COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 18 del 24/02/2023

OGGETTO: LOCAZIONE AMBULATORIO PER PSICOLOGO-PSICOTERAPEUTA IN PIAZZA DELLA PACE A PORTO MANTOVANO - APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO

L'anno **duemilaventitre** addì **ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.
All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Assente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 5 **Assenti n. 1**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig**. SALVARANI MASSIMO** nella sua qualita' di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:
PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 15/4/2016 l'Amministrazione Comunale di Porto Mantovano ha deciso di procedere alla locazione degli ambulatori per medici di medicina generale, pediatri di libera scelta e specialisti in libera professione siti in piazza della Pace;

PRESO ATTO che gli ambulatori sono localizzati al piano primo della palazzina in piazza della Pace. L'accesso avviene dal piano terra, tramite una scala e un ascensore e raggiunto il piano primo, tramite un ballatoio coperto, si entra nei locali oggetto di locazione. L'immobile è composto da n. 4 ambulatori medici, n. 1 sala di attesa, n. 1 ufficio segreteria e n. 2 servizi igienici, oltre ad un ampio corridoio di servizio e ad un locale archivio. La superficie complessiva dei locali è di mq 143,50. L'immobile è identificato catastalmente al foglio 8 mappale 766 sub 2 parte come nella tabella seguente:

Catasto fabbricati (CF)									
Dati identificativi				**Dati di classamento**					
Sezione	**Foglio**	**Part.**	**Sub.**	**Zona Cens.**	**Categoria**	**Classe**	**Consistenza**	**Superficie catastale**	**Rendita**
	8	766	2		B4	U	1115	370 mq	691,02

Dato Atto che a seguito di avviso pubblico si è proceduto alla locazione degli ambulatori ai vari soggetti interessati che avevano partecipato all'avviso;

Dato Atto che ad oggi vi è un ambulatorio libero e disponibile per essere locato;

Vista la domanda presentata dalla dottoressa Paola Palmiotto con nota del 19/12/2022 prot. 29036 che ha fatto richiesta di locazione di un ambulatorio per svolgere la propria professione di psicologo-psicoterapeuta;

Ritenuto di accogliere l'istanza della dottoressa Palmiotto stante la disponibilità dell'ambulatorio e l'interesse del comune nel garantire la presenza del servizio sul territorio comunale;

Visto l'allegato schema di contratto di locazione per un periodo di 6 anni decorrente dal 01/03/2023 e quindi in scadenza al 28/02/2029 ed avente i seguenti contenuti essenziali:

- Canone di locazione pari ad € 150,00 ad ambulatorio;
- Ambulatorio arredato da parte del comune di Porto Mantovano;
- Le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'immobile (unità immobiliare in locazione compreso ballatoio di ingresso al piano primo) sono a carico del conduttore, mentre le spese relative alla manutenzione ordinaria delle parti comuni, scale e ascensore, sono a carico del comune di Porto Mantovano;
- Le utenze di acqua, gas ed energia elettrica, sia dei locali oggetto di locazione e sia delle parti comuni, sono a carico del comune di Porto Mantovano;
- L'installazione e l'attivazione di dispositivi elettronici o informatici saranno ad esclusiva cura e a carico del conduttore;
- L'Amministrazione comunale si riserva di concedere l'uso gratuito dell'ambulatorio in oggetto per un giorno a settimana ad associazioni che svolgono attività con finalità

sociali; il giorno della settimana una volta stabilito deve rimanere fisso in maniera continuativa.

- Durata della locazione 6 (sei) anni rinnovabili di 6 (sei) ulteriori anni.

Ritenuto pertanto di dare direttive al Responsabile del Servizio, affinché provveda alla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/03/2022 di approvazione della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28/03/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022 -2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 28/03/2022 di approvazione del P.E.G. 2022 – 2024 – parte contabile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 21/05/2022 di approvazione del PEG – PDO – Piano della performance 2022 – 2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 30/12/2022 ad oggetto "Affidamento per l'anno 2023 ai responsabili dei servizi delle dotazioni finanziarie in fase di esercizio provvisorio ai sensi dell`art. 163 comma 3 del tuel 267/2000 e definizione degli indirizzi gestionali";
- il Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di Concedere in locazione, per i motivi in premessa riportati, alla dottoressa Paola Palmiotto psicologa-psicoterapeuta, l'ambulatorio posto al piano primo dell'immobile sito in Piazza della Pace, identificato al N.C.E.U. al Fg. n. 8 mapp. 766 sub 2 parte e come evidenziato nella planimetria allegata a partire dal 01/03/2023 per la durata di anni sei e quindi in scadenza al 28/02/2029;
2. di Approvare l'allegato schema di contrato di locazione tra il Comune di Porto Mantovano e la dottoressa Paola Palmiotto riportante le condizioni della locazione e il canone mensile stabilito in € 150,00 oltre iva di legge e comprensivo delle spese per le utenze elettriche, gas ed acqua ad eccezione delle spese telefoniche e rifiuti;
3. di Demandare al Responsabile dell'Area Tecnica – settore Opere Pubbliche – manutenzioni – ambiente la sottoscrizione del contratto di locazione;
4. di Dare Atto che il canone di locazione verrà accertato al cap. 3210 "*fitti attivi locali attrezzati*" nel bilancio pluriennale dell'ente;

Allegati:

- *contratto di locazione*
- *planimetria allegata*

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco SALVARANI MASSIMO (sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)	IL Segretario Generale MELI BIANCA (sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)