



Mantova, 9 Luglio 2015

Spett.le **Comune di PORTO MANTOVANO**
Strada Cisa, 112
46047 - Porto Mantovano (MN)

Prot. **272**

Raccomandata A/R

c.a. **Responsabile Area Tecnica Settore Opere Pubbliche**
Geom. Paolo Zangelmi
p.zangelmi@comune.porto-mantovano.mn.it

Anticipata a mezzo e-mail

OGGETTO: GESTIONE SINERGICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEI COMUNI MANTOVANI.

Con la firma del contratto di partecipazione del 27/06/2014 si è conclusa la procedura per la selezione del socio privato di Tea Reteluce s.r.l. con attribuzione di compiti operativi connessi allo svolgimento del servizio di illuminazione pubblica nei comuni della provincia di Mantova.

La procedura, per quanto riguarda il **Comune di Porto Mantovano**, ha avuto il seguente esito:

- 1) Risparmio energetico ottenuto: **40%**
- 2) Canone di gestione base valido per l'anno in corso: **440.000 €**,

e come principali soluzioni tecniche previste:

- 1) **Sostituzione di n° 2.241 apparecchi illuminanti;**
- 2) **Sostituzione di n° 734 sostegni;**
- 3) **Quantità totale di apparecchi con tecnologia LED: n° 40;**

Il canone di 440.000 € di cui sopra è oggetto di modifica a seguito della verifica della consistenza impiantistica e degli incontri volti a definire l'ottimizzazione del consumo energetico: per tale motivo, si è convenuto di aggiornare l'importo del canone al valore di 425.000 € con la precisazione che, senza alcun ulteriore onere, il Comune autorizza fin d'ora Tea Reteluce ad utilizzare, nella sostituzione dei circa 3.600 corpi illuminanti presenti sul territorio comunale, la migliore tecnologia



disponibile (led) al fine di contenere il consumo energetico riducendolo indicativamente, rispetto all'attuale, di circa il 65%÷70% migliorando così il valore precedentemente riportato nell'Allegato "C" deliberato in Consiglio (40%). In tal senso, il canone complessivo di 425.000 € deve intendersi, al primo anno di applicazione del contratto, non modificato: il minor consumo di energia, ovvero il risparmio economico conseguente, servirà a sostenere i maggiori Investimenti necessari per l'utilizzo massivo dei led.

Il canone così rideterminato deve essere ulteriormente modificato per i seguenti motivi:

- rideterminazione della quota "riqualificazione" per effetto della riduzione del periodo di ammortamento degli investimenti (da 20 a 19 anni);
- realizzazione, su richiesta dell'Amministrazione, di n. 2 nuovi impianti: strada Circonvallazione e Pista ciclabile, opere non previste nel progetto originale di riqualificazione.

Riassumendo:

- canone annuo "base": 430.329,78 €¹, così composto:
 - fornitura energia elettrica: 104.547,60 €;
 - gestione, manutenzione: 132.201,12 €;
 - riqualificazione: 193.581,06 €;
- quota aggiuntiva canone per nuovo impianto strada Circonvallazione: 6.972,20 €, così composto
 - fornitura energia elettrica: 467,97 €;
 - gestione, manutenzione: 678,87 €;
 - riqualificazione: 5.825,36 €;
- quota aggiuntiva canone per nuovo impianto pista ciclabile: 2.878,46 €, così composto
 - fornitura energia elettrica: 180,68 €;
 - gestione, manutenzione: 393,03 €;
 - riqualificazione: 2.304,75 €.

¹ E' il canone risultante dall'aggiornamento del precedente di 425.000,00 € per effetto del ricalcolo della quota di riqualificazione su 19 anni anziché 20.



In definitiva, sommando gli effetti dell'inserimento dei due nuovi impianti e del ricalcolo dell'ammortamento su 19 anni del canone base, risulta:

- **canone annuo: 440.180,44 €**, così composto:

- fornitura energia elettrica: 105.196,25 €;
- gestione, manutenzione: 133.273,02 €;
- riqualificazione: 201.711,17 €.

Tutti gli importi sono IVA compresa.

Il valore di 440.180,44 € del canone è valido per il primo anno di vigenza contrattuale, negli anni successivi il valore sarà soggetto alle variazioni positive o negative come di seguito specificato:

- componente "energia elettrica": varia in funzione della potenza installata (il Comune può decidere di aumentare o diminuire i punti luce attivi), delle ore di funzionamento (in funzione di accensioni o spegnimenti programmati dall'Amministrazione diversamente da quanto previsto dalla normativa di riferimento - 4.195 h/a) e del valore del PUN (Prezzo Unico Nazionale rilevabile dal sito del GME - Gestore dei Mercati Energetici);
- componente "Gestione e Manutenzione Ordinaria e Straordinaria": la componente verrà aggiornata secondo le variazioni dell'indice Istat FOI e, ovviamente, risentirà di eventuali incrementi o decrementi del numero di punti luce gestiti.

La componente "Riqualificazione" (calcolata su 19 anni), invece, resterà fissa ed invariabile per tutta la durata del contratto (è la rata a copertura dell'investimento effettuato).

Da ultimo, sempre per quanto riguarda gli aspetti economici del canone ed, in particolare, per la componente "energia elettrica" evidenziamo che tale componente, da subito, è pari al valore post-riqualificazione: il Comune, quindi, paga fin dal primo giorno contrattuale una "bolletta elettrica" come se gli impianti fossero già tutti riqualificati quando, in realtà, così non è. Il delta economico conseguente, pari a oltre il 50% dell'attuale spesa energetica del Comune, è a carico di Tea Reteluce fino al completamento delle opere di riqualificazione (i progetti delle opere di riqualificazione



saranno presentati all'Amministrazione entro circa 8 mesi dalla firma del contratto, i relativi lavori inizieranno, indicativamente, entro 8 mesi dall'approvazione del progetto).

L'avvio del servizio è previsto per il giorno 1 Agosto 2015: pertanto, si rende necessario procedere alla consegna formale degli impianti a Tea Reteluce e alla firma del contratto di servizio che vi proponiamo di effettuare presso un notaio di nostra fiducia.

La consegna degli impianti avverrà mediante la redazione di un apposito verbale che provvederemo a sottoporvi.

Inoltre, Tea Reteluce si impegna ad effettuare una progettazione preliminare atta a verificare lo stato attuale dell'estensione della fibra ottica sul territorio comunale e a valutarne l'eventuale estensione.

Vi comuniciamo che i riferimenti da contattare per ogni necessità sono i seguenti:

Teareteluce Srl

Via Taliercio, 3

Mantova

Tel. 0376/4121

Fax. 0376/412099

Per segnalazioni potete contattare 24h/24 365gg/anno i seguenti recapiti:

e-Mail: illuminazione.pubblica@teaspa.it

N° Verde: 800 637 637

Vi ricordiamo inoltre che, successivamente all'avvio del servizio, i Punti di Consegna saranno intestati a Teareteluce Srl e pertanto provvederemo a richiederne la voltura.

Contestualmente Vi informiamo che la procedura di riscatto degli impianti attualmente di proprietà ENEL SOLE verrà avviata da Teareteluce ai sensi della Vs.



delibera di riscatto nei termini previsti dal contratto di servizio allegato alla delibera di affidamento.

Vi preghiamo pertanto di voler concludere i contratti di manutenzione in essere con i Vs. attuali manutentori entro il 31 Luglio 2015, al fine di consentire la piena operatività di Teareteluce sul territorio.

Inoltre, Vi chiediamo di inviarci copia dei progetti che interesseranno a qualunque titolo gli impianti di illuminazione pubblica prima della loro realizzazione, al fine di poter esprimere ns. parere tecnico.

L'obiettivo è di uniformare e coordinare gli interventi che l'Amministrazione Comunale ha in previsione di realizzare sugli impianti di illuminazione pubblica con gli standard progettuali, realizzativi e gestionali che verranno adottati nell'ambito del servizio.

L'attività di rilascio del parere tecnico di competenza non comporta nessun costo per l'Amministrazione Comunale.

Abbiamo infine il piacere di informarVi che è possibile, grazie alla nuova piattaforma informatica da noi implementata, richiedere il parere tecnico di competenza telematicamente mediante il "**portale servizi tecnici**" collegandosi al sito <http://pst.teaspa.it/pst/> .

Tea Reteluce S.r.l.

Il Procuratore

E. Raffagnato

