



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO



ANALISI DEI PREZZI

Responsabile Unico del Procedimento:		I progettisti: architetto Rosanna Moffa architetto Giuseppe Menestò
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato: E	Data: OTTOBRE 2019	

ANALISI PREZZO - VOCE 1

Lievo dei serramenti esistenti

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,54	4,583	corpo 151,24
2	Spese generali 17%				
				0,17	corpo 47,61
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	corpo 28,01
4	Materiali				
	totale a corpo	0,00			corpo 0,00
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	36		2	corpo 72,00
	totale				corpo 72,00
TOTALE					corpo 280,07

ANALISI PREZZO - VOCE 2

Nuovo serramento in ferro tipo A

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,36	14,38	€/mq 474,54
2	Spese generali 17%				
				0,17	€/mq 224,09
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€/mq 131,82
4	Materiali				
	Telaio fisso e mobile in acciaio, vetro, vernici, materiali di consumo				
	totale	427,73			€/mq 427,73
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		2	€/mq 60,00
	totale				€/mq 60,00
TOTALE					€/mq 1.318,18

ANALISI PREZZO - VOCE 3

Nuovo serramento tipo B

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,36	17,236	€/mq 568,80
2	Spese generali 17%				
				0,17	€/mq 268,60
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€/mq 158,00
4	Materiali				
	Telaio fisso e mobile in acciaio, vetro, vernici, materiali di consumo				
	totale	524,60			€/mq 524,60
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		2	€/mq 60,00
	totale				€/mq 60,00
TOTALE					€/mq 1.580,00

ANALISI PREZZO - VOCE 4

Nuovo serramento tipo C

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,36	14,169	€/mq 467,59
2	Spese generali 17%				
				0,17	€/mq 220,80
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€/mq 129,89
4	Materiali				
	Telaio fisso e mobile in acciaio, vetro, vernici, materiali di consumo				
	totale	420,57			€/mq 420,57
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		2	€/mq 60,00
	totale				€/mq 60,00
TOTALE					€/mq 1.298,85

ANALISI PREZZO - VOCE 5

Nuovo serramento tipo D

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,36	14,864	€/mq 490,50
2	Spese generali 17%			0,17	€/mq 231,63
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mq 136,25
4	Materiali				
	Telaio fisso e mobile in acciaio, vetro, vernici, materiali di consumo				
	totale	444,13			€/mq 444,13
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		2	€/mq 60,00
	totale				€/mq 60,00
TOTALE					€/mq 1.362,50

ANALISI PREZZO - VOCE 6

Attuatore elettrico per apertura automatica serramenti tipo B

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,22	0,9333	€/cad 30,80
2	Spese generali 17%			0,17	€/cad 23,80
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/cad 14,00
4	Materiali				
	Attuatori, collegamenti elettrici e canaline				
	totale	65,40			€/cad 65,40
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		0,2	€/cad 6,00
	totale				€/cad 6,00
TOTALE					€/cad 140,00

ANALISI PREZZO - VOCE 7					
Zanzariere					
Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,26	0,7879	€/cad 26,00
2	Spese generali 17%				
				0,17	€/cad 17,00
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€/cad 10,00
4	Materiali				
	Telaio fisso e mobile, cassonetto di contenimento in alluminio e rete interna				
	totale	44,00			€/cad 44,00
5	Noli e trasporti				
	mini escavatore (€/ora)	30		0,1	€/cad 3,00
	totale				€/cad 3,00
TOTALE					€/cad 100,00