



PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI	P.G.T. VIGENTE		P.G.T. IN VARIANTE	
	Parametro	Valore	Previsioni e note	Valore P.A.
Superficie Totale - ST	14.800 mq	Vol. graticolo Censuario industriale (C3)	14.590 mq	Superficie Totale - ST
Superficie Funzionale - SF	9.620 mq	Vol. graticolo Censuario industriale (C3)	10.019 mq	Aumento di mq. 400
Indice utilizzazione fondiaria - mq/mq CF	0,65 mq/mq	Funzione industriale (C3)	0,68 mq/mq	Ridotto di 0,04 mq/mq
Sup. Totale permeabile massima - Sp max	7.500 mq	Funzione RESIDENZIALE (C3)	1.410 mq	Ridotto di mq. 1.940
Indice Permeabilità Terrenaria - IT	1,40 mq/mq	Funzione CIVILIA E TERZ. (C3)	3.000 mq	Aumento di mq. 1.500
Indice Permeabilità Fondaria - IF	0,40 mq/mq	Funzione RESIDENZIALE (C3)	1,00 mq/mq	Ridotto di 0,60 mq/mq
Altezza massima - H max	21,00 mc	Funzione RESIDENZIALE (C3)	da 1,50 a 1,90 mc/mq	Confermato
Volume max realizzabile - Vol max	15.790 mc	Funzione CIVILIA E TERZ. (C3)	da 1,50 a 2,00 mc/mq	Ridotto leggermente inferiori
Altezza tecnica realizzabile - Ab	10,5 ab	Funzione RESIDENZIALE (C3)	10,50 ab	Ridotto di mq. 1,420
Volume max realizzabile - Vol max	15.790 mc	Funzione RESIDENZIALE (C3)	14.590 mc	Ridotto di mq. 1.190
Altezza tecnica realizzabile - Ab	10,5 ab	Funzione RESIDENZIALE (C3)	10,50 ab	Aumento di mq. 0,580
Area per servizi di quartiere (da 26,5 mq/ab)	2524,50 mq (95,35/35/420)	Funzione RESIDENZIALE (C3)	28626,50 - 742	Individuato le quantità minime previste dal P.G.T.
Numero massimo di piani fuori terra	4	Funzione RESIDENZIALE (C3)	3	Ridotto di un piano
Rapporto di copertura - Rc	30%	Funzione RESIDENZIALE (C3)	37%	Aumento del 7%
Sup. permeabile minima di Sup. Funzionale - Sp	0,40 mq/mq	Funzione RESIDENZIALE (C3)	0,15 m	Ridotto del 50% come previsto al regolamento comunale - art. 4.12 - PS001 del P.G.T.
Indice permeabile - Ip nella Superficie permeabile	30%	Funzione RESIDENZIALE (C3)	15%	Ridotto del 50% come previsto al regolamento comunale - art. 4.12 - PS001 del P.G.T.
Densità urbanistica - Du	140,00/mq	Funzione RESIDENZIALE (C3)	140,00/mq	Ridotto del 50% come previsto al regolamento comunale - art. 4.12 - PS001 del P.G.T.
Densità urbanistica - Du	140,00/mq	Funzione RESIDENZIALE (C3)	140,00/mq	Ridotto del 50% come previsto al regolamento comunale - art. 4.12 - PS001 del P.G.T.

TABELLA 1

TABELLA 2

DATI PLANIVOLUMETRICI										
UNITA' D'INTERVENTO	DESTINAZIONE	SUP. FONDAZIONE	U.I. mq / mq	SUP. LORO PAVI	R.C. mq / mq	SUP. COPERTA	SUP. TERRE	U.I. mq / mq	VOLUME MAX. REALIZZAB. mq	
1	RESIDENZIALE	1992	0,55	930	45 %	702	-	-	2800	
2	RESIDENZIALE	871	0,55	480	45 %	388	-	-	1400	
3	TERZIARIO	6756	0,45	3000	37 %	2900	-	-	10380	
4	TERZIARIO (BENEFICIARIO EDIFICATORIA)	700	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALE	-	10019	0,44	4410	37 %	3850	14580	1,00	14580	

N.B. - LA DIMENSIONE E L'UBICAZIONE LA SAGOMA E LA TIPOLOGIA DEI LOTTI E DEI FABBRICATI E' PURAMENTE INDICATIVA SIA PER LE DITTE LOTTOZZANTI CHE PER I FUTURI ACQUIRENTI.

TABELLA 3

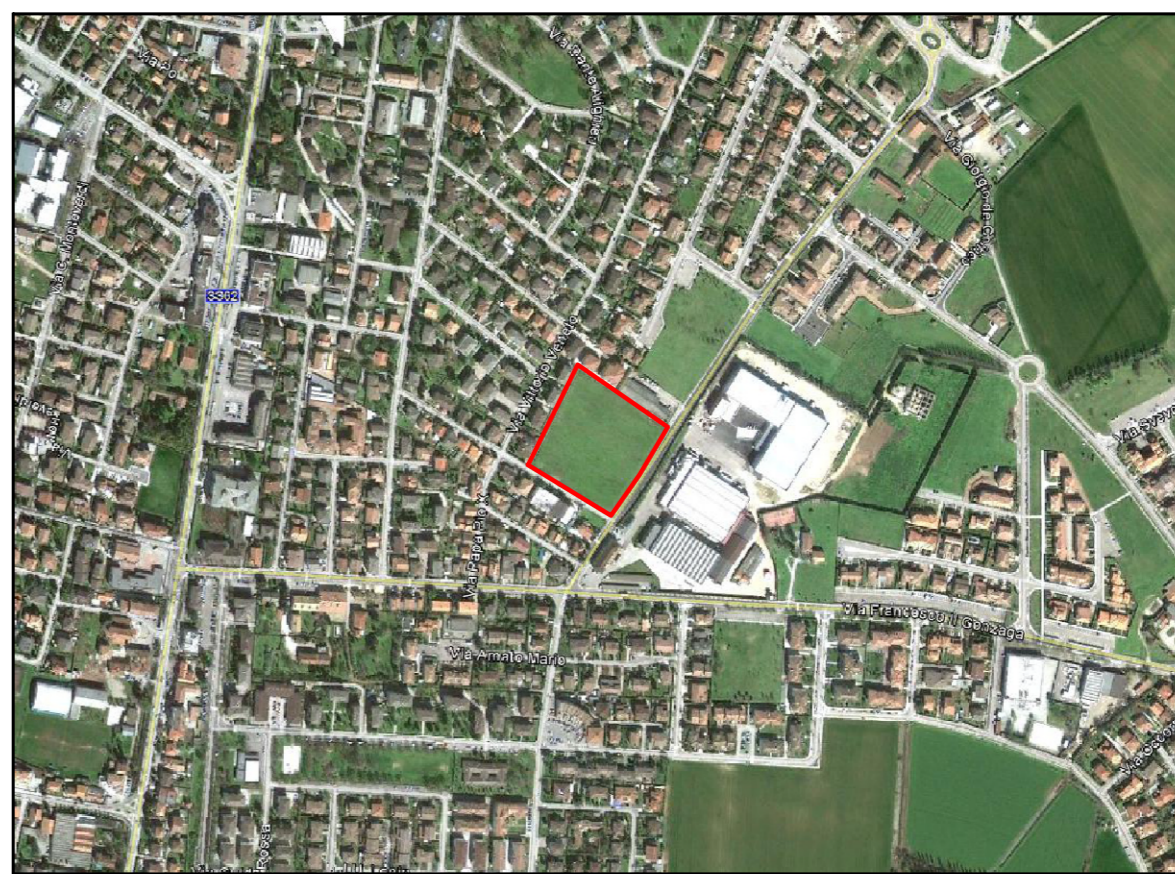
DIMENSIONAMENTO AREE PER SERVIZI	
LETTERA di individuazione	SUPERFICIE mq.
A	2004,00 (garageggiamento ad uso pubblico)
B	85,00 (garageggiamento da cadere)
C	703,00 (area verde asservita ad uso pubblico)
D	643,00 (area verde asservita ad uso pubblico)
E	3430,00 mq.
TOTALE	3775,00

LEGENDA

- PERIMETRO DELL'AMBITO (AT 006)
- DELIMITAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
- BARRIERA A VERDE PRIVATA (SIEPE CONTINUA H. MINIMA 3,00 mt.) CON FUNZIONE DI FILTRO/BARRIERA A MITIGAZIONE VERSO L'ATTIVITA' PRODUTTIVA (LATTERIA)
- PARCHEGGI ESTERNI AL COMPARTO DA REALIZZARE E CEDERE AL COMUNE mq. 340,00
- PARCHEGGI DA ASSERVIRE A SERVITU' D'USO PUBBLICO mq. 2004,00
- PARCHEGGI DA REALIZZARE E CEDERE AL COMUNE mq. 85,00
- AREA A VERDE DA ASSERVIRE A SERVITU' D'USO PUBBLICO mq. 1346,00
- VIABILITA' DA REALIZZARE E CEDERE AL COMUNE mq. 1128,00
- AREA VERDE E PARCHEGGI PRIVATI mq. 2817
- MARCIAPIEDE ESISTENTE
- SUPERFICIE COPERTA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE mq. 1150,00
- SUPERFICIE COPERTA A DESTINAZIONE TERZIARIA mq. 2500,00
- AREA INTERNA AL COMPARTO SENZA CAPACITA' EDIFICATORIA mq. 700
- DISTANZA MINIMA DAI CONFINI
- LIMITE DI ARRETRAMENTO EDIFICATORIO (2,00 mt. e 7,50 mt.)

* AI SENSI DEL D.M. 2 APRILE 1968 - N° 1444- ART. 9 - ULTIMO COMMA LA DISTANZA DEI FABBRICATI DALLA SEDE STRADALE VIENE STABILITA IN ml. 5,00

COMUNE DI PORTO MANTOVANO



Committente:		FUTUREDIL MANTOVA S.R.L. SOC. LAGO VERDE S.R.L.	
[VARIANTE]		File	GB0022279Pj
AMBITO DI TRASFORMAZIONE A.T. 006 sito in via Kennedy / via Verdi localita' S. Antonio		Data	OTTOBRE 2015
Elabora:		Scale	1 : 500
PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE AZZONAMENTO DELL'AMBITO E DATI URBANISTICI [VIGENTE]		Plat. n°	3b
Comune: Porto Mantovano		Provincia:	Mantova
STUDIO TECNICO: Dott. Ing. GIANLUCA FERRARI via G. Mazzini n° 7 - MANTOVA - tel. 0376 / 322148 - fax 0376 / 382200 - e-mail: g.ferrari@studioferrari.it Geom. FRANCESCO ROSA via Mazzini n° 14 - Campello di Stabia - MANTOVA - tel. 0376 / 36792			
Si fa divieto di riproduzione o di utilizzare i presenti elaborati in assenza del permesso scritto da parte degli interessati, ai sensi della legge sul diritto d'autore 2204/41 n. 833 G.U. 1607/41 n. 166			