



PARCO del mincio
Area Tecnica e Vigilanza



Mantova, 20 dicembre 2017

Prot. 3983/17

Cat.12 Cl. 0

Riferimento protocollo di arrivo 2607/17

Paesaggistica n. 90/17

OGGETTO: Trasmissione di Autorizzazione Paesaggistica n. 90/17 per piano di recupero di iniziativa privata, denominato "AT023 - Corte Baitona", nel comune di Porto Mantovano.

Spett. Soprintendenza per i
Beni Architettonici e Paesaggistici
Via G. Calini
25121 Brescia

Regione Lombardia
Dir. Generale
Sistemi Verdi e Paesaggio
Promozione del Paesaggio e Tutela
dei Beni Paesaggistici
Piazza Città di Lombardia
20124 Milano



Comune di Porto Mantovano
Ufficio Tecnico
46047 Porto Mantovano (MN)

Società agricola "Il Baitone ss"
Strada Cisa, 35
46047 Porto Mantovano (MN)

Il sottoscritto Bruno Agosti, Responsabile dell'Area Tecnica e Vigilanza del Parco del Mincio, trasmette, unitamente alla presente, "Autorizzazione Paesaggistica" n. 93/2017.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Vigilanza
Arch. Bruno Agosti



PARCO del MINCIO
Area Tecnica e Vigilanza

Mantova, ~~18~~ dicembre 2017

Cat.12 Cl. 0
Riferimento protocollo di arrivo 2678/17
Paesaggistica n. 93/17

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale con DGR n. VII/2121 del 15 marzo 2006
Decreto di Giunta Regionale IX/2727 del 22/12/2011
il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19 gennaio 2010.

Vista la richiesta presentata dal sig. Tessadri Fabrizio, legale rappresentante della Soc. Agricola "Il Baitone ss" in data 16/08/2017 intesa ad ottenere Autorizzazione per piano di recupero di iniziativa privata denominato "AT023-Corte Baitona", nel comune di Porto Mantovano.

Visto il progetto redatto da: ing. Enos Zuin;

Vista la richiesta di esame inoltrata in data 16/08/2017;

Vista la trasmissione della relazione tecnica del Responsabile del procedimento e della Commissione Paesaggistica del Parco del Mincio inoltrata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici in data 04/09/2017, prot. n. 2712/17;

Vista la trasmissione del parere da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, in data 25/10/2017, prot. 5774 trasmessa al committente in data 25/10/2017, prot 3411;

Vista la documentazione di recepimento delle prescrizioni della Soprintendenza, pervenuta al Parco del Mincio in data 24/11/2017, prot. 3731, trasmessa in data 29/11/2017, prot 2607;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza prot. 7050 del 20/12/2017, pervenuto al Parco del Mincio in data 20/12/2017, prot. 3963;



PARCO del MINCIO

Area Tecnica e Vigilanza

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è all'interno del territorio del Parco del Mincio e che è classificata quale "Zona destinata all'attività agricola" normata dall'Articolo 22 del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 7/193 del 28 giugno 2000.

Visto l'Articolo 33 del PTC "Norme di tutela paesaggistica";

Visto il D.lgs. 22/01/2004 n°42;

Accertato che l'intervento richiesto è identificato all'art. 27.1 lett. e ai sensi della L-R.n° 12/2005;

SI AUTORIZZA

Il piano di recupero di iniziativa privata denominato "AT023-Corte Baitona", nel comune di Porto Mantovano, con il **parere favorevole** Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici ed il **parere favorevole** della Commissione Paesaggistica del Parco del Mincio, in quanto l'intervento si configura come Piano di recupero rurale. Il trattamento dei materiali per la viabilità pedonale e carraia, la posa di essenze autoctone e la previsione di vie ciclabili, risultano coerenti con l'ambito paesaggistico dei luoghi.

Si dispone la trasmissione della presente Autorizzazione alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia, alla Regione Lombardia, al Comune nel cui territorio ricade l'intervento ed al richiedente.

L'autorizzazione paesaggistica è immediatamente efficace ed ha durata quinquennale dalla data di emissione del provvedimento.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Vigilanza
Arch. Bruno Agosti



Il Direttore
Dot.ssa Cinzia De Simone



*Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del Turismo*
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI CREMONA LODI E MANTOVA

Brescia, 20-12-2017

Al Parco del Mincio
Via Porta Giulia, 10/a
46100 Mantova (MN)

Prot. n. 7050
Class. 34.10.02
Fascicolo: 2017/610

Rif. vs. prot. generale 2712 del 04/09/2017
ns. prot. 0004726 del 08/09/2017

Rif. vs. prot. generale 3761 del 29/11/2017
ns. prot. 0006758 del 07/12/2017

OGGETTO: Porto Mantovano (MN) – Integrazione - Piano di recupero di iniziativa privata denominato "AT 023 – Corte Baitone", località Soave, identificato al NCEU al Fg. 21, Mappali 41, 44, 47, 48, 49, 50.
Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.
Richiedente: Soc. Agr. Il Baitone S.S.

Con riferimento alla richiesta pervenuta e acquisita a protocollo in data 08/09/2017 al n. prot. 0004726, inoltrata da parte dell'Ente in indirizzo a seguito dell'attivazione delle procedure relative all'acquisizione del parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. di compatibilità paesaggistica del progettato intervento, da realizzarsi in area sottoposta alle disposizioni della Parte Terza - Beni paesaggistici del citato D.Lgs. 42/2004;

Visto il Decreto n. 6820 del 03.07.2009, il Decreto n. 9447 del 23.09.2009 e il Decreto n. 14545 del 30.12.2009 della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia con cui l'Ente è stato ritenuto idoneo all'esercizio delle funzioni paesaggistiche ad esso attribuite anche successivamente alla data indicata all'art. 159, comma 1 del D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.e.i.;

Esaminata la documentazione trasmessa dall'Ente, vista la Relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e vista la relazione illustrativa degli accertamenti compiuti dall'Amministrazione in indirizzo ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 42/2004;

Vista la documentazione integrativa trasmessa e acquisita al protocollo d'Ufficio in data 07/12/2017 con prot. 0006758 a seguito di richiesta di documentazione integrativa trasmessa da questo Ufficio con prot. 5774 del 25/10/2017;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 esprime **PARERE FAVOREVOLE** circa la compatibilità delle opere sottoelencate rispetto al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione.

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistiche vigenti. Sono fatti altresì salvi gli obblighi derivanti dal D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dalle altre disposizioni di legge in ordine ai beni interessati dall'intervento in questione.

Il responsabile dell'istruttoria
Arch. Anna Maria Basso Bert

Il Soprintendente
Dott. Gabriele Barucca

PARCO REGIONALE DEL MINCIO

Prot. n. 0003963
del 20-12-2017
Cat. 12 Cl. 1
Fascicolo 90

