REGIONE LOMBARDIA **PROVINCIA DI MANTOVA**

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Oggetto:

Realizzazione di nuova tettoia ad uso un posto auto coperto presso la sede della Stazione dei Carabinieri di Porto Mantovano ubicata in via A. Manzoni a S. Antonio di Porto Mantovano.

RELAZIONE TECNICA

Legione Carabinieri Lombardia – Stazione di Porto Mantovano

Via A. Manzoni

pec gisella.mazzoni@geopec.it
email: gisella.mazzoni@libero.it
mobile phone (+39) 347 8394116
P.IVA 02025290202
C.F. MZZ GLL 81D64 E897W
indirizzo Via I. Montanelli 31 – 46047 | Porto Mantovano (MN)

1. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile interessato dal presente intervento si trova a S. Antonio di Porto Mantovano, in via A. Manzoni ed è censito catastalmente al foglio 9 mappale 783 e nel P.G.T. vigente ricade in "AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA".
L'unità immobiliare risulta identificata catastalmente all'UTE di Mantova al
Fg**. 9** mapp. **783** sub.**1** cat. **A/2** cl.**2** ed è di proprietà del Comune di Porto Mantovano che a sua volta, ormai da decenni, ha concesso in locazione l'immobile al Ministero dell'Interno quale sede ospitante la locale Stazione dei Carabinieri.

Estratto di mappa

Ortofoto

pec gisella.mazzoni@geopec.it
email: gisella.mazzoni@libero.it
mobile phone (+39) 347 8394116
P.IVA 02025290202
C.F. MZZ GLL 81D64 E897W
indirizzo Via I. Montanelli 31 – 46047 | Porto Mantovano (MN)

AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA (già di proprietà comunale o convenzionati)

Estratto di P.G.T. (Tav. PR_05b) e relativa legenda

Servizi di interesse comune (uffici pubblici / strutture culturali / strutture socio-assistenziali / cimiteri)

Estratto di P.G.T. (Tav. PS_03a) e relativa legenda

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Per esigenze manifestate dal Comandante della Stazione dei Carabinieri di Porto Mantovano si ha la necessità di realizzare una nuova tettoia coperta in struttura lignea che funga da copertura per circa n°2 posti auto a disposizione dei veicoli in dotazione all'Arma stessa.

pec gisella.mazzoni@geopec.it
email: gisella.mazzoni@libero.it
mobile phone (+39) 347 8394116
P.IVA 02025290202
C.F. MZZ GLL 81D64 E897W
indirizzo Via I. Montanelli 31 – 46047 | Porto Mantovano (MN)

La nuova tettoia sarà posizionata a m. 5,00 dal confine con la proprietà di cui al mappale 802 del foglio 9 ed a circa m. 17 da via C. Pavese; via in cui è presente il secondo accesso carraio di servizio alla Stazione.

La stessa sarà coperta da un assito ligneo con sovrastante guaina bituminosa impermeabilizzante.

Il nuovo manufatto pertinenziale verrà realizzato, per forma, materiali e colore, in analogia ad altri già autorizzati in precedenza nell'ambito circostante.

Gli altri interventi che si intendono realizzare, oltre al manufatto avente funzione di nuovo posto auto coperto, vengono sinteticamente riepilogati di seguito:

- posa di ghiaietto stabilizzato su tutto il percorso carraio di accesso alla tettoia e nell'area sottostante il manufatto stesso; il tutto come evidenziato in planimetria di progetto che si estende dall'accesso carraio sino alla nuova tettoia e, dal lato opposto, verso l'edificio principale che ospita l'alloggio dei carabinieri.

3. CLASSIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 3, comma 1, lett. e-6) ed art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", l'intervento ricade nella fattispecie degli "interventi pertinenziali" e, pertanto, soggetti alla presentazione di S.C.I.A.

4. CONFORMITA' EDILIZIA, URBANISTICA ED IGIENICO - SANITARIA

L'intervento in progetto è conforme alla normativa comunale e più precisamente al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Igiene ed alle norme del Piano di Governo del Territorio. In particolare, di seguito, le verifiche dei parametri edificatori.

Verifica If

Non si procede alla verifica del rispetto dell'Indice fondiario di zona in quanto, come previsto dal PS_01 gli ambiti azzonati come Servizi di Interesse Comune (Ic) hanno come parametri urbanistico-ecologici unicamente il rapporto di copertura (Rc), l'Indice di permeabilità (Ip) ed i parametri arborei ed arbustivi.

Verifica Distanze dai confini con proprietà di terzi e distanze dagli spazi pubblici

Il nuovo manufatto avrà distanza superiore a m. 5,00 dal confine con la proprietà di cui al mappale 802 del foglio 9.
Inoltre la tettoia sarà posizionata ed a circa m. 17 da via C. Pavese e quindi a distanza maggiore di m. 7,50 prescritta dall'art. 4.3.2 delle norme di PGT (PR_01).

Verifica Rc

A norma del punto 10) dell'art. 5 del vigente Regolamento Edilizio Comunale non si procede alla verifica del Rapporto di Copertura in quanto, come previsto dalla suddetta norma, *"ai fini del calcolo del RC di cui all'Art. 4.2.9 del PR_01 sono da intendersi ESCLUSE tutte le superfici coperte di quei volumi non considerati ai fini dei calcoli per la verifica della potenzialità edificatoria dell'ambito* (es. autorimesse e posti auto coperti), *quando non sovrapposti in proiezioni orizzontale con volumi a tal fine considerati*"

pec gisella.mazzoni@geopec.it
email: gisella.mazzoni@libero.it
mobile phone (+39) 347 8394116
P.IVA 02025290202
C.F. MZZ GLL 81D64 E897W
indirizzo Via I. Montanelli 31 – 46047 | Porto Mantovano (MN)

Verifica Ip				
Sup. Fondiaria area (mapp. 783 e	=	mq	6.149	
Ip min = 30% di mq 6.149	=	mq	1.844,70	Sp MIN
Sup. coperta (caserma + pertinenze)	=	mq	179.38	
Sup. impermeabile esistente (percorsi, etc)	=	mq	412,60	
Sup. impermeabile di progetto (nuova tettoia)	=	mq	33,64	
Sup. impermeabile totale	=	mq	625,62	
Sup. permeabile restante (mq 6149 – mq 625,62)	=	mq	5.523,38	
Verifica Ip mq 5.523,38/mq 6.149 = 0,898	=	89,80% > 30%	***verificato***	

5. CONTRIBUTO CONCESSORIO

Le opere proposte, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del DPR 380/2001, in quanto realizzate su immobili di proprietà pubblica, non sono soggette alla corresponsione del contributo di costruzione.

6. CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI

La sottoscritta geom. Gisella Mazzoni, in qualità in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori in oggetto indicati, viste le opere edilizie in progetto, dichiara che NON è necessaria la presentazione di specifica Relazione tecnica di cui all'ALLEGATO B della DGR 22.12.2008 n. 8/8745.

7. ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

L'intervento in oggetto non rientra nell'applicazione di tale normativa.

8. ASPETTI STRUTTURALI E SISMICI COMPLESSIVI

Per quanto riguarda gli aspetti strutturali e sismici, visto l'allegato C della DGR XI/4317 del 15/02/2021 ed in particolare il combinato disposto di cui al punto 2) ed al punto 33), si ritiene che di costruzione della nuova tettoia possa ricadere tra gli "*interventi privi di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità*".

9. TERRE E ROCCE DA SCAVO

La sottoscritta geom. Gisella Mazzoni, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori in oggetto indicati, dichiara che l'intervento NON comporta la produzione di terre e rocce da scavo.

10. REQUISITI ACUSTICI PASSIVI

La sottoscritta geom. Gisella Mazzoni, in qualità in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori in oggetto indicati, dichiara che NON è necessaria la verifica dei requisiti acustici stabiliti dalle normative di riferimento, Legge 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e dal D.P.C.M. 05 dicembre 1997.

Il tecnico incaricato
Geom. Gisella Mazzoni

pec gisella.mazzoni@geopec.it
email: gisella.mazzoni@libero.it
mobile phone (+39) 347 8394116
P.IVA 02025290202
C.F. MZZ GLL 81D64 E897W
indirizzo Via I. Montanelli 31 – 46047 | Porto Mantovano (MN)