



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
STRADE COMUNALI ANNO 2018
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
CUP C37H18001860004**

Oggetto: **RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO
RELAZIONE TECNICA**

Responsabile del procedimento :	Il Responsabile dell' Area Tecnica <i>Arch. Rosanna Moffa</i>	
Progettista :	Il Tecnico <i>Geom. Paolo Zangelmi</i>	
<u>Elaborato :</u> A		<u>Data:</u> 20 Dicembre 2018

RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO

PREMESSA

L'Amministrazione comunale di Porto Mantovano ha incaricato l'Ufficio Tecnico di procedere alla redazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di riqualificazione di diverse strade comunali per un importo di complessivi € 400.000,00.

SITUAZIONE ATTUALE

A seguito di sopralluogo effettuato dall'Ufficio tecnico e dall'Amministrazione Comunale presso le strade in oggetto si è provveduto ad elaborare il presente progetto, nello specifico si è valutato lo stato di fatto in cui si trovano le strade di seguito elencate.

VIA VIRGILIO

Nel tratto prospiciente la Strada Cisa sul lato destro vi è una banchina stradale pavimentata in parte a macadam utilizzata come parcheggio, in parte dai clienti dei diversi esercizi commerciali insistenti sulla via ed in parte dai genitori degli alunni dell'attigua scuola Primaria di Roma, con fondo avvallato che risulta impraticabile nei giorni di pioggia a causa del ristagno di acqua.

Nella via Virgilio inoltre il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento con un'adeguamento del sistema di raccolta delle acque meteoriche.

VIA BIAGI

Nel tratto prospiciente il parcheggio pubblico nei pressi dell'incrocio con via Bachelet il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento sia della strada principale che dell'attigua pista ciclo-pedonale inoltre si dovrà procedere ad una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche.

VIA TURATI – VIA PO

Nell'ambito delle opere di riqualificazione del quartiere "Palazzina" le vie sopraccitate presentano il manto stradale con importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento inoltre si dovrà procedere alla realizzazione dei marciapiedi e ad una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche.

VIA SECCHIA- VIA MARITAIN

Il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento inoltre al rifacimento ed alla realizzazione dei marciapiedi oltre che ad una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche.

VIA S.ISIDORO

Nel tratto tra via Libertà e strada diversivo il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento con rifacimento dei marciapiedi laterali ed una sistemazione del sistema di raccolta delle acque meteoriche.

Nel tratto compreso tra la fine dell'abitato e le strada Raffaina e Bibbianello il manto stradale è gravemente danneggiato con profonde buche si rende pertanto procedere al risanamento con realizzazione di adeguati scoli delle acque meteoriche

OBIETTIVI

Gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si prefigge con l'esecuzione dei lavori in progetto possono essere sintetizzati nei seguenti punti.

ADEGUAMENTO DEL SISTEMA VIABILISTICO

L'intervento soprattutto per quanto riguarda via Virgilio e via Turati ha lo scopo di riqualificare la viabilità mediante la sistemazione della banchina stradale e la creazione di nuovi marciapiedi con adeguamento del sistema di scolo delle acque meteoriche .

SICUREZZA STRADALE

Attraverso la riqualificazione delle strade si è debitamente considerato l'aspetto della sicurezza stradale. L'intervento, infatti, mediante la creazione di opportuni spazi di sosta e marciapiedi va a definire compiutamente la sede viaria suddividendo i percorsi pedonali da quelli carrai. Inoltre si provvederà alla sistemazione delle sede stradali gravemente ammalorate con chiusura delle diverse buche e dei relativi fondi stradali

RELAZIONE TECNICA

PROPOSTA PROGETTUALE

Valutate tecnicamente le esigenze e priorità espresse sono stati individuati i seguenti interventi che saranno oggetto dei lavori in parola:

VIA VIRGILIO

- Demolizione di alcuni tratti della attuale pavimentazione dei marciapiedi;
- Risanamento del fondo della banchina stradale con realizzazione di una cordolatura di contenimento della scarpata ed a protezione dei punti luce dell'illuminazione pubblica;
- Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale ;
- Fresatura superficiale del piano viabile, stesa di tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze , rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche, rifacimento di un tratto di marciapiedi ed asfaltatura della banchina stradale.

VIA BIAGI

- Fresatura superficiale di parte del piano viabile, stesa di tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze , rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche.

VIA TURATI – VIA PO

- Demolizione di alcuni tratti della attuale pavimentazione dei marciapiedi;
- Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale ;
- Posa di tubazione per predisposizione di future reti tecnologiche;
- Fresatura superficiale del piano viabile, stesa di tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze , rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche, realizzazione dei marciapiedi laterali.

VIA SECCHIA- VIA MARITAIN

- Demolizione di alcuni tratti della attuale pavimentazione dei marciapiedi con conseguente rifacimento;
- Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale ;
- Fresatura superficiale del piano viabile, stesa di tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze , rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie,

VIA S.ISIDORO

Tratto via Liberta' - Strada Diversivo

- Demolizione di alcuni tratti della attuale pavimentazione dei marciapiedi con conseguente rifacimento;
- Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale ;
- Fresatura superficiale del piano viabile, stesa di tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze , rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie,

Tratto fine dell'abitato - strada Raffaina/Bibbianello

- Scigliatura delle banchine stradali per consentire lo scolo delle acque meteoriche;
- Fresatura superficiale del piano viabile, stesa di conglomerato bituminoso semichiuso spessore 8 cm compressi con formazione delle pendenze,

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Le aree oggetto di intervento sono inserite nel vigente P.G.T. comunale come strada .

FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO

La fattibilità dell'intervento proposto è stata verificata, studiando lo stato di fatto, le previsioni urbanistiche e dall'analisi dei rilievi planimetrici effettuati.

Trattandosi di interventi superficiali non si è reso necessario operare in fase preliminare indagini geologiche, idrogeologiche, geotecniche ed idrauliche, in quanto sono ben note le formazioni geologiche della zona.

Per quanto riguarda l'abitato di Soave sottoposto ai vincoli paesaggistici del "Parco del Mincio" , ai sensi del punto A.10 dell'allegato A al DPR 13/02/2017 n°31, non si rende necessario procedere alla richiesta di nessuna autorizzazione dal punto di vista ambientale e paesaggistico in quanto non si modificano i materiali e lo stato dei luoghi.

DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Le aree interessate dall' intervento risultano di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di uso pubblico e pertanto non si rende necessaria la preventiva richiesta di autorizzazione da parte di qualsiasi proprietà privata.

FASI ATTUATIVE

Successivamente alla approvazione del presente progetto si procederà entro 15 giorni ad approvare il progetto definitivo-esecutivo, e quindi successivamente ad appaltare i lavori.

Il cronogramma delle fasi di lavorazione prevede in 150 giorni la conclusione dei lavori .

Le forme e le fonti di finanziamento per la copertura della spesa sono fondi propri di bilancio.

INDICAZIONI DEI PARERI E NULLA OSTA NECESSARI

I pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni da richiedere per considerare il progetto conforme alle normative vigenti sono : deliberazione di Giunta Comunale.

ASPETTO ECONOMICO –FINANZIARI - GESTIONALI

Il presente intervento prevede una spesa complessiva di €. 400.000 .

Le tipologie di intervento proposte sono quelle ritenute più economiche, in funzione anche della qualità, prestazione e durata.

QUADRO ECONOMICO

Visto il computo estimativo allegato al progetto la spesa complessiva preventivata è di € 400.000,00 come da quadro economico seguente:

Lavori a base d'asta	Euro	307.000,00
Oneri della sicurezza	Euro	8.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	Euro	315.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	69.300,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	6.300,00
Spese tecniche sicurezza	Euro	5.836,48
Spese ANAC	Euro	225,00
Lavori propedeutici	Euro	567,30
Imprevisti	Euro	2.771,22
Totale somme a disposizione	Euro	85.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	400.000,00

ELENCO DELLE TAVOLE E DEI DOCUMENTI

ELABORATI DESCRITTIVI

Elaborato "A" Relazione generale , relazione tecnica.

Elaborato "B" Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Elaborato "C" Elenco prezzi unitari

Elaborato "D" Computo metrico estimativo – quadro economico

Elaborato "E" Capitolato Speciale d'Appalto

Elaborato "F" Costo incidenza manodopera

Elaborato "G" Schema di contratto

Elaborato "H" Documentazione fotografica

Piano di Sicurezza e Coordinamento

ELABORATI GRAFICI

"Elaborati Grafici"- Estratto di Mappa –P.G.T.- Planimetria generale;

Il Tecnico
Geom. Paolo Zangelmi