



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
STRADE COMUNALI ANNO 2015**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

CUP C33D15001400004

Oggetto: RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(artt.34-35-37 D.P.R. 207/2010)

Responsabile del procedimento :
Arch. Rosanna Moffa

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Rosanna Moffa



Progettista :
Geom. Paolo Zangelmi

Il Tecnico
Geom. Paolo Zangelmi



Elaborato :

A

Data:

23 Dicembre 2015

PREMESSA

L'Amministrazione comunale di Porto Mantovano ha incaricato l'Ufficio Tecnico di procedere alla redazione del progetto definitivo esecutivo per i lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria strade comunali per un importo di complessivi € 200.000,00.

SITUAZIONE ATTUALE

A seguito di sopralluogo effettuato dall'Ufficio tecnico e dall'Amministrazione Comunale presso le strade in oggetto si è provveduto ad elaborare il presente progetto , nello specifico si è valutato lo stato di fatto in cui si trovano le strade di seguito elencate.

VIA P.GIOVANNI XXIII

Nel tratto iniziale fino all'incrocio con piazza dei Marinai si è valutato che il marciapiedi del lato sinistro in ingresso dalla strada cisa ha un andamento a dimensione variabile con promiscuità di materiali , inoltre il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento.

VIA EINAUDI

Nel tratto tra via Don Sturzo e via Brodolini il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento inoltre si dovrà procedere ad una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche.

VIA MANZONI

Nel tratto tra via Zambelli e via S.Pellico il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento inoltre si dovrà procedere ad una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche.

VIA MAGELLANO

Nel tratto tra via Occorsio e via Nievo il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento inoltre si dovrà procedere ad una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche.

VIA BRODOLINI

Nel tratto tra via Circonvallazione e via Einaudi il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento inoltre si dovrà procedere ad una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche.

STRADA S.MADDALENA

Nel tratto tra il cimitero e via Spadolini il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento.

VIA KENNEDY

Il manto stradale presenta diverse ed importanti sconessioni che ne rendono indispensabile il risanamento inoltre si dovrà procedere ad una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche.

OBIETTIVI E FINALITÀ

L'obiettivo principale del presente intervento è improntato all'eliminazione delle lacune e mancanze rilevate nello stato attuale sopraccitato oltre che di riqualificazione di via P.Giovanni XXIII realizzando un ingresso all'abitato più sicuro per utenze cosiddette "deboli". Dall'analisi dello stato attuale si è dedotto che la proposta di riqualificazione della via nasce dalla evidente necessità di creare dei percorsi pedonali di sezione omogenea per la parte sinistra dove i marciapiedi sono quasi inesistenti , di diverse sezioni e materiali. Infatti con tale intervento si verranno a completare percorsi protetti e adeguati (marciapiedi e attraversamenti pedonali) per le utenze deboli (pedoni , persone con handicap, anziani).

PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta progettuale prevede i seguenti interventi:

VIA P.GIOVANNI XXIII

- Demolizione di alcuni tratti della attuale pavimentazione dei marciapiedi;
- Rifacimento dei marciapiedi posti sul lato sinistro con nuovi in massetti autobloccanti rialzati rispetto alla quota stradale e delimitati con cordoli in cls ;
- Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale ;
- Fresatura superficiale del piano viabile, stesa di tappeto d'usura spessore 3/4 cm compressi con formazione delle pendenze , rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche, rifacimento di un tratto di marciapiedi.

VIA EINAUDI

- Fresatura superficiale di parte del piano viabile, stesa di tappeto d'usura spessore 3 cm compressi con formazione delle pendenze , rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche.

VIA MANZONI

- Stesa di tappeto d'usura spessore 3 cm compressi con formazione delle pendenze, rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche.

VIA MAGELLANO

- Stesa di tappeto d'usura spessore 3 cm compressi con formazione delle pendenze , rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche.

VIA BRODOLINI

- Stesa di tappeto d'usura spessore 3 cm compressi con formazione delle pendenze, realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale, rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche.

STRADA S.MADDALENA

- Stesa di tappeto d'usura spessore 3 cm compressi con formazione delle pendenze.

VIA KENNEDY

- Stesa di tappeto d'usura spessore 3 cm compressi con formazione delle pendenze , rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Le strade oggetto di intervento sono inserite nel vigente P.G.T. comunale come strada .

FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO

La fattibilità dell'intervento proposto è stata verificata, studiando lo stato di fatto, le previsioni urbanistiche e dall'analisi dei rilievi planimetrici effettuati.

Trattandosi di interventi superficiali non si è reso necessario operare in fase preliminare indagini geologiche, idrogeologiche, geotecniche ed idrauliche, in quanto sono ben note le formazioni geologiche della zona.

DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Le aree interessate dall' intervento risultano di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di uso pubblico e pertanto non si rende necessaria la preventiva richiesta di autorizzazione da parte di qualsiasi proprietà privata.

FASI ATTUATIVE

Successivamente alla approvazione del presente progetto si potrà procedere all'appalto dei lavori .

Il cronogramma delle fasi di lavorazione prevede in 90 giorni la conclusione dei lavori .

Le forme e le fonti di finanziamento per la copertura della spesa sono fondi propri di bilancio.

INDICAZIONI DEI PARERI E NULLA OSTA NECESSARI

I pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni da richiedere per considerare il progetto conforme alle normative vigenti sono : deliberazione di Giunta Comunale.

ASPETTO ECONOMICO – FINANZIARI - GESTIONALI

Il presente intervento prevede una spesa complessiva di € 200.000 .

Le tipologie di intervento proposte sono quelle ritenute più economiche, in funzione anche della qualità, prestazione e durata.

QUADRO ECONOMICO

Visto il computo estimativo allegato al progetto la spesa complessiva preventivata è di € 200.000,00 come da quadro economico seguente:

Lavori a base d'asta	Euro	152.000,00
Oneri della sicurezza	Euro	5.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	Euro	157.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	34.540,00
Spese tecniche art.92 D.lgs.163/06	Euro	3.040,00
Spese tecniche sicurezza	Euro	2.537,60
Arredo urbano	Euro	2.500,00
Imprevisti , spese di gara	Euro	382,40
Totale somme a disposizione	Euro	43.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	200.000,00

ELABORATI DESCRITTIVI

Elaborato "A" Relazione generale e relazioni specialistiche/quadro economico

Elaborato "B" Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Elaborato "C" Elenco prezzi unitari

Elaborato "D" Computo metrico estimativo – quadro economico

Elaborato "E" Capitolato Speciale d'Appalto

Elaborato "F" Schema di contratto

Elaborato "G" Documentazione fotografica

Piano di Sicurezza e Coordinamento

ELABORATI GRAFICI

"Elaborati Grafici"- Estratto di Mappa –P.G.T.- Planimetria generale;

Il Tecnico
Geom. Paolo Zangelmi

