



COMUNE di PORTO MANTOVANO  
Provincia di Mantova

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
STRADE COMUNALI ANNO 2015**

**PROGETTO DEFINITIVO -ESECUTIVO**

**CUP C33D15001400004**

Oggetto: **RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO**  
(artt.34-35-37 D.P.R. 207/2010 )

Responsabile del procedimento :  
Arch. Rosanna Moffa

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
*Arch. Rosanna Moffa*



Progettista :  
Geom. Paolo Zangelmi

Il Tecnico  
*Geom. Paolo Zangelmi*



Elaborato :

**A**

Data:

**23 Dicembre 2015**

## PREMESSA

L'Amministrazione comunale di Porto Mantovano ha incaricato l'Ufficio Tecnico di procedere alla redazione del progetto definitivo esecutivo per i lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria strade comunali per un importo di complessivi € 200.000,00.

## SITUAZIONE ATTUALE

A seguito di sopralluogo effettuato dall'Ufficio tecnico e dall'Amministrazione Comunale presso le strade in oggetto si è provveduto ad elaborare il presente progetto , nello specifico si è valutato lo stato di fatto in cui si trovano le strade di seguito elencate.

### VIA P.GIOVANNI XXIII

Nel tratto iniziale fino all'incrocio con piazza dei Marinai si è valutato che il marciapiedi del lato sinistro in ingresso dalla strada cisa ha un andamento a dimensione variabile con promiscuità di materiali , inoltre il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento.

### VIA EINAUDI

Nel tratto tra via Don Sturzo e via Brodolini il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento inoltre si dovrà procedere ad una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche.

### VIA MANZONI

Nel tratto tra via Zambelli e via S.Pellico il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento inoltre si dovrà procedere ad una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche.

### VIA MAGELLANO

Nel tratto tra via Occorsio e via Nievo il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento inoltre si dovrà procedere ad una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche.

### VIA BRODOLINI

Nel tratto tra via Circonvallazione e via Einaudi il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento inoltre si dovrà procedere ad una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche.

### STRADA S.MADDALENA

Nel tratto tra il cimitero e via Spadolini il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento.

## VIA KENNEDY

Il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento inoltre si dovrà procedere ad una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche.

### OBIETTIVI E FINALITÀ

L'obiettivo principale del presente intervento è improntato all'eliminazione delle lacune e mancanze rilevate nello stato attuale sopracitato oltre che di riqualificazione di via P.Giovanni XXIII realizzando un ingresso all'abitato più sicuro per utenze cosiddette "deboli". Dall'analisi dello stato attuale si è dedotto che la proposta di riqualificazione della via nasce dalla evidente necessità di creare dei percorsi pedonali di sezione omogenea per la parte sinistra dove i marciapiedi sono quasi inesistenti, di diverse sezioni e materiali. Infatti con tale intervento si verranno a completare percorsi protetti e adeguati (marciapiedi e attraversamenti pedonali) per le utenze deboli (pedoni, persone con handicap, anziani).

### PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta progettuale prevede i seguenti interventi:

#### VIA P.GIOVANNI XXIII

- Demolizione di alcuni tratti della attuale pavimentazione dei marciapiedi;
- Rifacimento dei marciapiedi posti sul lato sinistro con nuovi in massetti autobloccanti rialzati rispetto alla quota stradale e delimitati con cordoli in cls;
- Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale;
- Fresatura superficiale del piano viabile, stesa di tappeto d'usura spessore 3/4 cm compressi con formazione delle pendenze, rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche, rifacimento di un tratto di marciapiedi.

#### VIA EINAUDI

- Fresatura superficiale di parte del piano viabile, stesa di tappeto d'usura spessore 3 cm compressi con formazione delle pendenze, rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche.

#### VIA MANZONI

- Stesa di tappeto d'usura spessore 3 cm compressi con formazione delle pendenze, rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche.

#### VIA MAGELLANO

- Stesa di tappeto d'usura spessore 3 cm compressi con formazione delle pendenze, rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche.

## VIA BRODOLINI

- Stesa di tappeto d'usura spessore 3 cm compressi con formazione delle pendenze, realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale, rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche.

## STRADA S.MADDALENA

- Stesa di tappeto d'usura spessore 3 cm compressi con formazione delle pendenze.

## VIA KENNEDY

- Stesa di tappeto d'usura spessore 3 cm compressi con formazione delle pendenze , rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche.

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

Le strade oggetto di intervento sono inserite nel vigente P.G.T. comunale come strada .

## FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO

La fattibilità dell'intervento proposto è stata verificata, studiando lo stato di fatto, le previsioni urbanistiche e dall'analisi dei rilievi planimetrici effettuati.

Trattandosi di interventi superficiali non si è reso necessario operare in fase preliminare indagini geologiche, idrogeologiche, geotecniche ed idrauliche, in quanto sono ben note le formazioni geologiche della zona.

## DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Le aree interessate dall' intervento risultano di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di uso pubblico e pertanto non si rende necessaria la preventiva richiesta di autorizzazione da parte di qualsiasi proprietà privata.

## FASI ATTUATIVE

Successivamente alla approvazione del presente progetto si potrà procedere all'appalto dei lavori .

Il cronogramma delle fasi di lavorazione prevede in 90 giorni la conclusione dei lavori .

Le forme e le fonti di finanziamento per la copertura della spesa sono fondi propri di bilancio.

## INDICAZIONI DEI PARERI E NULLA OSTA NECESSARI

I pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni da richiedere per considerare il progetto conforme alle normative vigenti sono : deliberazione di Giunta Comunale.



## ASPETTO ECONOMICO – FINANZIARI - GESTIONALI

Il presente intervento prevede una spesa complessiva di €. 200.000 .

Le tipologie di intervento proposte sono quelle ritenute più economiche, in funzione anche della qualità, prestazione e durata.

### QUADRO ECONOMICO

Visto il computo estimativo allegato al progetto la spesa complessiva preventivata è di € 200.000,00 come da quadro economico seguente:

Lavori a base d'asta	Euro	152.000,00
Oneri della sicurezza	Euro	5.000,00
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>Euro</b>	<b>157.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	34.540,00
Spese tecniche art.92 D.lgs.163/06	Euro	3.040,00
Spese tecniche sicurezza	Euro	2.537,60
Arredo urbano	Euro	2.500,00
Imprevisti , spese di gara	Euro	382,40
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>43.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>200.000,00</b>

#### ELABORATI DESCRITTIVI

Elaborato "A" Relazione generale e relazioni specialistiche/quadro economico

Elaborato "B" Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Elaborato "C" Elenco prezzi unitari

Elaborato "D" Computo metrico estimativo – quadro economico

Elaborato "E" Capitolato Speciale d'Appalto

Elaborato "F" Schema di contratto

Elaborato "G" Documentazione fotografica

Piano di Sicurezza e Coordinamento

#### ELABORATI GRAFICI

"Elaborati Grafici"- Estratto di Mappa –P.G.T.- Planimetria generale;

Il Tecnico  
Geom. Paolo Zangelmi

