

prot. ----- del 2019

rep. -----/2019 del -----2019

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE
DI IMMOBILE AD USO AMBULATORIO MEDICO A SOAVE
STIPULATO IN DATA 25/5/2019 REP. 10598

L'anno 2019 il giorno ----- del mese di agosto in Porto Mantovano,
nella Sede Comunale

TRA

Il Comune di Porto Mantovano con sede legale in Porto Mantovano in strada statale Cisa n.112 (C.F. 80002770206 e Part. IVA 00313570202) nella persona dell'Architetto Rosanna Moffa nata a Colle Sannita (BN) il 05/12/1966, la quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale in qualità di Responsabile Area Tecnica Settore Opere Pubbliche giusto Provvedimento del Sindaco Prot. n. 14955 in data 28/6/2019, di seguito **Locatore**;

E

Il Dottor **ZAMARRA LUIGI**, medico di medicina generale, nato ad ARIANO IRPINO (AV) il 08/02/1983 e residente in VALLATA (AV), via FONTANA n. 33, C.F. ZMRLGU83B08A399L – P. IVA 02683650648;
di seguito chiamato **Conduttore**;

PREMESSO che:

- che il Comune di Porto Mantovano, giusta Delibera di GC n. 21 del 2/3/2017 e Determina n. 212 del 12/5/2017 ha concesso in locazione ad

uso ambulatorio medico ai medici di medicina generale: Dottor GIOVANNI COMETA, Dott.ssa CHIARA CANUTI e Dottor ANTONIO CICALESSE e al Dottor MARCO GIRLANDA osteopata, l'ambulatorio posto al piano terra della palazzina denominata Centro Sociale "A. Moro" sita in Soave di Porto Mantovano – via F. Coppi, 31 come identificato nella planimetria allegata (Allegato A). Nella locazione è compresa n°1 sala di attesa, n°1 servizio igienico, n°1 ambulatorio medico e il corridoio di distribuzione ai suddetti locali. I locali, tutti arredati, sono situati al piano terra della palazzina sita a Soave in via Fausto Coppi 31, identificati al N.C.E.U. al foglio n.15 mapp. 259 sub 3 – parte, meglio individuata con colorazione in tinta azzurra nell'unito elaborato grafico allegato sotto la lettera "A".

- Il canone mensile di locazione, comprensivo delle utenze elettriche, gas ed acqua, è convenuto in complessivi euro 210,00 (duecentodieci/00) oltre IVA, per un totale annuo di € 2.520,00 oltre IVA. Considerato che i quattro conduttori utilizzano l'ambulatorio per un numero di ore più o meno coincidenti, si ritiene di ripartire il canone in quattro parti uguali corrispondenti ad € 52,50 mensili ciascuno oltre all'IVA di legge.

I conduttori si impegnano a corrispondere il canone in due rate semestrali anticipate (€ 315,00 x 4 conduttori= € 1.260,00 + IVA) da versare al comune entro il 5 del mese di gennaio e luglio di ogni anno.

- Il pagamento dovrà essere corrisposto tramite bonifico bancario presso la Tesoreria del comune di Porto Mantovano – Banca Monte dei Paschi di Siena Agenzia 02245. IBAN IT 65 T 01030 57820 000005306755.

- Sono a carico dei Conduttori tutte le spese relative alle utenze telefoniche, mentre sono a carico del Locatore le spese relative alle utenze elettriche, gas ed acqua.
- in data 9/1/2019 prot. 458 il dottor Cometa Giovanni, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 27 comma 7 della Legge 392/1978 e secondo quanto prescritto dall'art. 2 del contratto di locazione, comunicava l'intenzione di recedere dal contratto di locazione a far data dal 1 agosto 2019.
- in data 31 luglio 2019 prot. 17240 il dottor Luigi Zamarra, medico di medicina generale, ha chiesto di poter utilizzare per l'esercizio della sua professione l'ambulatorio in precedenza occupato dal dottor Cometa, subentrando nel rapporto contrattuale dello stesso e quindi dietro il pagamento del canone annuo di € 630,00 + IVA.
- la Giunta Comunale con Delibera n. ---- del ---- ha autorizzato il subentro del dottor Luigi Zamarra nel contratto di locazione del dottor Giovanni Cometa alle medesime condizioni economiche e contrattuali.

si conviene e si stipula di apportare al contratto di locazione stipulato in

data 25/5/2017 rep. 10598 le seguenti modifiche:

- Nella pagina 1 al punto 1 sostituire il dottor Giovanni Cometa con il dottor Luigi Zamarra.
- All'art. 1 "oggetto del contratto" sostituire il dottor Giovanni Cometa con il dottor Luigi Zamarra aggiornando i dati anagrafici e fiscali.

In fase di stipula del contratto la prima rata verrà calcolata e versata

relativamente ai 4 mesi del 2019 + 13 giorni del mese di agosto.

La durata del contratto rimane quella del contratto originario con decorrenza dal 19 agosto 2019.

La parte dichiara di aver preso visione di tutti gli articoli e di accettare tutte le clausole contenute nel Contratto di Locazione originario, che si intendono qui integralmente riportate, anche se non materialmente trascritte.

Letto, confermato ed in segno di accettazione sottoscritto.

Porto Mantovano, -----2019

Per il Comune di Porto Mantovano - Locatore
Il Responsabile dell'Area Tecnica
architetto Rosanna Moffa

Il conduttore
dottor Luigi Zamarra