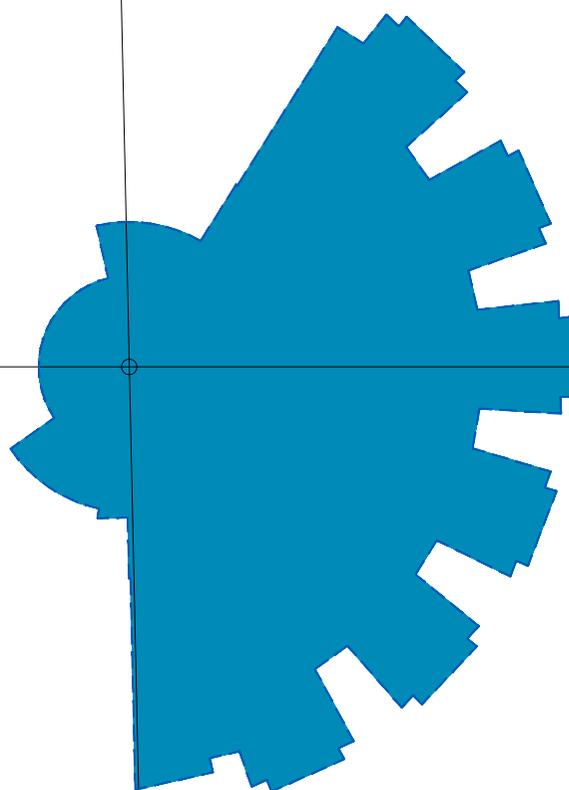
VOLUME LORDO = 897,32 mc - hm = 5.50

COMUNE DI PORTO MANTOVANO - PROVINCIA DI MANTOVA

"STUDIO DI FATTIBILITA' PER LOCALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO A PORTO MANTOVANO"

PLANIMETRIA DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI LORDI DA COSTRUIRE\_scala 1:700

04c



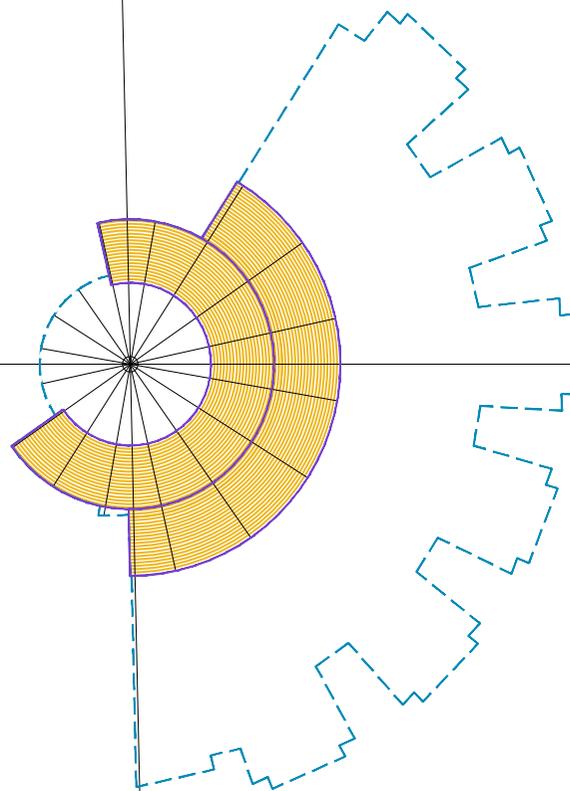
SUPERFICIE COPERTA = 2152,52 mq  
COMPRESIVA DI SBALZI E PENSILINE

COMUNE DI PORTO MANTOVANO - PROVINCIA DI MANTOVA

"STUDIO DI FATTIBILITA' PER LOCALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO A PORTO MANTOVANO"

PLANIMETRIA DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI LORDI DA COSTRUIRE\_scala 1:700

**04d**



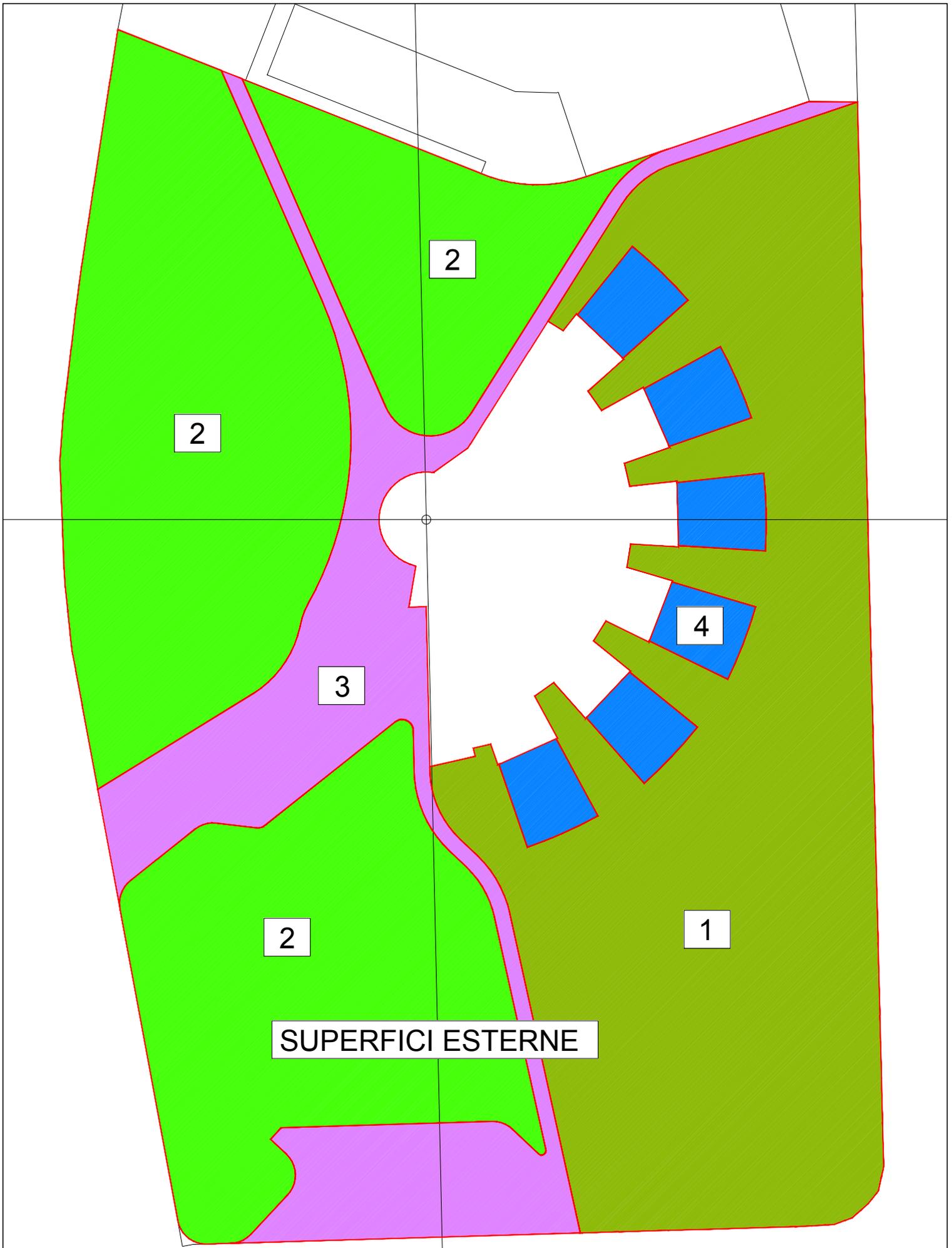
SUPERFICIE COPERTURA TECNICA  
PER FOTOVOLTAICO = 529,80 mq

COMUNE DI PORTO MANTOVANO - PROVINCIA DI MANTOVA

"STUDIO DI FATTIBILITA' PER LOCALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO A PORTO MANTOVANO"

PLANIMETRIA DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI LORDI DA COSTRUIRE\_scala 1:700

**04e**



COMUNE DI PORTO MANTOVANO - PROVINCIA DI MANTOVA  
 "STUDIO DI FATTIBILITA' PER LOCALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO A PORTO MANTOVANO"

PLANIMETRIA DELLE SUPERFICI ESTERNE ALL'EDIFICIO\_scala 1:750

**05a**

1 - VERDE PERTINENTE ALLA SCUOLA

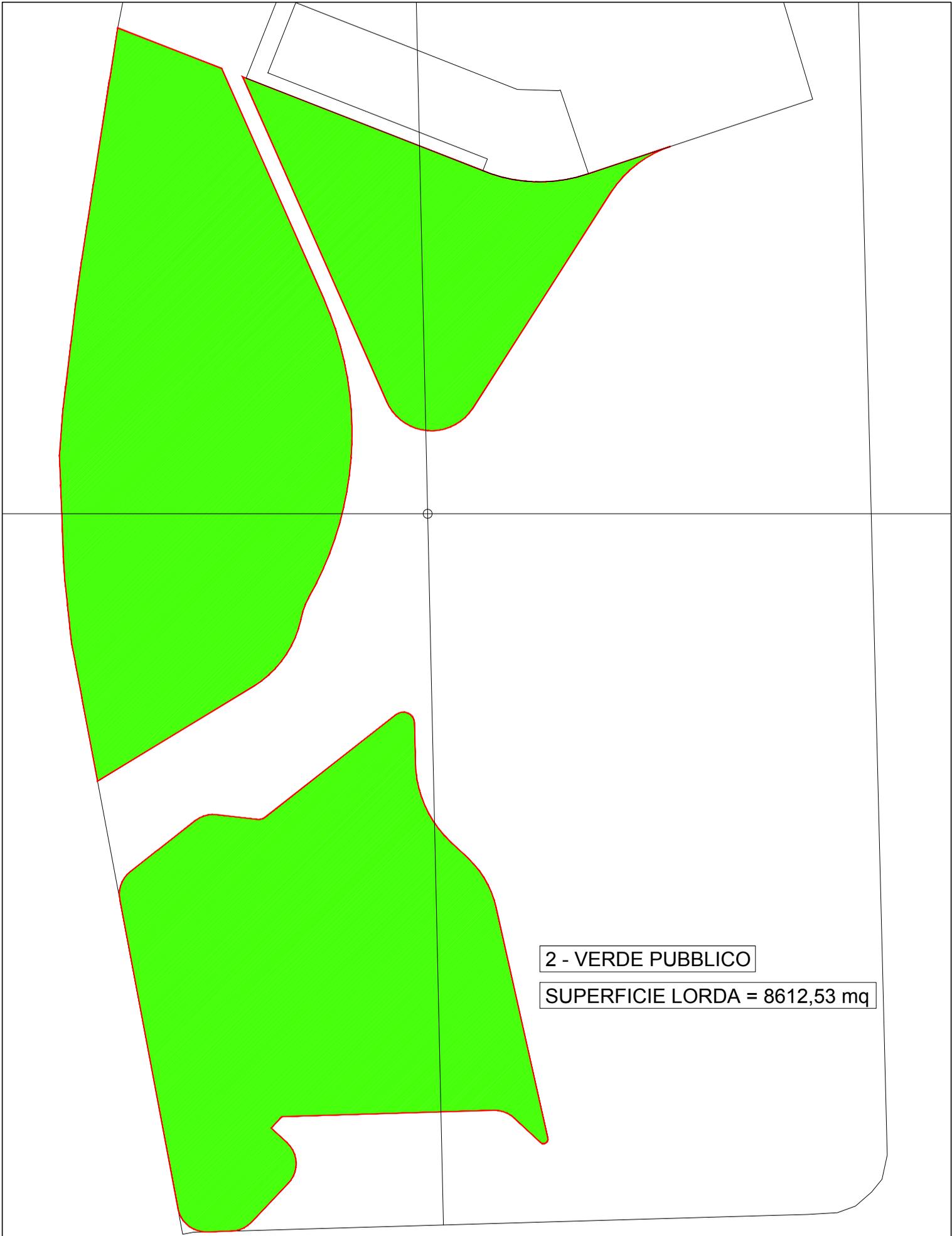
SUPERFICIE LORDA = 7138,55 mq

COMUNE DI PORTO MANTOVANO - PROVINCIA DI MANTOVA

"STUDIO DI FATTIBILITA' PER LOCALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO A PORTO MANTOVANO"

PLANIMETRIA DELLE SUPERFICI ESTERNE ALL'EDIFICIO\_ scala 1:750

**05b**



COMUNE DI PORTO MANTOVANO - PROVINCIA DI MANTOVA  
"STUDIO DI FATTIBILITA' PER LOCALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO A PORTO MANTOVANO"

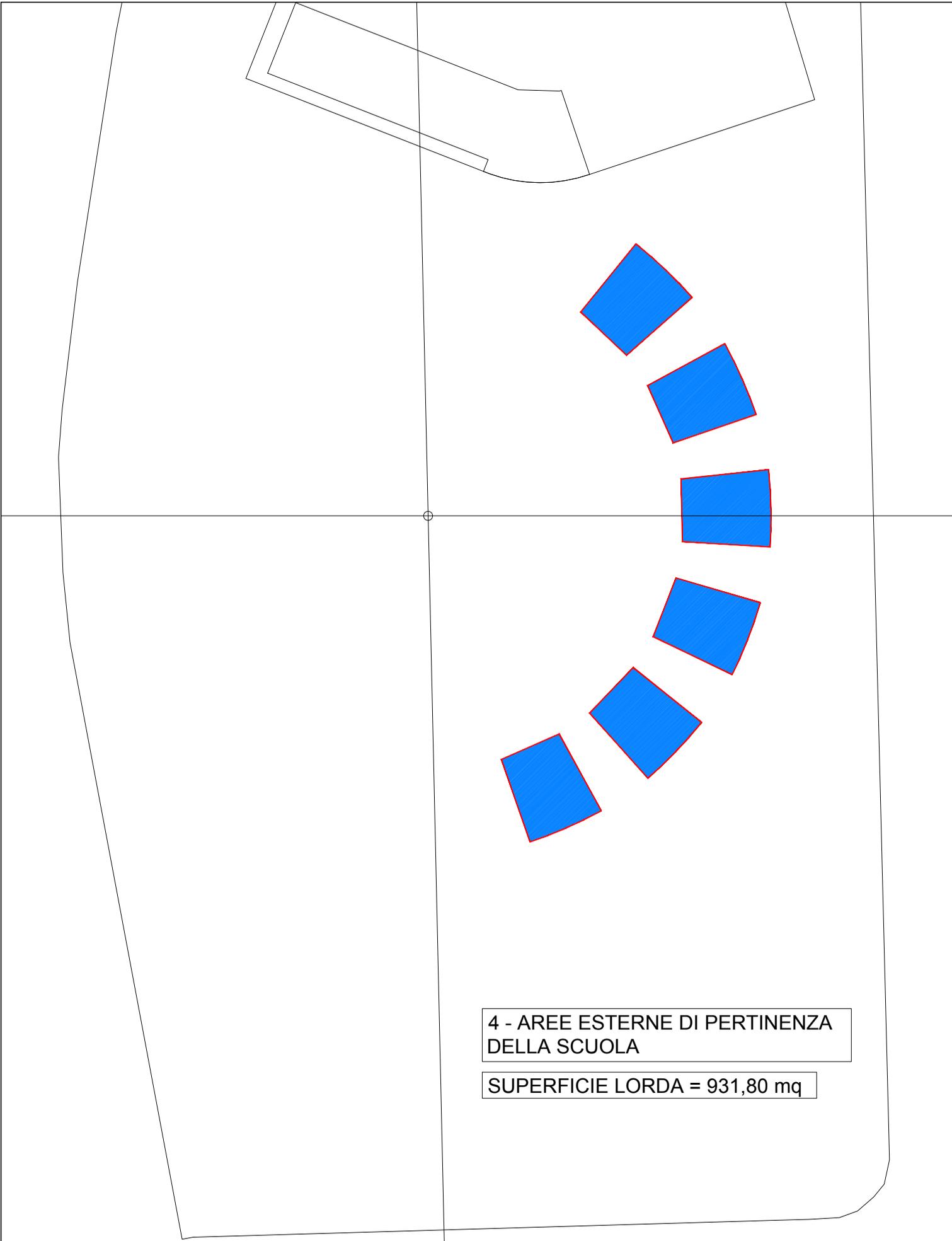
PLANIMETRIA DELLE SUPERFICI ESTERNE ALL'EDIFICIO\_scala 1:750

**05c**



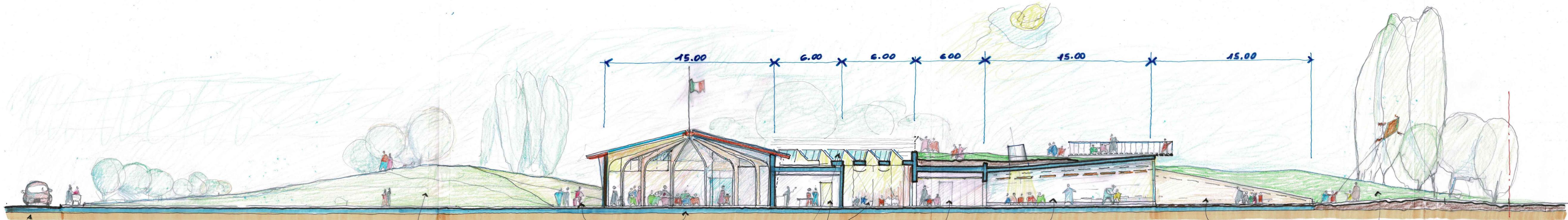
3 - CONNETTIVO : STRADA PARCHEGGI  
CICLABILE SOTTOPASSO PEDONALE  
SPAZI ESTERNI COMUNI

SUPERFICIE LORDA = 2722,55 mq



4 - AREE ESTERNE DI PERTINENZA  
DELLA SCUOLA

SUPERFICIE LORDA = 931,80 mq



STRADA DOPPO

AREA VERDE PUBBLICA e  
ACCESSO VIARIO ALLA SCUOLA

PERCORSI PEDONALI  
e PISTA CICLISTICA

ATTI e SPAZIO POLIVALENTE

COBERTURA TECNICA  
CON PANNELLI FOTOVOLTAICI  
RADIALI

CORPO SERVIZI - VESTIBOLO  
CUCINA - AULA MAESTRA  
INFERMERIA e LAVABOIA

GAUENIA - MENSA  
E GIOCO

SERVIZI BAMBINI  
SGOGLIATI e  
DEPOSITI

AULA "GAUENIA" - SOVRANATA DAL VERDE -  
PER ATTIVITA' DI DANZA e  
LABORATORIO

GIARDINO SUPERIORE CON  
TERRAZZA - VICE ZENITALE

AREA ESTERNA  
DELLA SEZIONE  
CHE SI APRE SUL GIARDINO  
e ORIZZONTE DELLA CAMPAGNA.

AREA VERDE DELLA SCUOLA

STUDIO FATTIBILITA' - SCUOLA MATERNA - SEZIONE LONGITUDINALE - Sc. 1:200.