



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

*Estremi archiviazione pratica:
Prot. Gen. n. 6984 del 12/05/2004
Pratica Edilizia N° 2003/197/1
Pratica Agibilità N° 2003/197/1*

Porto Mantovano li, 18/05/2004

CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 2003/197

(Art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda per il rilascio del certificato di agibilità presentata in data 12/05/2004 – Prot. n° 6984 dal **COMUNE DI PORTO MANTOVANO** nella persona del geom. **Alberto Grassi** in qualità di **Responsabile del Servizio LL.PP.** a seguito dell'ultimazione delle opere di costruzione **Centro Servizi Cimiteriali** ubicata in Strada Santa Maddalena di Porto Mantovano e censita al Catasto dei Fabbricati al Fg. n. 27, mappale n. 719 sub.301 e sub.302, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Dato atto che gli interventi suddetti sono stati realizzati sulla base delle deliberazioni di G.C. n° 107 del 20/09/2003 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo e successiva determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n° 143 del 26/02/2004 di approvazione della perizia suppletiva e di variante.

Considerato che:

- i lavori sono iniziati in data **13/10/2003** e definitivamente ultimati in data **20/03/2004**;
- come specificato nella Dichiarazione di fine lavori ed attestato di conformità al progetto approvato, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Dario Antonelli, iscritto all'Ordine degli Architetti di Mantova al n.196 i lavori sono stati regolarmente eseguiti in conformità al progetto definitivo-esecutivo, approvato con d.G.C. n. 107 del 20/09/2003;
- così come attestato dal Direttore dei Lavori con propria dichiarazione in data 04/05/2004 resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale lo stesso ha certificato oltre alla conformità dell'opera rispetto al progetto depositato agli atti del comune, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, conformemente a quanto disposto dall'art. 25, comma 1, lett. b), del D.P.R. n. 380/01;
- è stata trasmessa dall'interessato copia dell'accatastamento dell'edificio al Fg.27, mapp.719 sub1 e sub.2 e con riferimento al Tipo Mappale (T.M. prot. 28396/2004);
- è stato redatto in data 30/04/2004 a firma dell'Ing. Nicola Colangelo iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Mantova al n.373, il certificato di collaudo statico previsto dall'art. 67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" per le opere realizzate

- in conglomerato cementizio armato, normale, precompresso ed a struttura metallica;
- è stata redatta in data 28/04/2004, a firma della ditta Irsag Impianti di Suzzara (MN), la Dichiarazione di conformità dell'impianto idrico sanitario, ai sensi della L. 46/90;
- è stata redatta in data 07/05/2004, a firma della ditta ELLEI Impianti e Costruzioni di Poggio Rusco (MN), la Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, ai sensi della L. 46/90;
- Viste le dichiarazioni, a firma dell'Arch. Dario Antonelli iscritto all'Ordine degli Architetti di Mantova al n.196, relativamente alla accessibilità dell'edificio ai sensi della L. 13 del 09/01/1989, alle caratteristiche di isolamento termico ai sensi della L. 10/91, al rispetto dei requisiti acustici previsti dal DPCM 05/12/1997 ed alla non obbligatorietà dell'acquisizione del Certificato di Prevenzione Incendi;

Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie vigenti.

Viste le vigenti norme igienico-sanitarie.

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

Visti gli strumenti urbanistici comunali Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente ed il Regolamento di Igiene comunale vigente.

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter procedere al rilascio del presente certificato di agibilità, essendo rispettata le norme legislative e regolamentari vigenti aventi attinenza con le opere eseguite;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

RILASCIA

Al COMUNE DI PORTO MANTOVANO nella persona del geom. Alberto Grassi in qualità di Responsabile del Servizio LL.PP. ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

per l'immobile indicato in premessa, nel rispetto delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene e di uso del territorio, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di polizia locale, di circolazione stradale, nonché delle condizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

Il presente certificato di agibilità potrà essere dichiarato decaduto dall'autorità competente, nell'eventualità vengano a mancare i requisiti igienico-sanitari, di sicurezza e/o i presupposti di fatto e di diritto che hanno permesso il rilascio del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 222 del regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 e dall'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.



Il Responsabile del Servizio
Geom. Giulio Pernigotti

Il sottoscritto _____
dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente certificato di agibilità
con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio
stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)