



PROVINCIA DI MANTOVA
COMUNE DI PORTO MANTOVANO



IDENTIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE CESPITI
RETE GAS COMUNE DI PORTO MANTOVANO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

STUDIO TECNICO ING. FERRARI GIAN LUCA
Via Marangoni, 7 - 46100 Mantova
Mail sferrarigianluca@libero.it
Tel. 0376322148 - Cell 3488216274
C.F. :FRRGLC61H11E897D
P.I.V.A. : 0068170 020 9



Il comune di PORTO MANTOVANO, con l'incarico per la redazione dell'identificazione e valorizzazione dei cespiti della rete del gas, affidato allo scrivente nel mese di luglio 2018, si è attivato per ricostruire in maniera analitica gli investimenti realizzati sulle reti di distribuzione del gas naturale e darne una opportuna e corretta valorizzazione nel libro inventariale.

Il comune non ha mai gestito in proprio in diretta economia la costruzione e manutenzione delle reti gas - acqua con proprio personale, ma ha affidato la realizzazione delle opere in primis all'Azienda Municipalizzata ASM da Mantova fino all'anno 1992 ed in seconda fase alla propria Società per azioni A.S.E.P s.p.a. Si è quindi provveduto ad analizzare le delibere e gli elaborati contabili afferenti l'individuazione delle reti eseguite nelle lottizzazioni dai privati esecutori delle opere di urbanizzazione primaria e le immobilizzazioni eseguite dalle Società sopra descritte che hanno realizzato le reti secondo affidamenti di opere pubbliche ed in minima parte ad opere eseguite direttamente dall'Amministrazione Comunale come opere pubbliche di estensione/potenziamento reti gas.

Per quanto attiene l'individuazione delle reti gas, eseguite da privati lottizzanti negli anni dal 1978 agli anni 1986, nonostante siano compiutamente verificate le tipologie di reti in acciaio poste in opera, non si è potuto valorizzarle per la mancanza in sede di approvazione dei Piani Attuativi dei valori di spesa da desumere attraverso i computi metrici estimativi all'epoca non inseriti nelle convenzioni urbanistiche sottoscritte dalle parti. Il valore delle opere non è quantificabile attraverso fonti contabili.

Di seguito si elencano sinteticamente le attività che sono state svolte dall'Amministrazione allo scopo di ricostruire i costi storici sostenuti ai fini del calcolo della RAB:

- ✓ Reperimento di tutte le fonti che accertino le spese sostenute per la realizzazione delle reti e degli impianti (tipicamente delibere, planimetrie reti ed impianti), cui siano desumibili gli importi IVA esclusa e le opere realizzate.
- ✓ Suddivisione degli importi rilevati nelle categorie di cespiti prevista dall'ARERA, con analisi analitica delle fonti reperite e con ripartizione con un criterio di ragionevolezza, oltre che in coerenza con le consistenze fisiche, come previsto dalla stessa ARERA.
- ✓ Predisposizione di una relazione contenente l'elenco dei cespiti di proprietà pubblica emersi, con i relativi costi storici suddivisi per anno e categoria di cespiti, oltre ai riferimenti alle fonti contabili non obbligatorie utilizzate a supporto dei valori riportati.

Pertanto la documentazione che viene consegnata al comune è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- Allegato A_Dettaglio costi storici
- Allegato B_Struttura impianti non degradati
- Allegato C_Percentuali di degrado
- Allegato D_Struttura impianti degradati

In base a tale identificazione e valorizzazione dei cespiti, l'Amministrazione dovrà procedere successivamente alla:

- ✓ Predisposizione del “**libro inventariale**” dei beni di proprietà del Comune di PORTO MANTOVANO relativamente ai beni costituenti la rete gas metano. Tale documento è riconosciuto dall'ARERA come “fonte contabile obbligatoria”¹ per ottenere il riconoscimento tariffario della remunerazione del capitale investito ed il relativo ammortamento per la manutenzione ed il rinnovamento dell'impianto.
- ✓ Trasmissione al gestore dell'impianto di distribuzione del gas naturale SEI s.r.l., di quanto predisposto al fine di integrare i valori da trasmettere ad ARERA, in accordo con la consistenza complessiva dell'impianto comunale, come dichiarata negli anni all'ARERA stessa.
- ✓ Adozione delle opportune azioni politiche (Delibere e Approvazioni), affinché la documentazione di cui ai precedenti punti venga recepita dall'Ente proprietario, Comune di PORTO MANTOVANO, come **stato di consistenza** dell'impianto di distribuzione gas di sua proprietà al **31/12/2018**.

Si precisa che, come si evince dalla Del. ARG/gas 159/08, allegato A, art. 12.1:

“Il costo storico ... per singoli cespiti ..., acquisiti al di fuori di processi di aggregazione societaria o realizzati all'interno dell'impresa distributrice, è pari al costo di acquisizione del cespite al momento della sua prima utilizzazione ovvero al costo di realizzazione dello stesso nell'anno t, come risulta dalle fonti contabili obbligatorie. Dalla valorizzazione a costo storico sono esclusi: rivalutazioni economiche e monetarie, altre poste incrementative non costituenti costo storico originario degli impianti, neri promozionali, concessioni, ivi inclusi oneri per il rinnovo e la stipula delle medesime, avviamento”.

Si ricorda che la vita utile ai fini regolatori differenti, come previsto dalla del. ARERA 159/08, è la seguente:

Categoria di cespite	Vita utile ai fini regolatori (anni)
Immobili e fabbricati	40
Condotte stradali	50
Impianti principali e secondari	20
Impianti di derivazione (allacciamenti)	40
Gruppi di misura convenzionali	20
Gruppi di misura elettronici (con sistemi telelettura/telegestione)	15

Tab. 1: Categorie di cespiti e durate convenzionali (Tabella 3 dell'Allegato “A” alla Del. ARERA ARG/gas 159/08).

¹ Da art. 1 Allegato A alla del ARG/gas 159/08: “fonti contabili obbligatorie sono il bilancio di esercizio, il libro cespiti, il libro giornale, il libro degli inventari e ogni altro documento contabile tenuto ai sensi di legge;”

E' stato di conseguenza predisposto un "Masterplan" degli interventi di metanizzazione ove sono stati raccolti tutti i dati di ogni singolo intervento dei beni di proprietà del Comune di PORTO MANTOVANO relativo ai cespiti costituenti la rete gas naturale (Allegato A) con note e riferimenti alle approvazioni dell'Ente proprietario.

I dati sopra riportati sono stati aggregati secondo la struttura stratificata di seguito riassunta come costi storici e costi degradati (Allegati B-D):

ANNO	Condotte Stradali	GdM convenzionali	Impianti di derivazione utenza	Impianti principali e secondari	Terreni immobili e fabbricati	TOTALE COSTO
1972						
.....						
.....						
2018						

Come si evince dagli allegati B-D costi storici, il valore delle reti gas per le porzioni che possono essere evidenziate nel libro inventariale assommano a complessive **Euro 2.279.872,50** (Allegato B) mentre il valore degradato secondo metodologia tariffaria al 31/12/2018 (Allegato D) ammonta ad **Euro 1.175.831,14**.

Allegati alla relazione tecnica:

- A) Dettaglio costi storici
- B) Struttura impieghi non degradati
- C) Percentuali di degrado
- D) Struttura impianti degradati