**SCRITTURA PRIVATA**

**COMODATO D’USO GRATUITO TRA L’AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PORTO MANTOVANO E LA SOCIETÀ COOPERATIVA ONLUS**

**“CENTRO DONNE MANTOVA”**

*L’anno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in Porto Mantovano e nella Residenza Comunale*,

il Dott. Massimo Salvarani, nato a Roncoferraro il 23/02/1955, in rappresentanza del Comune di Porto Mantovano – nella sua qualita di Sindaco pro tempore e legale rappresentante del Comune di Porto Mantovano - di seguito, per brevità, ***comodante***;

**e**

la Dott.ssa Lara Facchi, nata a Mantova il 09/11/1980 e residente in Strada Diga Masetti 1/D, Mantova nella persona della Presidente e Rappresentante legale della Società Cooperativa sociale Onlus “CENTRO DONNE MANTOVA”, con sede legale in via Chiassi 21/a, 46034 Borgo Virgilio (Mn), P.IVA . 02308960208 – di seguito per brevità, ***comodatario;***

***convengono quanto segue:***

**PREMESSO CHE**

1. L’Amministrazione del Comune di Porto Mantovano testimonia una profonda sensibilità verso le pari opportunità e ha espresso orientamento favorevole ad avere, sul proprio territorio comunale, uno spazio di ascolto e consulenza con le caratteristiche e la metodologia proprie di un **Centro Antiviolenza**:

*-spazio di ascolto (telefonico e vis a vis), colloqui di counseling, colloquio psicologico;*

*-informazione e consulenza legale;*

*-valutazione del rischio;*

1. in adempimento delle disposizioni di cui alle premesse, l’attuale Amministrazione Comunale ha intenzione di procedere alla concessione continuativa per anni 3(tre), alla Società Cooperativa Sociale Onlus Centro Donne Mantova, tramite contratto di comodato d’uso gratuito dei locali di proprietà comunale ubicati in Piazza della Pace n. 5 1° Piano censiti al Catasto Fabbricati di Mantova - Fg.8, Particella 766, Sub.: 2;
2. l’Amministrazione Comunale di Porto Mantovano ha deliberato favorevolmente in ordine alla cessione in comodato d’uso gratuito del bene immobile sopra identificato di proprietà comunale, affinchè l’Associazione suddetta possa usufruire di uno spazio di ascolto e consulenza esclusivo per garantire il rispetto della privacy e dell’anonimato con le caratteristiche e la metodologia proprie di un Centro Antiviolenza per farne l’uso più rispondente alla sua destinazione;
3. con deliberazione di Giunta Comunale n. del veniva approvato lo schema del presente contratto, da individuare nella formula del comodato d’uso gratuito previsto dagli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile;

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

e ritenuto parte integrante del presente atto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

**ARTICOLO 1- OGGETTO**

Il Comune di Porto Mantovano (di seguito indicato come “comodante”), affida alla Società Cooperativa Sociale Onlus Centro Donne Mantova la quale, a mezzo del suo legale rappresentante, Dott.ssa Lara Facchi (di seguito indicato come “comodatario”), accetta i locali di proprietà comunale ubicati in Piazza della Pace n. 5 1° Piano censiti al Catasto Fabbricati di Mantova - Fg.8, Particella 766, Sub.: 2, come meglio specificato nell’allegata planimetria, costituente parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L’immobile, come sopra identificato, viene affidato al comodatario – Cooperativa, in comodato d’uso gratuito e dovrà essere utilizzato nel rispetto delle obbligazioni normative previste dal presente contratto e dalle norme di sicurezza.

**ARTICOLO 2- DURATA**

La presente concessione in comodato, a titolo gratuito, ha durata di anni 3 a decorrere dalla sottoscrizione della presente scrittura.

Il Comune, su richiesta del comodatario, potrà rinnovare alla scadenza il presente contratto con espresso provvedimento della Giunta Comunale, tranne che si manifestino sopravvenute esigenze di pubblico interesse o di urgente necessità, in ragione delle quali e concesso al Comune di richiederne l’immediato rilascio.

Le parti potranno recedere prima del termine di scadenza ai sensi di quanto previsto dall’art. 1809, comma 2, del Codice Civile, dando preavviso di tre mesi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

**ARTICOLO 3 – OBBLIGHI DEL COMODATARIO**

Il Comune da atto che l’immobile viene consegnato in buone condizioni, come verificato dalle parti. In tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza.

L’Ente consegna anche gli arredi che consistono in:

* un mobiletto basso con due ante scorrevoli;
* una scrivania;
* quattro sedie;

impegnandosi a garantirne il godimento per la durata della presente concessione.

Al momento della sottoscrizione del presente contratto, la Società Cooperativa Sociale Onlus Centro Donne Mantova, nella persona del Presidente sopra generalizzato, dichiara di avere visitato l'immobile, di aver piena conoscenza dello stato di consistenza del medesimo;

Il comodatario- Cooperativa è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia.

Il comodatario si impegna alla pulizia dei singoli locali concessi.

Il comodatario è costituito custode dell'immobile ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante ed i terzi per danni, nonchè di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

**ARTICOLO 4 – DIVIETI**

E’ fatto espresso divieto al comodatario- Cooperativa di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell’immobile.

E’ inoltre vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti.

La violazione dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l’immediato rilascio dell'immobile;

Eventuali migliorie dovranno essere preventivamente autorizzate dall’Ente e non potranno dal luogo né a rimborso e/o risarcimento, né a diritto di ripristino.

**ARTICOLO 5 – OBBLIGHI DEL COMODANTE**

Sono a carico del comodante le spese relative ad eventuali contratti d’utenza con le società erogatrici.

Qualora il comodante, nel perseguimento dell’interesse pubblico, addivenisse all’intenzione di alienare l’immobile e /o utilizzare lo stesso ad altri fini, dovrà comunicarlo a mezzo raccomandata al comodatario, il quale dovrà provvedere a liberare e riconsegnare i locali entro tre mesi dal ricevimento della raccomandata.

**ARTICOLO 6 – MODIFICHE**

Ogni modifica delle clausole della presente scrittura dovrà essere apportata mediante atto scritto.

**ARTICOLO 7 – REGISTRAZIONE**

La Società Cooperativa Onlus “Centro Donne Mantova” contribuirà, con il Comune di Porto Mantovano nella misura del 50%, al pagamento delle spese di registrazione dell’atto.

Il Comodante Il Comodatario

Dott. Massimo Salvarani Dott.ssa Lara Facchi