

Spett.le



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Alla c.a.
Sig. SINDACO
Assessore all'Urbanistica
Responsabile Area Tecnica

Str. Cisa, 112
46047 – PORTO MANTOVANO (MN)

OGGETTO: Immobili siti in via Roma c.m. a Bancole di Porto Mantovano
Intervento di Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione ai
sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d del DPR 380/2001
Richiesta riduzione oneri ai sensi dell'art. 44, co. 10 bis della LR 12/2005

Il sottoscritto Nobis Egidio nato a Roverbella (MN) il 18.06.1953 C.F. NBSGDE53H18H604K in
qualità di amministratore unico della ditta Futuredil Mantova S.r.l. con sede a Porto Mantovano
(MN) in Piazza Virgilio n.15 P.Iva 01991090208

Premesso:

che l'istanza di PdC presentata per l'intervento edilizio in oggetto è rispettosa dei principi e degli
obiettivi fissati dalla normativa regionale e dallo strumento di pianificazione comunale (PGT) in
quanto propone la sostituzione di fabbricati esistenti e vetusti con edifici realizzati con nuovi
criteri costruttivi, garantendo allo stesso tempo il risparmio di suolo ineditato;

Visto l'art. 44 comma 10 bis della LR 12/2005 che prevede, nei casi di ristrutturazione
comportanti la demolizione e ricostruzione e nei casi di integrale sostituzione edilizia, la facoltà,
data ai Comuni, di ridurre il contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria e
secondaria in misura non inferiore al 50%;

Ritenuto di ricadere nella fattispecie normativa sopra riportata in quanto l'intervento proposto
rientra tra quelli che perseguono l'obiettivo del risparmio del suolo e come tali meritevoli di
premiabilità;

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

A codesta Spettabile amministrazione, per le ragioni di cui in premessa, l'applicazione
dell'art.44, comma 10 bis della LR 12/2005, nella determinazione del contributo relativo agli
oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che saranno dovuti per l'intervento in oggetto.

Certi di un positivo riscontro alla presente, porgo cordiali saluti.

Porto Mantovano lì, 08/01/2018

Soc. **FUTUREDIL MANTOVA s.r.l.**
(firma) **PIAZZA Virgilio, 15**
PORTO MANTOVANO (MN)
Cod. Fisc. e Part. IVA 01991090208