

Delibera argomento 7 - Variante al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2015-2017

Non avendo chiaro il motivo per il quale si è ritenuto di modificare la destinazione dell'area in questione in fregio a strada Dosso della superficie di mq 3718, gravata dalla presenza del metanodotto ho meglio esaminato l'oggetto di variante al piano delle alienazioni. Però mi rimangono ancora alcune perplessità che vorrei qui velocemente rivolgere all'assessore Ghizzi o a chi mi vorrà rispondere. Infatti se l'attuale destinazione del lotto ai sensi del vigente Piano di Governo del Territorio è Ambito servizi alla residenza nel Piano delle Regole e come Verde Pubblico nel Piano dei Servizi e interna al Tessuto Urbano Consolidato, per quale motivo si è voluto destinare tale area come Area verde di pertinenza asservita, quindi con un cambio di destinazione?

Inoltre risulta sì gravata in gran parte dalla presenza del metanodotto, ma conserva una parte edificabile anche se per una porzione molto esigua, della quale non mi è chiara la potenzialità edificatoria, come risulta dalla vostra proposta di deliberazione che, mi sembra di capire, equivalga ad una automatica approvazione di variante allo stesso PGT, in riferimento al Documento di Piano, al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi con efficacia immediata previa approvazione di questo Consiglio Comunale, quindi immediata esecutività di questa variante.

Allora il motivo della variazione della destinazione unitamente al computo economico del lotto in questione, cioè l'averlo stimato in euro 150.000, da cosa è derivato? A chi può interessare l'acquisizione di un lotto con queste peculiarità e quale è il metodo di stima che ne ha permesso di determinarne il valore economico?

Sia chiaro che chiedo una risposta a queste mie perplessità non perché sono contrario ad una eventuale alienazione del terreno, vorrei solo capire meglio se un'operazione di questo tipo può essere fattibile e risultare di interesse per chi intenda rilevarlo, e se già siano pervenute manifestazioni d'interessamento per l'acquisizione.

