Sito 03

ATsP-001

Bene 12

Corte Mantovana

ATI-006

Bene 13

P.A.
AT-014

AT-020

Bene 14

Schiarino Raica

P.I.I.
AT-010

AT-018

Loghino Sereno

Mantovanella

Bel Giardino

ATI-010 (F)

P.A.
AT-011

Corte Mantovana

Bene 15

ATsTA-001

AT-017

ATI-013d (F)

Corte Campagnolo

Corte Gombetto

Corte Squazza

Corte Gombettino

P.R.

AT-012

Canale Diversivo del Mincio

ATI-015b

ATS-001

Comune di Mantova

Prada Bassa

Comune di Mantova

CONFINE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO

AMBITO CENTRO STORICO
NUCLEI DI VECCHIA FORMAZIONE
BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO URBANO
BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO AGRICOLO
EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA
EDIFICI PRODUTTIVI IN ZONA AGRICOLA
INDIVIDUAZIONE AI SENSI DELL'ART. 71 LETTERA C-BIS L.R. 12/2005

AMBITI RESIDENZIALI
AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO
AMBITO DI ESPANSIONE o DI RECUPERO URBANISTICO

AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO AD ALTA DENSITA'
AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'
AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
AMBITO RESIDENZIALE IN FASE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
E.E.P. AMBITO RESIDENZIALE PER E.E.P. (EDILIZIA SOCIALE)
AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE
AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A ELEVATA DENSITA'
AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A MODERATA DENSITA'
AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A BASSA DENSITA'
E.E.P. AMBITO RESIDENZIALE PER E.E.P. (EDILIZIA SOCIALE)
AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE

AMBITI PRODUTTIVI E TERZIARIO
AMBITO COMMERCIALE, TERZIARIO, DIREZIONALE
AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATE
AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE
AMBITO PER MAGAZZINAGGIO e DEPOSITI
AMBITO IMPIANTI TEGNOLOGICI
AMBITO PER DISTRIBUTORI CARBURANTE

PERIMETRO AMBITI A STRATEGIA PAESAGGISTICA, FONDO PAESAGGISTICO E DI TUTELA AMBIENTALE
AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA (già di proprietà comunale o convenzionati)
AMBITO SERVIZI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI (già di proprietà comunale o convenzionati)
AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA all'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI
AMBITO SERVIZI ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI all'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI
AMBITO PER SERVIZI ALLA RESIDENZA di PROPRIETA' DI ALTRI ENTI
AREE VERDI DI PERTINENZA ASSERVITE
ATTREZZATURE e VERDE PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO
AMBITO PAESAGGISTICO E DI TUTELA AMBIENTALE

STRUMENTI ATTUATIVI
P.P. AMBITO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO
P.R. AMBITO DI PIANO DI RECUPERO
P.I.P. AMBITO DI P.I.P.
P.A. AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

PARCO DEL MINCIO E TRASFORMAZIONI AMMESSE
PARCO DEL MINCIO
RISERVA NATURALE "VALLI DEL MINCIO"
AREA DI RISPETTO DELLA RISERVA NATURALE "VALLI DEL MINCIO"
ZONA DI TUTELA DEI VALORI ECOLOGICI
ZONA DI RIEQUILIBRIO E TAMPONE ECOLOGICO
CONFINE DEL PARCO DEL MINCIO
AMBITO DI RECUPERO AMBIENTALE
AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA INTERNE AL PARCO DEL MINCIO
AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE
AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA ESTERNE AL PARCO DEL MINCIO
SEDIME SISTEMA METROPOLITANA LEGGERA: TRATTO MANTOVA-VERONA (PROGETTO)
LIMITE FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA, CIMITERIALE, dei DEPURATORI e del METANODOTTO
METANODOTTO
ELETTRODOTTI
ALBERI MONUMENTALI
SOTTOPASSO PEDONALE
ANTENNE PER TRASMISSIONI RADIO-TELEVISIVE
ANTENNE PER TELEFONIA MOBILE
FILARI
SIEPI E ARBUSTETI
SITI ARCHEOLOGICI (dagli shapefile della Provincia di Mantova)
SITI ARCHEOLOGICI (da CARTA DEI VALORI - progetto "Cultura e tecniche di manutenzione e valorizzazione del paesaggio: il territorio del Parco del Mincio" - Politecnico di MI - Dip. di progettazione architettonica - centro per lo sviluppo del Polo di Mn)
BENI ARCHEOLOGICI (dagli shapefile della Provincia di Mantova; beni aggiornati a marzo 2009 - da indicazioni della Soprintendenza archeologica - n.o. di Mantova)

PRESCRIZIONI DI PUT
AMBITO DI PIANO DI RECUPERO DI NUOVA PREVISIONE
AMBITO DI PIANO DI RECUPERO IN ATTUAZIONE DEL PTC DEL PARCO DEL MINCIO
AMBITO DI PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DI NUOVA PREVISIONE
AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA DI NUOVA PREVISIONE
PARCHEGGI SCAMBIATORI
BOSCO URBANO
BOSCO URBANO - MITIGAZIONE
ARRETRAMENTO EDIFICATORIO (10 m)
CORRIDOIO ECOLOGICO (FASCIA DI RISPETTO DI 15 m)
VIABILITA' DI INTERESSE SOVRALOCALE DI PREVISIONE o IN FASE DI REALIZZAZIONE
VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE GIA' DI PREVISIONE NEL PRGC VIGENTE
VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE DI NUOVA PREVISIONE
RIORGANIZZAZIONE VIABILISTICA CON SOTTOPASSO FERROVIARIO
RIQUALIFICAZIONE DI VIABILITA' ESISTENTE
PERCORSI CICLOPEDONALI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI ESISTENTI O DI PROSSIMA REALIZZAZIONE, IN QUANTO GIA' PREVISTI DAL P.R.G. VIGENTE
PERCORSI CICLOPEDONALI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI DI NUOVA PREVISIONE
PERCORSI CICLOPEDONALI DI VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE ESISTENTI PRINCIPALI
PERCORSI CICLOPEDONALI DI VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE ESISTENTI SECONDARI E ALTERNATIVI
PERCORSI CICLOPEDONALI DI VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE DI NUOVA PREVISIONE
SISTEMA SOTTOPASSO STRADALE E CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA IN ZONA STAZIONE DI SANT'ANTONIO
ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE SUL FIUME MINCIO

SITI ARCHEOLOGICI (dagli shapefile della Provincia di Mantova)

Cod. Id.	Località	Tipologia	Epoca storica	Riferimenti di archivio
01	SOAVE vicinanze di corte Campagnolo	Necropoli	Periodo ROMANO	/
02	SOAVE Corte Fignola	Tomba	Periodo ROMANO	/

SITI ARCHEOLOGICI (da CARTA DEI VALORI - progetto "Cultura e tecniche di manutenzione e valorizzazione del paesaggio: il territorio del Parco del Mincio" - Politecnico di MI - Dip. di progettazione architettonica - centro per lo sviluppo del Polo di Mn)

Cod. Id.	Località	Tipologia	Epoca storica	Riferimenti di archivio
01	BANCOLE A sud della ex Pioggia Carnevali	/	/	/
02	BANCOLE A est del Bancole Nord	/	/	/
03	SOAVE Corte Campagnolo	/	/	/
04	SOAVE A est del cimitero	/	/	/

BENI ARCHEOLOGICI (dagli shapefile della Provincia di Mantova; beni aggiornati a marzo 2009 - da indicazioni della Soprintendenza archeologica - n.o. di Mantova)

Cod. Id.	Località	Tipologia	Epoca storica	Riferimenti di archivio
01	MALPENSATA vicinanze di corte Tezze	Materiali in superficie	Periodo PREISTORICO Periodo ROMANO	Sopr. Arch. - sito 4901
02	SOAVE vicinanze di corte Orsina	Tomba romana e inumazione	Periodo ROMANO	Sopr. Arch. - sito 4902
03	SOAVE presso di corte Campagnolo	Due necropoli, una a cremazione e una a inumazione	Periodo ROMANO	Sopr. Arch. - sito 4903
04	BANCOLE fondo Schiarino-Lana	Lare bronzeo	Periodo ROMANO	Sopr. Arch. - sito 4904
05	BANCOLE via Bancole	Siti preistorici	Periodo PREISTORICO	/
06	BANCOLE via Spinelli	Siti romani	Periodo ROMANO	/
07	BANCOLE presso fondo Villa Giardino	Probabile abitato	Periodo PREISTORICO (Neolitico)	/
08	BANCOLE fondo corte Fumacotto	Strumenti in selce	Periodo PREISTORICO	/
09	BANCOLE fondo Schiarino-Prevoti	Ritrovamento sporadico	Periodo ROMANO	/
10	BANCOLE a nord-ovest alla segantinda	Sito preistorico	Periodo PREISTORICO (Neolitico)	/
11	BANCOLE area a nord della strada com.le della Tezze	Probabile villa rustica romana	Periodo ROMANO	/
12	MALPENSATA-GOMBETTO area a nord-est verso Corte Gombetto	Sito romano	Periodo ROMANO	/
13	MANTOVANELLA area di fronte al cimitero	Sito neolitico	Periodo PREISTORICO (Neolitico)	/
14	MANTOVANELLA area a nord di corte Mantovanella	Probabile insediamento romano	Periodo ROMANO	/
15	MANTOVANELLA corte Mantovanella e adiacenze	Ritrovamenti vari	Periodo PREISTORICO Periodo del BRONZO ANTICO Periodo ROMANO	/
16	MONTATA CARRA area di fronte a villa Favorita	Tombe e inumazione francesi	Periodo RINASCIMENTALE	/
17	MONTATA CARRA area a sud-est di corte Scuola	Sito preistorico	Periodo PREISTORICO (Neolitico)	/
18	SOAVE vicinanze di corte Teologo	Resti di edificio	Periodo non ben specificato	/

STUDIO AMBIENTE
ARCHITETTURA AMBIENTE URBANISTICA
Dott. Arch. ERISTEO BANALI - Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova - n°7 - sez. A
46100 - MANTOVA - VIA G. MAZZINI, 20
TEL. 0376.363308 - 220475 - FAX 0376.363308
E-MAIL: studioambiente@contenet.it

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA - REGIONE LOMBARDIA

VILLA LA FAVORITA (1616-1624) - PORTO MANTOVANO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE IN VARIANTE

ELABORATO: **PR_05c**

UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO

Territorio di MANTOVANELLA

R. 1/2.000

ADOTTATO CON D.C.C N°_____ DEL_____	PUBBLICAZIONE PER OSSERVAZIONI DAL_____AL_____	APPROVATO CON D.C.C N°_____ DEL_____
Il Tecnico Incaricato DOTT. ARCH. ERISTEO BANALI		Il Responsabile del Procedimento

DATA_____

FILE: Aggiornamenti 2011\PR_05 - 28 giugno 2011.pln

PR_05c_2023-05_PGT vigente-var.dwg