

RIVIVI IL COMMERCIO MANTOVANO



fra corti, ville, terre verdi e d'acqua

DISTRETTO DIFFUSO DI RILEVANZA INTERCOMUNALE DENOMINATO “Rivivi il commercio mantovano, tra corti, ville, terre verdi e d'acqua” RELAZIONE DI SINTESI SULL'ATTIVITA' SVOLTA NEL TRIENNIO 2015 – 2018

Nell'arco del triennio 2015 – 2018 il distretto del commercio costituito dai comuni di Marmirolo (capofila), Porto Mantovano, San Giorgio Bigarello, Roverbella hanno attivato una serie di incontri periodici presso gli uffici comunali del comune capofila al fine di delineare una programmazione condivisa delle attività previste / promosse all'interno di ciascuna realtà comunale con le finalità di condivisione delle attività promosse e delle idee delle singole amministrazioni, Condividere i calendari delle attività, condivisione le iniziative volte all'incentivazione dell'apertura di nuove realtà e/o finalizzate alla riqualificazione / incentivazione delle realtà esistenti. La finalità degli incontri presso il comune capofila si è tradotta in un tavolo di lavoro concreto e continuativo che ha condiviso idee e progetti che poi sono stati personalizzati e calati sulle singole realtà territoriali in funzione delle specifiche caratteristiche in relazione alla conformazione urbanistica (presenza o meno di centri storici e piazze), storicità di eventi e/o valorizzazione di prodotti tipici, agevolazioni fiscali e/o concessioni di contributi.

I comuni, pur condividendo con una cabina di regia le specifiche azioni e iniziative, hanno poi gestito le stesse in modo specifico all'interno del proprio territorio, calando proposte diversificate sulla singola realtà territoriale. Questo ha portato risultati significativi in quanto si è riscontrato che:

- La calendarizzazione di eventi con date differenziate all'interno dei comuni aderenti al distretto, ha garantito una circolarità delle iniziative, senza creare concorrenza tra i comuni aderenti, ma anzi consentendo agli abitanti residenti e gravitanti la partecipazione al più possibile numero di eventi;
- La promozione e divulgazione di eventi e prodotti tipici del singolo comune del distretto (prodotti deco) ne ha diffuso la conoscenza anche all'interno degli altri comuni aderenti al distretto;
- La riqualificazione di strade e piazze in funzione della propria conformazione urbanistica ha trovato riscontro nei comuni dotati di centri storici, promuovendo interventi pubblici mirati alla riqualificazione dei centri, piuttosto che della viabilità di innesto al paese al fine di attrarre la popolazione gravitante all'interno del paese, mentre i comuni non dotati di centri storici, in quanto di conformazione urbanistica più recente, hanno mirato alla riqualificazione della viabilità o di luoghi di aggregazione, quali ad esempio sale civiche o polifunzionali nelle quali concentrare eventi;
- La promozione in modo differenziato di concessione di contributi e / o sgravi fiscali consente di condividerne le iniziative e valutarne l'effettiva utilità e rispondenza dei risultati attesi; non potendo ciascun comune attuare una pluralità di iniziative con sgravi economici o contributi che gravassero eccessivamente sui singoli bilanci, si è provveduto a differenziarle all'interno dei singoli comuni aderenti al distretto condividendone infine i risultati ottenuti, consentendo di sperimentare le iniziative che hanno avuto un oggettivo riscontro e risposte da parte dei commercianti, piccolo artigiani di servizio, pubblici esercizi etc... al fine di diffondere l'iniziativa agli altri comuni aderenti al distretto, piuttosto che modificarla o sopprimerla.

Sulla scorta dei principi generali che hanno guidato il tavolo tecnico di lavoro dei quattro enti si riportano in seguito le iniziative puntuali dei singoli comuni aderenti al distretto, suddivisi per eventi, interventi infrastrutturali, sgravi o incentivi fiscali

COMUNE DI MARMIROLO

A - EVENTI:

MANIFESTAZIONE FIERISTICA LOCALE “MARMIROLO PAESE IN FESTA”. La terza domenica di giugno di ciascun anno vede i commercianti e gli artigiani scendere in piazza con stands e gazebo per la promozione e la vendita dei prodotti tipici della tradizione paesana. I commercianti aderenti alle iniziative in programma potevano ottenere plateatici in esonero dal pagamento della cosap.

Riscontro: il progetto ha trovato un riscontro favorevole da parte dei commercianti, artigiani di servizio e dei pubblici esercizi.

Finanziamento: Contributi comunali

PROGETTO “ASPETTANDO IL NATALE”

Con il progetto denominato “ASPETTANDO IL NATALE” si è inteso poi incoraggiare la collaborazione tra l'Amministrazione comunale, le Associazioni di volontariato del territorio ed il gruppo denominato A.M.A.C.I. 'Associazione Marmirolese Artigiani e Commercianti Insieme', al fine di organizzare eventi ed intrattenimenti volti ad animare la piazza e le vie del paese nel

periodo natalizio in concomitanza e/o in aggiunta al tradizionale Mercatino di Natale, con possibilità per i commercianti aderenti alle iniziative in programma di ottenere plateatici in esonero dal pagamento della cosap.

Riscontro: Il progetto ha trovato un riscontro favorevole da parte dei commercianti, artigiani di servizio e dei pubblici esercizi.

Finanziamento: Contributi comunali

PROGETTO "MERCOLEDÌ FUORI PORTA"

Durante il periodo estivo per favorire la socialità e l'aggregazione tra i cittadini l'Amministrazione comunale ha promosso il progetto denominato "I MERCOLEDÌ FUORI PORTA", che vede la realizzazione in piazza e/o nelle vie del centro cittadino di eventi ed intrattenimenti ludico-musicali organizzati sia direttamente dal comune che dai singoli commercianti locali, che anche in tali occasioni godono dell'agevolazione fiscale dell'esonero dal pagamento cosap.

Riscontro: Il progetto ha trovato un riscontro favorevole da parte dei commercianti, artigiani di servizio e dei pubblici esercizi.

Finanziamento: Comune

B - INTERVENTI INFRASTRUTTURALI

Nel corso dell'annualità 2016 il comune di Marmirolo ha bandito un concorso di idee per la riqualificazione della ex s.s.236 a seguito del declassamento della strada da Provinciale a Comunale. Gli obiettivi del concorso furono i seguenti:

- Riqualificazione urbanistica, architettonica e ambientale della ex s.s.236 tangente al centro storico;
- Riqualificazione urbanistica, architettonica e ambientale degli accessi storici al paese indicati, al fine di attrarre chi transita sull'arteria stradale della ex strada statale al centro cittadino;
- Connessione pedonale e ciclopeditone del tratto declassato della ex s.s.236 con la Piazza centrale del Paese attraverso il transito di via Rippa, via XXV aprile e via Ferrari.

Nel corso dell'anno 2018 l'amministrazione ha iniziato ad attuare un primo stralcio di intervento con fondi propri di bilancio e sta programmando ulteriori stralci con l'intento di riqualificare le intersezioni stradali di accesso al paese, in particolare l'accesso da via Rippa, accesso principale.

Riscontro: Il progetto ha trovato un riscontro favorevole da parte dei commercianti, artigiani di servizio e dei pubblici esercizi.

Finanziamento: Comune

C - SGRAVI O INCENTIVAZIONI FISCALI

Progetto "VIVI IL CENTRO".

Nell'ultimo triennio l'Amministrazione comunale ha messo in campo una serie di progettualità finalizzate allo sviluppo del territorio e alla rivitalizzazione del centro cittadino. Con il progetto denominato "VIVI IL CENTRO" si è voluto concedere agli esercizi pubblici delle agevolazioni ai fini dell'applicazione del canone cosap per l'occupazione di aree pubbliche durante il periodo natalizio con possibilità di vedere prolungata la concessione di suolo fino alla Festività di Epifania dell'anno successivo. Questa agevolazione è stata introdotta a seguito di specifica revisione del regolamento cosap, voluta dall'Amministrazione comunale proprio per favorire con tariffe ridotte l'adesione dei commercianti alle iniziative promosse e/o sostenute dal Comune.

PROGETTO "ASPETTANDO IL NATALE". - MANIFESTAZIONE FIERISTICA LOCALE "MARMIROLO PAESE IN FESTA" - PROGETTO "MERCOLEDÌ FUORI PORTA"

Riscontro: Il progetto ha trovato un riscontro favorevole da parte dei commercianti, artigiani di servizio e dei pubblici esercizi.

Finanziamento: Comune

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

A – EVENTI

Descrizione

Evento "Bicicletta & Dintorni – Roundabike"

Mangialonga In Bicletta: percorso di 38 Km, con degustazione a tappe (presso Corti e Ville) dei prodotti tipici del territorio.

Evento promozionale/solidale "Festa del Pane – Pane in Piazza" con distribuzione di pane fresco, panini, schiacciate e dolci da forno nelle piazze del territorio.

Realizzazione del laboratorio "DALLA FARINA AL PANE" manifestazione Didattica con gli alunni delle scuole primarie di Porto Mantovano.

Concerti nelle piazze del territorio comunale: esibizioni musicali di vario genere proposte in più serate nell'arco dell'estate, abbinate all'apertura serale delle attività commerciali.

Open Day all'Orto Sociale: vari appuntamenti durante i quali l'orto, inteso come laboratorio sociale, è accessibile a tutti. I visitatori interagendo direttamente con i volontari/formatori hanno la possibilità di apprendere le dinamiche formative di questa realtà

Concerti in Villa: musica classica a Villa di Bagno in collaborazione con il Conservatorio di Mantova con acclusi momenti aggregativi/conviviali

Porto Beer Fest – Promozione di birra artigianale proveniente dal territorio con il coinvolgimento degli operatori in sede fissa del territorio, presenti con gazebo e stand promozionali.

Riscontro: I progetti hanno trovato un riscontro favorevole da parte dei cittadini, dei commercianti, degli artigiani di servizio e dei pubblici esercizi.

Finanziamento: Comune

B - INTERVENTI INFRASTRUTTURALI

- Nel 2015 il comune ha realizzato il **collegamento ciclopedonale tra Porto Mantovano ed il comune capoluogo Mantova**. E' stato realizzato un percorso ciclopedonale che ha collegato il centro di Porto alla ciclabile realizzata sul territorio di Mantova. Questo intervento ha dato un grosso impulso alla mobilità sostenibile consentendo ai cittadini di Porto e di Mantova di muoversi tra i due centri urbani in sicurezza.
- Nel 2016 è stato realizzato un intervento di **riqualificazione della dorsale cittadina di Soave di Porto Mantovano**. Il progetto ha rappresentato un'importante opera di riqualificazione e valorizzazione della strada centrale e principale del paese. La comunità di Soave ha ritrovato un centro urbano in cui fermarsi, passeggiare e fruire di tutte le attività presenti, pubblici esercizi (bar e ristoranti), mercati, negozi vari, servizi ecc.
- Nel triennio 2015 - 2018 sono stati realizzati interventi di **riqualificazione di numerose strade urbane** con rifacimento di marciapiedi, manto di usura, segnaletica orizzontale e verticale e realizzazione di passaggi pedonali protetti. Tutti gli interventi finalizzati a migliorare la sicurezza delle vie urbane e a potenziare la fruibilità degli spazi e luoghi pubblici quali: piazze, vie, scuole, esercizi commerciali ecc.
- Nel luglio 2018 l'Amministrazione ha approvato il **Bicipian del territorio comunale**. Un documento che ha esaminato e analizzato lo stato dei percorsi pedonali e ciclabili e delle strade urbane ed ha proposto un piano di sviluppo e di potenziamento soffermandosi su alcuni nodi critici. Sulla base di tale Piano verranno programmati gli interventi strategici per la mobilità sostenibile e che serviranno a favorire gli spostamenti all'interno del tessuto urbano, in un'ottica di maggiore fruibilità del territorio.

Riscontro: I progetti hanno trovato un riscontro favorevole da parte dei cittadini, dei commercianti, degli artigiani di servizio e dei pubblici esercizi.

Finanziamento: Comune

C - SGRAVI O INCENTIVAZIONI FISCALI

BANDO NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Concessione di contributi comunali ai sensi del "Regolamento per l'attribuzione di contributi economici alle nuove attività imprenditoriali che si insediano nel Comune di Porto Mantovano.

BENEFICIARI: i soggetti passivi della IUC (IMU, TASI, corrispettivo sui rifiuti) che hanno avviato una nuova attività di impresa (artigianale e Piccola Media Impresa, commerciale, turistica e di servizi) sul territorio del Comune di Porto Mantovano, anche per effetto del trasferimento da altro Comune, o che abbiano aperto una nuova unità locale operativa nel corso dell'esercizio 2016 e nel 2017. Il contributo era valido per 2 annualità.

MODALITA': pubblicazione bando approvato dalla Giunta Comunale aperto a tutte le attività economiche con sede nel territorio comunale che hanno iniziato la loro attività nel 2016 e nel 2017 ed in possesso dei requisiti previsti nel bando. Sono stati svolti 2 bandi.

CONTRIBUTI ECONOMICI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE PER ABBATTERE IL COSTO DEGLI ONERI FINANZIARI

Incentivi economici previsti a favore dei liberi professionisti e degli imprenditori titolari di imprese o attività attive nel territorio comunale per il ristoro degli oneri finanziari relativi a finanziamenti a breve termine.

BENEFICIARI: le imprese, ad esclusione di quelle di grandi dimensioni, che operano nei settori del commercio, dell'industria, dell'artigianato e dell'agricoltura e i liberi professionisti aventi sede legale e/o operativa nel territorio del Comune di Porto Mantovano.

MODALITA': pubblicazione bando approvato dalla Giunta Comunale aperto a tutte le attività economiche con sede nel territorio comunale che hanno aperto finanziamenti per effettuare investimenti ed in possesso dei requisiti previsti nel bando.

Riscontro: I progetti hanno trovato un riscontro favorevole da parte dei commercianti, artigiani di servizio e dei pubblici esercizi.

Finanziamento: Comune

COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO

A – EVENTI

Descrizione : **NOTTE BIANCA** – Evento ricorrente dall'anno 2013, si svolge l'ultimo venerdì del mese di agosto. Ospita numerose attività di intrattenimento, gazebo di associazioni di volontariato, street-food, commercianti e artigiani anche locali con occupazione gratuita di spazi pubblici.

Riscontro: Notevole partecipazione, oltre che di pubblico, anche degli operatori dell'artigianato e del commercio.

Finanziamento: Fondi comunali, contributi da privati, contributi da aziende pubblico-privato

Descrizione : **CENA DI GALA** – realizzata negli anni 2017 e 2018 con la partecipazione attiva di ristoratori e gestori di pubblici esercizi locali. A numero limitato, su inviti e prenotazioni.

Riscontro: Ottima collaborazione tra il Comune e i ristoratori.

Finanziamento: Fondi comunali, contributi da privati, contributi da aziende pubblico-privato

Descrizione : **PROFUMO DI FIORI ED ERBE** – realizzata nel mese di Aprile 2018 con occupazione gratuita di spazi pubblici.

Riscontro: Riscontro positivo da parte dei commercianti locali e non, presenti con gazebo, e dei pubblici esercizi insistenti nell'area circostante l'evento.

Finanziamento: Fondi comunali, contributi da privati

Descrizione : **DECO** - Con deliberazione del CC n° 12 del 12/06/2017 è stata istituita la DECO per al fine di tutelare i prodotti agro-alimentari del territorio e come strumento di promozione dell'immagine stessa del Comune. Il primo riconoscimento della DECO è stato attribuito al Tortello di Zucca di Villanova de Bellis Comune di San Giorgio Bigarello Alla Nuova Unione Sportiva di Villanova de Bellis per il quale è stato approvato un apposito disciplinare di produzione

Riscontro: Al momento una sola richiesta di riconoscimento

Finanziamento: l'istituzione della DECO non ha comportato oneri finanziari a carico del Comune



B - INTERVENTI INFRASTRUTTURALI

Descrizione : Nel corso dell'annualità 2018 l'Unione di comuni l'Unione di Comuni Lombarda San Giorgio e Bigarello (successivamente Comune di San Giorgio Bigarello a seguito di fusione tra enti) ha bandito un concorso di idee per la riqualificazione del centro abitato della frazione di Gazzo. L'obiettivo finale del concorso di idee fu di acquisire proposte ideative per la valorizzazione del nucleo abitato di Gazzo attraverso la riqualificazione della piazza urbana centrale intitolata a Tristano Martinelli quale centro di interesse e di aggregazione sociale, unitamente al completamento dell'ultimo tratto di connessione del percorso ciclopeditonale di accesso alla Foresta della Carpaneta, nonché alla riqualificazione delle aste viabilistiche principali (Via Gazzo S.P. ex S.S.10 e Via Castelforte S.P. 71) su cui insiste l'insediamento abitato.

L'obiettivo della riqualificazione è anche quello di fornire parcheggi più adeguati alle strutture commerciali della frazione e uno spazio di qualità per il mercato settimanale, oltre a riqualificare gli accessi alle attività commerciali allargando gli spazi pedonali fronteggiando gli stessi.

Nel corso dell'anno 2019 l'amministrazione ha iniziato ad attuare un primo stralcio di intervento con fondi propri di bilancio: il gruppo di professionisti vincitori del Concorso sta attualmente completando la progettazione definitiva per il riassetto urbano e viabilistico e la riqualificazione dell'ambito in corrispondenza di SP10 e della piazza centrale. Negli anni successivi sono programmati ulteriori stralci con l'intento di completare la riqualificazione del centro urbano oggetto di concorso.

Riscontro: L'Amministrazione ha avviato un processo partecipato attraverso la consultazione di residenti, commercianti, artigiani di servizio e dei pubblici esercizi. Il progetto ha trovato un riscontro favorevole, anche con il recepimento delle esigenze e degli apporti propositivi emersi durante gli incontri pubblici con la cittadinanza.

Finanziamento: Comune limitatamente alle spese tecniche. Si è in attesa dell'esito di richiesta effettuata per l'ottenimento di finanziamenti pubblici.



C - SGRAVI O INCENTIVAZIONI FISCALI

Descrizione: Con apposito regolamento approvato dal Consiglio Comunale il 28.11.2015 sono state previste forme di incentivazione per l'avvio e il consolidamento di nuove attività d'impresa basate sulla concessione di contributi economici rapportati ai tributi locali:

TASI/TARI: viene rimborsato per 24 mesi il 30% di quanto corrisposto dall'imprenditore a titolo di TARI e TASI sugli immobili occupati direttamente e interamente utilizzati per lo svolgimento dell'attività ubicata sul territorio comunale;

IMU: un contributo per 24 mesi sull'IMU pari alla differenza tra l'aliquota maggiorata applicata dall'Ente (attualmente 0,96 per cento) e quella standard (attualmente 0,76 per cento) per gli immobili ad uso produttivo/commerciale classificati nel gruppo catastale C e D, posseduti direttamente e interamente utilizzati per lo svolgimento dell'attività

COSAP: un contributo per 24 mesi pari al 30% di quanto corrisposto a titolo di canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche sugli immobili occupati direttamente e interamente utilizzati per lo svolgimento dell'attività

Riscontro: 2 richieste pervenute nel 2018 (una sola con i requisiti in regola)

Finanziamento: € 51,51 con fondi comunali

Descrizione: L'Unione di Comuni Lombarda San Giorgio e Bigarello (ora Comune di San Giorgio Bigarello), in linea con le iniziative promozionali promosse per sostenere lo sviluppo del sistema economico locale nell'ex Comune di Bigarello, e al fine favorire i processi di riqualificazione e di sviluppo delle strutture commerciali alimentari della frazione di Gazzo, nel 2018 ha pubblicato un bando finalizzato all'erogazione di un contributo in conto capitale per coloro che intendessero aprire una nuova attività di commercio al dettaglio di prodotti alimentari nella frazione di Gazzo;

Riscontro: Al bando ha partecipato una ditta che ha aperto l'attività a cui è stato erogato un contributo di € 3.542,04

Finanziamento: 3.542,04 con fondi comunali derivanti dalla perequazione per apertura grande struttura di vendita nell'Ex comune di San Giorgio di Mantova

A – EVENTI



“SAPORI IN PIAZZA”

Descrizione: è un progetto di promozione del territorio e di molti aspetti del tessuto socioeconomico roverbellese che da alcuni anni sta raccogliendo ampi consensi anche oltre i propri confini. La forza di tutto ciò deriva dal fatto che i promotori, hanno saputo individuare significative sinergie con il mondo del volontariato e imprenditoriale locale. Per la sua “trasversalità” il progetto ha trovato il sostegno e la partecipazione anche di realtà di altri territori del mantovano offrendo così al visitatore un’opportunità di apprezzare il valore sociale di un evento di questa portata in una piccola realtà comunale.

L’iniziativa occupa il centro storico di Roverbella che nei due giorni di eventi si trasforma in un zona pedonale in cui il visitatore può passeggiare apprezzando con lo street food (con piatti della cucina tipica locale e di altri territori), le degustazioni di piatti De.Co, tra i quali anche la specialità locale del tortello di pesca. Il tutto accompagnato dall’animazione musicale e dalla presenza di bancarelle con prodotti e oggetti di vario genere tutti ovviamente frutto del paziente lavoro di artigiani/artisti.

Riscontro: L’evento ha trovato un riscontro favorevole da parte dei commercianti, artigiani di servizio e dei pubblici esercizi, nonché nella realtà dell’associazionismo locale diventando anno dopo anno l’evento centrale delle attività roverbellesi. E’ proprio nel significativo riscontro che trova la giustificazione l’aumento dei numeri positivi dell’evento edizione dopo edizione.

Finanziamento: Comunale/privato



“CARNEVALISSIMO” – CARNEVALE ROVERBELLESE

Descrizione: E’ l’evento storico per eccellenza e tradizionale della comunità roverbellese. L’evento giunto alla 61° edizione (2019) ha saputo rinnovarsi e adeguarsi all’evoluzione delle manifestazioni carnevalesche diventando da semplice sfilata di carri allegorici un momento di festa per l’intera comunità. Proprio per le sue caratteristiche è momento attrattivo anche per le realtà dei comuni limitrofi. La manifestazione nelle ultime edizioni è divenuta parte del “Calendario Carnevalesco Veronese” inserendosi così in un circuito di eventi capace di attrattività tran frontiera.

Riscontro: L’evento ha trovato un riscontro favorevole da parte dei commercianti locali e soprattutto del pubblico che partecipa alla manifestazione.

Finanziamento: Contributi Comunali/privati



“DICEMBRE ROVERBELLESE”

Descrizione: L’iniziativa non è di per se un evento unico, ma è l’organizzazione di una serie di eventi che riassumono l’impegno del Volontariato locale durante le festività natalizie. E’ una serie di eventi che cerca di dare unicità ad un territorio diviso geograficamente in più realtà autonome sotto il punto di vista sociale, imprenditoriale, associazione e commerciale. E’ un appuntamento a tappe giornaliere nelle distinte frazioni comunità del comune di Roverbella sotto il tema del Natale. L’intento comune delle singole manifestazione che annualmente vengono messe a calendario sono piccole ma intense occasioni grazie ai quali si possa ancora una volta, trovare il piacere di vivere e riempire le piazze primariamente per il piacere di stare insieme immersi nel tessuto commerciale che partecipa quale parte attiva e integrante a vario titolo nei singoli eventi.

Riscontro: L’evento ha trovato un riscontro favorevole da parte dei commercianti locali tanto da essere annualmente riproposto

Finanziamento: Contributi Comunali/privati

B - INTERVENTI INFRASTRUTTURALI



“RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO E SPOSTAMENTO MONUMENTO ”

Descrizione Riqualificazione del centro storico di Roverbella e viabilità connessa – I stralcio di lavori di riqualificazione del centro del paese cuore storico – sociale e commerciale di Roverbella.

Riscontro: L’intervento seguito all’apertura della tangenziale al centro storico ha reso il centro commerciale del paese socialmente fruibile.

Finanziamento: Comunale

C - SGRAVI O INCENTIVAZIONI FISCALI O INCENTIVAZIONI FISCALI



“RECUPERO TRIBUTARIO ”: rimborso delle spese fiscali sostenute a favore del comune per un triennio dall’apertura dell’esercizio;



“INCENTIVI DI RETE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI CONTENITORI COMMERCIALI (Fondo Martinelli) ”



“INCENTIVI PER RINNOVO LOCALI E BENI STRUMENTALI ATTIVITÀ COMMERCIALI” (fondo martinelli – quota comunale)