



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 36 del 10/04/2024**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLE VASCHE ESTERNE DELLA PISCINA COMUNALE E DELLE RISPETTIVE AREE DI PERTINENZA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP C32H23001740004**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dieci** del mese di **aprile** alle ore **12:35** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

|                         |              |          |
|-------------------------|--------------|----------|
| SALVARANI MASSIMO       | Sindaco      | Assente  |
| GHIZZI PIER CLAUDIO     | Vice Sindaco | Presente |
| MASSARA ROSARIO ALBERTO | Assessore    | Presente |
| CIRIBANTI VANESSA       | Assessore    | Presente |
| DELLA CASA BARBARA      | Assessore    | Presente |
| BOLLANI DAVIDE          | Assessore    | Presente |

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 1**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **GHIZZI PIER CLAUDIO** nella sua qualità di **Vice Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

### PREMESSO:

- che l'impianto natatorio comunale sito in via Papa Giovanni è stato costruito a partire dai primi anni ottanta come piscina estiva ed è stato ampliato nel corso degli anni con la struttura della piscina coperta e man mano con gli ulteriori servizi accessori;
- che a seguito delle varie gestioni succedutesi nel corso degli anni, dal 1 gennaio 2024, l'impianto è tornato nelle disponibilità dell'ente;
- che l'impianto natatorio, stante lo stato di conservazione e vetustà degli impianti tecnologici e delle finiture edilizie, necessita di un generale intervento di manutenzione straordinaria;
- che l'Amministrazione comunale intende riqualificare l'impianto natatorio attraverso un insieme di opere di sistemazione della piscina esterna, degli spogliatoi e ambienti di servizio interni, della piscina coperta e ottenere quindi un generale miglioramento della struttura;

RICHIAMATA la determinazione n. 973 del 28/12/2023 di incarico all'Ing. Massimo Trivini Bellini di Soave di Porto Mantovano, libero professionista iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Mantova al n. 567 per la redazione del progetto esecutivo dell'opera: "RIQUALIFICAZIONE DELLE VASCHE ESTERNE DELLA PISCINA COMUNALE E DELLE RISPETTIVE AREE DI PERTINENZA";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 41, c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, per gli interventi di manutenzione straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il Progetto Esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso; l'Ufficio Tecnico comunale ha ritenuto, per la tipologia e dimensione contenuta dell'intervento in esame, di procedere con un unico livello di Progettazione Esecutivo, contenente comunque gli elementi dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica;

VISTO il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLE VASCHE ESTERNE DELLA PISCINA COMUNALE E DELLE RISPETTIVE AREE DI PERTINENZA – CUP C32H23001740004" redatto dall'Ing. Massimo Trivini Bellini, assunto agli atti il 03.04.2024 prot. 7533/2024, dell'importo totale di € 170.000,00 di cui per lavori € 59.726,55 oltre ad € 4.808,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 64.534,69 ed € 105.465,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente Quadro Economico:

| <b>Descrizione</b>                                                                              |             | <b>Base d'asta</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| Lavori a base d'asta                                                                            | Euro        | 59.726,55          |
| Oneri della sicurezza                                                                           | Euro        | 4.808,14           |
| <b>Totale lavori a base d'asta</b>                                                              | <b>Euro</b> | <b>64.534,69</b>   |
| <b>Somme a disposizione</b>                                                                     |             |                    |
| I.V.A. 22% sui lavori                                                                           | Euro        | 14.197,63          |
| Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023)                                     | Euro        | 1.030,97           |
| Spese tecniche per la Direzione dei Lavori, CRE, Contabilità (IVA e Cassa incluse)              | Euro        | 8.201,04           |
| Spese tecniche per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (IVA e Cassa incluse) | Euro        | 3.949,16           |
| Sostituzione cancello uscita di emergenza IVA compresa                                          | Euro        | 5.000,00           |
| Assicurazione verificatore                                                                      | Euro        | 300,00             |
| ANAC                                                                                            | Euro        | 35,00              |
| Lavori specialistici per trattamento acque dell'impianto a servizio delle piscine               | Euro        | 72.659,00          |
| Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)                                                      | Euro        | 92,51              |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                                                              | <b>Euro</b> | <b>105.465,31</b>  |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                                                       | <b>Euro</b> | <b>170.000,00</b>  |

e composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A) Relazione Generale
- Elaborato B) Documentazione fotografica
- Elaborato C1) Piano della Sicurezza
- Elaborato C2) Fascicolo dell'opera
- Elaborato C3) ALLEGATI AL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (Stima dei costi della sicurezza - Cronoprogramma - Rischio elettrico - Layout di cantiere)
- Elaborato D) Cronoprogramma delle lavorazioni
- Elaborato F) Computo metrico estimativo
- Elaborato G) Analisi Prezzi
- Elaborato H) Elenco Prezzi Unitari
- Elaborato L) Quadro Economico generale
- Elaborato M) Elaborati grafici di progetto esecutivo: M1- PIANTE E DETTAGLI ESECUTIVI VASCHE ESTERNE E STRUTTURE PER CANCELLO USCITA DI EMERGENZA

- Elaborato N) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (sez. Generale e sez. Tecnica)
- Elaborato O) Quadro incidenza percentuale della manodopera
- Elaborato P) Schema di contratto
- Elaborato Q) Dichiarazione di conformità alla normativa vigente
- Elaborato R) Piano di Manutenzione - opere edili

PRECISATO che il presente progetto di riqualificazione delle vasche esterne e relative aree di pertinenza della piscina comunale nei lavori a base d'asta comprende la sistemazione di tutti i bordi vasche delle piscine esterne attraverso la fornitura e posa di nuovi elementi compreso le griglie e le opere in c.a. relative al nuovo cancello d'uscita di sicurezza posto a sud;

PRECISATO altresì che nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera è inserita la manutenzione degli impianti di trattamento dell'acqua di tutte le vasche del centro natatorio con installazione di nuove pompe e adeguamento dell'impianto esistente finalizzato a garantire il monitoraggio continuo delle acque delle piscine e la fornitura e posa del cancello in ferro di uscita di emergenza posto a sud;

DATO ATTO che la manutenzione dell'acquascivolo e della relativa torretta in legno e la sostituzione delle tende ombreggianti antistanti il bar e spogliatoi seppur contemplate nel presente progetto verranno eseguite dall'Amministrazione Comunale e trovano copertura finanziaria nell'ambito degli stanziamenti già iscritti nel bilancio di previsione;

PRESO ATTO che l'importo totale del progetto di € 170.000,00 risulta finanziato con fondi propri di bilancio e imputato al seguente capitolo di spesa dell'esercizio finanziario 2024: cap. 2352241000 *"Riqualificazione delle vasche esterne piscina comunale e delle rispettive pertinenze"* entrata cap. 5401, finanziato con distribuzione riserve ASEP;

VERIFICATO che il presente Progetto Esecutivo, come previsto dall'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, rispetta i contenuti della progettazione di cui all'allegato I.7 ed è meritevole pertanto di approvazione;

VISTO il verbale di verifica redatto in data 05.04.2024 dal tecnico verificatore, Arch. Giuseppe Menestò funzionario tecnico dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Porto Mantovano, che ha accertato, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, la conformità delle soluzioni progettuali adottate alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche, in contraddittorio con il progettista;

VISTA la validazione ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 del progetto in esame redatta in data 08.04.2024 dal Responsabile del Procedimento Arch. Rosanna Moffa che prende atto della verifica del progetto sopra richiamata;

PRESO ATTO che il Codice Unico di Progetto – CUP assegnato all'intervento è C32H23001740004;

PRECISATO che l'opera *"RIQUALIFICAZIONE DELLE VASCHE ESTERNE DELLA PISCINA COMUNALE E DELLE RISPETTIVE AREE DI PERTINENZA"* dell'importo di € 170.000,00 è stata inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 – 2026, Elenco Annuale 2024 delle Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, approvato con Deliberazione di C.C. n. 18 del 13/3/2024;

RITENUTO di dover approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di “RIQUALIFICAZIONE DELLE VASCHE ESTERNE DELLA PISCINA COMUNALE E DELLE RISPETTIVE AREE DI PERTINENZA – CUP C32H23001740004” al fine di procedere alla successiva fase di affidamento dei lavori;

VISTI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 13/03/2024 ad oggetto “Nota di aggiornamento del DUP 2024 - 2026 e bilancio di previsione 2024 - 2026 e allegati - piano degli indicatori di bilancio 2024 - 2026 – approvazione”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 13/03/2024 ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo Di Gestione 2024 - 2026 - parte contabile e affidamento dei capitoli del PEG ai responsabili titolari di posizione organizzativa”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 05/04/2024 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIAO PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2024 2026”;
- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, entrato in vigore in data 01/04/2023 e la cui applicazione decorre dal 01/07/2023;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE, per tutto quanto in premessa riportato, il Progetto Esecutivo dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE DELLE VASCHE ESTERNE DELLA PISCINA COMUNALE E DELLE RISPETTIVE AREE DI PERTINENZA – CUP C32H23001740004”, redatto dall’Ing. Massimo Trivini Bellini, dell’importo totale di € 170.000,00 di cui per lavori € 59.726,55 oltre ad € 4.808,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 64.534,69 ed € 105.465,31 per somme a disposizione dell’Amministrazione, con il seguente Quadro Economico:

| <b>Descrizione</b>                                                                              |             | <b>Base d'asta</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| Lavori a base d'asta                                                                            | Euro        | 59.726,55          |
| Oneri della sicurezza                                                                           | Euro        | 4.808,14           |
| <b>Totale lavori a base d'asta</b>                                                              | <b>Euro</b> | <b>64.534,69</b>   |
| <b>Somme a disposizione</b>                                                                     |             |                    |
| I.V.A. 22% sui lavori                                                                           | Euro        | 14.197,63          |
| Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023)                                     | Euro        | 1.030,97           |
| Spese tecniche per la Direzione dei Lavori, CRE, Contabilità (IVA e Cassa incluse)              | Euro        | 8.201,04           |
| Spese tecniche per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (IVA e Cassa incluse) | Euro        | 3.949,16           |
| Sostituzione cancello uscita di emergenza IVA compresa                                          | Euro        | 5.000,00           |
| Assicurazione verificatore                                                                      | Euro        | 300,00             |
| ANAC                                                                                            | Euro        | 35,00              |
| Lavori specialistici per trattamento acque dell'impianto a servizio delle piscine               | Euro        | 72.659,00          |
| Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)                                                      | Euro        | 92,51              |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                                                              | <b>Euro</b> | <b>105.465,31</b>  |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                                                       | <b>Euro</b> | <b>170.000,00</b>  |

e composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A) Relazione Generale
- Elaborato B) Documentazione fotografica
- Elaborato C1) Piano della Sicurezza
- Elaborato C2) Fascicolo dell'opera
- Elaborato C3) ALLEGATI AL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (Stima dei costi della sicurezza - Cronoprogramma - Rischio elettrico - Layout di cantiere)
- Elaborato D) Cronoprogramma delle lavorazioni
- Elaborato F) Computo metrico estimativo
- Elaborato G) Analisi Prezzi
- Elaborato H) Elenco Prezzi Unitari
- Elaborato L) Quadro Economico generale
- Elaborato M) Elaborati grafici di progetto esecutivo: M1- PIANTE E DETTAGLI ESECUTIVI VASCHE ESTERNE E STRUTTURE PER CANCELLO USCITA DI EMERGENZA
- Elaborato N) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (sez. Generale e sez. Tecnica)

- Elaborato O) Quadro incidenza percentuale della manodopera
- Elaborato P) Schema di contratto
- Elaborato Q) Dichiarazione di conformità alla normativa vigente
- Elaborato R) Piano di Manutenzione - opere edili

2. DI STABILIRE che l'importo di progetto di € 170.000,00 risulta finanziato con fondi propri di bilancio e imputato all'esercizio finanziario 2024 cap. 2352241000 "*Riqualificazione delle vasche esterne piscina comunale e delle rispettive pertinenze*" entrata cap. 5401 finanziato con distribuzione riserve ASEP;

3. DI DARE ATTO che la validazione del progetto in esame è stata redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Rosanna Moffa, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

4. DI DARE ALTRESÌ ATTO che la realizzazione dell'intervento in oggetto non comporta oneri diretti o indiretti da imputare al bilancio dell'Ente negli esercizi futuri alla luce del fatto che l'impianto dovrà essere affidato ad un gestore esterno che assumerà a proprio carico gli oneri della manutenzione ordinaria, delle utenze e delle spese di gestione in generale.

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

## **DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice Sindaco  
GHIZZI PIER CLAUDIO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)