



COMUNE di PORTO MANTOVANO  
Provincia di Mantova

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE STRADE NEL  
CENTRO URBANO DI PORTO MANTOVANO: VIA  
MARTORELLI-VIA KENNEDY.**

**PROGETTO ESECUTIVO**

CUP C33D23000100004

Oggetto: **RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO  
RELAZIONE TECNICA**

Responsabile del procedimento:	Il Responsabile dell' Area Tecnica <i>Arch. Rosanna Moffa</i>
Progettista :	Il Tecnico <i>Geom. Paolo Zangelmi</i>

<u>Elaborato :</u> <b>A</b>		<u>Data:</u> 04/12/2023
--------------------------------	--	----------------------------

## **RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO**

### PREMESSA

L'Amministrazione comunale di Porto Mantovano ha incaricato l'Ufficio Tecnico di procedere alla redazione del progetto esecutivo per i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE STRADE NEL CENTRO URBANO DI PORTO MANTOVANO: VIA MARTORELLI-VIA KENNEDY per un importo di complessivi € 210.000,00.

### SITUAZIONE ATTUALE

A seguito di sopralluogo effettuato dall'Ufficio tecnico e dall'Amministrazione Comunale nella via Martorelli e Kennedy si è provveduto ad elaborare il presente progetto. Nello specifico si è valutato lo stato di fatto in cui si trovano i tratti di strada che presentano maggior degrado.

Viene di seguito descritto lo stato di conservazione delle vie interessate dal progetto.

### VIA MARTORELLI

Il manto stradale presenta diverse ed importanti sconessioni che ne rendono indispensabile il risanamento. I marciapiedi in alcune zone presentano una pavimentazione in battuto di cemento ammalorato che rendono pericolosa la percorrenza da parte dei pedoni. Si rileva inoltre una larghezza dei marciapiedi che non consente in alcuni punti il passaggio dei pedoni.

### VIA KENNEDY

Il manto stradale, nel tratto finale in corrispondenza degli incroci tra via Deledda e strada Ottona, presenta diverse ed importanti sconessioni che ne rendono indispensabile il risanamento. Inoltre si rende necessaria una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche in quanto vi sono dei ristagni che invadono la sede stradale e l'attiguo marciapiede.

### OBIETTIVI

Gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si prefigge con l'esecuzione dei lavori in progetto possono essere sintetizzati nei seguenti punti.

### ADEGUAMENTO DEL SISTEMA VIABILISTICO

L'intervento ha lo scopo di riqualificare l'intera viabilità della via Martorelli e del tratto finale di via Kennedy.

### SICUREZZA STRADALE

Attraverso la riqualificazione delle strade sopraccitate si è debitamente considerato l'aspetto della sicurezza stradale. Con l'intervento, infatti, si provvederà alla sistemazione delle sedi stradali gravemente ammalorate con chiusura delle diverse buche e dei relativi fondi stradali per salvaguardare l'incolumità dei mezzi e delle persone che vi transitano.

Altro obiettivo è di risanare e sistemare i percorsi per le cosiddette utenze deboli (pedoni, persone con handicap, anziani) mediante adeguamenti della sezione del marciapiedi in via Martorelli in corrispondenza dell'immissione su via Roma lato destro portando la larghezza dello stesso da cm.100 a cm.150. In altri punti, lato sinistro prima dell'immissione su via Roma ed il tratto iniziale

tra via Gramsci e via Repubblica, data la ridotta larghezza della sede stradale (interessata anche dal transito degli autobus di linea) non si potrà adeguare la larghezza dei marciapiedi a mt. 1,50. Tuttavia si procederà al rifacimento degli stessi della medesima larghezza attuale di cm. 80 portando le caditoie sulla sede stradale in modo da riqualificare il percorso privo di ostacoli ed impedimenti.

## **RELAZIONE TECNICA**

### **PROPOSTA PROGETTUALE**

Valutate tecnicamente le esigenze e priorità espresse sono stati individuati i seguenti interventi che saranno oggetto dei lavori in parola lungo via Martorelli e nel tratto finale di via Kennedy:

#### **VIA MARTORELLI**

- Rifacimento mediante demolizione e ricostruzione di una porzione di marciapiedi in cls ammalorati come sopraccitato.
- Sistemazione di piccoli tratti di marciapiedi con realizzazione raccordi atti all'eliminazione delle barriere architettoniche.
- Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale;
- Fresatura superficiale del piano viabile, stesura di tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze, rialzo e sistemazione dei chiusini e delle caditoie.

#### **VIA KENNEDY**

- Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale;
- Fresatura superficiale di parte del piano viabile, stesura di tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze.

### **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

Le aree oggetto di intervento sono inserite nel vigente P.G.T. comunale come "strada".

### **FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO**

La fattibilità dell'intervento proposto è stata verificata, studiando lo stato di fatto e le previsioni urbanistiche e analizzando i rilievi planimetrici effettuati.

Trattandosi di interventi superficiali non si è reso necessario operare in fase preliminare indagini geologiche, idrogeologiche, geotecniche ed idrauliche, in quanto sono ben note le formazioni geologiche della zona.

## DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Le aree interessate dall' intervento risultano di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di uso pubblico.

## FASI ATTUATIVE

Successivamente alla approvazione del presente progetto si potrà procedere ad appaltare i lavori.

Il cronogramma delle fasi di lavorazione prevede in 120 giorni la conclusione dei lavori.

Le forme e le fonti di finanziamento per la copertura della spesa sono fondi propri di bilancio.

## INDICAZIONI DEI PARERI E NULLA OSTA NECESSARI

I pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni da richiedere per considerare il progetto conforme alle normative vigenti sono: deliberazione di Giunta Comunale.

## ASPETTO ECONOMICO –FINANZIARI - GESTIONALI

Il presente intervento prevede una spesa complessiva di €210.000 interamente finanziati con mezzi propri di bilancio.

Le tipologie di intervento proposte sono quelle ritenute più economiche, in funzione anche della qualità, prestazione e durata.

## QUADRO ECONOMICO

Visto il computo estimativo allegato al progetto la spesa complessiva preventivata è di € 210.000,00 come da quadro economico di seguito specificato:

Lavori a base d'asta	Euro	145.800,00
Oneri della sicurezza	Euro	4.000,00
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>Euro</b>	<b>149.800,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	32.956,00
Spese tecniche art.45 D.lgs.36/2023	Euro	2.996,00
Spese tecniche coordinatore sicurezza	Euro	3.714,90
Assicurazione verificatore rc profess.	Euro	300,00
Contributi ANAC	Euro	30,00
Lavori complementari	Euro	1.300,00
Imprevisti/accantonamenti/arrotondamenti	Euro	18.903,10
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>60.200,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>210.000,00</b>

## **ELENCO DELLE TAVOLE E DEI DOCUMENTI**

### ELABORATI DESCRITTIVI

- Elaborato "A" Relazione generale, relazione tecnica.
- Elaborato "B" Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Elaborato "C" Elenco prezzi unitari
- Elaborato "D" Computo metrico estimativo – quadro economico
- Elaborato "E" Capitolato Speciale d'Appalto
- Elaborato "F" Costo incidenza manodopera
- Elaborato "G" Schema di contratto
- Elaborato "H" Documentazione fotografica
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

### ELABORATI GRAFICI

- Tav.n.1 Estratto di Mappa –P.G.T.- Ortofoto;
- Tav.n.2 Planimetria generale;
- Tav.n.3 Planimetria generale- Interventi in progetto;
- Tav.n.4 Sezioni stradali- Particolari costruttivi ;

Porto Mantovano, lì 04/12/2023

Il Tecnico Progettista

Geom. Paolo Zangelmi

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.