COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA
Settore Gestione Territorio

Prot. n. **_____/2019**
Porto Mantovano lì _____

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE TERRITORIO

PREMESSO:
che il Comune di Porto Mantovano è proprietario dei seguenti appezzamenti di terreno identificati catastalmente come segue:

Fg. 5	mappale 926	mq.	8.960
	mappale 971 parte	mq.	1.292
	mappale 965	mq.	12.316
	mappale 963	mq.	9.916

per complessivi mq. 32.484 ubicati nella zona a nord di Bancole e destinati dal vigente strumento urbanistico ad "AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE" assoggettato a Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P. "Bancole Nord")
che è stata ora ravvisata la necessità di individuare dei contraenti con cui stipulare un contratto di affitto dei summenzionati terreni di proprietà comunale e con il consenso della controparte stipulare tali contratti ai sensi delle leggi 3 maggio 1982, n. 203 e 26 maggio 1965, n. 590, con l'assistenza di parte sindacale e per la durata di due annate agrarie, con data di inizio novembre 2019 e scadenza novembre 2021;

Tutto ciò premesso e considerato,
In adempimento alla deliberazione di Giunta Comunale n°____ del _____;
in adempimento alla Determina n._____ del _____;

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione Comunale **intende concedere in affitto ai soggetti interessati, che presenteranno domanda, i terreni in premessa descritti**.
- che tali terreni risultano attualmente coltivati dagli attuali affittuari in virtù di regolare contratto in scadenza all'11 novembre 2019;

I suddetti terreni verranno assegnati al soggetto che avrà conseguito il maggior punteggio di graduatoria, ottenuto attraverso l'esame e l'assegnazione di punti in base alle seguenti condizioni:

Soggettive:

- Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto	punti 3
- Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto di età inferiore a 40 anni (già compiuti)	punti 5

Oggettive:

- Avere la propria sede legale e operativa nel territorio comunale	punti 5
- Avere la propria sede legale o operativa in comune confinante	punti 1
- Avere la propria sede legale o operativa in comune non confinante	punti 0
- Ordinamento produttivo colture e allevamento	punti 5
- Ordinamento produttivo solo colture	punti 1

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA
Settore Gestione Territorio

Si precisa che:

- ✓ a parità di punteggio si procederà all'assegnazione per estrazione a sorte;
- ✓ la domanda con la quale l'azienda agricola si candida per l'affitto, dovrà riguardare la conduzione del fondo esclusivamente per due annate agrarie.
- ✓ il corrispettivo da versare a titolo di canone al comune di Porto Mantovano è stabilito in € 80,00 alla biolca mantovana.
- ✓ i requisiti di ammissione e gli altri dati relativi ai punteggi indicati nel bando dovranno essere comprovati mediante la presentazione di idonea documentazione, esclusivamente in sede di presentazione della domanda alla gara.
- ✓ la richiesta dovrà essere presentata, pena esclusione, in busta chiusa direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Porto Mantovano, entro le ore **12,00** del giorno _____
- ✓ l'esperimento della gara avrà luogo il giorno _____, con inizio alle ore _____ presso gli uffici del Settore Gestione Territorio.

Resta inteso che entro la fine del mese di novembre 2019 dovrà essere stipulato formale contratto di affitto concernente i terreni richiesti con l'assistenza delle rispettive Associazioni di categoria.

Ai sensi della legge 196\2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di cui trattasi.

La stazione appaltante rende edotto il dichiarante sulle sanzioni penali cui si potrà incorrere previste dalla normativa vigente in materia per le ipotesi di falsità in atti o dichiarazioni mendaci ivi indicate.
Per ulteriori chiarimenti è possibile rivolgersi agli uffici del Settore Gestione Territorio telefonicamente (0376.389040) o via e-mail (e.bombana@comune.porto-mantovano.mn.it).

Il Responsabile del Settore Gestione Territorio
architetto Rosanna MOFFA

NOTE:
**Tale contratto escluderà il rinnovo tacito dell'affitto previsto dall'art. 4 della L. 203/82.
**sarà pure prevista la possibilità che il Comune possa procedere a disdetta anticipata del contratto con raccomandata A.R. da inviarsi 3 mesi prima della data.
**In caso di vendita in tutto o in parte del terreno affittato, per fini di pubblica utilità o per lottizzazione dello stesso, il rilascio avverrà senza alcun diritto dell'indennizzo previsto dalla Legge 203/82 (art. 43).
**Il contratto sarà stipulato in deroga alle norme di legge presenti e future in materia di affitto di fondi rustici.
**L'affittuario non potrà sub affittare il fondo affittatogli.
** Le spese di registrazione saranno a totale carico dell'affittuario.

Al presente avviso si allega:

1. *Modulo domanda di partecipazione*
2. *Estratto mappa catastale e relative visure catastali*
3. *Bozza contratto da stipulare*