



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza di prima convocazione.

Deliberazione n. 19 del 28/03/2017

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2017 - 2019 - APPROVAZIONE**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari

All'appello risultano:

ANDREETTI ANGELO	Presente
SALVARANI MASSIMO	Presente
IMPERATO FRANCESCO	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Presente
SCIRPOLI PASQUALINO	Presente
BRIONI ROBERTA	Presente
LICON ANDREA	Presente
BOSI DAVIDE	Presente
SAVAZZI ERMES	Presente
SOFFIATI GIANNI	Presente
TELLINI SONIA	Assente
PASOTTI LUCIA	Presente
PALOSCHI GINA	Presente
VOI GIAMPAOLO	Presente
FREDDI CLAUDIO	Presente
SALVATERRA LUCA	Assente
BINDINI ANDREA	Presente

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

Risultano presenti gli Assessori: Ghizzi Pier Claudio, Boccanera Stefano, Albertoni Nadia, Previdi Lara..

Partecipa all'adunanza **Il Segretario Generale MELI BIANCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ANDREETTI ANGELO** – nella sua qualità di **Presidente**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto al n. **4** dell'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con Delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 20/5/2016, esecutiva, con la quale si approvava il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2016 – 2018;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale intende proporre nel Piano:

- l'alienazione di una parte delle aree che ai sensi del PGT vigente ricadono nel comparto per insediamenti produttivi "PIP - Bancole nord" ed identificati catastalmente al foglio 5 mappali 926, 971, 963 e 965;
- la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per gli alloggi PEEP di edilizia economico e popolare;

Visto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" relativo al triennio 2017 – 2019 contenente l'elenco delle aree e degli immobili, che possiedono i requisiti della non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente;

Considerato che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2018-2019, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Ritenuto di procedere alla sua approvazione.

DELIBERA

1. **di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. **di approvare** l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", relativo al triennio 2017 - 2019;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile servizio ragioneria;*

L'assessore Ghizzi Pier Claudio illustra il punto all'ordine del giorno.

GHIZZI: “Quest’anno il bilancio preventivo è votato prima del consuntivo. Così non si può applicare l’avanzo. Ci sono state richieste accolte di spazio finanziario. Oggi la delibera prevede solo le aree PIP. Sarà necessario poi procedere a variazioni per accogliere le istanze positive”.

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n.15 (Salvarani, Andreotti, Imperato, Scirpoli, Ciribanti, Brioni, Licon, Bosi, Savazzi, Soffiati, Pasotti, Paloschi, Voi, Freddi, Bindini)

Risultano assenti i consiglieri Tellini, Salvaterra.

Con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Freddi, Voi, Bindini, Pasotti, Paloschi), su n. 15 consiglieri presenti.

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata votazione riportante voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Freddi, Voi, Bindini, Pasotti, Paloschi), su n. 15 consiglieri presenti, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente
ANDRETTI ANGELO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2017-2019

approvato con DCC n. del

OGGETTO	2017	2018	2019
P.I.P. Bancole Nord		€ 360.000,00	€ 357.000,00
Trasformazione diritto superficie	€ 10.000,00	€ 8.000,00	€ 5.000,00
totale	€ 10.000,00	€ 368.000,00	€ 362.000,00



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2017 - 2019 - APPROVAZIONE**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Li, 22/03/2017

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2017 - 2019 - APPROVAZIONE**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 23/03/2017

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MARASTONI NADIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 19 del 28/03/2017

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2017
- 2019 - APPROVAZIONE.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **13/04/2017** e sino al **28/04/2017** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 13/04/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 19 del 28/03/2017

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO
2017 - 2019 - APPROVAZIONE.**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **13/04/2017** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **24/04/2017**

Porto Mantovano li, 24/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)