

Comune di Porto Mantovano

Progetto preliminare della sistemazione esterna dell'area adiacente al Drasso Park ed alla Palestra Pertini ed al servizio delle aree

PROPONENTE: Comune di Porto Mantovano

OGGETTO

TAVOLA

RELAZIONE GENERALE

NS. PROT.

SCALA

DATA 29/12/2015

AGGIORN.

PROGETTISTA: ARCH. PAOLO VINCENZI

AGGIORN.

studio di architettura, corso vittorio emanuele II, 33 - 46100 mantova tel. 0376 224380, fax 0376 289067, e-mail pmvinc@tin.it

PROGETTO DELLA SISTEMAZIONE ESTERNA DELL'AREA ADIACENTE AL DRASSO PARK ED ALLA PALESTRA "PERTINI" E AL SERVIZIO DELLE AREE PORTO MANTOVANO – PIAZZA DEL DONATORE

INQUADRAMENTO GENERALE

Nell'area posta a nord-est del territorio comunale, nel contesto del recente quartiere residenziale 'Drasso' in località Bancole, insiste un'ampia area destinata a servizi che comprende oltre alla Piscina Comunale ed alla nuova palestra Pertini il centro per attività ludico-ricreative denominato 'Drasso Park'.

L'area, caratterizzata da strutture fisse al coperto ed ampi spazi all'aperto attrezzati per feste e per il gioco dei bimbi, è accessibile direttamente da Piazza del Donatore ed è ricompresa tra via Papa Giovanni XXIII e via Karol Wojtyła.

Il contesto urbano è caratterizzato, oltre che dagli edifici al servizio delle attività suddette, da fabbricati residenziali costituiti da tipologie a palazzina ed a schiera ed è dotato di viabilità e relative urbanizzazioni.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area oggetto di intervento è censita al foglio 9 mappali 2280 e 2283 (parte) del Comune di Porto Mantovano.

Con l'approvazione del Piano del Governo del Territorio, il Comune di Porto Mantovano ha individuato l'area inserendola in zona "Ambito Servizi alla Residenza" ed in particolare come "Verde Pubblico" ricompreso nella più ampia area verde denominata 'Drasso Park'.

In tale zona "sono ammessi interventi di nuova costruzione finalizzati alla realizzazione di attrezzature funzionali alla fruizione del verde pubblico", perfettamente in linea con quanto previsto nel presente progetto preliminare.

ANALISI DELLO STATO ATTUALE

Come già indicato l'area oggetto del progetto è caratterizzata dalla presenza di un'ampia area attrezzata a verde, gioco bimbi e spazi per attività ludico-ricreative posta tra la palestra Pertini e la scuola dell'infanzia Drasso.

Le attrezzature esistenti fungono come luoghi per attività ricreative e culturali, oltre che per l'organizzazione di eventi estemporanei come feste ed avvenimenti in genere; durante la bella stagione gli ampi spazi esterni pavimentati diventano il luogo ideale per 'ampliare' l'offerta in tal senso.

La gestione del complesso è attualmente affidata alla Cooperativa Alce Nero, che ne cura anche l'organizzazione delle attività in sinergia con il Comune di Porto Mantovano e la manutenzione.

Gli edifici presenti sono costituiti perlopiù da fabbricati semplici ad un piano fuori terra realizzati al di sotto delle vecchie tribune che facevano parte dei vecchi campi sportivi per il gioco del calcio, ora trasferiti in altra area, e da piccole 'estensioni' a ridosso delle stesse. A ridosso dell'area è presente pure la palestra "Pertini" che è attualmente utilizzata principalmente per attività sportive, ma che sarà oggetto di verifiche da parte dell'Amministrazione Comunale atte ad accertare la possibilità di accrescimento dell'utilizzo della stessa.

In tale contesto, si trova l'area oggetto del presente progetto preliminare, ed in particolare il mappale n° 2280 attualmente inutilizzato.

PROGETTO PRELIMINARE

Nell'ambito di un più vasto progetto di ampliamento e sistemazione teso a dare maggior risalto ed opportunità di utilizzo del complesso 'Drasso Park' e dell'area in genere, si inserisce la volontà dell'Amministrazione Comunale, di poter realizzare, in un prossimo futuro, strutture al servizio delle attività sportive, ricreative e formative della comunità ed uno spazio - edificio plurifunzionale con caratteristiche tali da poter soddisfare la necessità di svolgere attività istituzionali di vario genere: riunioni, convegni, assemblee pubbliche, eventi culturali e sportivi, e spettacoli.

Con il presente progetto preliminare si vogliono realizzare alcune opere di sistemazione esterna che possano diventare utili al programma futuro.

In particolare le opere in oggetto riguardano in primo luogo interventi di modifica e sistemazione delle recinzioni esistenti e l'eliminazione della siepe verso lo spazio posto fra le vecchie gradinate e via Wojtyla, la realizzazione di pavimentazioni esterne in cemento liscio con rispettiva platea, nonché la necessaria rete di smaltimento delle acque meteoriche.

A complemento di quanto sopra saranno anche realizzati gli 'stacchi' per gli eventuali impianti che potranno essere utili in futuro; inoltre in considerazione della vicinanza con edifici residenziali posti in via Wojtyla verranno realizzate anche opere di mitigazione visiva e del rumore consistenti nella messa a dimora di siepi ed arbusti.

Si specifica infine che l'occasione sarà utile per eseguire verifiche e sondaggi circa il posizionamento delle reti sotterranee insistenti nel lotto con particolare riferimento a quella di media tensione dell'energia elettrica.

ELENCO ELABORATI:

Relazione generale

Documentazione fotografica

Calcolo sommario di spesa e quadro economico

Tav. 1 _ Inquadramento generale – Stato di fatto

Tav. 2 _ Stato di progetto