



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

**PROGETTI INTEGRATI D'AREA MISURA 16
PSR 2014-2020**

**PROGETTO DI PUNTO INFORMATIVO IN PIAZZA
ALLENDE A SOAVE DI PORTO MANTOVANO**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO



ANALISI DEI PREZZI

Responsabile Unico del Procedimento: architetto Rosanna Moffa		Progettisti: architetto Giuseppe Menestò
Elaborato: F	Data: GENNAIO 2020	

ANALISI PREZZO - VOCE 1

Totem elettronico

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,1538	30,294	€ 999,70
2	Spese generali 17%			0,17	€ 1.105,00
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€ 650,00
4	Materiali				
	totem elettronico, condizionamento interno, monitor 45 pollici ad alta luminosità schermo touch screen capacitivo totale a corpo	3.655,30			€ 3.655,30
5	Noli e trasporti				
	lama a controllo laser (€/ora)				€ 0,00
	Autocarro (€/ora)	30		3	€ 90,00
	totale				€ 90,00
TOTALE (cad.)					€ 6.500,00

ANALISI PREZZO - VOCE 2

Pannello informativo

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,5455	9,9182	€ 327,30
2	Spese generali 17%			0,17	€ 102,00
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€ 60,00
4	Materiali				
	Totem informativo in ferro corten (ml 1,5 * 0,6), pellicola serigrafata, tirafondi metallici e bulloneria totale a corpo	80,70			€ 80,70
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora)	30		1	€ 30,00
	totale				€ 30,00
TOTALE (cad.)					€ 600,00

ANALISI PREZZO - VOCE 3

Opere elettriche cablaggio Totem elettronico

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,5	11,066	€ 365,19
2	Spese generali 17%			0,17	€ 124,16
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€ 73,04
4	Materiali				
	corrugato d= cm 100 (ml 40), linee elettriche IP 65 (ml 40), due pozzetti di ispezione totale a corpo	139,19			€ 139,19
5	Noli e trasporti				
	miniescavatore (€/ora)	36		0,8	€ 28,80

totale				€	28,80
TOTALE (corpo)				€	730,38

ANALISI PREZZO - VOCE 4

Scavi per cablaggio Totem elettronico

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,42	0,0798	€ 2,63
2	Spese generali 17%			0,17	€ 1,07
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€ 0,63
4	Materiali				
	totale a corpo				€ 0,00
5	Noli e trasporti				
	miniescavatore (€/ora)	36		0,5	€ 18,00
	totale				€ 18,00
TOTALE (mc)					€ 6,27

ANALISI PREZZO - VOCE 5

Reinterro per scavi per cablaggio Totem elettronico

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,5	0,3021	€ 9,97
2	Spese generali 17%			0,17	€ 3,39
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€ 1,99
4	Materiali				
	Sabbia e terra totale a corpo	0,99			€ 0,99
5	Noli e trasporti				
	miniescavatore (€/ora)	36		0,1	€ 3,60
	totale				€ 3,60
TOTALE (mc)					€ 19,94

ANALISI PREZZO - VOCE 6

Fresatura pavimentazione in asfalto

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,5	0,0561	€/mq 1,85

2	Spese generali 17%			0,17	€/mq	0,63
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mq	0,37
4	Materiali					
	materiale non compatto totale a corpo	0,10			€/mq	0,10
5	Noli e trasporti					
	lama a controllo laser (€/ora)	36		0,02	€/mq	0,72
	rullo 10 ton. (€/ora)	30		0,001	€/mq	0,03
	totale				€/mq	0,75
TOTALE						€/mq 3,70

ANALISI PREZZO - VOCE 7

Messa in quota pozzetti

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario	
1	Manodopera					
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,6	10,878	€/corpo 358,97	
2	Spese generali 17%			0,17	€/corpo 101,71	
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/corpo 59,83	
4	Materiali					
	mattoni e malta cementizia totale a corpo (oneri di scarica)	41,78			€/corpo 41,78	
5	Noli e trasporti					
	miniescavatore (€/ora)	36		1	€/corpo 36,00	
	totale				€/corpo 0,00	
					€/corpo 36,00	
TOTALE						€/corpo 598,29

ANALISI PREZZO - VOCE 8

Demolizione aiuole

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario	
1	Manodopera					
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,29	0,1055	€/mq 3,48	
2	Spese generali 17%			0,17	€/mq 2,04	
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mq 1,20	
4	Materiali					
	totale a corpo (oneri di scarica)				€/mq 0,00	
5	Noli e trasporti					
	miniescavatore (€/ora)	36		1	€/mq 36,00	
	totale				€/mq 0,00	
					€/mq 36,00	
TOTALE						€/mq 12,00

ANALISI PREZZO - VOCE 9

Scavo di sbancamento

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,26	0,0552	€/mc 1,82
2	Spese generali 17%				
				0,17	€/mc 1,19
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€/mc 0,70
4	Materiali				
	materiale compatto (sbancamento) mc 160				
	totale a corpo	2,69			€/mc 2,69
5	Noli e trasporti				
	miniescavatore (€/ora)	30		0,02	€/mc 0,60
	totale				€/mc 0,60
TOTALE					€/mc 7,00

ANALISI PREZZO - VOCE 10

Demolizione pavimentazioni

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,26	0,0536	€/mq 1,77
2	Spese generali 17%				
				0,17	€/mq 1,16
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€/mq 0,68
4	Materiali				
	totale a corpo (oneri di scarica)				€/mq 0,00
5	Noli e trasporti				
	miniescavatore (€/ora)	30		0,5	€/mq 15,00
	totale				€/mq 0,00
					€/mq 15,00
TOTALE					€/mq 6,80

ANALISI PREZZO - VOCE 11

Oneri di scarica per sbancamento e demolizioni

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				

	totale (€/ora)	33	0	0	€/t	0,00
2	Spese generali 17%			0,17	€/t	2,04
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/t	1,20
4	Materiali					
	totale a corpo (oneri discarica)	8,76			€/t	8,76
5	Noli e trasporti			0	€/t	0,00
				0	€/t	0,00
	totale				€/t	0,00
TOTALE						€/t 12,00

ANALISI PREZZO - VOCE 12

Sottofondo in mistone

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,37	0,3027	€/mc 9,99
2	Spese generali 17%			0,17	€/mc 4,59
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mc 2,70
4	Materiali				
	Mistone naturale di cava totale a corpo	9,09			€/mc 9,09
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora)	30		0,02	€/mc 0,60
	rullo 10 ton. (€/ora)	30		0,001	€/mc 0,03
	totale				€/mc 0,63
TOTALE					€/mc 27,00

ANALISI PREZZO - VOCE 13

Massetto in calcestruzzo armato

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,42	0,2418	€/mq 7,98
2	Spese generali 17%			0,17	€/mq 3,23
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mq 1,90
4	Materiali				
	calcestruzzo, rete elettrosaldata (mq 640) totale a corpo	2,29			€/mq 2,29
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora)	30		0,02	€/mq 0,60
	Autobetoniera (€/ora)	30		0,1	€/mq 3,00
	totale				€/mq 3,60
TOTALE					€/mq 19,00

ANALISI PREZZO - VOCE 14

Canalina con griglia in ghisa

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,2	0,7152	€ 23,60
2	Spese generali 17%				
				0,17	€ 20,06
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€ 11,80
4	Materiali				
	Canaletta in cls prefabbricato con griglia in ghisa sferoidale classe C250 totale a corpo	32,54			€ 32,54
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora)				€ 0,00
	totale	30		1	€ 30,00
					€ 30,00
TOTALE (cad.)					€ 118,00

ANALISI PREZZO - VOCE 15

Pavimento in cubetti di porfido

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,3	0,5909	€/mq 19,50
2	Spese generali 17%				
				0,17	€/mq 11,05
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€/mq 6,50
4	Materiali				
	cubetti di porfido cm 6/8 del Trentino squadrati a spacco, malta spessore cm 10 totale a corpo	24,35			€/mq 24,35
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora)	30		0,02	€/mq 0,60
	Autobetoniera (€/ora)	30		0,1	€/mq 3,00
	totale				€/mq 3,60
TOTALE					€/mq 65,00

ANALISI PREZZO - VOCE 16

Pavimento in lastre del Cardoso

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,33	1	€ 33,00

2	Spese generali 17%			0,17	€	17,00
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€	10,00
4	Materiali					
	Lastre di pietra del Cardoso spessore cm 3/4 (40*60/80) totale a corpo	39,40			€	39,40
5	Noli e trasporti					
	Autocarro (€/ora) totale	30		0,02	€	0,60
					€	0,60
TOTALE €/mq					€	100,00

ANALISI PREZZO - VOCE 17

Cordoli di delimitazione stradale in granito grigio

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,33	0,5	€ 16,50
2	Spese generali 17%			0,17	€ 8,50
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€ 5,00
4	Materiali				
	Cordoli in granito grigio chiaro cm 15*25*100 a spigolo tondo raggio cm 3, malta cementizia totale a corpo	19,40			€ 19,40
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora) totale	30		0,02	€ 0,60
					€ 0,60
TOTALE €/ml					€ 50,00

ANALISI PREZZO - VOCE 18

Griglie proteggi alberi

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,15	1,8182	€ 60,00
2	Spese generali 17%			0,17	€ 68,00

3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€ 40,00
4	Materiali				
	Griglie proteggi radici in ghisa cm 140 * 140 totale a corpo	231,40			€ 231,40
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora) totale	30		0,02	€ 0,60
TOTALE €/cad.					€ 400,00

ANALISI PREZZO - VOCE 19

Scolina acque meteoriche in porfido

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,3	0,4091	€ 13,50
2	Spese generali 17%			0,17	€ 7,65
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€ 4,50
4	Materiali				
	Scolina acque meteoriche in lastra di porfido del Trentino lunghezza cm 50 spessore cm 5/8 larghezza cm 20 totale a corpo	18,75			€ 18,75
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora) totale	30		0,02	€ 0,60
TOTALE €/ml					€ 45,00

ANALISI PREZZO - VOCE 20

Chiusini a vaschetta

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,3	0,8182	€ 27,00

2	Spese generali 17%			0,17	€	15,30
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€	9,00
4	Materiali					
	Chiusini a vaschetta in ghisa su pozzetti esistenti dimensioni 50*50 totale a corpo	38,10			€	38,10
5	Noli e trasporti					
	Autocarro (€/ora) totale	30		0,02	€	0,60
					TOTALE €/cad.	€ 90,00

ANALISI PREZZO - VOCE 21

Binderi in porfido

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario	
1	Manodopera					
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,26	0,2364	€ 7,80	
2	Spese generali 17%			0,17	€ 5,10	
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€ 3,00	
4	Materiali					
	Binderi in porfido del trentino cm 10*15*50 totale a corpo	13,50			€ 13,50	
5	Noli e trasporti					
	Autocarro (€/ora) totale	30		0,02	€ 0,60	
					TOTALE €/ml	€ 30,00

ANALISI PREZZO - VOCE 22

Taglio e ripristino dell'asfalto

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
------	----------------------	----------------	------------	----------------	----------------

1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,75	0,0455	€ 1,50
2	Spese generali 17%				
				0,17	€ 0,34
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€ 0,20
4	Materiali				
	totale a corpo				€ 0,00
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora)				
	totale	30		0,02	€ 0,60
					€ 0,60
TOTALE €/ml					€ 2,00

ANALISI PREZZO - VOCE 23

Tappetino di usura asfalto

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,2775	0,0673	€ 2,22
2	Spese generali 17%				
				0,17	€ 1,36
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€ 0,80
4	Materiali				
	Conglomerato bituminoso spessore cm 4				
	totale a corpo	3,02			€ 3,02
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora)				
	totale	30		0,02	€ 0,60
					€ 0,60
TOTALE €/mq					€ 8,00

ANALISI PREZZO - VOCE 24

Nuove alberature

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,6437	3,6365	€ 120,00
2	Spese generali 17%				
				0,17	€ 31,69
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€ 18,64
4	Materiali				
	Albero ad alto fusto (Carpinus Betulus) tronco cm 12/14 altezza ml 5/6 totale a corpo	15,49			€ 15,49
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora)				
	totale	30		0,02	€ 0,60
TOTALE €/cad.					€ 186,43

Mantova, li: gennaio 2020

Il tecnico
architetto Giuseppe Menestò