



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 68 del 30/06/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI FINALIZZATA ALLA GESTIONE DI CORSI DI ORIENTAMENTO MUSICALE**

L'anno **duemilaventitre** addì **trenta** del mese di **giugno** alle ore **12:40** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

### **PREMESSO CHE:**

- l'art. 3 del D. Lgs 267/2000 al comma 2 sancisce che *“Il comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo”* e al comma 5 evidenzia che *“I comuni e le province sono titolari di funzioni proprie e di quelle conferite loro con legge dello stato e della regione, secondo il principio di sussidiarietà. I comuni e le province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali”*;
- l'Amministrazione Comunale ritiene la cultura fattore strategico di sviluppo e strumento imprescindibile per la formazione della personalità, per la crescita dell'identità culturale e individuale dei cittadini, per l'accrescimento di un pensiero critico e consapevole;

### **RICHIAMATE:**

- la D.G.C. n. 57 del 09/06/2023, avente ad oggetto *“AVVIO DI PROCEDURA PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI FINALIZZATA ALLA GESTIONE DI CORSI DI ORIENTAMENTO MUSICALE”*;
- la Determinazione n. 299 del 12/06/2023 avente ad oggetto *“PUBBLICAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVA ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI FINALIZZATA ALLA GESTIONE DI CORSI DI ORIENTAMENTO MUSICALE”*;

**PRESO ATTO** che entro il termine fissato nell'avviso pubblico di cui al Determinazione n.299/2023, 23 giugno 2023, è pervenuta n.1 (una) richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse per la concessione dei locali comunali siti in Porto Mantovano (MN) via Papa Giovanni XXIII n. 14 piano terra, per la gestione di corsi di orientamento musicale;

**RILEVATO** che con Determinazione n. 323 del 23/06/2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'esame della domanda di partecipazione al suddetto Avviso Pubblico;

### **PRESO ATTO** che:

- la Commissione Giudicatrice ha portato a termine i lavori di propria competenza il 27 giugno 2023 ed ha rimesso al Servizio Cultura specifico verbale di procedura;
- alla proposta progettuale presentata è stato attribuito il seguente punteggio:
  - Associazione "Art & Life - Aps": punti 51/60;
- la Commissione Giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione all'Associazione richiedente, della concessione dei locali comunali siti in Porto Mantovano (MN) via Papa Giovanni XXIII n. 14 piano terra, per la gestione di corsi di orientamento musicale;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 355 del 27/06/2023 avente ad oggetto *“AVVISO PUBBLICO PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI FINALIZZATA ALLA GESTIONE DI CORSI DI ORIENTAMENTO MUSICALE - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA”*;

**VISTO** l'allegato schema di convenzione per la concessione all'Associazione "Art & Life - Aps" dei locali di proprietà comunale siti in Porto Mantovano (MN) via Papa Giovanni XXIII n. 14 piano terra - identificati dal Foglio 9 mappale 2267 e 2268 – all'interno del Parco Drasso Park, per la gestione di corsi di orientamento musicale;

**RITENUTO** quindi di procedere ad approvare lo schema di convenzione allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

### **DELIBERA**

- 1 DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2 DI APPROVARE** l'allegato schema di convenzione, parte integrante e sostanziale del presente atto, per la concessione all'Associazione "Art & Life - Aps" dei locali di proprietà comunale siti in Porto Mantovano (MN) via Papa Giovanni XXIII n. 14 piano terra - identificati dal Foglio 9 mappale 2267 e 2268 – all'interno del Parco Drasso Park, per la gestione di corsi di orientamento musicale;
- 3 DI DARE ATTO** che le entrate verranno imputate sui seguenti capitoli di entrata:
  - per l'importo annuale dell'affitto di € 1.800,00 fuori campo IVA (art. 4 DPR 633/72), per l'intera durata della convenzione, dal 01/07/2023 sino al 30/06/2028 come sotto specificato:

Importo	Codice	Oggetto	Anno Bilancio
€ 900,00	3210	FITTI ATTIVI LOCALI ATTREZZATI RILEVANTE AI FINI IVA	2023
€ 1.800,00	3210	FITTI ATTIVI LOCALI ATTREZZATI RILEVANTE AI FINI IVA	2024
€ 1.800,00	3210	FITTI ATTIVI LOCALI ATTREZZATI RILEVANTE AI FINI IVA	2025
€ 1.800,00	3210	FITTI ATTIVI LOCALI ATTREZZATI RILEVANTE AI FINI IVA	2026
€ 1.800,00	3210	FITTI ATTIVI LOCALI ATTREZZATI RILEVANTE AI FINI IVA	2027
€ 900,00	3210	FITTI ATTIVI LOCALI ATTREZZATI RILEVANTE AI FINI IVA	2028

per il rimborso annuale forfettario delle utenze di euro 500,00 per l'intera durata della convenzione, dal 01/07/2023 sino al 30/06/2028 come sotto specificato:

Importo	Codice	Oggetto	Anno Bilancio
€ 250,00	3585	INTROITI,RIMBORSI, RECUPERI VARI	2023
€ 500,00	3585	INTROITI,RIMBORSI, RECUPERI VARI	2024
€ 500,00	3585	INTROITI,RIMBORSI, RECUPERI VARI	2025
€ 500,00	3585	INTROITI,RIMBORSI, RECUPERI VARI	2026
€ 500,00	3585	INTROITI,RIMBORSI, RECUPERI VARI	2027
€ 250,00	3585	INTROITI,RIMBORSI, RECUPERI VARI	2028

- 4 DI DARE MANDATO** al Funzionario Responsabile del Servizio Cultura di adottare tutti i necessari provvedimenti conseguenti e necessari per la sottoscrizione della convenzione con l'Associazione "Art & Life – Aps".

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.*

49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

**DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN PORTO MANTOVANO (MN) VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 14 PIANO TERRA - IDENTIFICATI DAL FOGLIO 9 MAPPALE 2267 E 2268 – ALL’INTERNO DEL PARCO DRASSO PARK.**

L'anno duemilaventitre il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Porto Mantovano (MN) presso la Sede Municipale:

Dal Bosco Emanuela, Funzionario del Comune di Porto Mantovano con sede in strada Cisa n. 112 – Porto Mantovano (MN) - C.F. 80002770206, la quale agisce in qualità di Responsabile del Settore Attività Culturali (giusto Decreto Sindacale n. 6/2023) in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale in qualità di concedente

e

Mangiagalli Paride, Presidente dell'Associazione "Art & Life - Aps" con sede in Porto Mantovano Via Papa Giovanni XXIII - C.F. 93057680204, in qualità di concessionario

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art 1) OGGETTO - IMPORTI DA VERSARE - DURATA**

L'Amministrazione Comunale concede, in esecuzione alle D.G.C. 57 del 09/06/2023 e D.G.C. n. 00 del 00/06/2023 e alle Determinazioni n. 299 del 12/06/2023, n. 323 del 23/06/2023, n. 355 del 27/06/2023 e n. 000 del 00/06/2023, i locali di proprietà comunale siti in Porto Mantovano (MN) via Papa Giovanni XXIII n. 14 piano terra - identificati dal Foglio 9 mappale 2267 e 2268 – all’interno del Parco Drasso Park, di cui all'allegata planimetria, per la gestione di corsi di orientamento musicale. Il concessionario, per l’uso dei locali in parola, dovrà versare entro il 30/06 di ciascuna annualità € 1.800,00 (importo annuale) fuori campo IVA (art. 4 DPR 633/72), per l’intera durata della convenzione, dal 01/07/2023 sino al 30/06/2028. L’Amministrazione Comunale potrà richiedere al concessionario lo svolgimento delle attività oggetto della presente convenzione, in altre sedi, in occasione di specifici progetti concordati con l’Amministrazione Comunale.

**Art. 2) USO DEI LOCALI**

Il concessionario è responsabile del corretto uso dei locali e delle attrezzature messe a disposizione e dovrà risarcire all'Amministrazione Comunale ogni danno causato per propria incuria o imperizia. La gestione dei locali rimane a totale carico del concessionario per l'intero periodo di fruizione, curando in particolare i servizi di custodia, pulizia, ordinaria manutenzione e controllo degli accessi al parco del cancello su via Papa Giovanni XXIII affidati a personale di propria fiducia.

**Art. 3) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Compete al concessionario la manutenzione ordinaria dei locali. Il concessionario è altresì tenuto al versamento di una quota annua di € 500,00 quale rimborso forfettario per i consumi delle utenze. Restano a carico del Comune le manutenzioni straordinarie, i danni dovuti ad eventi imprevedibili non dolosi, ed i danni prodotti dalla naturale usura delle cose.

**Art 4) RESPONSABILITA' GESTIONALE ED ASSICURATIVA**

Il concessionario si assume la responsabilità della gestione tecnica dei locali, compreso l'utilizzo di impianti di proprietà comunale, e si impegna alla stipulazione di apposita polizza assicurativa All

Risk a copertura di eventuali situazioni rischiose e danni causati a terzi o cose derivanti dall'utilizzo proprio o improprio dei locali, degli impianti e delle attrezzature in esso contenute.

#### Art. 5) MODALITA' DI CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMMOBILI

I beni sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, perfettamente noti al concessionario. Gli stessi dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stesse condizioni. Il concessionario dovrà utilizzare i beni in modo corretto usando la diligenza del buon padre di famiglia.

#### Art. 6) RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario per la durata della concessione sarà considerato responsabile e custode delle proprietà comunali ad esso affidate.

#### Art. 7) RISARCIMENTO DANNI

Tutti i danni causati a cose e persone durante il rapporto di concessione e relativi allo stesso, sono a carico del concessionario.

#### Art. 8) DIVIETO DI UTILIZZO PER ALTRE FINALITA'

E' vietato al concessionario l'utilizzo della struttura per usi diversi da quelli di cui all'art. 1.

#### Art. 9) REVOCA CONCESSIONE

La presente concessione potrà essere revocata a giudizio dell'Amministrazione Comunale in caso di:

- A) violazione delle norme che la disciplinano;
- B) utilizzo dei beni in oggetto della concessione per usi diversi;
- C) sostanziale modifica dello statuto del concessionario.

#### Art. 10) RINVIO

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti si atterranno alle norme del Codice Civile.

Porto Mantovano,

Il Concedente

La Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Emanuela Dal Bosco

Il Concessionario

Il Presidente dell'Associazione "Art & Life"  
Paride Mangiagalli



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E CULTURA

CULTURA - BIBLIOTECA

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI FINALIZZATA ALLA GESTIONE DI CORSI DI ORIENTAMENTO MUSICALE**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 28/06/2023

LA RESPONSABILE DI SETTORE

DAL BOSCO EMANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI FINALIZZATA ALLA GESTIONE DI CORSI DI ORIENTAMENTO MUSICALE**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 29/06/2023

LA RESPONSABILE DI SETTORE  
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 68 del 30/06/2023

**Oggetto:** APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI FINALIZZATA ALLA GESTIONE DI CORSI DI ORIENTAMENTO MUSICALE.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **07/07/2023** e sino al **22/07/2023** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 07/07/2023

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale**

**N. 68 del 30/06/2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI FINALIZZATA ALLA GESTIONE DI CORSI DI ORIENTAMENTO MUSICALE.**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **07/07/2023** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **18/07/2023**

Porto Mantovano li, 25/07/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)