



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 95 del 08/09/2023**

**OGGETTO: AVVIO DI PROCEDURA PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI AD ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE FINALIZZATA ALLA GESTIONE DEI CENTRI SOCIALI PER LA TERZA ETA'**

L'anno **duemilaventitre** addì **otto** del mese di **settembre** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

**Premesso che** l'art. 56 del D.lgs. n. 117 del 3/07/2017, al comma 1, prevede che "le amministrazioni pubbliche possono sottoscrivere con le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale, iscritte da almeno sei mesi nel Registro unico nazionale del Terzo Settore, convenzioni finalizzate allo svolgimento, in favore di terzi, di attività o servizi sociali di interesse generale, se più favorevoli rispetto al ricorso del mercato";

**Dato atto** che questo Comune è proprietario degli immobili identificati di seguito:

1. Locali di Via Gramsci,1- Foglio 9 mappale 1395-1;
2. Locali di Via Montessori, 20/B- Foglio 4 mappale 1171-1;

come da allegate planimetrie catastali;

**Considerato che:**

- i locali di cui sopra costituiscono un luogo di incontro sociale, culturale, ricreativo e di servizi, teso a favorire il rapporto di comunicazione interpersonale delle persone della terza età; l'obiettivo primario del Centro è quello di dare sostegno alla presenza attiva degli anziani nella comunità cittadina e in generale nella Società, contrastando fenomeni di isolamento e di emarginazione;
- presso le strutture nei locali si svolgono, in particolare, attività:
  - a) ricreativo-culturali;
  - b) ludico-motorie, anche attraverso l'organizzazione di corsi presso il Centro o presso altri luoghi;
  - c) di scambio culturale e intergenerazionale;
  - d) formative e informative sui servizi sociali e sanitari promossi dal sistema integrato;
  - e) di rilevanza sociale e di apertura al territorio.

**Dato atto** che con Deliberazione n. 75 del 30/06/2023 si sono prorogate le convenzioni in atto fino al 30/09/2023, con l'Associazione Auser Centro di Solidarietà APS-ETS per la gestione del centro sito in via Gramsci 1 e con l'Associazione Centro Socio Ricreativo Bancole APS per la gestione del centro sito in via Montessori 20/B;

**Considerato** che è intenzione dell'Amministrazione Comunale proseguire con l'affidamento dei locali degli immobili sopra citati ad Associazioni di Promozione Sociale iscritte all'Albo delle Associazioni, per realizzare attività tipiche dei Centri Ricreativi per Anziani con lo scopo di:

- promuovere il proficuo impiego del tempo libero di anziani e pensionati, attraverso iniziative culturali, ricreative, sociali e assistenziali;
- tutelare e valorizzare il patrimonio pubblico, coinvolgendo attivamente realtà del Terzo Settore;

**Ritenuto** pertanto opportuno indire una procedura comparativa riservata ad Associazioni di Promozione Sociale, iscritte all'Albo delle Associazioni del Comune di Porto Mantovano, intenzionate a stipulare concessioni per l'utilizzo dei locali degli immobili comunali finalizzate alla gestione dei Centri Sociali fino al 30/09/2025;

**Considerato** che al fine di garantire l'effettiva territorialità del centro, oltre il 70% dei soci della APS devono essere residenti nel Comune di Porto Mantovano, al fine di evitare che siano associazioni che si propongano per la gestione di Centri Sociali senza garantire il radicamento territoriale, condizione fondamentale per il funzionamento del Centro stesso;

**Dato atto** che si approvano, i seguenti allegati al presente provvedimento, quale parte integrante dello stesso:

- 1 Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse (All.A) per la selezione di Associazioni di Promozione Sociale per la concessione dei locali finalizzata alla gestione dei Centri Sociali fino al 30/09/2025;
- 2 Schema di istanza di partecipazione alla manifestazione d'interesse (Allegato B);
- 3 Schema di convenzione per i Locali di Via Gramsci,1- Foglio 9 mappale 1395-1 (All. C);
- 4 Schema di convenzione per Locali di Via Montessori, 20/B- Foglio 4 mappale 1171-1(All.D);

## **DELIBERA**

1 **Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2 **Di indire** una procedura comparativa riservata ad Associazioni di Promozione Sociale, iscritte all'Albo delle Associazioni del Comune di Porto Mantovano per l'acquisizione di manifestazione di interesse per l'utilizzo dei locali degli immobili comunali, come da allegate planimetrie catastali, finalizzate alla gestione dei Centri Sociali fino al 30/09/2025;

3 **Di approvare:**

- l'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse (All.A);
- la scheda di istanza di partecipazione (All. B);
- Schema di convenzione per i Locali di Via Gramsci,1- Foglio 9 mappale 1395-1 (All. C);
- Schema di convenzione per Locali di Via Montessori, 20/B- Foglio 4 mappale 1171-1(All.D);

per la selezione di Associazioni di Promozione Sociale, parti integranti del presente provvedimento, per la concessione di locali di proprietà comunale, come da allegate planimetrie catastali, finalizzate alla gestione dei Centri Sociali fino al 30/09/2025;

4 **Di dare atto** che le entrate verranno imputate sui seguenti capitoli di entrata:

- per l'importo annuale dell'affitto di € 2.500,00 fuori campo IVA (art. 4 DPR 633/72) per i Locali di Via Gramsci,1 per l'intera durata della convenzione, dal 01/10/2023 al 30/09/2025 come sotto specificato:

<b>Importo</b>	<b>Codice</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
€ 625,00	3210	Fitti attivi locali attrezzati rilevante ai fini Iva	2023
€ 2.500,00	3210	Fitti attivi locali attrezzati	2024

		rilevante ai fini Iva	
€ 1.875,00	3210	Fitti attivi locali attrezzati rilevante ai fini Iva	2025

- per l'importo annuale dell'affitto di € 5.500,00 fuori campo IVA (art. 4 DPR 633/72) per i Locali di Via Montessori, 20/B per l'intera durata della convenzione, dal 01/10/2023 al 30/09/2025 come sotto specificato:

<b>Importo</b>	<b>Codice</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
€ 1.375,00	3210	Fitti attivi locali attrezzati rilevante ai fini Iva	2023
€ 5.500,00	3210	Fitti attivi locali attrezzati rilevante ai fini Iva	2024
€ 4.125,00	3210	Fitti attivi locali attrezzati rilevante ai fini Iva	2025

- 5 Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Servizi Sociali per adottare tutti i provvedimenti conseguenti e necessari per l'attivazione della procedura di raccolta delle manifestazioni di interesse ed esaminare la documentazione necessaria ad attestare i requisiti per l'idoneità delle candidature da parte di Associazioni di Promozione Sociale iscritte all'Albo delle Associazioni del Comune di Porto Mantovano.

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

### **DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco

IL Segretario Generale

SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)