

PARROCCHIA DI S. ANTONIO DI PADOVA

P.zza S. Antonio, 5

46047 PORTO MANTOVANO

Tel. 0376399181

e-mail: parr.santantonio@alice.it

Ok con
Sindaco



S. Antonio, 18/06/2019

Al Sig. Sindaco

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

OGGETTO: Richiesta di finanziamento per attrezzature religiose. Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n. 12

Il sottoscritto, Caramaschi don Luigi, in qualità di parroco e legale rappresentante della parrocchia di S. Antonio di Padova, con sede in Porto Mantovano, P.zza S. Antonio n. 5, Ente ecclesiastico civilmente riconosciuto ed iscritto nel registro delle persone giuridiche della prefettura di Mantova/Cremona, al n. 47 P.G.

Richiede

di accedere ai **Finanziamenti per attrezzature religiose**, come determinati dall'art. 73 della L.G. n. 12/05, per la realizzazione di **interventi di restauro e risanamento conservativo nella chiesa parrocchiale e sul relativo campanile**, come descritto nella relazione di progetto e preventivo di spesa redatti dall'Arch. Camilla Simoneschi allegati alla presente.

Inoltre, in allegato invio attestato dell'Ordinario della Diocesi di Mantova relativo alla richiesta presentata.

Rimango a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione e colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.



Il Parroco



ORDINARIATO
DELLA
DIOCESI DI MANTOVA

Prot. n. 1174/19

Mantova, 03 giugno 2019

Oggetto: domanda di finanziamento per attrezzature religiose.
Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 n. 12

Al Sig. SINDACO
del Comune di
PORTO MANTOVANO

Questo Ordinariato Diocesano, in qualità di ente istituzionalmente competente in materia di Culto della Chiesa Cattolica, a norma della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12,

P R E S E N T A

la domanda del rev.do don Luigi CARAMASCHI, parroco della "Parrocchia di S. Antonio di Padova" in 46048 SANT'ANTONIO di Porto Mantovano (MN), Piazza S. Antonio n. 3.

Si attesta che le opere per le quali viene inoltrata la richiesta di contributo corrispondono alle esigenze della Parrocchia.

Con ossequi.

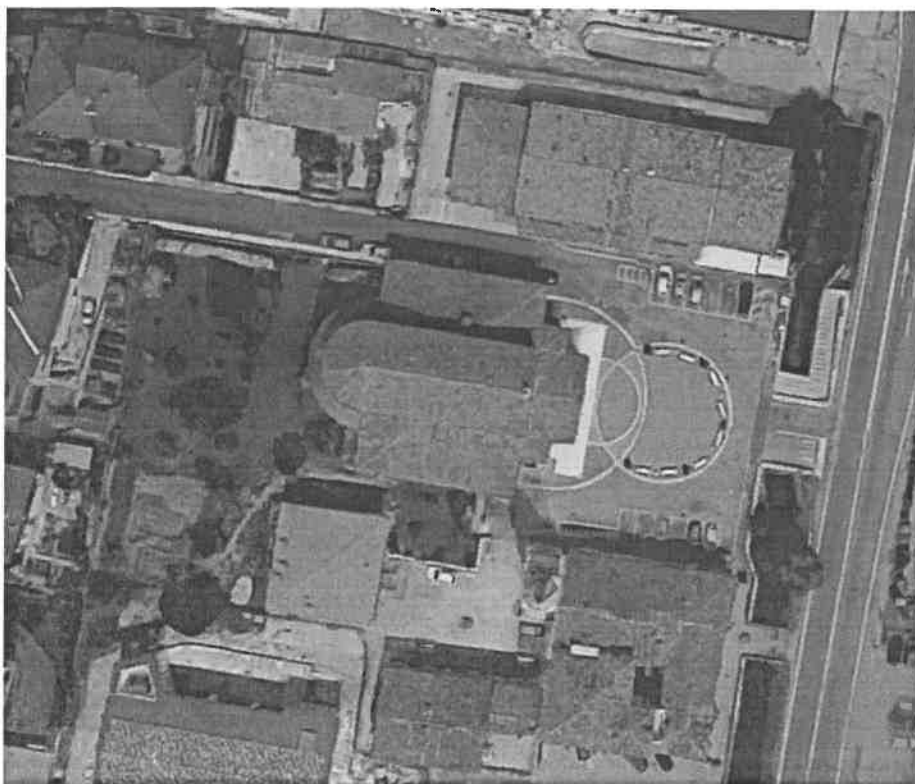



L'ORDINARIATO DIOCESANO
mons. dott. Claudio Giacobbi
cancelliere vescovile

Spett.le Comune di Porto Mantovano
Strada Cisa, 112
46047 – Porto Mantovano
Mantova

PARROCCHIA di S.ANTONIO di PADOVA in PORTO MANTOVANO
PRESENTAZIONE degli INTERVENTI in PROGETTO

I. OGGETTO DELL'INTERVENTO



Oggetto della presente relazione tecnica e degli interventi previsti e di seguito descritti è, su richiesta del Parroco Don Luigi Caramaschi (con il quale si è convenuto di riunire in un'unica campagna di lavori diverse tipologie di intervento) l'edificio della Chiesa di S. Antonio di Padova ed il relativo campanile. Come è meglio descritto nella relazione storica allegata, l'edificio della Chiesa e il basamento del campanile (fino ad un'altezza di circa 12 metri) risalgono al 1845-1847, mentre tutta la parte superiore del campanile è stata costruita nel 1946-1947. Oggetto degli interventi di seguito descritti saranno la Sagrestia, la cappella sud, la finestra a mezzaluna centra, la pavimentazione delle tre navate e dell'abside per quanto riguarda la Chiesa, mentre gli interventi sul campanile riguarderanno unicamente la Croce in ferro posta sulla sommità, che risulta gravemente compromessa.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

2.a. SAGRESTIA

Il pavimento della Sagrestia, non originale e riguardo la posa del quale non è stato purtroppo possibile reperire informazioni né nell'archivio parrocchiale né in quello diocesano, risulta essere del tutto estraneo al contesto della Chiesa, e non presenta alcuna corrispondenza con gli altri tipi di pavimentazione presenti nell'edificio. Per tali ragioni, anche nell'ottica di una generale risistemazione dell'ambiente che preveda l'eliminazione del mobilio inadeguato al contesto e la successiva tinteggiatura delle pareti e della volta, si ritiene opportuna l'eliminazione della pavimentazione esistente e la sua sostituzione. L'intento sarebbe quello di dare omogeneità ai due ambienti speculari, la Sagrestia, appunto, e la Cappella del Santissimo posta sul lato nord, che presenta invece una pavimentazione con elementi in cotto di dimensioni 20x20cm circa, con tutta probabilità originali (l'archivio parrocchiale e diocesano non riportano infatti informazioni certe relativamente alle pavimentazioni). Sono già a

disposizione della Parrocchia circa 17mq di pavimentazione originale in buono stato, per i quali è pensabile un recupero e un riutilizzo all'interno del disegno della nuova pavimentazione della Sagrestia. Dalle ricerche effettuate risulta plausibile che possa trattarsi proprio della precedente pavimentazione della Sagrestia, rimossa e conservata. Le metrature infatti combaciano (circa 30mq complessivi, di cui purtroppo buona parte è stata gravemente danneggiata dalle intemperie e risulta inutilizzabile), e la morfologia degli elementi risulta essere del tutto simile a quella della Cappella del Santissimo, anche se in questo caso abbiamo un formato di dimensioni leggermente maggiori (circa 22x22cm). Il progetto preliminare prevede il recupero degli elementi in buono stato e l'integrazione della metratura mancante con elementi in cotto realizzati ad hoc, posati secondo un disegno che permetta di cogliere chiaramente l'accostamento tra l'originale e il nuovo. Tale ipotesi progettuale è risultata fattibile dal punto di vista economico, considerati i preventivi ricevuti sia per la pulizia e la posa del materiale da recuperare, sia per la realizzazione della quantità necessaria di nuovi elementi da posare.



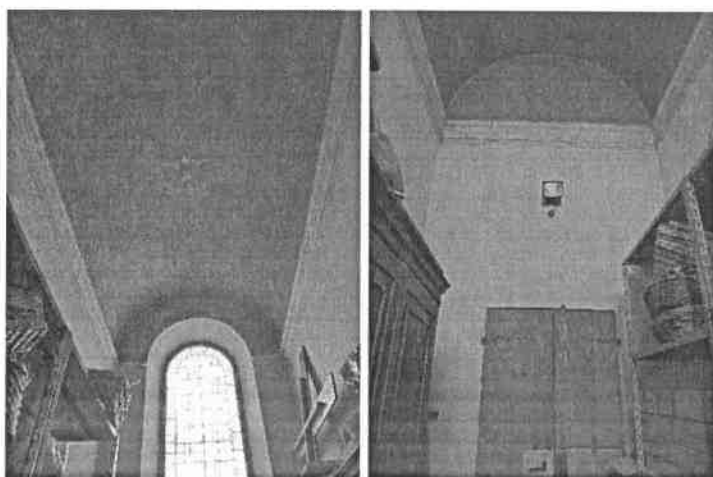
Pavimentazione da sostituire



Pavimentazione originale da recuperare

2.b. CAPPELLA NORD

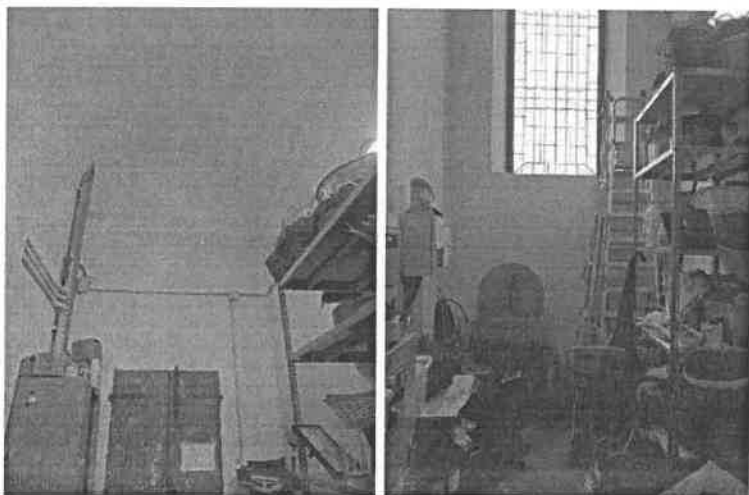
La Cappella nord, in buono stato conservativo, è l'unica che presenta ancora un apparato decorativo della volta. Tuttavia risulta attualmente essere un deposito di materiale utilizzato durante le celebrazioni, per cui l'intento della Committenza, anche a fronte di una reale necessità comunitaria, sarebbe quello di utilizzarla come ambiente adibito alla celebrazione del Sacramento della Riconciliazione. I confessionali in legno presenti non vengono infatti utilizzati, per cui manca di fatto uno spazio apposito che garantisca la necessaria riservatezza. In quest'ottica, questo ambiente non necessita di particolari interventi eccetto lo sgombero del materiale presente e un'accurata pulizia.



La cappella nord, attualmente utilizzata come deposito

2.c. CAPPELLA SUD

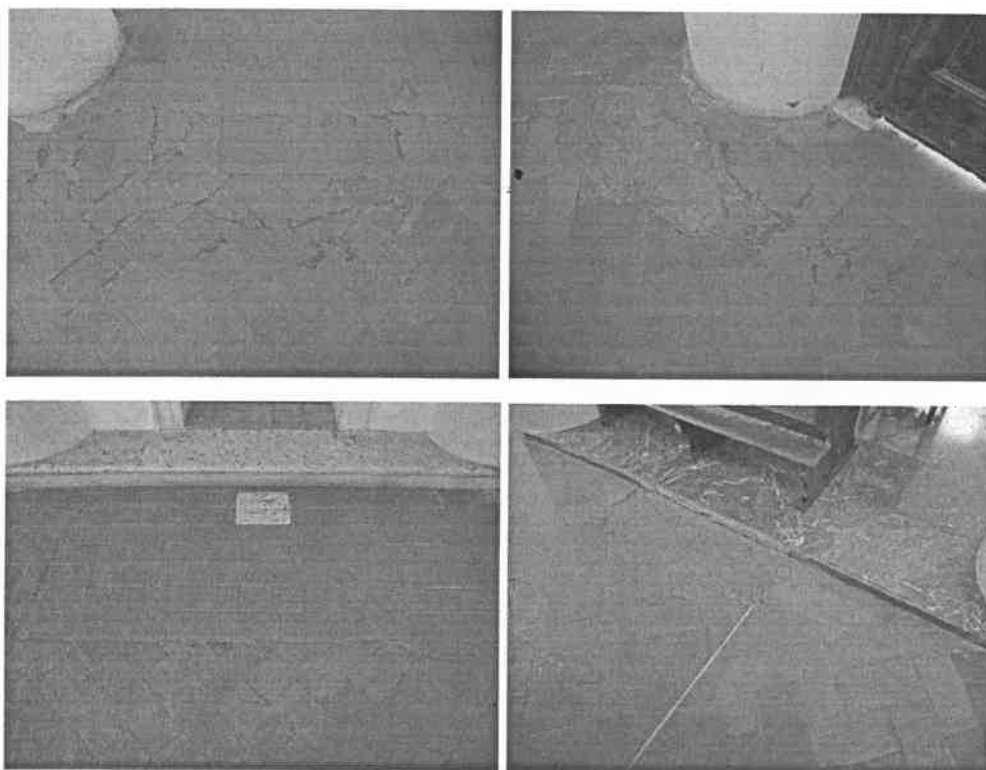
La cappella posta sul lato sud dell'edificio, è adibita a deposito e locale tecnico. Si tratta di un ambiente voltato privo di elementi decorativi. Esso necessita di essere meglio organizzato, per cui a seguito delle operazioni di sgombero, pulizia e tinteggiatura, si prevede di predisporre armadiature su misura volte a contenere i materiali provenienti dalla Cappella Nord, in modo da garantire maggiore ordine e fruibilità all'unico ambiente che rimarrebbe ad uso deposito all'interno della Chiesa, e a costituire una schermatura per tutte le apparecchiature tecniche poste sulla parete di destra, in modo che non risultino accessibili al pubblico. Mediante la realizzazione del suddetto mobilio su misura, si prevede anche di suddividere l'ambiente in due parti: la prima sarà destinata principalmente a locale tecnico, mentre lo spazio rimanente verrà utilizzato come ripostiglio, con la possibilità di essere chiuso da una porta facente parte del sistema di arredo su misura.



Cappella sud, attualmente utilizzata come locale tecnico

2.d. NAVATE E ABSIDE

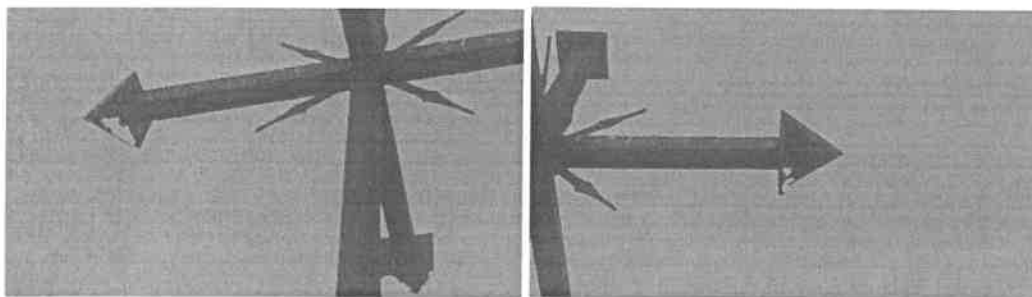
All'interno della chiesa, è possibile notare numerose aree di degrado della pavimentazione, sia per sollevamento di alcuni elementi che per la loro rottura. Vi sono inoltre aree in cui la pavimentazione manca completamente, ed alcune in cui, negli anni, le lacune sono state colmate con elementi in cotto di diversa natura. Il progetto prevede di intervenire su tali porzioni danneggiate o non coerenti mediante la sostituzione dei pezzi con elementi in cotto realizzati ad hoc. A seguito di questo, è previsto inoltre un trattamento di tutta la pavimentazione che consiste in un doppio lavaggio con monospazzola e prodotti finalizzati a rimuovere residui organici ed inorganici, seguito da un trattamento idrorepellente a base minerale che non alteri l'aspetto del materiale, ma consenta di limitare sia l'umidità di risalita che il degrado del materiale dovuto all'acqua utilizzata per le pulizie settimanali (anch'esse causa di rigonfiamento e sollevamento di porzioni di cotto). La fattibilità economica di tale intervento è già stata verificata, e lo stesso si ritiene auspicabile al fine di prolungare il più possibile la vita del pavimento, pur consapevoli che l'umidità dovuta ad un sottofondo di calce magra che poggia direttamente sul terreno di riempimento, continuerà ad essere causa del sollevamento della pavimentazione in numerosi punti per umidità di risalita. La navata centrale sarà interessata anche dal restauro del finestrone centrale a mezzaluna, che presenta numerose infiltrazioni d'acqua dovute alla perdita della camera d'aria e della tenuta dei giunti nel corso del tempo. Esso verrà asportato e restaurato in tutte le sue parti (telaio, cristalli, giunti, camera d'aria e piombature) presso l'azienda che l'ha realizzato (Progetto Arte Poli srl), nelle modalità previste dal restauratore, e subirà una parziale modifica del telaio al fine di rendere apribile a vasistas una porzione del riquadro centrale, per garantire un più efficace ricambio d'aria all'interno dell'edificio e ridurre il carico di umidità ai danni della volta.



Esempi dello stato di grado che interessa la pavimentazione dell'aula e dell'abside.

2.e. CAMPANILE

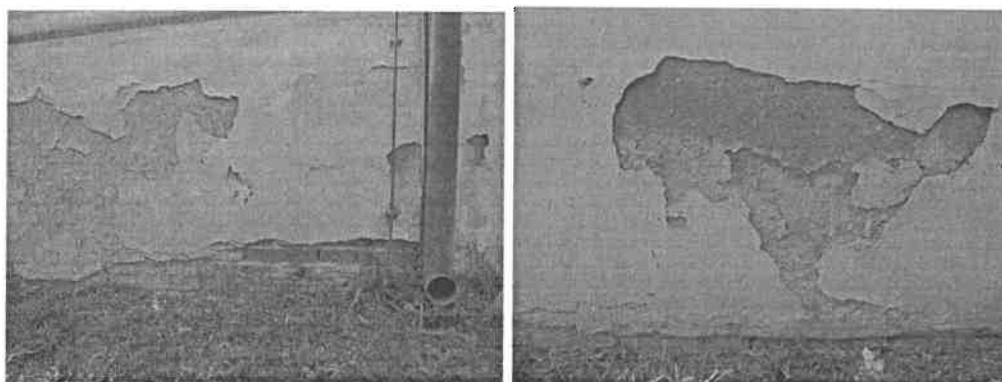
La Croce presente su campanile, realizzante mediante la saldatura di due angolari in ferro, risulta gravemente danneggiata. Il giunto di saldatura si presenta pesantemente eroso, così come le punte. Data l'altezza a cui è posta, e la pericolosità dovuta all'azione del vento su un manufatto ormai aperto in numerosi punti, si ritiene urgente intervenire rimuovendo la Croce esistente e sostituendola con un nuovo elemento delle stesse fattezze, così come indicato dal restauratore nella relazione allegata alla presente. Per lo stato in cui versa il manufatto attuale, ma soprattutto per perseguire una certa sicurezza e durabilità nel tempo, si ipotizza di realizzare un nuovo manufatto in acciaio verniciato a polvere con effetto ruggine, in modo da mantenere l'aspetto cromatico del manufatto attuale, che però non sia soggetto allo stesso tipo di usura del ferro. Il sistema di ancoraggio alla cuspide del campanile sarà da valutare mediante sopralluogo, in quanto a priori non è possibile definire il metodo da adottare. L'attuale alloggiamento della Croce risulta anch'esso molto danneggiato esternamente, ma non è stato possibile valutare la situazione all'interno della copertura. L'ipotesi più plausibile è quella di realizzare una base della croce di diametro leggermente inferiore rispetto a quella esistente, in modo da poter essere infilata all'interno della base attuale e poi consolidata. Tuttavia saranno gli artigiani stessi a valutare in loco la fattibilità di questo sistema di fissaggio, non appena sarà disponibile una piattaforma aerea (l'accesso alla parte sommitale del campanile può avvenire infatti soltanto dall'esterno mediante una piccola apertura). Una volta posato il nuovo manufatto, sarà necessario ripristinare il collegamento esistente con la messa a terra, sull'efficacia della quale verranno nel frattempo effettuate verifiche strumentali.



Stato di degrado della croce sommitale del campanile.

2.f. FACCIATA SUD

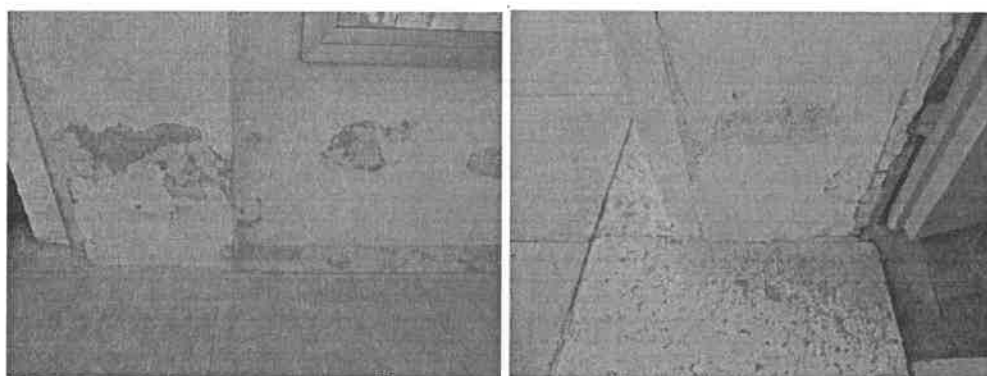
La zoccolatura della facciata sud della chiesa presenta un forte ammaloramento dovuto all'umidità di risalita e al distacco degli intonaci. Nell'ottica di un futuro recupero del giardino antistante ai fini della vita e delle attività parrocchiali, si ritiene di dover procedere ad un intervento di risanamento conservativo di tale porzione di muratura, nelle modalità indicate dal restauratore.



Aree interessate da fenomeni di distacco sulla zoccolatura della facciata sud.

2.g. FACCIATA EST

Come esposto per la facciata sud, anche la facciata nord presenta in diversi punti la medesima tipologia di degrado, su cui si ritiene di dover intervenire nelle modalità indicate dal restauratore.



Aree della porzione inferiore inferiore della facciata est interessate da fenomeni di distacco

COMPUTO METRICO - CHIESA di S.ANTONIO - PIAZZA SANT'ANTONIO 5, PORTO MANTOVANO

n.Voce	Descrizione Voce	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale	Note
ALLESTIMENTO						
1	ALLESTIMENTO CANTIERE Allestimento cantiere secondo le normative vigenti comprensivo degli oneri per la sicurezza in capo alla sola impresa edile					
		a corpo	1,00	€. 430,00	€. 430,00	
DEMOLIZIONI						
2	SAGRESTIA - RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE Rimozione pavimentazione esistente per mezzo di strumenti meccanici elettrici e relativo sottofondo. (h considerata di sottofondo 10cm). Il prezzo si intende comprensivo di trasporto a mano degli inerti fino al piazzale della chiesa carico, trasporto e					
		mq	30,50			
	Totale	mq	30,50	€. 22,00	€. 671,00	
SAGRESTIA - MATERIALI RECUPERO						
3	Pulitura e levigatura delle mattonelle in cotto da recuperare per la successiva posa in sagrestia. Prezzo comprensivo dei necessari trasporti.					
		ac	1,00			
	Totale	ac	1,00	€. 480,00	€. 480,00	
PAVIMENTAZIONE						
4	SAGRESTIA Posa pavimentazione in cotto a fresco, nuova e di recupero, come da schema D.L., comprensivo di materiale necessario per la posa, escluso fornitura pavimentazione. Superficie 31 mq					
	totale	ac	31,00	€. 63,00	€. 1.953,00	
5	CHIESA Ripristino porzioni di pavimentazione in cotto togliendo le porzioni ammalorate e danneggiate e incollando le nuove fornite dalla committenza, comprensivo di materiale necessario per la posa, escluso fornitura pavimentazione.					
	totale	ac	1,00	€. 4.500,00	€. 4.500,00	
6	TRATTAMENTO Lavaggio pavimentazione in cotto con monospazzola e prodotto a base di alcali organici e inorganici, solventi agenti sequestranti e tensionativi per rimuovere residui di natura organica, vecchi trattamenti a base di cera, cere polimeriche, alghe e muffe. Secondo passaggio con monospazzola e prodotto acido per rimuovere efflorescenze cemento e residue da cantiere. Trattamento idrorepellente a base minerale per cotto, efficace anche per umidità di risalita non altera l'aspetto né la traspirabilità del materiale trattato.					
	totale	ac	350,00	€. 14,00	€. 4.900,00	
7	SAGRESTIA Fornitura di pavimentazione in cotto formato 22,8x22,8 cm su misura comprensiva di calibratura laterale.					
	totale	mq	20,00	€. 55,00	€. 1.100,00	
8	CHIESA Fornitura di pavimentazione in cotto formato rettangolare 28,2x14,2 cm su misura comprensiva di calibratura laterale.					
	totale	mq	12,00	€. 55,00	€. 660,00	
IMPIANTI						
9	IMPIANTO IDRAULICO Fornitura e posa in opera di termoconvettore elettrico a parete compresa manodopera					
		ac	1,00	500,00 €	€. 500,00	
10	IMPIANTO ELETTRICO					

46047 PORTO MANTOVANO (Mantova)
 Tel. 0376 - 399181

	Spostamento Quadro campane a fianco Gruppo socconitore Posa e collegamento di n°2 plafoniere d'emergenza 11W Posa e collegamento n° 2 plafoniere per illuminazione locale Creazione nuovo punto accensione lampada Creazione nuovo punto presa Sagrestia per termo elettrico Collegamento e alimentazione motori elettrici per apertura finestrone centrale e fornitura e posa interruttore di controllo					
		ac	1,00	1.420,00 €	€.	1.420,00
	ASSISTENZE					
11	ASSISTENZA MURARIA PER IMPIANTI ELETTRICI					
	Assistenza muraria impianti elettrici per illuminazione e F.M., comprese le parti comuni, costituita da esecuzione di traccie incassate nella muratura e nei solai con successivo fissaggio con malta, di tubazioni, scatole portafrutti, quadretti, ecc., nelle quantità indicate nei disegni e come da indicazioni del Dir. Lav., in percentuale al costo relativo alle opere succitate, esclusi frutti, corpi illuminanti e placche (misurato vuoto per pieno)					
	Impianto completo da importo preventivo	ac	1,00	480,00 €	€.	480,00
	OPERE DI TINTEGGIATURA					
12	STANZA SUD					
	Tinteggiatura delle pareti camera sud con idropittura traspirante tinta chiara per un totale di mq. 78,85 ponteggi compresi					
		ac	78,85	5,50 €	€.	433,68
13	SAGRESTIA					
	Tinteggiatura delle pareti sagrestia con idropittura traspirante tinta chiara per un totale di mq. 204,16 ponteggi compresi					
		ac	204,16	5,50 €	€.	1.122,88
14	GENERALE					
	Stuccature e sistemazioni pareti da tinteggiare					
		ac	1,00	100,00 €	€.	100,00
15	TINTEGGIATURA INTONACO ESTERNO					
	Tinteggiatura pareti esterne, colorazione come esistente, con prodotto traspirante specifico per stesura su intonaci a calce traspiranti					
		ac	41,00	8,00 €	€.	328,00
	OPERE DA FABBRO					
16	CROCE					
	Fornitura e posadi struttura metallica per formazione nuova croce del campanile su modello dell'esistente; trattamento di zincatura a caldo e verniciatura RAL a scelta da cartella colori					
		ac	1,00	2.230,00 €	€.	2.230,00
17	NOLEGGI					
	Noleggio di piattaforma aerea per lavorazioni in quota di installazione nuova croce. Ore ipotizzate per le lavorazioni 8 + 6					
		ac	14,00	150,00 €	€.	2.100,00
	SERRAMENTI					
18	FINESTRONE CENTRALE					
	Smontaggio e trasporto vetrate esistenti, pulizia con solventi degli elementi vitrei; eventuale sostituzione dei pezzi deteriorati; misurazione dell'intensità di luce; integrazione di tessere con lacune; saldatura delle fatture con resina acrilica; integrazione della legatura saldatura con lega di piombo e stagno; brunitura della legatura; controllo dello stato di umidità; molatura a filogrezzo su tutto il perimetro dei cristalli; lavaggio dei cristalli di supporto; inserimento dei pannelli fra 2 cristalli 4+4 con pellicola trasparente in pvb con sistema thermopan-vetrocamera; fornitura di intelaiature in profilati estrusi di alluminio; posadei pannelli centrali apribili; sigillatura a siliconi tra vetrata e telaio					
		n.	1,00	15.000,00 €	€.	15.000,00
19	PONTEGGI					
	Fornitura posa e noleggio di ponteggio interno per lavorazioni in quota per la sostituzione del finestrone.					
		mq	110,00	15,00 €	€.	1.650,00
	ARREDO SU MISURA					
20	STANZA SUD					

46047 PORTO MANTOVANO (Mantova)
Tel. 0376 - 399181

	Armadiatura su misura ad ante in nobilitato bianco composta da unico vano interno, cappello superiore di chiusura e 5 ante battente. Dimensioni 284x54,5x225,6 comprensivo da porta doppio battente tra armadiatura e scaffalatura					
21	STANZA SUD Scaffalatura a giorno su misura in nobilitato bianco. Dimensione 284x40x225,6	ac	1,00	2.030,00 €	€.	2.030,00
	INTONACI					
22	LATO SUD E FACCIATA Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	ac	1,00	800,00 €	€.	800,00
23	LATO SUD E FACCIATA Polizia di superfici murarie nude senza intonaco per la rimozione di efflorescenze, di parti friabili o sabbiose, con eventuale scarnitura dei corsi di malta marci, eseguita a mano con spazzola	mq	41,00	14,74 €	€.	604,34
24	LATO SUD E FACCIATA Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mq	41,00	4,97 €	€.	203,77
25	LATO SUD E FACCIATA ipotizzati Intonaco traspirante deumidificante ad elevata porosità ($\geq 40\%$), igroscopicità, traspirabilità e ridotto assorbimento capillare d'acqua per murature in elevazione in mattoni, in pietra e miste soggette ad elevata umidità e risalita capillare, con l'impiego di malta costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria $0 \div 2,5$ mm, con coefficiente di resistenza al vapore acqueo $\mu \leq 3$, conducibilità termica pari a $0,47 \text{ W/mK}$, aria occlusa in fase d'impasto $\geq 25\%$, per uno spessore finito di 20 mm, in due strati: applicato a mano	mc	41,00	70,00 €	€.	2.870,00
	Ciclo Kerakoll	mq	41,00	62,00 €	€.	2.542,00
26	SPESE TECNICHE PROGETTO E DL Spese tecniche di progetto, coordinamento e direzione lavori, comprensive di studio di fattibilità degli interventi richiesti dalla committenza e diverse versioni di progetto preliminare.					
27	SICUREZZA Oneri per progettazione piano di sicurezza e direzione della sicurezza in cantiere	ac	1,00	2.800,00 €	€.	2.800,00
		ac	1,00	850,00 €	€.	850,00
	TOTALE ESCLUSO IVA, IMPOSTE E TASSE				€.	52.758,67
	IMPOSTE:					
	10% LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO Restauro chiese (interni ed esterni), edifici con oltre 70 anni, etc. Le fatture dovranno essere assoggettate ad IVA con aliquota agevolata pari al 10% ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 633, Tabella A, parte III, nr. 127-terdecies e nr. 127-quaterdecies, trattandosi di interventi di restauro e risanamento conservativo come definiti dall'art. 31, primo comma, lett. c) della legge 5/8/1978 n. 457.					


 46047 PORTO MANTOVANO (Mantova)
 Tel. 0376 - 399181