via Piemonte 12/B Stradella
46051 San Giorgio Bigarello (MN)

TEL 0376 340599
FAX 0376 1857014
WEB www.avascensori.it
P.IVA 02354540201
REA 245788

Intestazione Contratto
Spett.le / Egregio/a
COMUNE DI PORTO MANTOVANO
STRADA CISA, 112
46047 PORTO MANTOVANO MN
Cod. Fiscale/P. Iva
00313570202
80002770206

San Giorgio Bigarello (MN) lì: 23-11-23

Offerta n° *93-2023*

CONTRATTO SERVIZIO MANUTENZIONE COMPLETA

CHE CI INCARICATE DI ESEGUIRE ALLE CONDIZIONI SOTTO SPECIFICATE

Servizio per n°	1	*Impianto/i tipo*							
Ubicazione	STRADA DOSSO	*Città*	PORTO MANTOVANO	*Prov.*	MN	*Matr. N°*	06/A/2006	*N° imp.*	

ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione completa prevede la visita periodica di personale tecnico, secondo quanto stabilito dall'art.15 del DPR 162 del 30.04.1999 per le seguenti operazioni:

- verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, il regolare funzionamento delle porte dei piani e delle serrature;
- verificare lo stato di conservazione delle funi, delle catene di compensazione e dei loro attacchi;
- verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra;
- provvedere alle operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti;
- pulizia e igienizzazione fossa;
- eseguire le verifiche secondo quanto stabilito dal DPR 162 del 30.04.1999 art.15 comma 4 annotando il risultato sul libretto dell'impianto, restando il committente responsabile, ai sensi delle vigenti norme, della custodia e reperibilità del libretto.

Il servizio di manutenzione completa comprende:

- l'assistenza tecnica all'Ente incaricato delle verifiche periodiche come previsto dal DPR 162 del 30.04.1999 art.13 comma 3;
- centro di ascolto per comunicare telefonicamente con le persone eventualmente bloccate in cabina per gli impianti dotati di dispositivo bidirezionale;
- servizio di reperibilità "24 ore su 24" che garantisce al committente la possibilità di usufruire del servizio di pronto-intervento, effettuato da personale da noi incaricato, 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno, festivi compresi. Gli oneri per manodopera e materiali relativi agli interventi effettuati durante il normale orario di lavoro, cioè dalle 08 alle 17 dei giorni feriali, sono compresi nel canone. Gli interventi eseguiti al di fuori del normale orario di lavoro sono **esclusi** dal canone e saranno fatturati a parte.

Il servizio di manutenzione completa è comprensivo degli oneri relativi alle riparazioni e sostituzioni delle componenti costituenti parti dell'impianto soggette all'usura del normale servizio, che il manutentore effettuerà quando le condizioni, a suo giudizio, lo richiederanno e, più precisamente:

- nella Cabina: segnalazioni luminose, cellula fotoelettrica, operatori porte automatiche, contatti porte, apparecchi sicurezza, pattini guida, sospensioni porte, attacchi funi, impulsori e contatti di livellamento, pulsanti;
- ai Piani: segnalazioni luminose, sospensioni porte, contatti porte, serrature, dispositivi chiudi-porte, pulsanti;
- nel Vano Corsa: funi di trazione, funi di compensazione, funi del limitatore, tenditore, pulegge di rinvio, cavi flessibili;
- nel Locale Macchine: componenti della centralina idraulica per impianti oleodinamici e componenti del gruppo riduttore per impianti a fune, quali: valvole, cursori, pistoncini, gigler, cuscinetti reggispinta, boccole, guarnizioni, supporti, carrucole, bobine del freno, spazzole, avvolgimenti, collettori, contatti, capofissi, limitatore di velocità.
- nel Quadro di Manovra: selettore raddrizzatore, trasformatori e relais, batterie.

Restano espressamente esclusi dal servizio di manutenzione completa:

- Cabina: pareti, tetto, pavimento, vetri, specchi, placche e colonne bottoniere, plafoniere di illuminazione;
- Piani, Vano Corsa e Locali Macchine: porte, telai, stipiti, imbotti, soglie di accesso, pareti e recinzioni, cilindri, pistoni e tubazioni di impianti oleodinamici;
- Ogni riparazione o sostituzione occorrente per la conservazione ed il funzionamento dell'impianto, se rese necessarie da casi di

via Piemonte 12/B Stradella
46051 San Giorgio Bigarello (MN)

TEL 0376 340599
FAX 0376 1857014
WEB www.avascensori.it
P.IVA 02354540201
REA 245788

forza maggiore, eventi atmosferici, eventi sismici, manomissione o vandalismi e tutti gli interventi richiesti per ingiustificati motivi, quali recupero oggetti caduti in fondo al vano, porte aperte, ecc;

- ogni modifica od aggiunta all'impianto richiesta dal committente;
- ogni modifica od aggiunta all'impianto imposta da norme, regolamenti o disposizioni d'Autorità;
- interventi richiesti da verbali emessi dall'ente Verficatore durante la visita ispettiva biennale;
- Sostituzione completa di:
  Quadro di manovra e relativi cavi flessibili;
  Motore di trazione, argano o centralina idraulica;
  Pistone;
  Tubazioni idrauliche;
  Porte di piano;
  Cabina;
  Arcata.
- Altro non espressamente indicato nella voce compreso.

ART. 2 PREZZO DEL SERVIZIO – FATTURAZIONE

Il canone annuo pattuito è Indicato nella tabella riportata in seguito ai presenti articoli. Restano **escluse** imposte, tasse e spese di incasso. Il prezzo del servizio è soggetto ad aggiornamento a seguito delle variazioni che si verificheranno nel corso del tempo di durata del contratto, e sue proroghe, nella misura del 100 % dell'aumento dell'indice ISTAT NIC. L'adeguamento dei canoni verrà calcolato ed applicato con decorrenza 1 Gennaio di ciascun anno successivo al primo.
Ai sensi dell'art. 26 comma 5 del DLGS 81/2008 si comunica che i costi relativi alla sicurezza del lavoro, con particolare riferimento al contratto di manutenzione in oggetto, sono pari al 2,5% del valore del canone di manutenzione.
La fatturazione del servizio avverrà a semestri anticipati con pagamento a mezzo:

[ ] RIBA a fine mese presso:
banca:_____
agenzia:_____
ABI _____ CAB _____

[ ] Bonifico Bancario a DFFM
presso CARIPARMA Ag. Mantova Sede
IBAN – IT63M0623011501000056752338

[ ] Rimessa Diretta

ART. 3 DURATA DEL SERVIZIO – RISOLUZIONE

Il servizio avrà inizio il **01-01-24** e continuerà per il periodo di anni ***1.***
In caso di risoluzione anticipata, su richiesta o per colpa del committente, il canone in vigore sarà comunque dovuto, nella misura del 50%, fino alla naturale scadenza del contratto. Identica penale sarà da noi dovuta in caso di immediata risoluzione anticipata da parte nostra.

ART. 4 ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE "DITTA MANUTENTRICE" E "PROPRIETÀ-GESTORE"

Il contratto include l'assicurazione a nostro carico per i rischi derivanti dalle nostre responsabilità, quali assuntori del servizio con massimale di **€uro 5.000.000= (cinquemilioni)**; massimale unico per ogni sinistro, per ogni persona lesionata e per danni a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone.
Tale garanzia è estesa alla Responsabilità Civile del Proprietario e/o Gestore dell'impianto.
Sono espressamente **esclusi** dalla responsabilità del manutentore i disservizi e i danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto, nonché i disservizi e i danni provocati da infiltrazioni d'acqua, incendi, anormalità nell'erogazione dell'energia elettrica nonché quelli derivanti da causa di forza maggiore o comunque al di fuori del suo controllo come, a titolo esemplificativo, disposizioni dell'Autorità, scioperi, esplosioni, furti, eventi naturali, sommosse civili, guerre..
Ogni eventuale incidente dovrà esserci comunicato entro il termine di 24 ore a mezzo raccomandata.

ART. 5 PAGAMENTI

Il pagamento del prezzo non potrà essere per nessun motivo sospeso o ritardato dal Committente oltre le scadenze pattuite. Ogni eventuale ragione del committente dovrà essere fatta valere in separato giudizio. Trascorsi 30 giorni dalla scadenza del pagamento della fattura il Committente ci autorizza fin d'ora ad addebitargli gli interessi al TUS maggiorati di 2 punti, le spese per la riscossione e la gestione del credito e le spese bancarie d'insoluto.
Se il Committente non effettuerà i pagamenti nei termini previsti avremo diritto di sospendere il servizio di manutenzione e/o risolvere il contratto con decadenza delle clausole di responsabilità civile, con conseguente assunzione della responsabilità per ogni rischio e pericolo da parte esclusivamente del Committente in caso di mantenimento in funzione dell'impianto.
Il canone in vigore ci sarà comunque dovuto fino alla scadenza del contratto, ma ridotto alla metà per il periodo della sospensione.

ART. 6 SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

In caso di sospensione dell'esercizio degli impianti dipendente da richiesta del Committente per mancanza dell'energia elettrica o per altra causa di forza maggiore che non sia da attribuirsi a lavori di riparazione affidatici, effettueremo un servizio saltuario di controllo e il canone verrà ridotto nella misura del 50% per tutto il periodo della sospensione dell'esercizio degli impianti. Qualora alla ripresa del funzionamento fossero necessarie opere di revisione le stesse saranno fatturate a parte.

ART. 7 ORARIO DI LAVORO

Tutte le prestazioni incluse nel contratto saranno eseguite in giornate feriali e durante l'orario normale di lavoro, cioè dalle ore 08 alle ore 17. Per i lavori richiesti in orario straordinario (sempre che sussista la possibilità di eseguirli) il Committente pagherà a parte l'intera prestazione in base alle nostre tariffe di manodopera con le maggiorazioni previste dalla legge in vigore.

ART. 8 VARIE

1) Qualora durante le visite si riscontrasse la necessità di lavori, non rientranti nell'elenco delle prestazioni previste all'art.1, ci impegniamo ad eseguirli alle condizioni che verranno concordate con il Committente. Se le prestazioni richiedessero un tempo superiore ai 10 giorni lavorativi il Committente non sarà tenuto a corrispondere il canone di manutenzione per detto periodo. I lavori di lieve entità indispensabili per l'immediato buon funzionamento dell'impianto saranno eseguiti senza preventivo e saranno addebitati in relazione al buono di intervento, controfirmato dal Committente o da un suo delegato.
2) Nel caso di cambiamenti di proprietà dell'edificio, o dell'amministrazione, il Committente dovrà darne tempestiva comunicazione. Nessuna variazione della personalità del Committente ci sarà opponibile se non risulterà tempestivamente comunicataci a mezzo lettera raccomandata.
3) Il Committente è responsabile ai sensi delle vigenti norme della custodia e reperibilità

del libretto. In caso di perdita e/o manomissioni anche parziali dello stesso, farà fede, anche ai fini della certificazione della esecuzione delle visite periodiche, la documentazione da noi fornita. Il Committente deve curare che la fossa del vano corsa, il locale macchinari e l'interno

via Piemonte 12/B Stradella
46051 San Giorgio Bigarello (MN)

TEL 0376 340599
FAX 0376 1857014
WEB www.avascensori.it
P.IVA 02354540201
REA 245788

della cabina siano liberi da acqua e depositi di materiali estranei all'impianto.

4) Ci riserviamo la facoltà, a nostra discrezione, di affidare l'esecuzione del servizio di manutenzione e/o altre lavorazioni previste nel contratto ad imprese di nostra fiducia, rimanendo comunque responsabili verso il Committente del loro operato.

ART. 9 FORO COMPETENTE – IMPOSTE E TASSE

Le parti riconoscono e dichiarano che le prestazioni previste da questo accordo sono assoggettate al regime IVA e concordano che le eventuali spese di registrazione del presente contratto graveranno sulla parte che ne avrà data causa.

PER OGNI E QUALSIASI CONTROVERSIA TRA LORO, COMUNQUE RELATIVA A QUESTO ACCORDO, LE PARTI DICHIARANO DI VOLERSI RIMETTERE ALLA COMPETENZA TERRITORIALE ESCLUSIVA DEL FORO DI MANTOVA.

NOTE:
A NORMA DEL D.Lgs. n.206/05 IL COMMITTENTE PUÒ ESERCITARE IL DIRITTO DI RECESSO DANDOCENE COMUNICAZIONE A MEZZO RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO ENTRO DIECI GIORNI DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO A: AV ASCENSORI Srl – Via Piemonte 12/B – 46051 San Giorgio Bigarello (MN).

Prestazioni oggetto del servizio:	***Prezzo mensile cadauno impianto/i + Assistenza Ente***
CANONE MANUTENZIONE *SERVIZIO MANUTENZIONE PREVENTIVA E REPERIBILITA' H24*	€ 90,00 *(novanta/00)+ IVA di legge*

Il predetto servizio verrà fatturato per € 540,00 con cadenza Semestrale Anticipata a partire dal 01-01-24.

Data e Firma

…….

(Il Committente)

…….

AV ASCENSORI Srl
Via Piemonte, 12/B
Stradella di Bigarello - 46030 (MN)
Tel. 0376 340599 - Fax 0376 1857014
www.avascensori.it - REA 245788
P.IVA 02354540201

(AV ascensori Srl)

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1341, 1342 E 1469 BIS E SEGG. C.C. DICHIARIAMO DI AVER ATTENTAMENTE LETTO, ESAMINATO ED A CONCLUSIONE DI SPECIFICA E SINGOLA TRATTATIVA ESPRESSAMENTE APPROVATO LE CLAUSOLE DEL PRESENTE CONTRATTO SOTTO INDICATE:

ART. 1) OGGETTO DEL SERVIZIO - ART. 2) PREZZO DEL SERVIZIO – FATTURAZIONE, ART. 3) DURATA DEL SERVIZIO – RISOLUZIONE, ART. 4) ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE "DITTA MANUTENTRICE" E "PROPRIETÀ-GESTORE", ART. 5) PAGAMENTI, ART. 6) SOSPENSIONE DEL SERVIZIO, ART. 7) ORARIO DI LAVORO, ART. 9) FORO COMPETENTE.

Data e Firma

…….

(Il Committente)