



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Adunanza di prima convocazione.

**Deliberazione n. 72 del 28/11/2023**

**OGGETTO: MOZIONE AD OGGETTO: "ALBERATURA E DE-  
IMPERMEABILIZZAZIONE DEI PARCHEGGI" PRESENTATA DAL CONSIGLIERE  
MOVIMENTO 5 STELLE FACCHINI RENATA**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Presente
PASETTO BARBARA	Presente
LICON ANDREA	Presente
ANDRETTI ANGELO	Presente
MARI ROBERTO	Presente
RESCIGNO VITTORIO	Presente
DORINI MORENO	Presente
MANCINI ALESSANDRO	Presente
SCIRPOLI PASQUALINO	Presente
BONORA GUIDO	Presente
VANELLA MARA	Presente
BUOLI MONICA	Presente
BINDINI ANDREA	Presente
LUPPI MARIO	Presente
BASTIANINI MARCO	Assente
BETTONI GIANFRANCO	Presente
FACCHINI RENATA	Presente

**PRESENTI N. 16**

**ASSENTI N. 1**

Risultano presenti gli Assessori: Ghizzi Pier Claudio, Massara Rosario Alberto, Ciribanti Vanessa, Della Casa Barbara, Bollani Davide.

Partecipa all'adunanza **Il Segretario Generale MELI BIANCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARI ROBERTO** – nella sua qualità di **Presidente**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto al n. **7** dell'ordine del giorno

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI:** “La parola al consigliere Facchini per la illustrazione della mozione”.

**FACCHINI:** “*Premesso che:*

- *il miglioramento della qualità di vita nelle nostre città rappresenta la sfida del prossimo futuro. I benefici che apportano le aree verdi sono stati dimostrati dalla comunità scientifica. È fondamentale dunque diffondere la consapevolezza del valore degli alberi e di come la loro presenza possa migliorare la nostra vita;*
- *i parcheggi senza alberi, che si realizzavano anni fa, non sono più accettabili al tempo del cambiamento climatico. Distese di asfalto e cemento che diventano vere e proprie fornaci roventi d'estate, aumentano enormemente l'effetto “isola di calore”, mentre in caso di forti piogge aumentano i rischi di allagamenti scaricando direttamente le acque nel reticolo fognario invece che permettere l'assorbimento nel terreno;*
- *al contrario, le aree verdi nel tessuto urbano fungono da “pozza fredda” perché convogliano i flussi d'aria alla superficie migliorando il rimescolamento atmosferico superficiale, con sensibile riduzione delle emissioni di inquinanti.*

**Tenuto conto che:**

- *l'ombra è una funzione primaria dell'albero (riduzione della temperatura e della radiazione);*
- *anche tra i parcheggi originariamente progettati come alberati quasi sempre, dopo anni dalla realizzazione, il paesaggio è quello di piazzali desolati, con poche piante rachitiche e sofferenti.*

**Considerato che:**

- *occorre una rapida trasformazione di queste aree in zone utili per il contrasto ai cambiamenti climatici. Le azioni possibili sono diverse:*
  - a. *eliminazione di cemento e/o asfalto per ripristinare almeno parzialmente la permeabilità del suolo;*
  - b. *realizzazione di impianti fotovoltaici a copertura con produzione di energia utile per gli edifici circostanti;*
  - c. *realizzazione di alberature o altre tipologie di coperture verdi per ridurre l'irraggiamento e favorire la biodiversità.*
- *La consapevolezza che il suolo è una risorsa tanto essenziale quanto limitata e non rinnovabile impone che le trasformazioni urbane siano rivolte prioritariamente anche al nostro territorio e alle aree cementificate o asfaltate, che possono essere ripensate nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale e di adattamento ai cambiamenti climatici. È necessario restituire al nostro Comune nuovi spazi verdi permeabili e trasformare i suoli urbani per renderli adatti ad ospitare prati, arbusti e alberi.*
- *la de-sigillazione (de-cementificazione) è una delle operazioni più rilevanti di riqualificazione urbana, anche nel caso di interventi su spazi pubblici più piccoli e diffusi nel territorio;*
- *nella diffusione della tecnologia del fotovoltaico i parcheggi rappresentano luoghi strategici per grandi installazioni, senza ulteriore consumo di suolo, da privilegiare rispetto ad altre aree. L'Amministrazione potrebbe intervenire mettendole a disposizione di investitori privati, oppure avviando progetti promossi direttamente;*
- *una buona progettazione delle aree di sosta rappresenta il primo investimento per l'ambiente e per la comunicazione esterna perché il parcheggio fa parte del paesaggio.*

**TUTTO CIO' PREMESSO E COSNIDERATO, IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA ad attivarsi affinché:**

1. sia realizzato, in partecipazione con tutti i portatori di interesse pubblici e privati, un progetto di de-sigillazione e inalberamento previo censimento delle aree che potrebbero essere interessate;
2. il parcheggio ben progettato diventi la norma non l'eccezione. I parcheggi paesaggistici saranno dei luoghi piacevoli da vedere, pur mantenendo la loro funzione primaria di mitigazione del clima, migliorando la qualità dell'aria e riducendo il deflusso delle acque piovane;
3. si adottino quelle accortezze necessarie per trasformare un'area cementata in un'area sostenibile e gradevole, come ad esempio:
  - **adottare superfici permeabili** per ovviare almeno in parte al consumo di suolo. Tra le tipologie di materiali drenanti si possono citare: prato, ghiaia inerbita, grigliato erboso in plastica e in calcestruzzo, massello drenante e pavimentazioni in calcestruzzo permeabile;
  - **dotare i parcheggi esistenti di una copertura erbacea, arborea e arbustiva**. La scelta delle specie vegetazionali è fondamentale e vanno ricercate tra quelle coerenti con il contesto ecologico e naturalistico circostante. Allo stesso tempo devono essere in grado di garantire elevati livelli di ombreggiamento delle autovetture. In linea di massima, le caratteristiche dovrebbero essere le seguenti:
    - 1.a. tolleranza all'inquinamento, in particolare ai fluoruri, all'anidride solforosa e all'ozono;
    - 1.b. capacità di ombreggiare;
    - 1.c. tolleranza agli agenti patogeni;
    - 1.d. manutenzione limitata (utilizzando specie che sporchino il meno possibile).
4. Dare mandato agli Uffici Comunali competenti per verificare l'esistenza di contributi, bandi, assegnazioni del PNRR, Europee, Statali e Regionali su progetti di riqualificazione urbana da cui attingere per il finanziamento di quanto sopra esposto”.

Grazie!”.

Durante l'intervento alle ore 21.31 escono i consiglieri Salvarani e Bindini per poi rientrare alle ore 21.35.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI:** “La parola all'assessore Ghizzi”.

**GHIZZI:** “Comincio dalla fine, così sgombriamo il campo dal dubbio sulla intenzione di voto. Chiaramente noi voteremo a favore di questa mozione e ciò non per fare una promessa sterile, quindi aggiungendone un'altra, ma perché riteniamo di avere lavorato in questi anni in questa direzione, per cui non abbiamo nessun problema a confermare la linea. Per arricchire un attimino la risposta e argomentare meglio, occorre dire che nel Piano dei servizi dell'attuale PGT sono già presenti delle linee guida che, in qualche modo, disciplinano come debbono essere fatti i parcheggi pubblici. Leggo una frase, ma giusto come esempio. Chiaramente le indicazioni che arrivano da questa mozione, ho già disposto che vengano tenute presenti – ovviamente conoscendo il voto che avremmo dato – nel momento in cui si discuterà il nuovo PGT, visto che sicuramente sono arricchenti rispetto a quello che c'è. Rispetto a parcheggi ed aree per la sosta, si dice: “*I parcheggi pubblici dovranno essere piantumati con essenze appartenenti alla vegetazione locale (latifoglie caduche), secondo le prescrizioni riferite ad un parametro di densità arborea così definito: due alberi ogni 100 metri quadri a superficie parcheggio*”. Chiaramente si può fare meglio, quindi la mozione arricchirà questa indicazione.

Debbo dire che all'entrata in vigore del PGT, per scelta non sono più stati fatti – almeno che io ricordi – parcheggi di grandi dimensioni, esposti al sole e senza piante, in quanto si è optato per parcheggi in linea longitudinale rispetto alle strade, che sono sicuramente preferiti dai cittadini, che difficilmente vanno a parcheggiare in un mega parcheggio di concentrazione, ma preferiscono mettere l'auto vicino a casa loro.

Chiaramente la progettazione delle strade, in questo caso viene già fatta con il filare di piante ecc. ecc., quindi le indicazioni che arrivano dal Piano dei Servizi vengono rispettate.

Debbo dire che in questi anni abbiamo cercato di lavorare anche sull'esistente; ad esempio, quando abbiamo riqualificato Piazza Allende è stato inserito – Piazza Allende è una piazza, ma è anche un

parcheggio – sul perimetro della piazza un filare di piante che prima non c’era. Anche l’intervento che faremo e che stiamo facendo su Porto Emergenza, nel parcheggio di Piazza dei Marinai prevede un importante lavoro di de-pavimentazione, che verrà fatto proprio nella parte prospiciente la sede di Porto Emergenza, dove verrà collocato il monumento che oggi è al centro della piazza, quindi verrà messa l’erba, le piante ecc.. Il parcheggio verrà quindi riorganizzato. Non verranno sacrificati sostanzialmente i posti auto, ma una sua parte verrà de-pavimentata per renderla maggiormente permeabile, sicuramente nella direzione della mozione.

Ritengo quindi che, sia come proposito per le future realizzazioni che come lavoro sull’esistente, l’Amministrazione si sia in qualche modo mossa. Debbo dire che le indicazioni da lei riportate sono anche inserite nel Documento della Strategia Climatica, in quanto si tratta di interventi di adattamento e mitigazione, che vengono fatti spesso, per cui anche noi, nel nostro piccolo, abbiamo cercato di dare un contributo e chiaramente, in futuro, si potrà fare meglio e di più. Il nostro voto sarà quindi favorevole”.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI:** “Ci sono interventi? Poiché nessun altro chiede di intervenire, pongo ai voti il punto n. 7”.

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 16.

Risulta assente il consigliere Bastianini.

Con voti favorevoli n. 16 (Salvarani, Pasetto, Licon, Andreetti, Mari, Rescigno, Dorini, Mancini, Scirpoli, Bonora, Vanella, Buoli, Bindini, Luppi, Bettoni, Facchini) palesi ed unanimi

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **APPROVA**

la mozione ad oggetto. “Alberatura e de-impermeabilizzazione dei parcheggi” presentata dal consigliere Movimento 5 Stelle Facchini Renata.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente  
MARI ROBERTO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

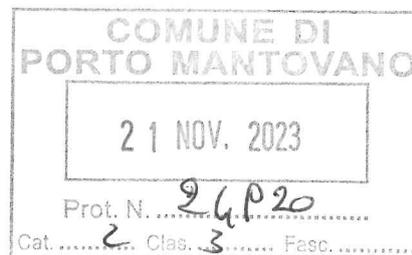
IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**Da:** verso5stelleportomantovano@pec.it  
**Inviato:** martedì 21 novembre 2023 09:21  
**A:** comune porto; protocollo; Mari Roberto; roberto mari  
**Oggetto:** PROTOCOLLO MOZIONE Alberatura e de-impermeabilizzazione dei parcheggi  
**Allegati:** MOZIONE Alberatura e de-impermeabilizzazione dei parcheggi.pdf

Buon giorno chiedo il protocollo e l'inserimento nel prossimo ODG del Consiglio comunale della mozione in allegato.

Cordiali saluti

Renata Facchini  
Consigliere m5s 2050





- Al Presidente del Consiglio Comunale Roberto Mari
- Al Sindaco Massimo Salvarani

## MOZIONE

**Oggetto:** Alberatura e de-impermeabilizzazione dei parcheggi

### PREMESSO CHE:

- Il miglioramento della qualità di vita nelle nostre città rappresenta la sfida del prossimo futuro. I benefici che apportano le aree verdi sono stati dimostrati dalla comunità scientifica. È fondamentale dunque diffondere la consapevolezza del valore degli alberi e di come la loro presenza possa migliorare la nostra vita;
- I parcheggi senza alberi che si realizzavano anni fa non sono più accettabili al tempo del cambiamento climatico. Distese di asfalto e cemento che diventano vere e proprie fornaci roventi d'estate, aumentano enormemente l'effetto "isola di calore", mentre in caso di forti piogge aumentano i rischi di allagamenti scaricando direttamente le acque nel reticolo fognario invece che permettere l'assorbimento nel terreno;
- Al contrario, le aree verdi nel tessuto urbano fungono da "pozza fredda" perché convogliano i flussi d'aria alla superficie migliorando il rimescolamento atmosferico superficiale con sensibile riduzione delle emissioni di inquinanti.

### TENUTO CONTO CHE:

- L'ombra è una funzione primaria dell'albero (riduzione della temperatura e della radiazione);
- Anche tra i parcheggi originariamente progettati come alberati, quasi sempre dopo anni dalla realizzazione, il paesaggio è quello di piazzali desolati con poche piante rachitiche e sofferenti.

### CONSIDERATO CHE:

- Occorre una rapida trasformazione di queste aree in zone utili per il contrasto ai cambiamenti climatici. Le azioni possibili sono diverse:
  - a. **Eliminazione di cemento e/o asfalto** per ripristinare almeno parzialmente la permeabilità del suolo;
  - b. **Realizzazione di impianti fotovoltaici a copertura** con produzione di energia utile per gli edifici circostanti;
  - c. **Realizzazione di alberature o altre tipologie di coperture verdi** per ridurre l'irraggiamento e favorire la biodiversità.
- La consapevolezza che il suolo è una risorsa tanto essenziale quanto limitata e non rinnovabile, impone che le trasformazioni urbane siano rivolte prioritariamente anche al nostro territorio e alle aree cementificate o asfaltate che possono essere ripensate, nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale e di adattamento ai cambiamenti climatici. È necessario restituire al nostro comune, nuovi spazi verdi permeabili e trasformare i suoli urbani per renderli adatti ad ospitare prati, arbusti e alberi.

- **La de-sigillazione (de-cementificazione) è una delle operazioni più rilevanti di riqualificazione urbana**, anche nel caso di interventi su spazi pubblici più piccoli e diffusi nel territorio;
- Nella **diffusione della tecnologia del fotovoltaico** i parcheggi rappresentano luoghi strategici per grandi installazioni, senza ulteriore consumo di suolo, da privilegiare rispetto ad altre aree. L'Amministrazione potrebbe intervenire mettendole a disposizione di investitori privati, oppure avviando progetti promossi direttamente;
- Una buona progettazione delle aree di sosta, rappresenta il primo investimento per l'ambiente e per la comunicazione esterna perché il parcheggio fa parte del paesaggio.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

Ad attivarsi affinché:

1. Sia realizzato, in partecipazione con tutti i portatori di interesse pubblici e privati, un progetto di de-sigillazione e inalberamento previo censimento delle aree che potrebbero essere interessate;
2. Il parcheggio ben progettato diventi la norma non l'eccezione. I parcheggi paesaggistici saranno dei luoghi piacevoli da vedere pur mantenendo la loro funzione primaria di mitigazione del clima, migliorando la qualità dell'aria e riducendo il deflusso delle acque piovane;
3. Si adottino quelle accortezze necessarie per trasformare un'area cementata in un'area sostenibile e gradevole, come ad esempio:
  - **Adottare superfici permeabili** per ovviare almeno in parte al consumo di suolo. Tra le tipologie di materiali drenanti si possono citare: prato, ghiaia inerbita, grigliato erboso in plastica e in calcestruzzo, massello drenante e pavimentazioni in calcestruzzo permeabile;
  - **Dotare i parcheggi esistenti di una copertura erbacea, arborea e arbustiva**. La scelta delle specie vegetazionali è fondamentale e vanno ricercate tra quelle coerenti con il contesto ecologico e naturalistico circostante. Allo stesso tempo devono essere in grado di garantire elevati livelli di ombreggiamento delle autovetture. In linea di massima le caratteristiche dovrebbero essere le seguenti:
    - 1.a. Tolleranza all'inquinamento, in particolare ai fluoruri, all'anidride solforosa e all'ozono;
    - 1.b. Capacità di ombreggiare;
    - 1.c. Tolleranza agli agenti patogeni;
    - 1.d. Manutenzione limitata (utilizzando specie che sporchino il meno possibile).
4. Dare mandato agli uffici comunali competenti per verificare l'esistenza di contributi, bandi, assegnazioni del PNRR, Europee, Statali e Regionali su progetti di riqualificazione urbana da cui attingere per il finanziamento di quanto sopra esposto.

Renata Facchini consigliere comunale M5S 2050

Porto Mantovano, 21 11 2023



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 72 del 28/11/2023

**Oggetto:** MOZIONE AD OGGETTO: "ALBERATURA E DE-IMPERMEABILIZZAZIONE DEI PARCHEGGI" PRESENTATA DAL CONSIGLIERE MOVIMENTO 5 STELLE FACCHINI RENATA.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **12/12/2023** e sino al **27/12/2023** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 12/12/2023

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Consiglio Comunale**

**N. 72 del 28/11/2023**

**Oggetto: MOZIONE AD OGGETTO: "ALBERATURA E DE-IMPERMEABILIZZAZIONE DEI PARCHEGGI" PRESENTATA DAL CONSIGLIERE MOVIMENTO 5 STELLE FACCHINI RENATA.**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **12/12/2023** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **23/12/2023**

Porto Mantovano li, 09/01/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)