



# STUDIO AMBIENTE

ARCHITETTURA ARREDAMENTO URBANISTICA

Dott. Arch. ERISTEO BANALI - Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova - n°7 - sez. A  
46100 - MANTOVA - VIA G. MAZZINI, 20  
TEL. 0376.363308 - 220475 - FAX 0376.367056  
E-MAIL: studioambiente@conteanet.it

## COMUNE DI PORTO MANTOVANO PROVINCIA DI MANTOVA - REGIONE LOMBARDIA



VILLA LA FAVORITA (1616-1624) - PORTO MANTOVANO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

<b>PIANO DEI SERVIZI</b>	ELABORATO
<b><i>ANALISI DELLA DOTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PREVISIONE</i></b>	<b>PS_06</b>
Tabelle riassuntive dei SERVIZI ALLA RESIDENZA e all' ATTIVITÀ PRODUTTIVA suddivisi per TIPOLOGIA DI SERVIZIO	<b>VIGENTE</b>

ADOTTATO CON D.C.C N° _____ DEL _____	PUBBLICAZIONE PER OSSERVAZIONI DAL _____ AL _____	APPROVATO CON D.C.C N° _____ DEL _____
Il Tecnico Incaricato DOTT. ARCH. ERISTEO BANALI _____	Il Responsabile del Procedimento _____	
DATA _____		

**Analisi dotazione dei SERVIZI ALLA ATTIVITA' PRODUTTIVA - STATO DI ATTUAZIONE dei servizi individuati sul territorio**

**IMPIANTI TECNOLOGICI**

**BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA**

Cod.	Individuazione	Sup. Fondiaria Totale (mq)	Sup. AREE per IMPIANTI TECNOLOGICI (It)	Sup. Lorda per IMPIANTI TECNOLOGICI (It)	Totale Sup. del SERVIZIO	Tot. Sup. SERVIZIO con aree già di propr. del COMUNE	Tot. Sup. SERVIZIO con aree non di proprietà del COMUNE			STATO DI ATTUAZIONE	note
							con aree convenzionate o all'interno di piani attuativi in attuazione	con aree di proprietà di altro ente	con aree da acquisire		
It01	cabina ENEL in zona PL "Sagramoso" - Bancole	226	214	12	226	/	/	226	/	GIA' ATTUATO	
It02	cabina ENEL in zona PL "Sagramoso" - Bancole	61	49	12	61	/	/	61	/	GIA' ATTUATO	
It03	cabina ENEL in P.I.P. "Bancole Nord"	100	85	15	100	/	100	/	/	NON ANCORA ATTUATO	aggiornamento con PGT
It04	cabina ENEL in fondo a v. Progresso - zona Malpensata Gombetto	125	105	15	125	/	/	125	/	GIA' ATTUATO	aggiornamento con PGT
TOTALE imp. tecnologici confermati					512	0	100	412	0		

**AREE VERDI**

**BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA**

Cod.	Individuazione	Sup. Fondiaria Totale (mq)	Sup. VERDE PUBBLICO (V)	Totale Sup. del SERVIZIO	Tot. Sup. SERVIZIO con aree già di propr. del COMUNE	Tot. Sup. SERVIZIO con aree non di proprietà del COMUNE			STATO DI ATTUAZIONE	note
						con aree convenzionate o all'interno di piani attuativi in attuazione	con aree di proprietà di altro ente	con aree da acquisire		
V01	area verde in PL "Sagramoso"	5.180	5.180	5.180	5.180	/	/	/	GIA' ATTUATO	
V02	area verde in PL "Sagramoso"	2.185	2.185	2.185	2.185	/	/	/	GIA' ATTUATO	
V03	area verde in PL "Malpensata-Gombetto1"	5.574	5.574	5.574	/	5.574	/	/	GIA' ATTUATO	
V05	area verde in PL "Gombetto"	4.760	4.760	4.760	4.760	/	/	/	GIA' ATTUATO	aggiornamento con PGT
V07	area verde in PL "Euro 2000"	9.616	9.616	9.616	9.616	/	/	/	GIA' ATTUATO	
V08	area verde zona Villa "Sagramoso-Bancoli" - Bancole	255	255	255	/	255	/	/	GIA' ATTUATO	
TOTALE aree verdi pubbliche				27.570	21.741	5.829	0	0		

**AREE VERDI a BOSCO URBANO (con funzione di mitigazione)**

**BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA**

Cod.	Individuazione	Sup. Fondiaria Totale (mq)	Sup. VERDE PUBBLICO (V)	Totale Sup. del SERVIZIO	Tot. Sup. SERVIZIO con aree già di propr. del COMUNE	Tot. Sup. SERVIZIO con aree non di proprietà del COMUNE			STATO DI ATTUAZIONE	note
						con aree convenzionate o all'interno di piani attuativi in attuazione	con aree di proprietà di altro ente	con aree da acquisire		
B01	area a bosco urbano di mitigazione in P.P. "Bancole Nord"	1.810	1.810	1.810	/	1.810	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.G.T.
TOTALE aree verdi a BOSCO				1.810	0	1.810	0	0		

**LEGENDA**

- aree per servizi già attuate
- aree per servizi parzialmente attuate
- aree per servizi non ancora attuate (già previste nel PRG vigente)
- aree per servizi di nuova previsione (PGT)

**PARCHEGGI e AREE PER LA SOSTA**

**BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA**

Cod.	Individuazione	Sup. Fondiaria Totale (mq)	Sup. PARCHEGGIO (P)	Totale Sup. del SERVIZIO	Tot. Sup. SERVIZIO con aree già di propr. del COMUNE	Tot. Sup. SERVIZIO con aree non di proprietà del COMUNE			STATO DI ATTUAZIONE	note
						con aree convenzionate o all'interno di piani attuativi in attuazione o di nuova previsione	con aree di proprietà di altro ente	con aree da acquisire		
P01	parcheggio in zona PL "Sacramoso" - Bancole	1.630	1.630	1.630	1.630	/	/	/	GIA' ATTUATO	
P03	parcheggio in PL "Malpensata-Gombetto1"	1.703	1.703	1.703	1.703	/	/	/	GIA' ATTUATO	
P04	parcheggio in PL "Malpensata-Gombetto1"	613	613	613	/	613	/	/	GIA' ATTUATO	
P05	parcheggio in PL "Malpensata-Gombetto1"	2.197	2.179	2.179	/	2.179	/	/	GIA' ATTUATO	
P06	parcheggio in PL "Malpensata-Gombetto1"	550	550	550	/	550	/	/	GIA' ATTUATO	
P07	parcheggio Centro Servizi alle Imprese	7.850	7.850	7.850	7.850	/	/	/	GIA' ATTUATO	modificato con scelte di PGT
P08	parcheggio in PL "Gombetto"	3.475	3.475	3.475	3.475	/	/	/	GIA' ATTUATO	aggiornamento con PGT
P09	parcheggio in PL "Malpensata-Gombetto 1"	705	705	705	705	/	/	/	GIA' ATTUATO	
P10	parcheggio in PL "Gombetto"	1.902	1.902	1.902	1.902	/	/	/	GIA' ATTUATO	aggiornamento con PGT
P11	parcheggio in PL "Gombetto"	690	690	690	690	/	/	/	GIA' ATTUATO	
P12	parcheggio in PL "Gombetto"	428	428	428	428	/	/	/	GIA' ATTUATO	
P13	area parcheggio di previsione all'interno del comparto produttivo "Bancole Nord" -	1.775	1.775	1.775	/	1.775	/	/	NON ANCORA ATTUATO	aggiornamento con PGT
P14	area parcheggio di previsione all'interno del comparto produttivo "Bancole Nord" -	1.375	1.375	1.375	/	1.375	/	/	NON ANCORA ATTUATO	aggiornamento con PGT
P15	parcheggio in PL "Euro 2000"	1.961	1.961	1.961	1.961	/	/	/	GIA' ATTUATO	
P16	parcheggio in PL "Malpensata-Gombetto 2"	18.417	18.417	18.417	/	18.417	/	/	GIA' ATTUATO	
P17	parcheggio in PL "Malpensata-Gombetto 2"	2.742	2.742	2.742	/	2.742	/	/	GIA' ATTUATO	
P18	parcheggio lungo la SS della Cisa - S. Antonio	500	500	500	500	/	/	/	GIA' ATTUATO	
P20	parcheggio zona Villa "Sacramoso" - Bancole	818	818	818	818	/	/	/	GIA' ATTUATO	
P21	parcheggio in PL "Sacramoso" - Bancole	3.000	3.000	3.000	3.000	/	/	/	NON ANCORA ATTUATO	aggiornamento con PGT
P22	parcheggio in PL "Sacramoso" - Bancole	3.444	3.444	3.444	3.444	/	/	/	NON ANCORA ATTUATO	aggiornamento con PGT
TOTALE aree a parcheggio confermate				55.757	28.106	27.651	0	0		

P19	area a parcheggio in nuovo PA di previsione (AT-011) zona Malpensata-Gombetto	1.562	1.562	1.562	/	1.562	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.G.T.
-----	---	-------	-------	-------	---	-------	---	---	--------------------	----------------------------

**COMPUTO AREE PER SERVIZI RELATIVE AGLI ALTRI COMPARTI PRODUTTIVI DI NUOVA PREVISIONE**

(tali aree per servizi non hanno localizzazione cartografica)

**S. ANTONIO - BANCOLE - MANTOVANELLA - M. CARRA**

Cod.	Individuazione	Sup. Fondiaria Totale (mq)	Totale Sup. del SERVIZIO	Tot. Sup. SERVIZIO con aree già di propr. del COMUNE	Tot. Sup. SERVIZIO con aree non di proprietà del COMUNE			STATO DI ATTUAZIONE	note
					con aree convenzionate o all'interno di piani attuativi in attuazione o di nuova previsione	con aree di proprietà di altro ente	con aree da acquisire		
/	area per servizi produttivi in nuovo P.A. di previsione (AT-025) zona Malpensata-Gombetto	3.600	3.600	/	3.600	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.G.T.