



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 84 del 30/06/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTENTI PER LA COSTITUZIONE DEL "TAVOLO BONUS EDILIZI"

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **giugno** alle ore **22:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che il Comune di Porto Mantovano ha da tempo avviato un percorso incentrato sulla riduzione delle emissioni climalteranti e la gestione razionale delle risorse, con un focus particolare su quelle energetiche, in particolare:

- ✓ ha aderito al Patto dei Sindaci con Delibera di C.C. n. 18 del 27/03/2013;
- ✓ ha approvato con Delibera di C.C. n. 69 del 29/11/2013 il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES);
- ✓ ha aderito con Deliberazione di G.C. n. 2 del 18/1/2017 al Progetto "Territori Virtuosi" in collaborazione con l'Unione di Comuni Lombarda San Giorgio e Bigarello, e i Comuni di, Roncoferraro, Gambara e Marmirolo, promosso da Fondazione Cariplo e volto ad innescare un processo di riqualificazione energetica degli immobili e degli impianti di illuminazione degli enti pubblici in fase avanzata di attuazione;

PREMESSO che:

- è necessario ed urgente trasformare il patrimonio edilizio pubblico e privato per rendere più sostenibili ed efficienti dal punto di vista energetico le città e i centri abitati;

- la rigenerazione urbana, il recupero del costruito e l'efficientamento energetico sono una grande occasione di rilancio per tutta la filiera delle costruzioni, imprescindibile per la ripartenza dell'economia locale e del Paese;

RILEVATO che a livello nazionale e locale sono in corso di definizione misure straordinarie di incentivo per gli interventi in ambito edilizio, che possono rappresentare una spinta decisiva per intervenire sul patrimonio edilizio;

CONSIDERATO che il recupero del patrimonio cittadino rappresenta una forte spinta agli investimenti con conseguente ricucitura di tutti gli ambiti urbani e un rilancio degli insediamenti abitativi esistenti;

DATO ATTO che è stato possibile un confronto fattivo fra Comune di Mantova e Comune di Porto Mantovano, Comune di Curtatone, Comune di Borgo Virgilio, Comune di San Giorgio Bigarello, ANCE Mantova (Collegio costruttori edili), Consortium S.R.L., APINDUSTRIA Mantova, CNA Mantova, CONFARTIGIANATO Mantova, Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova, Ordine degli Architetti PCC della Provincia di Mantova, Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Mantova, Ordine dei Periti industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Mantova, ANACI Mantova – Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari, A.I.A.C. Mantova – Associazione Italiana Amministratori di Condominio, Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Mantova;

CONSIDERATO che è stata fatta una valutazione da parte di tutti i soggetti coinvolti circa la necessità di un coordinamento territoriale tra istituzioni, associazioni di categoria, ordini professionali, collegi, per utilizzare al meglio i bonus che verranno messi a disposizione, aiutando il cittadino ad orientarsi in una realtà non facile dal punto di vista normativo e regolamentare.

RITENUTO che è obiettivo da perseguire la costituzione fra i soggetti sopracitati del "TAVOLO BONUS EDILIZI";

RITENUTO, pertanto, di approvare l'allegato protocollo di Intenti fra tutti i soggetti interessati;

DELIBERA

DI APPROVARE il Protocollo di Intenti fra Comune di Mantova e Comune di Porto Mantovano, Comune di Curtatone, Comune di Borgo Virgilio, Comune di San Giorgio Bigarello, ANCE Mantova (Collegio costruttori edili), Consortium S.R.L., APINDUSTRIA Mantova, CNA Mantova, CONFARTIGIANATO Mantova, Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova, Ordine degli Architetti PCC della Provincia di Mantova, Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Mantova, Ordine dei Periti industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Mantova, ANACI Mantova – Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari, A.I.A.C. Mantova – Associazione Italiana Amministratori di Condominio, Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Mantova.

DI AUTORIZZARE il Sindaco o suo delegato alla sottoscrizione dell'allegato Protocollo.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**PROTOCOLLO D’INTENTI PER LA COSTITUZIONE DI UN
“TAVOLO BONUS EDILIZI”**

TRA

COMUNE DI MANTOVA, con sede a Mantova, via Roma 39, in nome e per conto e nell’interesse del quale sottoscrive il presente atto il....

E

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

.....

COMUNE DI CURTATONE

.....

COMUNE DI BORGO VIRGILIO

.....

COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO.....

.....

ANCE MANTOVA (COLLEGIO COSTRUTTORI EDILI)

.....

CONSORTIUM S.R.L.

.....

.....

APINDUSTRIA MANTOVA

.....

CNA MANTOVA

.....

.....

CONFARTIGIANATO MANTOVA

.....

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

.....

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PCC DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

.....

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI

LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

.....

ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI

LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

.....

ANACI MANTOVA – ASSOCIAZIONE NAZIONALE

AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI

.....

A.I.A.C. MANTOVA – ASSOCIAZIONE ITALIANA

AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

.....

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI

E DEGLI ESPERTI CONTABILI MANTOVA

.....

PREMESSO CHE

- è necessario ed urgente trasformare il patrimonio edilizio pubblico e privato per rendere più sostenibili ed efficienti dal punto di vista energetico le città e i centri abitati;
- la rigenerazione urbana, il recupero del costruito e l'efficientamento energetico sono una grande occasione di rilancio per tutta la filiera delle costruzioni, imprescindibile per la ripartenza dell'economia locale e del Paese;
- a livello nazionale e locale sono in corso di definizione misure straordinarie di incentivo per gli interventi in ambito edilizio, che possono rappresentare una spinta decisiva per intervenire sul patrimonio edilizio;
- è stata fatta una valutazione da parte di tutti i soggetti coinvolti circa la necessità di un coordinamento territoriale tra istituzioni, associazioni di categoria, ordini professionali, collegi,

per utilizzare al meglio i bonus che verranno messi a disposizione, aiutando il cittadino ad orientarsi in una realtà non facile dal punto di vista normativo e regolamentare.

Tutto ciò premesso le parti, nel reciproco rispetto dei ruoli e delle proprie competenze, condividono quanto segue:

- 1) I soggetti firmatari si impegnano a costituire il “TAVOLO BONUS EDILIZI”.
- 2) Le finalità del tavolo sono:
 - la promozione dell’utilizzo dei vari “Bonus” edilizi attraverso la comunicazione delle opportunità che offrono;
 - il confronto, a livello locale, sulle modalità per semplificare e uniformare le procedure per poter usufruire dei “Bonus”;
 - l’orientamento del cittadino attraverso strumenti informatici e uno sportello fisico per aiutarlo ad approfittare al meglio dell’occasione rappresentata dai Bonus.
- 3) Il presente Protocollo d’Intenti è il primo atto che coinvolge le parti sottoscrittrici da cui potranno derivare, se necessario, ulteriori accordi operativi.

Mantova,...

COMUNE DI MANTOVA

.....

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

.....

COMUNE DI CURTATONE

.....

COMUNE DI BORGO VIRGILIO

.....

COMUNE DI SAN GIORGIO

BIGARELLO.....

ANCE MANTOVA (COLLEGIO COSTRUTTORI EDILI)

.....

CONSORTIUM S.R.L.

.....

APINDUSTRIA MANTOVA

.....

CNA MANTOVA

.....

CONFARTIGIANATO MANTOVA

.....

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

.....

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PCC DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

.....

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI

LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

.....

ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI

LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

.....

ANACI MANTOVA – ASSOCIAZIONE NAZIONALE

AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI

.....

A.I.A.C. MANTOVA – ASSOCIAZIONE ITALIANA

AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

.....

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI

E DEGLI ESPERTI CONTABILI MANTOVA

.....



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTENTI PER LA COSTITUZIONE DEL
"TAVOLO BONUS EDILIZI"**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Li, 30/06/2020

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTENTI PER LA COSTITUZIONE DEL "TAVOLO BONUS EDILIZI"

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **NON APPOSTO** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 30/06/2020

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 84 del 30/06/2020

Oggetto: APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTENTI PER LA COSTITUZIONE DEL "TAVOLO BONUS EDILIZI".

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **14/07/2020** e sino al **29/07/2020** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 14/07/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 84 del 30/06/2020

Oggetto: APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTENTI PER LA COSTITUZIONE DEL "TAVOLO BONUS EDILIZI".

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **14/07/2020** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **25/07/2020**

Porto Mantovano li, 04/08/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)