



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 30 del 23/03/2017

OGGETTO: INIZIATIVE DI CONTRASTO ALL'EMERGENZA ABITATIVA: MOROSITA INCOLPEVOLE 2016. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO, RICHIESTA MISURA REGIONALE DGR X/5644 E DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventitre** del mese di **marzo** alle ore **16:50** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
BOCCANERA STEFANO	Assessore	Presente
ALBERTONI NADIA	Assessore	Presente
PREVIDI LARA	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Visti:

- Delibera di Giunta Regionale n. X/5644 del 03.10.2016 con oggetto: “Iniziative di contrasto all'emergenza abitativa: morosità incolpevole 2016 e aggiornamento DGR X/1032/2013, inerente iniziative sperimentali, e Dgr X/2207/2014 e X/3789/2015 inerenti mobilità nella locazione”;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 Marzo 2016 di riparto alle Regioni della dotazione assegnata per l'anno 2016 del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- Delibera di Giunta Regionale n. 2648 del 14 novembre 2014 “ Completamento delle iniziative regionali 2014 a sostegno delle famiglie per il mantenimento delle abitazioni in locazione”;
- Delibera di Giunta Regionale n. 1876 del 23 maggio 2014 “ Approvazione dello Schema di accordo di collaborazione di cui alla DGR n. 1032/2013, per la realizzazione di iniziative sperimentali da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa, per contenere i fenomeni della morosità incolpevole e degli sfratti”;
- Delibera di Giunta Regionale n.1032 del 5 dicembre 2013 “ Istituzione del Fondo ai sensi dell'art. 6 L.R. 23 dicembre 2008, n. 33 “Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione”, per l'attivazione di iniziative sperimentali da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa”;

Vista altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 02.12.2016 con oggetto: “Iniziative di contrasto all'emergenza abitativa. Morosità incolpevole 2016. Atto d'indirizzo.”

Dato atto che in base al riparto delle risorse assegnate ai comuni, il comune di Porto Mantovano risulta destinatario di € 98.374,22 trasferiti al comune per il 57%, pari ad € 55.927,00 entro il mese di novembre 2016 ed il restante a seguito della rendicontazione di quanto liquidato;

Constatato che per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione, a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

Verificato che le linee guida all'art. 1 c.2) prevedono che il comune verifichi la consistente riduzione di reddito secondo parametri stabili nell'avviso pubblico;

Ritenuto pertanto di attribuire la percentuale fissata al 30% per poter definire la consistente riduzione di reddito in base al rapporto tra il canone di locazione e il reddito percepito dal nucleo familiare;

Preso atto che i nuclei familiari supportati attraverso le azioni devono possedere i seguenti requisiti:

1. Essere residenti nel Comune di Porto Mantovano;
- 2.Essere in possesso della cittadinanza italiana o di un Paese dell'U.E. ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, di un regolare titolo di soggiorno;
- 3.Essere intestatario di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- 4.Essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
- 5.,Essere in possesso di un valore I.S.E.E (indicatore della Situazione Economica equivalente) non

superiore a € 30.000;

6. Non essere, il dichiarante e gli altri componenti del nucleo familiare, titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Mantova di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

7. Non essere titolari di contratto di locazione per alloggi di proprietà del Comune o dell' Aler a canone sociale, moderato, concordato.

Stabilito che i contributi di cui alla DGR X/5644 del 03/10/2016 - art. 5 sono destinati a:

- a) Fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) Fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alla mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00;

Ritenuto di approvare bando pubblico per l'Anno 2017 rivolto ai cittadini residenti nel Comune di Porto Mantovano con morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione;

Ritenuto inoltre di approvare gli allegati per l'ammissione alle Iniziative di contrasto all'emergenza abitativa: "Morosità incolpevole":

1) RICHIESTA MISURA REGIONALE DGR X/5644

2) DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

Preso atto che le domande ai sensi dell'art. 5 "Termini e modalità per la presentazione delle domande del bando" potranno essere presentate dal 01.04.2017 fino al 30.11.2017, il martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,20 alle ore 12,50 previo appuntamento presso:

Il Comune di Porto Mantovano, Ufficio Servizi Sociali, con sede in Strada Cisa n. 114.

Visto il D.lgs. 267/2000, avente per oggetto: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa di approvare:

- bando pubblico per l'Anno 2017 rivolto ai cittadini residenti nel Comune di Porto Mantovano con morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione;
- gli allegati per l'ammissione alle Iniziative di contrasto all'emergenza abitativa: "Morosità incolpevole":

1) RICHIESTA MISURA REGIONALE DGR X/5644

2) DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

Di dare atto che le domande ai sensi dell'art Art. 5 "Termini e modalità per la presentazione delle domande del bando" potranno essere presentate dal 01.04.2017 fino al 30.11.2017, il martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,20 alle ore 12,50 previo appuntamento presso:

Il Comune di Porto Mantovano, Ufficio Servizi Sociali, con sede in Strada Cisa n. 114. ;

Di procedere alla corresponsione dei contributi in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, stipulati preferibilmente a canone concordato, o a canone convenzionato / agevolato e comunque inferiore al libero mercato.

Di trasmettere alla Prefettura gli elenchi di morosi incolpevoli al fine dell'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

Di rendicontare con cadenza semestrale agli uffici della Direzione Casa della Regione Lombardia ogni informazione utile per la formazione degli elenchi di morosi incolpevoli che hanno i requisiti per partecipare al contributo;

Di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona affinché adotti tutti gli atti per l'attuazione dell'iniziativa tra cui la pubblicizzazione alla cittadinanza.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. Responsabile del servizio interessato;

2. Responsabile del servizio finanziario;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area servizi alla Persona

Ufficio Servizi Sociali

BANDO PUBBLICO

Anno 2017

rivolto ai cittadini residenti nel Comune di Porto Mantovano con morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione finalizzato a:

- Alla formazione di elenchi di morosi incolpevoli da trasmettere alla Prefettura al fine dell'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;
- Alla concessione di contributi regionali, compatibilmente con le risorse disponibili, ai nuclei in difficoltà in possesso dei requisiti e delle condizioni di seguito riportati;

Visti:

- **Delibera di Giunta Regionale n. X/5644 del 03.10.2016 con oggetto: "Iniziative di contrasto all'emergenza abitativa: morosità incolpevole 2016 e aggiornamento DGR X/1032/2013, inerente iniziative sperimentali, e Dgr X/2207/2014 e X/3789/2015 inerenti mobilità nella locazione";**
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 Marzo 2016 di riparto alle Regioni della dotazione assegnata per l'anno 2016 del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- Delibera di Giunta Regionale n. 2648 del 14 novembre 2014 " Completamento delle iniziative regionali 2014 a sostegno delle famiglie per il mantenimento delle abitazioni in locazione";
- Delibera di Giunta Regionale n. 1876 del 23 maggio 2014 " Approvazione dello Schema di accordo di collaborazione di cui alla DGR n. 1032/2013, per la realizzazione di iniziative sperimentali da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa, per contenere i fenomeni della morosità incolpevole e degli sfratti";
- Delibera di Giunta Regionale n.1032 del 5 dicembre 2013 " Istituzione del Fondo ai sensi dell'art. 6 L.R. 23 dicembre 2008, n. 33 "Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione", per l'attivazione di iniziative sperimentali da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa";

Preso atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 02.12.2016 con oggetto: "Iniziative di contrasto all'emergenza abitativa. Morosità incolpevole 2016. Atto d'indirizzo."

Considerato che:

Strada Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)
tel 0376 389041 fax 0376 397847

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area servizi alla Persona

Ufficio Servizi Sociali

- Le risorse sono destinate agli inquilini morosi incolpevoli;
- Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

SI RENDE NOTO

Che:

- **a partire dalla data del 01.04.2017 fino al 30.11.2017**, possono presentare la domanda di segnalazione sulla condizione di morosità incolpevole del proprio nucleo familiare e richiesta di contributo i cittadini in possesso dei requisiti e delle condizioni sottoriportate, secondo quanto disposto nel presente avviso e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato alla effettiva erogazione delle risorse da parte di Regione Lombardia.

Art. 1 – Requisiti

Possono presentare segnalazione sulla condizione di morosità incolpevole e domanda di contributo coloro che al momento della pubblicazione del presente avviso sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. Essere residenti nel Comune di Porto Mantovano;
2. Essere in possesso della cittadinanza italiana o di un Paese dell'U.E. ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, di un regolare titolo di soggiorno;
3. Essere intestatario di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
4. Essere destinatario di un atto di intimidazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
5. Essere in possesso di un valore I.S.E.E (indicatore della Situazione Economica equivalente) non superiore a € 30.000;
6. Non essere, il dichiarante e gli altri componenti del nucleo familiare, titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Mantova di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

Strada Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)
tel 0376 389041 fax 0376 397847

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area servizi alla Persona

Ufficio Servizi Sociali

7. Non essere titolari di contratto di locazione per alloggi di proprietà del Comune o dell' Aler a canone sociale, moderato, concordato.

Art. 2 – Condizioni – misura sulle morosità incolpevoli (Allegato A alla DGR. X/5644 del 03.10.2016, art. 1)

Il richiedente deve dimostrare la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta a una o più delle seguenti cause:

- Perdita di lavoro per licenziamento;
- Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- Cessazioni di attività libero-imprenditoriali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente
- Mobilità;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

La consistente riduzione di reddito, riconducibile alle cause di cui sopra, si verifica quando il rapporto canone/reddito raggiunge un'incidenza superiore al 30%.

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale deve essere successiva alla stipula del contratto di locazione e porsi, dunque, quale condizione che produce la morosità.

Art. 3 – Finalizzazione del Contributo (DGR X/5644 del 03/10/2016 - art. 5)

I contributi sono destinati a:

- a) Fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) Fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alla mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento

Strada Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)
tel 0376 389041 fax 0376 397847

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area servizi alla Persona

Ufficio Servizi Sociali

dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

- c) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00;

I contributi possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.

Per il riconoscimento del contributo, **i nuovi contratti devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato.**

Art. 4 - Entità del contributo erogabile ai beneficiari e destinatari dell'erogazione –

Il Comune determina ed eroga agli aventi diritto un contributo in relazione all'entità della morosità incolpevole accertata e tenuto conto delle risorse finanziarie attribuite dalla Regione. L'importo massimo del contributo concedibile non potrà superare gli **euro 12.000,00** secondo la valutazione che verrà effettuata dalla Commissione di valutazione delle domande in base ai criteri indicati di cui al successivo art. 6.

Art. 5 – Termini e modalità per la presentazione delle domande

I moduli di segnalazione della condizione di morosità incolpevole e richiesta di contributo, debitamente compilati e sottoscritti dal titolare del contratto di locazione (conduttore), potranno essere presentate dal giorno **01.04.2017 fino al 30.11.2017**, il martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,20 alle ore 12,50 previo appuntamento presso:

Il Comune di Porto Mantovano, Ufficio Servizi Sociali, con sede in Strada Cisa n. 114.

Ai fini della concessione del contributo è necessaria la dichiarazione di impegno del proprietario.

Strada Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)
tel 0376 389041 fax 0376 397847

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area servizi alla Persona

Ufficio Servizi Sociali

Art. 6 – Commissione di valutazione dei moduli di segnalazione

I moduli di segnalazione della condizione di morosità incolpevole e richiesta di contributo saranno esaminati in base all'ordine cronologico di protocollazione.

L'esame delle domande verrà effettuato da un'apposita commissione composta dal Funzionario Responsabile dei Servizi Sociali o da soggetto delegato, dalle Assistenti Sociali del Comune di Porto Mantovano. Se in regola con i requisiti e le condizioni previste dal presente avviso, le richieste saranno finanziate sino alla capienza della disponibilità del fondo.

Art. 7 – Comunicazione elenchi di inquilini morosi incolpevoli alla Prefettura

Il Comune, al fine dell'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto, consegnerà alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo - gli elenchi dei soggetti morosi incolpevoli risultanti dalla presente procedura di bando, che hanno i requisiti per beneficiare del contributo previsto dal decreto ministeriale e dalle Linee Guida Regionali.

Art. 8 – Controlli

La Commissione verifica che il richiedente ovvero ciascun componente del nucleo familiare non sia titolare di diritto di proprietà usufrutto uso o abitazione nella provincia di Mantova di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Il Comune svolge controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficio, il Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero e ne dà comunicazione a Regione Lombardia. succitata attiva procedure di controllo sulle dichiarazioni e autocertificazioni per l'ulteriore accertamento sostanziale reddituale e patrimoniale.

Strada Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)
tel 0376 389041 fax 0376 397847

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Ufficio Servizi Sociali

Tel. 0376/389085 – 0376/389088

Fax 0376/389089

**Iniziative di contrasto all'emergenza abitativa:
Morosità incolpevole 2016**

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

Il/la sottoscritto/a

nato/a Prov il

codice fiscale

proprietario dell'immobile

sito in via/piazza n

Comune....., c.a.p....., Prov.....,

dato in locazione al sig.

DICHIARA

Di ricevere l'erogazione del finanziamento delle morosità per il mantenimento dell'abitazione in locazione riconosciuto dal Comune di Porto Mantovano a favore dell'inquilino alle seguenti condizioni:

- Sottoscrivere** con l'inquilino, un nuovo contratto di locazione a canone concordato, ma anche a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato;
- Rinunciare** all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile in quanto il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due ed accettare
- Differire** l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

Eventuali annotazioni:

.....
.....
.....
.....

Strada Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

tel 0376 389041 fax 0376 397847

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Ufficio Servizi Sociali

Tel. 0376/389085 – 0376/389088

Fax 0376/389089

.....
.....
.....
.....

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

bonifico intestato a presso

Iban:

.....

(allegato stampato dalla Banca)

a norma della deliberazione di Giunta Comunale n.

Sig..... per l'anno

DATA:

IL PROPRIETARIO DICHIARANTE

Strada Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)
tel 0376 389041 fax 0376 397847
e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it
pec: comuneportomantovano@legalmail.it
cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area servizi alla Persona

Ufficio Servizi Sociali

ALLEGATO 1

RICHIESTA MISURA REGIONALE DGR X/5644 –

Iniziative di contrasto all'emergenza abitativa: "Morosità incolpevole 2016"

Al Comune di Porto Mantovano

Area Servizi alla Persona

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov _____ il ____ / ____ / ____

Cittadinanza _____ residente a _____

in Via/Piazza _____ n. _____, recapiti telefonici _____

consapevole delle sanzioni penali previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole, ai sensi dell'art. 75 del DPR medesimo, che qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR medesimo;

IN QUALITA' DI

titolare del contratto di locazione dell'alloggio sito nel Comune di Porto Mantovano in Via/Piazza

_____ stipulato il _____

registrato presso _____ n° registro _____

della durata di anni _____ e scadenza il _____

Strada Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

tel 0376 389041 fax 0376 397847

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202

DICHIARA

(barrare tutti i punti che interessano)

di trovarsi nella seguente situazione che gli rendono impossibile provvedere al pagamento del canone in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del proprio nucleo familiare, dovuta a:

Perdita di lavoro per licenziamento, avvenuto in data ____/____/____;

Mobilità, in data ____/____/____;

Accordi aziendali o sindacali con consistenti riduzione dell'orario di lavoro, intervenuti in data ____/____/____;

Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale, intervenuta in data ____/____/____;

Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici, intervenuti alla scadenza del ____/____/____;

Cessazioni di attività libero-imprenditoriali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente, avvenute in data ____/____/____;

Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, avvenuto in data ____/____/____.

DICHIARA INOLTRE

(barrare tutti i punti che interessano)

Essere residenti nel Comune di Porto Mantovano;

Essere in possesso della cittadinanza italiana o di un Paese dell'U.E. ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, di un regolare titolo di soggiorno;

Essere intestatario di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

Essere destinatario di un atto di intimidazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;

Essere in possesso di un valore I.S.E.E (indicatore della Situazione Economica equivalente) non superiore a € 30.000;



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area servizi alla Persona

Ufficio Servizi Sociali

Non essere, il dichiarante e gli altri componenti del nucleo familiare, titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Mantova di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

Non essere titolari di contratto di locazione per alloggi di proprietà del Comune o dell' Aler a canone sociale, moderato, concordato.

Il sottoscritto dichiara di possedere le condizioni ed i requisiti indicati nella segnalazione, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità di quanto dichiarato. Dichiara inoltre di essere consapevole delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazione mendace.

Data ___ / ___ / _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

La informiamo che ai sensi del D.Lgs 196/2003 sulla tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il trattamento delle informazioni che La riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e verrà tutelata la Sua riservatezza ed i Suoi diritti.

In relazione ai suddetti trattamenti, si forniscono le seguenti informazioni.

I) FINALITA' DEL TRATTAMENTO DATI

Il trattamento dei Suoi dati personali di cui siamo in possesso o che ci verranno comunicati da Lei o da terzi, avverrà unicamente per le finalità connesse:

- a) alle attività di gestione ed amministrazione del servizio sulle Morosità Incolpevoli di cui alla DGR X/5644 del 03.10.2016;
- b) agli adempimenti contabili, fiscali, amministrativi e legali inerenti il servizio di gestione delle Morosità Incolpevoli di cui alla DGR 2648 del 14 novembre 2014

II) DATI SENSIBILI

In occasione di quanto sopra, Aster Agenzia Servizi al Territorio srl potrà trattare dati che ricadono in una o più categorie previste dal D.Lgs 196/2003, ovvero dati "sensibili" riferibili a : l'origine razziale ed etnica, le

Strada Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

tel 0376 389041 fax 0376 397847

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202

convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale.

III) MODALITA' DI TRATTAMENTO

I dati personali verranno trattati in forma cartacea, informatizzata e telematica ed inseriti nelle pertinenti banche dati (gestionale Morosità Incolpevoli) cui potranno accedere, e quindi venirne a conoscenza, gli addetti del Servizio Gestione Amministrativa Edilizia Residenziale Pubblica, espressamente designati dalla scrivente come incaricati del trattamento dei dati personali e che potranno effettuare operazioni di consultazione, utilizzo, elaborazione, ed ogni altra opportuna operazione nel rispetto delle disposizioni di legge, atte a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati, nonché l'esattezza, l'aggiornamento e la pertinenza dei dati rispetto alle finalità dichiarate.

IV) COMUNICAZIONE DEI DATI

I dati personali potranno essere comunicati per le finalità di cui al punto I), a: istituti bancari e Poste Italiane per la gestione di incassi e pagamenti; Amministrazioni Finanziarie e altre aziende o enti pubblici in adempimento di obblighi normativi; società e studi legali per la tutela dei diritti contrattuali; consulenti e collaboratori esterni e, in generale, a tutti quei soggetti, pubblici e/o privati, cui la comunicazione e/o l'accesso ai dati personali è necessario per il corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali/regolamentari e per finalità ausiliarie al rapporto tra noi intercorrente.

V) NATURA DEL CONFERIMENTO DATI

Il conferimento dei dati e il relativo trattamento è obbligatorio in relazione alle finalità di cui alle lettere a) e b) del Punto I). Ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornire i dati potrà determinare per la scrivente l'impossibilità di dar corso ai rapporti contrattuali medesimi e agli obblighi di legge.

Il conferimento dei dati, e il relativo trattamento, è da considerarsi facoltativo nelle altre situazioni.

VI) ART.7 D.LGS 196/2003 – DIRITTO DI ACCESSO AI DATI PERSONALI ED ALTRI DIRITTI

In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art.7 del D.Lgs 196/2003, che riproduciamo integralmente. Ulteriori informazioni in ordine al trattamento ed alla comunicazione di dati personali forniti direttamente o altrimenti acquisiti, potranno essere richiesta all'Ufficio Amministrazione presso la sede della società.

“1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

a) dell'origine dei dati personali;

b) delle finalità e modalità del trattamento;

c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;

d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;

e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;

b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area servizi alla Persona

Ufficio Servizi Sociali

adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale”.

VII) TITOLARE E RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei Suoi dati è il Comune di Porto Mantovano, via Strada Cisa n. 114.

Il/La Sottoscritto/a _____, acquisite le informazioni fornite dal Titolare del trattamento ai sensi dell'art.13 del D.lgs n.196/2003, e consapevole che il trattamento potrà riguardare anche dati “sensibili”, ***presta il proprio consenso per il trattamento e la comunicazione dei dati necessari allo svolgimento delle operazioni indicate nell’informativa di cui sopra.***

firma leggibile _____

Strada Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

tel 0376 389041 fax 0376 397847

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO: INIZIATIVE DI CONTRASTO ALL EMERGENZA ABITATIVA: MOROSITA INCOLPEVOLE 2016. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO, RICHIESTA MISURA REGIONALE DGR X/5644 E DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 21/03/2017

LA RESPONSABILE DI SETTORE
PUTTINI ANNA KATIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: INIZIATIVE DI CONTRASTO ALL EMERGENZA ABITATIVA: MOROSITA INCOLPEVOLE 2016. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO, RICHIESTA MISURA REGIONALE DGR X/5644 E DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 22/03/2017

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MARASTONI NADIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 30 del 23/03/2017

Oggetto: INIZIATIVE DI CONTRASTO ALL EMERGENZA ABITATIVA: MOROSITA INCOLPEVOLE 2016. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO, RICHIESTA MISURA REGIONALE DGR X/5644 E DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO .

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **24/03/2017** e sino al **08/04/2017** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 24/03/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 30 del 23/03/2017

Oggetto: INIZIATIVE DI CONTRASTO ALL EMERGENZA ABITATIVA: MOROSITA INCOLPEVOLE 2016. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO, RICHIESTA MISURA REGIONALE DGR X/5644 E DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO .

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **24/03/2017** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **04/04/2017**

Porto Mantovano li, 05/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)