

REP n. _____

PROT. _____

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

**CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI COSTITUENTI IL 1° LOTTO DI OPERE DI RISTRUTTURAZIONE
PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA C. MONTEVERDI
del Comune di Porto Mantovano, sita in Via Monteverdi loc. Bancole.**

L'anno duemilasedici, il giorno ____ (_____) del mese di _____ alle ore _____ nella residenza Municipale posta in s.s. Cisa n. ____.

Avanti a me dr. _____, Segretario del Comune di Porto Mantovano e come tale autorizzato a rogare gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 68 dello Statuto, si sono costituiti i Sigg.ri:

- _____, nato a _____ il _____ residente in _____ (MN) via _____ nr. ____, in qualità di responsabile dell'area Tecnica dell'Ente, interviene nel presente atto esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Porto Mantovano ai sensi dell'art. 71 dello Statuto;

- _____, nato a _____ il _____, residente in _____ (____) Via _____ nr. ____, il quale interviene nel presente atto in qualità di Legale rappresentante dell'Impresa _____, con sede legale in _____ (____) Via _____ nr. ____, avente Partita IVA _____ e Codice Fiscale _____.

Comparenti della cui identità personale io segretario sono personalmente certo.

Di comune accordo, le parti sunnominate, che hanno i requisiti di legge, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che tra la Provincia di Mantova e il Comune di Porto Mantovano è stata sottoscritta specifica Convenzione per l'affidamento alla Provincia medesima delle funzioni di stazione unica appaltante, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- che tale Convenzione è stata approvata dalla Provincia di Mantova con deliberazione della Giunta Provinciale n. __/____ e successiva determinazione dirigenziale n. ____ del _____ e per il Comune di Porto Mantovano con deliberazione della Giunta Comunale n. __/____;

- che con _____;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. __ del _____._____ è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dall'Ing. Trivini Bellini Massimo con studio in Porto Mantovano via della Libertà n. 132 in data _____._____, relativo ai lavori di "1° LOTTO DI OPERE DI RISTRUTTURAZIONE PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA C. MONTEVERDI", che prevede una spesa complessiva di **€ 110.580,80** di cui € 56.019,03 per lavori a base d'appalto, € 51.180,23 per costo del personale e € 3.381,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e **€ 59.419,20** per somme a disposizione quali Iva, competenze tecniche, redazione PSC e coordinatore in fase d'esecuzione, indagine geologica, collaudo, certificazione energetica, clima acustico, assicurazione validazione, imprevisti ed accantonamenti;

- che con determinazione del responsabile dell'area tecnica _____ del _____._____._____ è stato disposto di procedere, mediante cottimo fiduciario, ai sensi del combinato disposto degli artt. 125 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., dell'art.173 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. nonché ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.P. n° 96 del 30/11/2006, all'affidamento dei lavori di "1° LOTTO DI OPERE DI RISTRUTTURAZIONE PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA C. MONTEVERDI" da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza, ambedue non soggetti a ribasso;

- che con medesima determinazione è stata approvata la lettera invito e relativi allegati, nonché l'elenco delle ditte da invitare alla gara e si è proceduto a delegare la Provincia di Mantova ad operare in qualità di stazione appaltante ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e della richiamata convenzione;

- che con successiva determinazione dirigenziale n. _ del _____._____ la Provincia di Mantova, richiamando la citata determinazione ____ del _____._____ del Comune di Porto Mantovano, ha disposto di espletare la gara per l'affidamento dei lavori con la modalità di scelta del contraente indicata dal Comune di Porto Mantovano e con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art.73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n° 827;

- che con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. ___ del __. __. ____ è stato:

1) approvato il verbale della seduta di gara pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto svoltasi in data __. __. ____, presso la sede della Provincia di Mantova, con il quale è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria dei lavori alla ditta _____ -con sede in _____ (__) Via __ n. __ (P.IVA _____), che ha offerto un ribasso del __, __% sull'importo a base di gara e pertanto gli importi risultano così distinti:

€ _____, __ per lavori a misura, € _____, __ per costo del personale non soggetto a ribasso ed € _____, __ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'importo complessivo di € _____, __, al quale va sommata l'IVA 10% per € _____, __ per così complessivi € _____, __;

2) stabilito di aggiudicare definitivamente le opere di cui all'oggetto alla ditta _____ come sopra identificata, alle stesse condizioni economiche sopra indicate;

- che la verifica del possesso dei prescritti requisiti, in capo all'aggiudicataria, come previsto dall'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ha dato esito positivo;

- che il Responsabile Unico di Procedimento Arch. Moffa Rosanna, tecnico comunale, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

- che il codice identificativo gara – CIG - assegnato è: _____;

- che il codice unico – CUP -attribuito al progetto è: _____;

- che lo Sportello Unico Previdenziale ha rilasciato il D.U.R.C. dal quale si evince la regolarità contributiva della ditta affidataria.

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, dichiarano la stessa parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se i documenti non sono materialmente allegati, in quanto depositati agli atti del Comune di Porto Mantovano.

CIO'PREMESSO

tra il Comune di Porto Mantovano come sopra rappresentato ed il Sig. _____, in qualità di legale rappresentante che agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'impresa _____ con sede in _____ (__) Via __ n. __ (P.IVA _____), si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1) L'arch. Moffa Rosanna, responsabile dell'area Tecnica, la quale agisce in qualità di legale rappresentante del Comune di Porto Mantovano in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente medesimo ed in esecuzione della sopra richiamata determina n. ___ del __, __, ____, affida alla ditta _____ con sede in _____ (__) Via _____ n. __, che di seguito sarà denominata semplicemente "ditta" e che a mezzo del suo legale rappresentante sig. _____ accetta, l'appalto dei lavori di "1° LOTTO DI OPERE DI RISTRUTTURAZIONE PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA C. MONTEVERDI".

ART.2) I lavori vengono concessi e accettati sotto l'assunzione piena, assoluta e inscindibile delle norme e modalità dedotte e risultanti dal capitolato speciale d'appalto e dalla relazione tecnica redatti dall'ing. Trivini Bellini Massimo, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. ___ del __, __, ____, e dalle determinazioni n. ___ del __. __. ____ e n. ___ del __. __. ____, di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, atti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

ART.3) L'ammontare dell'appalto è determinato in complessivi €. _____-__ (diconsi euro _____/_____).

ART.4) La ditta avrà diritto al pagamento in corso d'opera così come previsto dall'art. 27 del capitolato speciale d'appalto. I pagamenti saranno effettuati accreditando le somme sul c/c indicato dall'appaltatore. Il Sig. _____, quale legale rappresentante della ditta, è la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito, ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Generale d'appalto di cui al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19.04.00. Per data di effettivo pagamento si intende la presentazione del mandato presso il Tesoriere della Banca _____ – filiale di _____.

ART.5) La ditta, nella qualifica su espressa, dichiara di eleggere domicilio in _____ (MN), Via _____ n. __ e ciò ai fini della spedizione della corrispondenza.

ART.6) Sono fissate le seguenti clausole essenziali:

a) il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del processo verbale di consegna dei lavori, come stabilito all'art.14 del capitolato speciale d'appalto;

b) per ogni giorno di ritardo sarà applicata la penale pecuniaria così come stabilito all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto;

c) il certificato di regolare esecuzione dei lavori sarà emesso entro 90 (novanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori, così come previsto dall'art. 56 del capitolato speciale d'appalto; esso sostituisce il certificato di collaudo, così come disposto ai sensi dell'art. 237 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del D.Lgs. 163/06, emanato con D.P.R. 207/2010;

ART. 7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, la ditta in parola ha prodotto la cauzione definitiva dell'importo, **ridotto al 50% ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, di €. _____, mediante polizza fidejussoria n. _____ rilasciata dalla _____ – Agenzia _____ di _____, in data _____.

ART.8) Nel caso di inadempienza contrattuale, l'Amministrazione del Comune stipulante avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata e la ditta dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto in tutto o in parte valersi di essa.

ART.9) Inoltre, la ditta ha predisposto e trasmesso la seguente documentazione:

- polizza assicurativa n. _____ rilasciata dalla _____ – Agenzia _____ di _____ in data _____, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- piano di sicurezza (POS) ai sensi dell'art.131 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., del D.Lgs. 81/08 e del D.Lgs. 106/09.

ART.10) La ditta è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

ART.11) Ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D. Lgs. 159/2011, non è necessario acquisire la documentazione antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a 150.000 Euro;

ART.12) Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti si riportano alle vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare alle norme contenute nel Capitolato Generale d'appalto per quanto ancora in vigore, nel D.Lgs. 163/2006, nel D.P.R. 207/2010, nonché nel Codice Civile.

ART.13) Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette a regime IVA di cui al D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e successive modifiche ed integrazioni per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n.131 "Approvazione del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro".

ART. 14) L'appaltatore è obbligato, pena la nullità del contratto, a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando al Comune di Roncoferraro gli estremi identificativi del c/c bancario o postale e le generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operarvi, ai sensi della Legge 136 del 13.08.2010 e s.m.i.

ART.15) Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, il bollo, l'imposta di registro ed ogni altra occorrente sono a carico della ditta. A tale scopo la ditta ha versato presso la Tesoreria del Comune di Porto Mantovano la somma, a render conto e salvo conguaglio, di €.

ART. 16) Il Comune di Porto Mantovano, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che reca "Codice in materia di trattamento dei dati personali", informa che i dati forniti a questa amministrazione saranno trattati, nei limiti previsti dalla vigente normativa, esclusivamente per gli scopi per i quali sono raccolti e nel rispetto dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto legislativo. La Ditta deve garantire l'osservanza del D. Lgs 196/2003 in materia di protezione dei dati personali (Codice della Privacy). La Ditta deve inviare al Comune l'informativa indicata dall'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e una contestuale dichiarazione con cui si impegna ad adottare le misure minime di sicurezza. L'intero complesso delle notizie e delle informazioni, acquisite nell'ambito dell'affidamento dell'incarico, non dovranno, in alcun modo ed in nessuna forma, essere comunicate e/o divulgate a terzi, né potranno essere utilizzate dalla ditta stessa o da chiunque altro per fini diversi da quelli contemplati nella presente convenzione. Qualora la ditta ritenga necessario avvalersi della collaborazione qualificata esterna, rispetto alla Sua Società, per la realizzazione di alcune delle attività descritte nella presente convenzione, le disposizioni di cui al presente articolo saranno da ritenersi valide anche nei confronti di questi ultimi soggetti.

Di quanto sopra viene redatto il presente atto che viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti interessate, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e da me Segretario rogante, come in appresso.

Il responsabile dell'area Tecnica
(Rosanna arch. Moffa)

La Ditta
(_____)

Il Segretario
(_____)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.