

**ATTO D'IMPEGNO PER ASSERVIMENTO DI TERRENO AD USO PARCHEGGIO PUBBLICO
FUNZIONALE AD ATTIVITA' COMMERCIALE E PROPOSTA DI COSTITUZIONE DI
SERVITU' D'USO PUBBLICO**

Il sottoscritto SALAMI DAVIDE
nata a MANTOVA il 13/03/1982
C.F. SLMDVD82C13E897K
In qualità di Legale rappresentante della Soc. SALAMI CLAUDIO & LICIA snc
P.IVA 01223290204

In relazione alla domanda di Permesso di Costruire, presentata il 24/05/2019 (prot. 11970) relativa a RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DI EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE PER APERTURA DI NUOVO PUNTO VENDITA (MSV) POSTO IN STRADA CISA N° 129 sul terreno, identificato in Catasto al Fg. 4 Mapp. 1048

Visti l'art. 100 del vigente Regolamento Edilizio che l'art. 5.3 del PS_01 Norme Generali per l'Attuazione del Piano dei Servizi del P.G.T.;

Considerato:

- che in funzione della destinazione commerciale prevista nel progetto allegato alla domanda di Permesso di Costruire, necessita prevedere una dotazione minima di parcheggi pari a mq. 629,00 complessivi (vedasi "*PLANIMETRIA PARCHEGGI*");
- che tale dotazione minima è assicurata dagli spazi a parcheggio individuati in tinta nella planimetria suddetta con i relativi spazi di manovra che ne consentono la fruizione;

SI IMPEGNA

per sé, per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo,

- a mantenere l'area distinta in Catasto al Fg. 4 Mapp. 1048 di proprietà della suindicata società, così come rappresentata nella tavola progettuale denominata "*PLANIMETRIA PARCHEGGI*" ed i posti a parcheggio e spazi di manovra in essa contenuti secondo tale destinazione, garantendo accessibilità e fruizione incondizionata alla collettività senza alcuna chiusura/delimitazione fisica che ne ostacoli l'uso per cui l'area viene asservita;
- a provvedere a propria cura e spese alla sistemazione dell'area stessa secondo il progetto agli atti del Comune ed oggetto di provvedimento abilitativo, nonché alla sua illuminazione e successiva manutenzione ordinaria e straordinaria, in modo da consentire il migliore uso da parte della cittadinanza;
- a trascrivere il presente atto di vincolo e di impegno sui Registri Immobiliari di Mantova a cura e spese della suindicata società con produzione dell'atto completo con la nota di trascrizione entro l'ultimazione dei lavori in parola e, comunque, alla presentazione della Segnalazione Certificata per l'Agibilità.

Tale vincolo rimarrà in essere fino al perdurare dell'attività commerciale e potrà essere modificato in relazione ad eventuali modifiche alla normativa urbanistica vigente o a seguito di variazione di destinazione di zona riguardante l'area interessata, operata dagli strumenti urbanistici generali.

Letto, confermato e sottoscritto

Porto Mantovano, li _____

Il Dichiarante – Proprietario
Per la soc. Salami Claudio e Licia snc
Sig. SALAMI DAVIDE
