



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

**PROGETTI INTEGRATI D'AREA MISURA 16
PSR 2014-2020**

**PROGETTO DI PUNTO INFORMATIVO IN PIAZZA
ALLENDE A SOAVE DI PORTO MANTOVANO**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Responsabile Unico del Procedimento: architetto Rosanna Moffa		Progettisti: architetto Giuseppe Menestò architetto Rosanna Moffa
Elaborato: A	Data: GENNAIO 2020	

PROGETTI INTEGRATI D'AREA MISURA 16 PSR 2014-2020 - CREAZIONE DI PUNTO INFORMATIVO IN PIAZZA ALLENDE A SOAVE DI PORTO MANTOVANO (MN) FINALIZZATO ALLA PROMOZIONE DELLE ATTIVITA' TURISTICHE DEL TERRITORIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Descrizione stato attuale

La frazione di Soave di Porto Mantovano è un piccolo centro abitato all'interno del Comune di Porto Mantovano collocato nel cuore del Parco del Mincio.

Il carattere paesaggistico del paese è improntato alla ruralità per la molteplice presenza di campi coltivati e aree boschive poste tra il lago superiore ed il Naviglio di Goito all'interno di un reticolo di canali di irrigazione. Questo delicato quanto importante sistema naturalistico favorisce il formarsi di particolari colture spontanee denominate "prati stabili", di cui questo territorio è ricco.

Altro elemento connotativo del territorio di Soave di Porto Mantovano, in forte crescita negli ultimi anni, è dato dal turismo in relazione alla vicina ciclo pista del Sole che collega Mantova con Peschiera, inserita nel percorso *Eurovelo 7* (da Capo Nord a Malta).

Nonostante le notevoli potenzialità intrinseche di questo territorio e di Soave, rimangono ancora molti aspetti da migliorare al fine di promuovere l'attività turistica ricettiva, i servizi alla popolazione, le infrastrutture rurali ed il tessuto economico e produttivo del luogo.

L'Amministrazione Comunale ha pertanto partecipato al bando regionale Progetti Integrati d'Area (PIA) PSR Lombardia 2014-2020 in sinergia con altri comuni limitrofi, il Parco del Mincio ed alcune realtà produttive come la Latteria di San Pietro capofila del progetto.

All'interno delle misure proposte dal bando regionale, il Comune di Porto Mantovano in accordo con gli altri partner, ha individuato come operazione da attuare la n. 7.5.01 "Incentivi per lo sviluppo infrastrutture e servizi turistici locali". Questa operazione è finalizzata a promuovere le attività turistiche nelle aree rurali attraverso la creazione di infrastrutture su piccola scala quali punti di informazione e segnaletica.

In questo filone si inserisce il progetto in oggetto denominato "Progetto di un punto informativo in piazza Allende a Soave di Porto Mantovano". Piazza Allende infatti attualmente costituisce un grande spazio di circa 600 mq ubicato nel centro del paese, utilizzato normalmente come parcheggio a servizio della vicina scuola materna ed elementare e del palazzetto dello sport, ed un giorno a settimana come mercato cittadino. Recentemente l'Amministrazione Comunale ha realizzato un intervento di

riqualificazione di via Libertà, adiacente alla piazza che attraversando il centro di Soave raggiunge la ciclabile Mantova Peschiera.

Pertanto con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 10.01.2018 è stato approvato l'Accordo di partenariato con gli altri soggetti aggregati sia pubblici che privati e autorizzata la candidatura del progetto, nell'ambito dell'operazione 7.05.01 "incentivi per lo sviluppo delle infrastrutture e servizi turistici locali". Il progetto in particolare riguarda la creazione di un punto informativo in piazza Allende a Soave di Porto Mantovano per un importo complessivo di euro 98.000,00.

Successivamente, la Regione Lombardia con decreto della Direzione Generale dell'Agricoltura n. 7825 del 29.05.2018 ha pubblicato l'esito favorevole dell'istruttoria del progetto in oggetto. Con successiva comunicazione la Regione Lombardia ha trasmesso le disposizioni attuative per la presentazione delle domande finalizzate all'ottenimento del finanziamento.

L'ufficio tecnico comunale, in accordo con i partner ha poi redatto lo studio di fattibilità per i lavori di creazione di un punto informativo in piazza Allende a Soave di Porto Mantovano approvato con delibera di giunta comunale n. 130 del 19.11.2018.

In data 23.11.2018 il Comune di Porto Mantovano ha presentato alla Regione Lombardia domanda di assegnazione del contributo al progetto sopra riportato tramite il portale regionale protocollando la domanda al n. 201801052726, chiedendo un contributo del 90% sull'importo delle spese ammissibili di progetto pari ad euro 88.200,00 e quindi per euro 79.380,00.

A seguito della domanda, con nota del 4.06.2019 prot. 12715 la Regione Lombardia comunicava al capo fila del progetto Latteria Agricola San Pietro ed al Comune di Porto Mantovano, l'esito positivo dell'istruttoria iniziale e nella stessa nota comunicava che il contributo ammissibile a favore del comune di Porto Mantovano era pari ad euro 79.380,00.

Il progetto

La volontà dell'Amministrazione quindi è volta a valorizzare piazza Allende a Soave di Porto Mantovano oggi poco utilizzata, senza snaturare le attuali funzioni di parcheggio e mercato, attuando:

- a. una riqualificazione dell'area mediante il rifacimento della pavimentazione e dei percorsi
- b. un potenziamento della piazza attraverso la creazione di un sistema di punti informativi (Info Point) a servizio dei turisti e dei cittadini.

La riqualificazione dell'area consiste nel ridisegnare l'ambito della piazza eliminando alcuni elementi e semplificando lo spazio. Un nuovo marciapiede della larghezza di 2,50 m viene costruito in fregio a via Guerra e via Coppi con una pavimentazione in cubetti di porfido posati ad andamento regolare. Viene prevista la messa a dimora di

nuovi alberi di alto fusto. Due spazi pavimentati in pietra del Cardoso sono destinati ad accogliere i totem informativi. La parte centrale della piazza verrà pavimentata in asfalto. In alcuni punti verranno posizionati dissuasori metallici per dividere le zone carrabili da quelle pedonali. La piazza diventa così il luogo dell'informazione.

Il cosiddetto info point è un sistema costituito da tre totem informativi collocati in tre punti della piazza. Il primo è costituito da un totem elettronico avente la funzione di portale interattivo del territorio attraverso il quale il visitatore viene informato su eventi, ricettività, prodotti tipici ed enogastronomici ed altre attrattive territoriali. Questo totem viene posto nella zona più centrale della piazza dove è favorita la sosta di pedoni e ciclisti. Gli altri due punti informativi sono costituiti da totem tematici di tipo fisso contenenti ciascuno informazioni specifiche: in uno vengono indicati i percorsi naturalistici ed i prati stabili ed in un altro i percorsi enogastronomici che favoriscano le produzioni di qualità. Questi due totem vengono posti nello spazio adiacente al monumento ai caduti, sempre in zona pedonale protetta.

I tre totem informativi sono dislocati volutamente in punti distinti della piazza in funzione della diversa informazione da dare al cittadino.

Il materiale con cui saranno realizzati i totem è analogo (acciaio corten) a quello del totem informativo realizzato dall'amministrazione comunale su via Libertà nel 2017.

Il progetto sinteticamente consiste nelle seguenti lavorazioni:

- Fornitura e posa di un Totem Elettronico completo di hardware e software da posare nella piazza Allende (ml 2,05 * 0,85);
- Fornitura e posa di due pannelli informativi interni alla piazza Allende in acciaio corten dislocati agli angoli opposti rispetto alla pensilina Info Point (ml 1,80 x 0,60);
- Fornitura e posa di opere elettriche per cablaggio Totem Elettronico compresa la posa di corrugato d= cm 100 linee elettriche IP 65 per collegare il Totem al quadro elettrico in piazza Allende (ml 25) opportunamente dimensionate, i pozzetti di ispezione e collegamenti wi-fi;
- Opere di scarifica della pavimentazione esistente, scavo di sbancamento per creazione piano di posa della nuova pavimentazione, posa di stabilizzato di cava e successivo massetto in calcestruzzo armato;
- Nuova pavimentazione in pietra del Cardoso nelle due piazzole informative;
- Nuova pavimentazione in cubetti di porfido nei marciapiedi;
- Nuova pavimentazione in asfalto nella piazza;
- Nuove alberature ad alto fusto;
- Rimozione di due aiuole e delle pavimentazioni interessate dall'intervento (autobloccanti e cemento dei marciapiedi);

- Nuove canalette di raccolta delle acque con scolina in pietra di porfido;
- Cordoli di delimitazione stradale in granito grigio;
- Griglie proteggi alberi in ghisa;
- Oneri della sicurezza.

Gli elementi di arredo indicati nelle tavole progettuali non sono compresi nel presente appalto e verranno realizzati in modi e tempi successivi.

Porto Mantovano, gennaio 2020.