



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 21 del 10/03/2023**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO RICREATIVO POLIVALENTE SITO IN SOAVE**

L'anno **duemilaventitre** addì **dieci** del mese di **marzo** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Assente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 1**

Partecipa all'adunanza il **Vice Segretario Generale BADARI SARA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale, al fine di promuovere e sviluppare sempre più l'aggregazione sociale e l'attività sportiva nel territorio comunale, intende affidare in gestione il Centro Ricreativo Polivalente sito nel Parco XXV Aprile a Soave di Porto Mantovano in Via Pietri, a soggetto terzo;

**DATO ATTO** che il Centro Ricreativo Polivalente è composto da:

- a Campo da calcetto polivalente, da mt. 29 x mt. 20, delimitato con reti protettive;
- b Chiosco in muratura intonacata e tinteggiata, con piazzola prospiciente per il posizionamento di tavolini. La struttura è composta da: locale preparazione, conservazione e distribuzione degli alimenti; locale deposito e conservazione delle materie prime; locale magazzino per ricovero attrezzature; servizi igienici per il personale dipendente e servizi igienici separati ad uso pubblico, attrezzati con accessori tradizionali, compresi quelli previsti per il superamento delle barriere architettoniche.
- c Due tavoli da ping pong in cemento prefabbricato;
- d Un'area semicircolare pavimentata per le esibizioni all'aperto in calcestruzzo trattato;
- e Un'area di fronte al chiosco per la consumazione dei cibi in battuto di calcestruzzo trattato; oltre agli arredi presenti nel chiosco;

**PRESO ATTO** che non sono pervenute manifestazioni di interesse per il precedente bando di assegnazione in gestione il Centro Ricreativo Polivalente sito nel Parco XXV Aprile a Soave di Porto Mantovano in Via Pietri, predisposto ai sensi della DGC n.12 del 10 febbraio 2023;

**CONFERMATO** che per l'Amministrazione Comunale è prioritario offrire ai cittadini, durante i mesi primaverili e estivi, spazi aperti attrezzati per l'aggregazione sociale;

**VALUTATO** quindi, di dare nuovo indirizzo al Responsabile di Servizio Attività Culturali, di procedere all'affidamento del Centro Ricreativo Polivalente a soggetto terzo, mediante selezione pubblica di offerte, tenendo conto dei sottoelencati requisiti:

### ***DESTINATARI***

*Possono partecipare alla gara:  
Società e Associazioni sportive dilettantistiche;  
Enti di promozione sportiva;  
Associazioni di Volontariato;  
Cooperative sociali;  
Operatori economici.*

### ***DURATA DELLA CONCESSIONE***

*Il contratto di concessione in gestione del Centro Ricreativo Polivalente decorre dal 01/05/2023 al 30/09/2023 (periodo estendibile al 31/10/2023 su richiesta dell'assegnatario), con possibilità di rinnovo per la successiva annualità.*

### ***CANONE E CRITERI PER L'AFFIDAMENTO***

*Per la selezione del soggetto gestore il Centro ricreativo polivalente si terrà conto:  
1.dell'offerta economicamente più vantaggiosa rispetto al canone posto a base d'asta stabilito in € 40,00 (quaranta euro) mensili oltre IVA di legge per il periodo di apertura del Centro Ricreativo Polivalente, ossia dal 01/05/2023 al 30/09/2023 (periodo estendibile al 31/10/2023 su richiesta*

dell'assegnatario), a cui sarà attribuito un punteggio massimo di 20/100 punti;

2. del progetto delle attività culturali/ricreative da realizzare per giovani, famiglie ed anziani, eventualmente coinvolgendo anche le Associazioni del territorio, a cui sarà attribuito un punteggio massimo di 80/100 punti.

### **CONDIZIONI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA'**

*Il Gestore dovrà impegnarsi a garantire il divieto di vendita e somministrazione di superalcolici e l'installazione di apparecchi per il gioco d'azzardo. Essendo il Centro Ricreativo Polivalente, di uso pubblico, la fruizione delle strutture sportive dovrà essere garantita a chiunque ne faccia richiesta. L'Amministrazione Comunale ha diritto all'uso gratuito degli impianti, per un massimo di 10 giornate durante il periodo di vigenza del contratto, qualora intenda organizzare iniziative nell'area, previo preavviso di almeno 10 gg.*

### **ONERI E SPESE A CARICO DEL GESTORE**

*Il Gestore nell'esercizio della gestione è tenuto ad assumere a proprio carico le spese derivanti dalla gestione stessa quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle relative a personale, pulizie, lavori di manutenzione ordinaria degli impianti e dell'area circostante, nonché le spese per acqua e tariffa rifiuti. I costi per l'energia elettrica dovranno essere rimborsati all'Ente intestatario dell'utenza.*

### **RISCOSSIONE PROVENTI**

*Il Gestore riscuote i proventi per i servizi erogati.*

**RITENUTO** pertanto di dare indirizzo al Responsabile di Servizio Attività Culturali di procedere all'affidamento del Centro Ricreativo Polivalente sito nel Parco XXV Aprile a Soave di Porto Mantovano in Via Pietri a soggetto terzo, mediante selezione pubblica di offerte, tenendo conto dei requisiti sopra elencati;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000

### **DELIBERA**

**DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

**DI DARE** al Responsabile del Servizio Attività Culturali l'indirizzo di predisporre gli atti necessari per l'affidamento della gestione in concessione del Centro Ricreativo Polivalente sito nel Parco XXV Aprile a Soave di Porto Mantovano in Via Pietri mediante selezione pubblica di offerte, tenendo conto dei sottoelencati requisiti:

### **DESTINATARI**

*Possono partecipare alla gara:*

*Società e Associazioni sportive dilettantistiche;*

*Enti di promozione sportiva;*

*Associazioni di Volontariato;*

*Cooperative sociali;*

*Operatori economici.*

### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

*Il contratto di concessione in gestione del Centro Ricreativo Polivalente decorre dal 01/05/2023 al 30/09/2023 (periodo estendibile al 31/10/2023 su richiesta dell'assegnatario), con possibilità di rinnovo per la successiva annualità.*

### **CANONE E CRITERI PER L'AFFIDAMENTO**

*Per la selezione del soggetto gestore il Centro ricreativo polivalente si terrà conto:*

*1. dell'offerta economicamente più vantaggiosa rispetto al canone posto a base d'asta stabilito in € 40,00 (quaranta euro) mensili oltre IVA di legge per il periodo di apertura del Centro Ricreativo Polivalente, ossia dal 01/05/2023 al 30/09/2023 (periodo estendibile al 31/10/2023 su richiesta dell'assegnatario), a cui sarà attribuito un punteggio massimo di 20/100 punti;*

*2. del progetto delle attività culturali/ricreative da realizzare per giovani, famiglie ed anziani, eventualmente coinvolgendo anche le Associazioni del territorio, a cui sarà attribuito un punteggio massimo di 80/100 punti.*

### **CONDIZIONI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ**

*Il Gestore dovrà impegnarsi a garantire il divieto di vendita e somministrazione di superalcolici e l'installazione di apparecchi per il gioco d'azzardo. Essendo il Centro Ricreativo Polivalente, di uso pubblico, la fruizione delle strutture sportive dovrà essere garantita a chiunque ne faccia richiesta. L'Amministrazione Comunale ha diritto all'uso gratuito degli impianti, per un massimo di 10 giornate durante il periodo di vigenza del contratto, qualora intenda organizzare iniziative nell'area, previo preavviso di almeno 10 gg.*

### **ONERI E SPESE A CARICO DEL GESTORE**

*Il Gestore nell'esercizio della gestione è tenuto ad assumere a proprio carico le spese derivanti dalla gestione stessa quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle relative a personale, pulizie, lavori di manutenzione ordinaria degli impianti e dell'area circostante, nonché le spese per acqua e tariffa rifiuti. I costi per l'energia elettrica dovranno essere rimborsati all'Ente intestatario dell'utenza.*

### **RISCOSSIONE PROVENTI**

*Il Gestore riscuote i proventi per i servizi erogati.*

**DI DARE ATTO** che il canone mensile più sopra riportato, troverà imputazione al capitolo 3210 del Bilancio 2023;

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

**DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Vice Segretario Generale  
BADARI SARA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E CULTURA

CULTURA - BIBLIOTECA

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER  
AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO RICREATIVO  
POLIVALENTE SITO IN SOAVE**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 07/03/2023

LA RESPONSABILE DI SETTORE

DAL BOSCO EMANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER  
AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO RICREATIVO  
POLIVALENTE SITO IN SOAVE**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 07/03/2023

LA RESPONSABILE DI SETTORE  
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 21 del 10/03/2023

**Oggetto:** ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO RICREATIVO POLIVALENTE SITO IN SOAVE.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **13/03/2023** e sino al **28/03/2023** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 13/03/2023

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(BADARI SARA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale**

**N. 21 del 10/03/2023**

**Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO RICREATIVO POLIVALENTE SITO IN SOAVE.**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **13/03/2023** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **24/03/2023**

Porto Mantovano li, 24/03/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)