



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza di prima convocazione.

Deliberazione n. 40 del 29/06/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE QUADRO TRA PROVINCIA DI MANTOVA, COMUNE DI MARMIROLO, COMUNE DI PORTO MANTOVANO E SOGGETTO PRIVATO ATTUATORE PER REALIZZAZIONE ROTATORIA LUNGO LA EX S.S.236 KM 3+220

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari

All'appello risultano:

ANDRETTI ANGELO	Presente
SALVARANI MASSIMO	Presente
IMPERATO FRANCESCO	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Presente
SCIRPOLI PASQUALINO	Presente
BRIONI ROBERTA	Presente
LICON ANDREA	Presente
BOSI DAVIDE	Presente
SAVAZZI ERMES	Presente
SOFFIATI GIANNI	Presente
TELLINI SONIA	Assente
PASOTTI LUCIA	Assente
PALOSCHI GINA	Presente
VOI GIAMPAOLO	Presente
FREDDI CLAUDIO	Presente
SALVATERRA LUCA	Assente
BINDINI ANDREA	Presente

PRESENTI N. 14

ASSENTI N. 3

Risultano presenti gli Assessori: Ghizzi Pier Claudio, Albertoni Nadia, Previdi Lara..

Partecipa all'adunanza **Il Segretario Generale MELI BIANCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ANDRETTI ANGELO** – nella sua qualità di **Presidente**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto al n. **5** dell'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- dal 31/08/2011 il Comune di Porto Mantovano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 31/01/2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 18/07/2011 ed efficace dal 31/08/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n°35 - Serie Avvisi e Concorsi del 31/08/2011;
- nel territorio posto tra Porto Mantovano e Marmirolo sono previsti diversi piani attuativi produttivi e commerciali, ossia quelli denominati AT_025 Corte Tezze in Porto Mantovano e "PL23C" e "PL de Iseppi" in Marmirolo e per i quali gli enti coinvolti, comune di Porto Mantovano, Marmirolo e Provincia di Mantova, hanno deciso di attuare un'azione sinergica al fine di progettare una trasformazione del territorio equilibrata e una soluzione strategica del sistema infrastrutturale;
- a tale proposito in data 13/05/2016, presso il comune di Marmirolo, si è tenuta una conferenza dei servizi di cui al verbale prot.6181 in pari data, che si intende integralmente richiamato anche se non materialmente allegato, finalizzato alla condivisione di un protocollo d'intesa per lo sviluppo dei piani di lottizzazione a vocazione artigianale – commerciale con valenza sovracomunale, denominati AT_025 in Porto Mantovano e "PL23C" e "PL de Iseppi" in Marmirolo;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Porto Mantovano n. 72 del 09/06/2016, della Giunta Comunale di Marmirolo n. 84 del 09/06/2016, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 47 del 27/05/2016 è stato approvato il protocollo d'intesa tra la Provincia di Mantova e i comuni di Marmirolo e Porto Mantovano per la definizione di un quadro progettuale sovra comunale di riferimento per l'integrazione del sistema urbanistico e infrastrutturale intercomunale Marmirolo – Porto Mantovano, che si intende integralmente richiamato anche se non materialmente allegato;
- il protocollo d'intesa sottoscritto dagli enti in data 04/07/2016 prevede da parte dei lottizzanti in particolare la realizzazione di un innesto a rotatoria sulla ex strada statale 236 km 3+220 e la realizzazione del sistema infrastrutturale tra la rotatoria suddetta e quella esistente sulla tangenziale lotto "0" innesto via Tezze;

Rilevato che successivamente a tale data:

- i lottizzanti in argomento, con particolare riferimento ai tecnici progettisti del "PL23C" in Marmirolo, hanno sviluppato il progetto definitivo relativo alla realizzazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s.236 km 3/220;
- i comuni di Marmirolo e Porto Mantovano hanno istruito/portato a termine le istruttorie inerenti i progetti di lottizzazione denominati "AT_025" in Porto Mantovano e "PL de Iseppi" e "PL23C" in Marmirolo, secondo le dinamiche coerenti con il protocollo d'intesa sopra menzionato;

Dato atto che:

- in data 24/03/2017 con atti assunti al protocollo comunale di Marmirolo n. 4201, integrati il 28/03/2017 con atti assunti al protocollo n.4358, i sig.ri ing. Alberto Truzzi per conto della "Fontana Immobiliare s.r.l." con sede legale in via Valsesia n.55, Mantova (Mn), il geom. Claudio Dallago per conto della "Corte Fontana s.r.l." con sede legale in via Valsesia n.55, Mantova (Mn), e il sig. Luigi Frati per conto di "Immobiliare Quattrostrade s.r.l." con sede in via Cesare Battisti n.9, Mantova (Mn), hanno depositato il progetto definitivo inerente la realizzazione dell'intersezione a rotatoria ubicata lungo la ex s.s.236 al km 3+220, allegato alla

presente quale parte integrante e sostanziale, richiedendo nel contempo indizione di Conferenza di servizi per l'istruttoria del progetto in argomento;

- con nota Prot.4443 e prot.4475 del 30/03/2017 il comune di Marmirolo, ai sensi dell'art. della bozza di convenzione quadro in argomento, convocava conferenza dei servizi prevista per il giorno 15/05/2017, finalizzata all'acquisizione dei pareri per l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s.236 Km.3+220, in forma simultanea, modalità sincrona;

Richiamata la conferenza dei servizi in data 15/05/2017 di cui al verbale prot.6576 in pari data, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che tecnici incaricati del progetto in argomento hanno ottemperato alle condizioni emerse in sede di conferenza dei servizi e sono stati sottoscritti i contratti preliminari per l'acquisizione delle aree private interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica in argomento;

Rilevato che in data 01/06/2017 i comuni di Porto Mantovano e Marmirolo, con proprie deliberazione di Giunta Comunale in pari data, hanno rispettivamente adottato i piani di lottizzazione denominati "AT_025" in Porto Mantovano e "PL de Iseppi" e "PL23C" in Marmirolo, ai sensi dell'art.14 della L.R.12/2005 e smi;

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione della bozza definitiva di convenzione quadro tra Provincia di Mantova, Comune di Marmirolo, comune di Porto Mantovano e soggetto privato attuatore per la realizzazione dell'innesto a rotatoria ubicato lungo la ex s.s.236 km 3+220, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che tale opera pubblica, che verrà realizzata dai lottizzanti dei PL sopra menzionati è prioritaria per le amministrazioni comunali di Marmirolo, Porto Mantovano e la Provincia di Mantova;

Vista la Convenzione Quadro ricevuta ufficialmente dal comune di Marmirolo in data 10/6/2017 prot. 11579 nella versione definitiva come revisionata a seguito della Conferenza di Servizi del 15 maggio scorso, e che riporta tutte le condizioni e adempimenti per la costruzione della rotatoria da parte dei soggetti attuatori: FONTANA IMMOBILIARE s.r.l. e CORTE FONTANA S.r.l. nel ruolo di PROPONENTI ed IMMOBILIARE QUATTRO STRADE S.r.l. nel ruolo di OPERATORE;

Preso Atto che la bozza di Convenzione, con particolare riferimento agli artt. 3 e 9 della medesima, prevede quanto segue:

- art. 3 comma 4: Immobiliare Fontana s.r.l. e Corte Fontana s.r.l., si impegnano a *"prestare interamente le garanzie inerenti la realizzazione dell'opera di cui all'art.9, anche in nome e per conto di Immobiliare Quattrostrade s.r.l., esonerando gli enti comunali e provinciali da qualsiasi controversia tra le ditte in argomento i cui rapporti saranno regolati tra le ditte stesse in sede privata"*;

- art. 3 comma 4: Immobiliare Fontana s.r.l. e Corte Fontana s.r.l., si impegnano a *"mettere a disposizione le aree di proprietà e da acquisire necessarie alla realizzazione della rotatoria in argomento"*;

- art. 3 comma 5: Immobiliare Quattrostrade s.r.l., secondo accordi di natura privata con i proprietari del PL 23C, si impegna a *"Compartecipare economicamente con Immobiliare Fontana s.r.l. e Corte Fontana s.r.l. per la progettazione e realizzazione dell'opera di rotatoria e oneri accessori, secondo accordi di natura privata definiti puntualmente con i medesimi soggetti, esonerando gli enti comunali e provinciali da qualsiasi controversia tra le ditte in argomento"*;

- art. 3 comma 5: Immobiliare Quattrostrade s.r.l., secondo accordi di natura privata con i proprietari del PL 23C, si impegna altresì a “*Farsi carico dell’acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione della rotatoria in argomento a propria totale cura e spese*”, per le quali in data ~~26/06/2019~~ 26/05/2017, con contratti preliminari del notaio Chizzini ha già sottoscritto i preliminari di acquisto delle aree interessate dalla realizzazione della rotatoria, agli atti del comune di Marmirolo;

- art.9 comma 2: prevede che “*A garanzia degli obblighi assunti con la convenzione, il proponente presta alla provincia di Mantova adeguata garanzia finanziaria per un importo pari al 100% (cento per cento) dell’importo complessivo di quadro tecnico economico*”, ovvero pari ad € 980.000,00, comprensivo dell’importo di esproprio delle aree potenzialmente da espropriare, per le quali Immobiliare Quattro Strade s.r.l. ha sottoscritto i preliminari di acquisto in data ~~26/06/2017~~ 26/05/2017;

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi, allegato alla presente deliberazione, tenutasi in data 15/05/2017 presso il comune di Marmirolo e rilevato che i lottizzanti, in tale sede hanno richiesto che, qualora preliminarmente alla stipula della convenzione gli stessi abbiano stipulato gli atti notarili di acquisto delle aree, la garanzia di € 980.000,00 possa essere decurtata dell’importo corrispondente al valore delle stesse, indicato nel QTE in € 80.000,00, e pertanto prestare alla Provincia di Mantova una polizza fideiussoria pari ad € 900.000,00;

Dato atto che , per quanto concerne la modalità di ripartizione dei costi della fornitura dell’energia elettrica dell’impianto di pubblica illuminazione della infrastruttura in oggetto (rotatoria), la stessa verrà definita successivamente, mediante specifico accordo tra le amministrazioni di Marmirolo e Porto Mantovano da approvarsi con atto separato alla presente deliberazione;

Dato atto che la sottoscrizione della convenzione quadro in argomento, con deposito della relativa garanzia per la realizzazione della rotatoria a favore dell’ente Provinciale proprietario della strada, è condizione imprescindibile per la sottoscrizione delle singole convenzioni urbanistiche dei piani di lottizzazione denominati “AT_025” in Porto Mantovano, “PL de Iseppi” e “PL23C” in Marmirolo ;

Visti e richiamati:

- Il D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e relativo decreto correttivo D.Lgs.56/2017;
- La L.R.12/2005 e s.m.i.;
- Il D.Lgs.267/2000;

DELIBERA

1. DI APPROVARE e fare proprie tutte le premesse, considerazioni, prese d’atto precedentemente citate;
- 2 DI APPROVARE la bozza di convenzione quadro per la realizzazione dell’intersezione a rotatoria ubicata lungo la ex s.s.236 al km 3+220, di cui al progetto definitivo della stessa assunto al protocollo comunale ai nn. 6761, 6762 e 6780 del 30/3/2017 e n. 6836 del 31/3/2017, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. DI DARE ATTO che la Convenzione quadro riporta tutte le condizioni per la costruzione della rotatoria da parte dei soggetti attuatori: FONTANA IMMOBILIARE s.r.l. e CORTE FONTANA S.r.l. nel ruolo di PROPONENTI ed IMMOBILIARE QUATTRO STRADE S.r.l. nel ruolo di OPERATORE;
4. DI DARE ATTO che, in sede di stipula della convenzione, il proponente “Immobiliare

Fontana s.r.l. e Corte Fontana s.r.l.” depositerà a favore della Provincia di Mantova, anche in nome e per conto di Immobiliare Quattro Strade s.r.l., garanzia fideiussoria per la realizzazione dell’opera in argomento, dell’importo di € 980.000,00 ovvero, nel caso in cui prima della stipula della stessa siano stati sottoscritti gli atti notarili di acquisto delle aree private necessarie per la costruzione della rotatoria, dell’importo di € 900.000,00, secondo quanto stabilito dal combinato disposto degli artt. 3 e 9 della convenzione stessa;

5. DI PRECISARE che la sottoscrizione della convenzione quadro in argomento, con deposito della relativa garanzia per la realizzazione della rotatoria a favore dell’ente Provinciale proprietario della strada, è condizione imprescindibile per la sottoscrizione delle singole convenzioni urbanistiche dei piani di lottizzazione denominati “AT_025” in Porto Mantovano, “PL de Iseppi” e “PL23C” in Marmirolo;

6. DI DARE ATTO altresì che l’opera pubblica in argomento è prioritaria per le amministrazioni comunali di Marmirolo, Porto Mantovano e la Provincia di Mantova;

7. DI DARE ATTO che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Porto Mantovano, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e della L. 190/2012, ai fini della trasparenza dell’attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell’efficacia degli atti assunti, nonché all’Albo Pretorio on-line;

8. DI DARE MANDATO al Responsabile dell’Area Tecnica di predisporre e assumere gli ulteriori atti di competenza.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile servizio ragioneria;*

L’assessore Ghizzi illustra il punto all’ordine del giorno.

Ghizzi: “Il titolo della delibera già descrive l’oggetto. La rotatoria è un’opera viabilistica funzionale allo sviluppo dell’area totalmente a carico dei lottizzanti. Si inserisce la rettifica della data inviata dal notaio Chizzini, tenuta agli atti”.

Durante l’intervento dell’assessore Ghizzi esce alle ore 20.57 il consigliere Bindini, per poi rientrare alle ore 20.58.

Freddi legge l’intervento che si allega e si trascrive integralmente: “Abbiamo esaminato attentamente la proposta di deliberazione del presente ordine del giorno. Riteniamo che sia stato corretto stabilire sinergicamente un protocollo d’intesa tra i vari enti parti in causa alla realizzazione di questa importante e prioritaria opera pubblica. Aver definito un quadro progettuale così strutturato tra il nostro Comune e quello di Marmirolo con l’ausilio della collaborazione della Provincia di Mantova non potrà che portare ad ottenere il raggiungimento del comune obiettivo. Infatti la costruzione di un innesto a rotatoria sulla ex strada statale 236 km 3+220 e la realizzazione del sistema infrastrutturale tra tale rotatoria e quella già esistente sulla tangenziale lotto 0 innesto via Tezze dovrebbe migliorare a nostro avviso tutta la viabilità veicolare e permettere una maggiore accessibilità alle aree di insediamento delle nuove attività produttive e commerciali previste nelle nuove lottizzazioni AT_025

sul territorio di Porto e PL23C e PL de Iseppi ubicate all'interno del territorio di Marmirolo. Stesse positive considerazioni possiamo sviluppare per quanto riguarda l'impegno di tutela finanziaria attraverso la doverosa richiesta di garanzie fidejussorie che è stata formulata dagli Enti per l'ottenimento degli obblighi contrattuali assunti con la convenzione.

Nonostante l'apprezzabile finalità progettuale e di coordinamento tra i vari Enti interessati, troviamo tuttavia che il quadro dell'intero progetto poteva essere concluso con la ripartizione dei costi della fornitura dell'energia elettrica dell'impianto di pubblica illuminazione di tale prioritaria infrastruttura. Infatti risulta incomprensibile in fase progettuale e di ottenimento dei pareri dei gestori aver lasciato in sospeso solamente questo punto, per poi doverlo riprendere, non si sa quando poiché non specificato e non si sa per quali importi a carico dei vari Comuni. Sulla proposta di deliberazione è stato dichiarato che la ripartizione dei costi della fornitura dell'energia elettrica della pubblica illuminazione verrà definita successivamente, mediante specifico accordo tra le amministrazioni di Marmirolo e Porto Mantovano, da approvarsi con atto separato alla presente deliberazione. Ecco, questa aleatorietà ci lascia alquanto perplessi. Ci chiediamo infatti se non era meglio già definire i relativi costi di energia elettrica attribuibili ai rispettivi Comuni. Non vorremmo che fosse futuro motivo di discussione anche per un costo che potrebbe rivelarsi eccessivamente oneroso. Un progetto di questa portata può essere oggetto di valutazione quando è completo in ogni suo elemento che lo caratterizza".

Ghizzi: "Il livello di progettazione è quello definitivo. In fase di esecutivo questa cosa andrà definita. Siamo già discutendo con Marmirolo probabilmente verranno fatti 2 contatori".

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 15.

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 2 (Freddi, Voi), astenuti n. 2 (Paloschi, Bindini).

Risultano assenti i consiglieri Pasotti, Salvaterra.

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata votazione riportante voti favorevoli n. 11, contrari n. 2 (Freddi, Voi), astenuti n. 2 (Paloschi, Bindini), immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente
ANDRETTI ANGELO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

N. DI REP. N. DI RACC.

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 11 L. 241/1990
PER LA REALIZZAZIONE DELL'INNESTO A ROTATORIA UBICATO LUNGO LA EX S.S.236 KM 3+220
A CURA E SPESE DI SOGGETTO PRIVATO IN ATTUAZIONE ART.20 D.LGS. 50/2016**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ (_____), il giorno _____.

In _____ nel mio studio in _____ civico numero _____.

Innanzi a me, dottor _____, Notaio residente in _____, iscritto presso il Collegio Notarile di questa città,

SONO PRESENTI

- 1 -

il "**COMUNE DI MARMIROLO**", codice fiscale e partita IVA: _____, che nel prosieguo del presente atto sarà indicato come "COMUNE", in persona del Responsabile dell'Area Tecnica 1 _____ nato a _____ il giorno _____ e domiciliato per la carica in piazza Roma, 2 46045 Marmirolo, tale nominato in forza di decreto sindacale del _____ n. __ che in copia autenticata dal Comune di Marmirolo in data _____ autorizzato a quanto infra in forza di:

- delibera di Consiglio comunale in data _____ n. _____ (allegato "_");
_____ nato a _____, residente a _____), via _____, C.F. _____ il quale dichiara di intervenire nel presente atto quale legale rappresentante della la Società Quattro Strade srl, con sede a _____ - C.F. _____;

- 2 -

il "**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**", codice fiscale e partita IVA: _____, che nel prosieguo del presente atto sarà indicato come "COMUNE", in persona del Responsabile dell'Area Tecnica _____ nato a _____ il giorno _____ e domiciliato per la carica in _____, tale nominato in forza di decreto sindacale del _____ n. __ che in copia autenticata dal Comune di Porto Mantovano in data _____ autorizzato a quanto infra in forza di:

- delibera di Consiglio comunale in data _____ n. _____ (allegato "_");

- 3 -

la "**PROVINCIA DI MANTOVA**", codice fiscale e partita IVA: _____, che nel prosieguo del presente atto sarà indicato come "PROVINCIA", in persona del Responsabile servizio progettazione stradale, ponti e strutture complesse _____ nato a _____ il giorno _____ e domiciliato per la carica in _____, tale nominato in forza di provvedimento di incarico del _____ n. __ che in copia autenticata dal Provincia di Mantova in data _____ autorizzato a quanto infra in forza di:

- delibera di consiglio provinciale in data _____ n. _____ (allegato "_");

- 4 -

E LE SOCIETA':

1."FONTANA IMMOBILIARE" s.r.l., in persona del Presidente e Legale Rappresentante Ing. Alberto Truzzi, domiciliato per la carica presso la sede sociale, situata in Mantova - Via Valsesia n 55 – Codice fiscale e Partita I.V.A. 0116343 022 4

E

2."CORTE FONTANA S.r.l.", in persona del Legale Rappresentante Geom. Claudio Dallago, domiciliato per la carica presso la sede sociale, situata in Mantova - Via Valsesia n 55 Codice fiscale e Partita I.V.A. 0216826 020 2

di seguito chiamate anche "PROPONENTE"

E

3."IMMOBILIARE QUATTRO STRADE S.r.l." in persona del Legale Rappresentante Sig. Luigi Frati, domiciliato per la carica

presso la sede sociale, situata in Mantova - Via C. Battisti n 9 Codice fiscale e Partita I.V.A. 0193133 020 1;

di seguito chiamate anche "OPERATORE"

I costituiti della cui personale identità io Notaio sono certo

PREMESSO:

- Che a seguito della legge n. 59/97 e del D.Lgs 112/98 e del D.P.C.M. 21 febbraio 2000, la S.S. n. 236 "Goitese" è stata trasferita al demanio stradale provinciale, con verbale in data 31.10.2001;
- Che lungo il tracciato della ex SS 236 "Goitese" all'altezza del Km. 3+220, in corrispondenza dello stradello di accesso a Bosco Fontana, la Provincia di Mantova aveva previsto la realizzazione di un'opera pubblica consistente nell'innesto a rotatoria (lotto funzionale della tangenziale di Marmirolo) che si poneva l'obiettivo di:
 - o riqualificare la viabilità lungo la ex s.s.236;
 - o mettere in sicurezza l'accesso alla riserva naturale di Bosco Fontana;
 - o fornire un accesso al comparto a vocazione artigianale commerciale di valenza sovracomunale ubicato tra Marmirolo e Porto Mantovano anche in relazione all'esigenza di collegare la ex s.s.236 con il "lotto 0" della tangenziale di Porto Mantovano;
- Che l'innesto a rotatoria in argomento rappresenta un'opera pubblica di rilevante importanza per la Provincia di Mantova ed i comuni di Marmirolo e Porto Mantovano e risulta ricompresa negli strumenti urbanistici provinciali e comunali (PTCP e PGT);
- Che il progetto dell'innesto a rotatoria rappresenta un lotto funzionale dell'originario progetto della tangenziale di Marmirolo, approvato con D.G.P. della Provincia di Mantova n.117 del 03/07/2008;
- Che lungo il tracciato della ex SS 236 "Goitese" all'altezza del Km. 3+220 il Comune di Marmirolo intende dare attuazione al completamento di un ampio comparto produttivo e commerciale formato, per la parte da completare, da due piani di lottizzazione denominati "PL 23C" e "Area De Iseppi" per i quali risulta necessario prevedere un adeguato accesso che consenta di dare servizio al suddetto ambito urbanistico nel rispetto dei canoni di sicurezza per l'utenza;
- Che lungo il tracciato della tangenziale lotto 0, il Comune di Porto Mantovano intende dare attuazione ad un ampio comparto produttivo e commerciale denominato "PL AT_25" per il quale risulta necessario prevedere un adeguato accesso che consenta di dare servizio al suddetto ambito urbanistico nel rispetto dei canoni di sicurezza per l'utenza;
- Che a seguito delle intercorse concertazioni e dalla disamina della pianificazione comunale e sovracomunale è stata concordata la soluzione di accesso tramite la realizzazione di una rotatoria di dimensioni di 70 m di diametro da costruirsi al Km. 3+220 (ex secondo lotto della tangenziale di Marmirolo ridotto da mt 90 a metri 70 di diametro) che garantisca una buona capacità di smaltimento dei flussi di traffico esistenti sulla SS 236 "Goitese" e da quelli generati dai nuovi comparti. Progetto depositato presso la Provincia di Mantova con atti in data 08/04/2014.
- Che la suddetta rotatoria sarà ubicata in posizione che consenta di dare servizio alla Strada Demaniale di accesso alla Foresta del Bosco Fontana e che pertanto la sua costruzione risulterà vantaggiosa anche per la messa in sicurezza dell'attuale incrocio per il Bosco del tutto pericoloso;
- Che le aree interessate dall'opera in oggetto interessano la Provincia di Mantova in qualità di Ente proprietario e gestore della ex SS 236 "Goitese", il Comune di Marmirolo in qualità di Ente attuatore del suddetto comparto produttivo/commerciale ed il Comune di Porto Mantovano in qualità di Ente territorialmente interessato dalla parziale occupazione della costruenda rotatoria ed interessato dagli effetti derivanti dallo sviluppo urbanistico in argomento;
- che le ditte lottizzanti FONTANA IMMOBILIARE s.r.l. , con sede in via Valsesia n°55 a Mantova; P. IVA: 0116343 022 4 e CORTE FONTANA s.r.l., con sede in via Valsesia n°55 a Mantova; P. IVA: 0216826 020 2 sono proprietarie dei terreni interessati dal piano attuativo "PL 23C", mentre la ditta IMMOBILIARE QUATTRO STRADE s.r.l., con sede in via C. Battisti n°9 a Mantova; P.IVA: 0193133 020 1 è proprietaria dei terreni interessati dal piano attuativo "Area De Iseppi" in Marmirolo e AT_025 in Porto Mantovano e che le stesse /hanno espresso la forte volontà di realizzare la rotatoria di cui all'oggetto, originariamente facente parte di un lotto funzionale della tangenziale di Marmirolo (opera pubblica originariamente in capo all'ente provinciale);
- che le suddette ditte hanno formalizzato l'interesse alla esecuzione a propria cura e spese e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni della rotatoria posta all'intersezione fra la ex S.S. n. 236 e la viabilità interna del comparto artigianale-commerciale in Comune di Marmirolo e Porto Mantovano nonché alla acquisizione delle aree a ciò necessarie;
- che la rotatoria di cui all'oggetto è tangente al piano di lottizzazione "PL23C" delle società lottizzanti "Fontana Immobiliare S.r.l." e "Corte Fontana S.r.l.", e pertanto i titolari del PL23C attueranno e si faranno garanti della

realizzazione del rondò in argomento, anche per conto di Immobiliare Quattro Strade s.r.l., curandone la realizzazione sia per quanto concerne l'esecuzione delle opere e la relativa progettazione e D.L., sia per quanto concerne l'acquisizione delle aree necessarie;

- che le società FONTANA IMMOBILIARE s.r.l., con sede in via Valsesia n°55 a Mantova; P. IVA: 0116343 022 4 e CORTE FONTANA s.r.l., con sede in via Valsesia n°55 a Mantova; P. IVA: 0216826 020 2 e la ditta IMMOBILIARE QUATTRO STRADE s.r.l., con sede in via C. Battisti n°9 a Mantova; P.IVA: 0193133 020 1, regoleranno gli impegni/obblighi tecnici ed economici derivanti dalla realizzazione del rondò in argomento con scritture di tipo privatistico, senza avere nulla a pretendere in caso di controversie dai comuni di Marmirolo, Porto Mantovano e Provincia di Mantova;
- che a seguito della definizione delle strutture commerciali e produttive da insediare nelle zone poste a est dell'infrastruttura e del loro impatto sulla viabilità in progetto, in concertazione con l'area lavori pubblici della provincia di Mantova della provincia di Mantova, la rotatoria oggetto del presente accordo sarà realizzata indicativamente, previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, come da progetto definitivo discusso in sede di conferenza dei servizi del 15/05/2017, prot.6576;
- che la realizzazione della rotatoria e annesso opere complementari da realizzarsi in corrispondenza dell'ingresso del Bosco della Fontana, comporta un costo complessivo di quadro economico stimato di circa € _____, esclusa l'acquisizione delle aree, anch'esse a carico del PROPONENTE;
- che la realizzazione della rotatoria in questione, oltre a dare esecuzione a quanto concordato e concertato con il Protocollo d'Intesa sottoscritto dai comuni di Marmirolo e Porto Mantovano e Provincia di Mantova approvato rispettivamente con DGC _____, DGC _____, DGP _____, consentirebbe di riqualificare l'accesso a Bosco della Fontana e, soprattutto, di realizzare in condizioni ottimali di sicurezza un ulteriore accesso all'abitato di Marmirolo ed il collegamento alle aree di nuova urbanizzazione del Comune di Marmirolo, destinate a divenire, collegandosi alla viabilità comunale, origine e destinazione di significativi flussi di traffico, anche pesante e che l'opportunità di anticipare la realizzazione della suddetta rotatoria, proprio al fine di mettere in sicurezza l'immissione dei traffici derivanti dai futuri comparti produttivi e commerciali, è condivisa anche dalle società lottizzanti "Fontana Immobiliare S.r.l.", "Corte Fontana S.r.l." e "Immobiliare Quattro Strade S.r.l." di Mantova;
- che risulta pertanto interesse comune delle società proponenti, del Comune di Marmirolo, del Comune di Porto Mantovano e della Provincia di Mantova provvedere con sollecitudine alla realizzazione della rotatoria in questione;
- che è necessario regolare modalità e tempistiche di esecuzione, nonché il trasferimento delle opere e dei manufatti da realizzare a cura e spese del proponente e gli enti che sottoscrivono il presente accordo ai fini del successivo perfezionamento degli atti formali e la conseguente presa in carico della gestione e della manutenzione sia ordinaria sia straordinaria;

VISTE

- A. La deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____ con la quale sono stati approvati gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Marmirolo e della relativa Valutazione Ambientale Strategica, che ha assunto efficacia con pubblicazione su BURL serie inserzioni e concorsi n. _____ del _____;
- B. la deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 12.09.2011, con la quale sono stati definitivamente approvati gli atti di variante generale al Piano di Governo e del Territorio (P.G.T) del Comune di Marmirolo, che ha assunto efficacia con pubblicazione su BURL serie avvisi e concorsi n. _____ - del _____;
- C. La deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____ con la quale sono stati approvati gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Porto Mantovano e della relativa Valutazione Ambientale Strategica, che ha assunto efficacia con pubblicazione su BURL serie inserzioni e concorsi n. _____ del _____;
- D. Le deliberazioni con le quali veniva approvato il Protocollo d'Intesa sottoscritto dai comuni di Marmirolo e Porto Mantovano e Provincia di Mantova approvato rispettivamente con DGC _____, DGC _____, DGP _____;
- E. Le deliberazioni con le quali veniva approvata la convenzione quadro dai comuni di Marmirolo e Porto Mantovano e Provincia di Mantova approvato rispettivamente con DCC _____, DCC _____, DCP _____;

PL DE ISEPPI

- F. La deliberazione della Giunta Comunale n° in data, esecutiva, con la quale veniva adottato il piano attuativo del PA "_____";
- G. L'attestazione di avvenuta pubblicazione e deposito del Piano di Lottizzazione nelle forme di legge, in seguito alla

quale sono pervenute n° (.....) osservazioni;

- H. La deliberazione della giunta Comunale n° in data, esecutiva, con la quale è stato approvato definitivamente il piano attuativo del PA ".....";
- I. l'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, l'articolo 22 della legge 30 aprile 1999, n. 136, gli articoli 12, 14 e 46 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- J. Il combinato disposto dell'art. 32, comma 1, lettera g) e dell'art. 122, comma 8 del decreto legislativo n° 163 del 2006;
- K. Il D.lgv 11/09/2008 n° 152 e s.m.i.
- L. l'art. 46 della Legge Regionale 12/2005 il quale subordina l'attuazione dei piani attuativi alla stipula di Convenzione con i contenuti di cui al medesimo articolo,

PL 23C

- M. La deliberazione della Giunta Comunale n° in data, esecutiva, con la quale veniva adottato il piano attuativo del PA ".....";
- N. L'attestazione di avvenuta pubblicazione e deposito del Piano di Lottizzazione nelle forme di legge, in seguito alla quale sono pervenute n° (.....) osservazioni;
- O. La deliberazione della giunta Comunale n° in data, esecutiva, con la quale è stato approvato definitivamente il piano attuativo del PA ".....";
- P. l'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, l'articolo 22 della legge 30 aprile 1999, n. 136, gli articoli 12, 14 e 46 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- Q. Il combinato disposto dell'art. 32, comma 1, lettera g) e dell'art. 122, comma 8 del decreto legislativo n° 163 del 2006;
- R. Il D.lgv 11/09/2008 n° 152 e s.m.i.
- S. l'art. 46 della Legge Regionale 12/2005 il quale subordina l'attuazione dei piani attuativi alla stipula di Convenzione con i contenuti di cui al medesimo articolo,

PL AT_025

- T. La deliberazione di Giunta Comunale n° in data, esecutiva, con la quale veniva adottato il piano attuativo del PA ".....";
- U. L'attestazione di avvenuta pubblicazione e deposito del Piano di Lottizzazione nelle forme di legge, in seguito alla quale sono pervenute n° (.....) osservazioni;
- V. La deliberazione di giunta Comunale n° in data, esecutiva, con la quale è stato approvato definitivamente il piano attuativo del PA ".....";
- W. l'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, l'articolo 22 della legge 30 aprile 1999, n. 136, gli articoli 12, 14 e 46 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- X. Il combinato disposto dell'art. 32, comma 1, lettera g) e dell'art. 122, comma 8 del decreto legislativo n° 163 del 2006;
- Y. Il D.lgv 11/09/2008 n° 152 e s.m.i.
- Z. l'art. 46 della Legge Regionale 12/2005 il quale subordina l'attuazione dei piani attuativi alla stipula di Convenzione con i contenuti di cui al medesimo articolo,

TANTO PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OBBLIGO GENERALE

1. Il PROPONENTE si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto e' da considerarsi per se' vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del COMUNE.

ART. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI

1. Tutte le premesse e, gli allegati " _ " relativo alle specifiche tecniche per la realizzazione delle opere stradali in oggetto, fanno parte integrante della convenzione.
2. Il PROPONENTE è obbligato in solido per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dal PROPONENTE con la presente convenzione, si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del COMUNE e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo, sino al verificarsi delle condizioni di cui al comma 3.
3. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dal PROPONENTE non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte, se non dopo che il suo successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a

sostituzione o integrazione.

4. La sottoscrizione della convenzione costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali necessarie all'esecuzione delle previsioni della medesima con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del COMUNE allo scopo finalizzati e conformi alla stessa.

5. La presente Convenzione ha per oggetto la definizione dei rispettivi compiti finalizzati alla realizzazione di una rotonda ed opere connesse, al Km 3+220 della ex SS 236 "Goitese" nei Comuni di Marmirolo e Porto Mantovano;

6. L'intervento, meglio individuato negli elaborati progettuali di cui alla presente convenzione che costituiscono parte integrante e sostanziale prevede la realizzazione sulla ex S.S. n. 236 alla progressiva Km 3+220 di un'intersezione del tipo "rotonda a raso". L'infrastruttura consente di preservare i collegamenti con l'abitato di Marmirolo posto a Nord, con le corti ed i fondi agricoli presenti, e con la Riserva Naturale "Bosco Fontana" verso ovest, e con le aree produttive e commerciali del comune di Marmirolo e più avanti del comune di Porto Mantovano verso est. Tale svincolo è formato da una rotonda di diametro pari a 70 metri, collegata a un tratto di strada complementare di collegamento tra la rotonda e la viabilità comunale interna alle aree produttive e commerciali in Comune di Marmirolo, mediante la costruzione di una bretella di collegamento alla mini-rotonda già realizzata internamente al PL23B;

7. I sottoscrittori della presente Convenzione si impegnano a porre in essere, con sollecitudine ed efficacia, tutte le attività necessarie a norma delle leggi vigenti, ancorché non previste dalla presente Convenzione, al fine di conseguire l'obiettivo prefissato.

ART. 3 - ADEMPIMENTI E PRESTAZIONI DEI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI

1. il Comune di Marmirolo, quale ente coinvolto in relazione alla tipologia dell'intervento in oggetto, con il supporto del Servizio Viabilità della provincia di Mantova, in conformità al Protocollo d'Intesa sottoscritto dai comuni di Marmirolo, Porto Mantovano e Provincia di Mantova approvato rispettivamente con DGC _____, DGP _____, si impegna:

- a coordinare le attività da porre in essere al fine di conseguire l'obiettivo prefissato di realizzazione del rondò, supportando sia gli altri enti sia le società proponenti che sottoscrivono il presente accordo;
- ad indire la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 L. 241/90 al fine di acquisire i pareri degli enti competenti e contestualmente ottenere le relative autorizzazioni, concessioni, permessi od altri atti equipollenti;
- a monitorare costantemente, con le Società proponenti ed i tecnici da queste incaricati, l'avanzamento delle fasi della progettazione, acquisizione delle aree, dell'appalto e dell'esecuzione dei lavori fornendo tutte le informazioni che si renderanno necessarie;
- ad assumersi gli oneri relativi alla fornitura di energia elettrica dell'impianto di pubblica illuminazione della infrastruttura in oggetto (rotonda) mentre gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria resteranno a carico della Provincia di Mantova. Per la quota spettante al comune di Porto Mantovano i due enti regoleranno, con successivi ed appositi atti, la ripartizione delle quote;
- ad acquisire, per quanto di competenza, dopo l'emissione del regolare collaudo delle opere, il tratto di viabilità complementare ed i relativi sottoservizi di competenza comunale;

2. La Provincia di Mantova, si impegna:

- a supportare il comune di Marmirolo nel coordinamento delle attività da porre in essere al fine di conseguire l'obiettivo prefissato di realizzazione del rondò;
- ad istruire e redigere tempestivamente il parere/concessione di competenza inerente il progetto di realizzazione della rotonda;
- A supportare i tecnici incaricati da "immobiliare Fontana s.r.l." e "Corte Fontana s.r.l." nell'espletamento dell'attività di direzione lavori della rotonda in argomento, fermo restando la facoltà della Provincia di Mantova e dei tecnici da essa designati di accedere in qualsiasi momento al cantiere in argomento ed effettuare tutte le verifiche tecniche ritenute opportune e necessarie;
- Di nominare il collaudatore in corso d'opera, con oneri a carico di "immobiliare Fontana s.r.l." e "Corte Fontana s.r.l.", ricompresi nel quadro economico dell'opera;
- Di approvare il collaudo di realizzazione della rotonda;
- ad acquisire, dopo l'emissione del regolare collaudo delle opere, la rotonda di competenza, comprensiva di tutti i sottoservizi (inclusa la rete di scolo delle acque meteoriche di dilavamento), curandone dal momento del trasferimento la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutta l'opera e dell'impianto di pubblica illuminazione e della gestione delle opere a verde;
- a sostenere, a seguito della presa in carico della rotonda, gli oneri relativi alle concessioni demaniali;

3. il Comune di Porto Mantovano quale ente interessato parzialmente dall'intervento in oggetto, si impegna:

- Ad adottare nel più breve tempo possibile tutti gli atti necessari al fine di consentire la realizzazione della rotonda;

4. Immobiliare Fontana s.r.l. e Corte Fontana s.r.l., si impegnano a:

- Farsi carico della progettazione, dell'esecuzione, della direzione dei lavori e dell'appalto dell'opera nel rispetto dell'art.20 del D.Lgs 50/2016, con la precisazione che il soggetto individuato dal privato per la realizzazione dell'opera dovrà possedere i seguenti requisiti:
 - Rispetto dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - Qualificazione SOA per la categoria necessaria in conformità alla normativa vigente;
 e che l'amministrazione provinciale dovrà avallare gli schemi dei relativi contratti di appalto in conformità al comma 2 del citato art.20 del D.Lgs 50/2016;
 - ad indicare i propri consulenti che dovranno collaborare costantemente con gli uffici del comune e della Provincia, ed in particolare con il personale tecnico da quest'ultima individuato, durante le fasi della progettazione, dell'appalto e dell'esecuzione dei lavori, fornendo tutto il supporto e tutte le informazioni che si renderanno necessarie per garantire scelte progettuali concordate;
 - a prestare interamente le garanzie inerenti la realizzazione dell'opera di cui all'art.9, anche in nome e per conto di Immobiliare Quattrostrade s.r.l., esonerando gli enti comunali e provinciali da qualsiasi controversia tra le ditte in argomento i cui rapporti saranno regolati tra le ditte stesse in sede privata;
 - mettere a disposizione le aree di proprietà e da acquisire necessarie alla realizzazione della rotatoria in argomento;
 - a trasferire alla Provincia e ai comuni, per quanto di competenza, le opere realizzate, che saranno esattamente identificate in fase di frazionamento.
4. Immobiliare Quattrostrade s.r.l., secondo accordi di natura privata con i proprietari del PL 23C, si impegna a:
- Compartecipare economicamente con Immobiliare Fontana s.r.l. e Corte Fontana s.r.l. per la progettazione e realizzazione dell'opera di rotatoria e oneri accessori, secondo accordi di natura privata definiti puntualmente con i medesimi soggetti, esonerando gli enti comunali e provinciali da qualsiasi controversia tra le ditte in argomento;
 - [Farsi carico dell'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione della rotatoria in argomento a propria totale cura e spese];

ART. 4 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

1. la realizzazione dell'innesto a rotatoria, deve essere ultimata entro il termine massimo di 3 (tre) anni decorrenti dal rilascio del permesso a costruire dell'innesto a rotatoria. Collaudo e cessione alla PROVINCIA per quanto di competenza ed al COMUNE devono essere formalizzati entro i successivi 6 (sei) mesi.
2. In ogni caso la realizzazione dell'innesto a rotatoria di cui al successivo art. 5, nonchè la viabilità di cui alla prima fase del protocollo d'intenti, deve essere iniziata prima del rilascio di qualsiasi atto di assenso o della presentazione della denuncia di inizio attività, relativa agli interventi previsti dai piani attuativi denominati "Area DE ISEPPI", e "PL C23C" in Marimirolo e AT_025 in Porto Mantovano.
 Altresì non potrà essere inoltrata alcuna segnalazione certificazione di agibilità su immobili ricadenti in tali lottizzazioni, prima dell'ultimazione dei lavori della rotatoria (per il PL23C in Marmirolo) e di tutta la viabilità di cui alla fase 1 del protocollo d'intesa, fatto salvo il tappeto d'usura, (per il PL de Iseppi in Marmirolo e AT_025 in Porto Mantovano), ad eccezione degli ampliamenti di attività produttive esistenti, dotate delle necessarie urbanizzazioni.
3. La cessione della proprietà delle aree, in forma gratuita a favore dei Comuni e della Provincia, per quanto di rispettiva competenza, deve avvenire a semplice richiesta di questi, e comunque non oltre sei mesi dall'ultimazione delle opere e non oltre il termine di cui al comma 2. La cessione della proprietà delle opere di urbanizzazione realizzate dal PROPONENTE, in forma gratuita agli Enti coinvolti, avviene – previa approvazione atti di collaudo - contestualmente alla cessione delle aree di cui al presente comma.

ART. 5 - OPERE DI ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

1. Il PROPONENTE assume a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle opere di allacciamento della rotatoria ai pubblici servizi, ivi compresi la deviazione, la realizzazione, il potenziamento o l'estensione delle dorsali, delle connessioni e delle attrezzature intermedie (cabine di trasformazione, cabine di depressurizzazione, stazioni di pompaggio ecc.) delle infrastrutture a rete così come evidenziate sugli elaborati allegati, che saranno meglio precisate nei progetti di cui all'articolo 5.
2. ai sensi dell'art. 40 della LEGGE 1° agosto 2002, n. 166 *Disposizioni in materia di infrastrutture e trasporti* (Collegato alla finanziaria 2002), i lavori di costruzione delle strade, devono comprendere cavedi multiservizi o, comunque, cavidotti di adeguata dimensione, conformi alle norme tecniche UNI e CEI pertinenti, per il passaggio di cavi di telecomunicazioni e di altre infrastrutture digitali, nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza e di tutela dell'ambiente e della salute pubblica.

ART. 6 – PROGETTAZIONE DELLE OPERE CONVENZIONATE

1. L'innesto a rotatoria è eseguito in conformità ad un progetto a livello esecutivo, redatto da un progettista abilitato individuato dallo stesso PROPONENTE e a spese di questi ultimi, presentato ai COMUNI e PROVINCIA per le prescritte

approvazioni entro 6 (sei) mesi dalla stipula della presente convenzione, senza spese per le Amministrazioni coinvolte. L'approvazione del progetto di innesto a rotatoria assume valenza d'interesse pubblico per i servizi pubblici che derivano al quartiere dalla sua attuazione.

2. In ogni caso, prima dell'inizio dei lavori, la progettazione esecutiva delle opere convenzionate, è presentata ai Comuni per l'ottenimento dei relativi atti di assenso ed è approvata dai Comuni e dalla Provincia con le modalità e i termini di cui agli articoli 38 o 42 della legge regionale n. 12 del 2005.

3. Gli elaborati costituenti la progettazione esecutiva di cui al comma 2 devono essere forniti ai Comuni sia su supporto cartaceo che su supporto magnetico-informatico (in formato dwg e pdf), in un formato commerciale diffuso e liberamente scambiabile e convertibile, completo dei riferimenti alle singole proprietà frazionate e ai capisaldi catastali.

4. La progettazione delle opere realizzate, da realizzare o da far realizzare a cura di terzi concessionari, affidatari o gestori di infrastrutture pubbliche dei settori speciali o titolari di diritti speciali o esclusivi costituiti per legge, regolamento o in virtù di concessione o altro provvedimento amministrativo di cui al D.Lgs 50/2016, può essere affidata, in assenza di specifici divieti imposti per legge o regolamento, agli stessi soggetti concessionari, affidatari o gestori; il relativo onere è a completo carico del PROPONENTE. In tal caso la progettazione esecutiva di cui al comma 2 deve tener conto delle opere di cui al presente comma in termini di localizzazione, interferenza e interazione con le altre opere di urbanizzazione, costi preventivati da sostenere.

5. Le spese tecniche per la redazione del progetto d'innesto a rotatoria e dei relativi allegati, per i frazionamenti e le altre spese accessorie ad esse assimilabili, sono a carico del proponente e ricomprese nel QTE dell'opera.

ART. 7 - OPERE DI URBANIZZAZIONE IN REGIME DI ESCLUSIVA

1. La progettazione, l'esecuzione, l'ultimazione ed il collaudo di queste opere sono soggette ai medesimi termini previsti per le opere di urbanizzazione primaria di realizzazione del rondò. il collaudo tecnico o specifica certificazione a cura degli stessi soggetti esecutori, i relativi oneri sono a carico del PROPONENTE.

2. Per quanto attiene la realizzazione dell'innesto a rotatoria nonché le opere di allacciamento della zona ai pubblici servizi, il PROPONENTE provvede tempestivamente, e comunque entro trenta giorni dalla sottoscrizione della convenzione, a richiedere direttamente ai soggetti esecutori, operanti in regime di esclusiva, la conferma o l'aggiornamento dei preventivi di spesa di loro competenza, in conformità agli accordi preliminari e nel rispetto dei requisiti progettuali, per l'attrezzamento della rotatoria unitamente alle indicazioni e alle prescrizioni tecniche necessarie per l'esecuzione delle opere murarie di predisposizione. Il PROPONENTE provvede al pagamento di quanto richiesto con le modalità e i tempi fissati dai soggetti esecutori e comunque in modo che le opere possano essere realizzate entro i termini prescritti dalla presente convenzione.

3. Qualora per l'intervento dei soggetti esecutori in regime di esclusiva, si rendano necessari preliminarmente o contemporaneamente dei lavori murari o diversi, lavori accessori o qualunque altro adempimento, questi sono eseguiti ed assolti dal proponente con le stesse modalità previste per tutte le altre opere di urbanizzazione.

4. Restano in ogni caso a carico del PROPONENTE, che ne deve tempestivamente corrispondere l'onere, eventuali maggiorazioni o aggiornamenti dei preventivi di spesa di cui, causati da ritardi imputabili ad inadempimento o negligenza dello stesso PROPONENTE o causati da maggiori e più onerose esigenze non rappresentate in sede di progetto, ovvero da provvedimenti delle autorità competenti emessi in forza di legge.

ART. 8 – ESECUZIONE DELLE OPERE DI INNESTO A ROTATORIA

1. L'innesto a rotatoria ubicato lungo la ex s.s. 236, quale stralcio funzionale del progetto della tangenziale di Marmirolo, individuato nello strumento urbanistico vigente (P.G.T. Marmirolo) e nel PTCP provinciale, è progettato, realizzato ed appaltato direttamente da Immobiliare Fontana s.r.l. e Corte Fontana s.r.l., a propria cura e spese, con le modalità di cui all'art.20 del D.Lgs 50/2016 e dell'art.3 della presente convenzione.

2. Gli esecutori della rotatoria di cui al punto precedente devono essere comunicati ai Comuni e alla provincia, prima dell'inizio dei lavori, in conformità alle normative vigenti.

3. La direzione dei lavori è affidata ai tecnici individuati da Immobiliare Fontana s.r.l. e Corte Fontana s.r.l., come meglio specificato all'art. 3 della presente convenzione.

4. Il collaudatore in corso d'opera è nominato dall'ente provinciale, con oneri a carico di "immobiliare Fontana s.r.l." e "Corte Fontana s.r.l.", ricompresi nel QTE dell'opera;

5. Fanno eccezione le opere realizzate, da realizzare o da far realizzare a cura di terzi concessionari, affidatari o gestori di infrastrutture pubbliche dei settori speciali o titolari di diritti speciali o esclusivi costituiti per legge, regolamento o in virtù di concessione o altro provvedimento amministrativo di cui al D.Lgs 50/2016. Tali opere sono eseguite e dirette dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico del proponente, nell'ambito del QTE dell'opera.

ART. 9 – IMPORTI E GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

1. L'importo preventivato delle obbligazioni assunte dal PROPONENTE, comprensive degli oneri accessori (somme a

disposizione del QTE), ammonta a €. _____ (euro _____/00), come risulta dal quadro economico del progetto.

2. A garanzia degli obblighi assunti con la convenzione, il PROPONENTE presta alla provincia di Mantova adeguata garanzia finanziaria per un importo pari al 100% (cento per cento) dell'importo complessivo di QTE, con polizza fideiussoria n. _____ in data _____ emessa da " _____ per Euro _____, con scadenza incondizionata fino al _____;

3. La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da società di primaria importanza. Gli intermediari finanziari devono essere iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

4. Le garanzie fideiussorie di cui ai precedenti punti 2 e 3 sono altresì prestate con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile. In ogni caso il PROPONENTE è obbligata in solido con i suoi fideiussori. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del COMUNE, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.

5. Ancorché la garanzia sia commisurata all'importo delle opere di cui al comma 1, essa è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, connesse all'attuazione della convenzione, comprese le mancate o insufficienti cessioni di aree nonché gli inadempimenti alla stessa che arrecano pregiudizio al Comune, sia come ente territoriale, sia come soggetto *iure privatorum*.

6. La garanzia si estingue per il 90 % (novanta per cento) del suo importo all'approvazione del collaudo finale, si estingue per la parte rimanente trascorsi 2 (due) anni dal predetto collaudo favorevole. La garanzia copre altresì, senza alcuna riserva, i danni patiti o emergenti nel periodo di manutenzione e conservazione a cura del PROPONENTE.

7. Ai sensi dell'art.20 comma 3 del D.Lgs 50/2016, in caso di inadempimento del PROPONENTE agli obblighi di cui alla presente convenzione il comune si avvarrà dell'escussione della polizza per l'esercizio del potere sostitutivo.

ART. 10 - COLLAUDO DELL'OPERA.

1. Tutte le opere dovranno essere eseguite in conformità ai progetti esecutivi presentati e sotto la direzione lavori di tecnici specializzati incaricati dal PROPONENTE e dietro la supervisione dell'ente provinciale.

2. Al fine di assicurare ed accertare la corretta esecuzione delle opere in conformità con la presente convenzione, la Provincia di Mantova, nominerà un collaudatore in corso d'opera le cui spese saranno a carico del PROPONENTE ed il cui disciplinare di incarico dovrà essere trasmesso alla Provincia una volta sottoscritto da entrambe le parti entro il termine massimo di 30 giorni (trenta) dal ricevimento della Comunicazione ufficiale di affidamento dell'incarico da parte della provincia stessa.

3. Ultimate le opere e ogni altro adempimento costruttivo, il PROPONENTE presenta al Comune e alla Provincia una dichiarazione di avvenuta ultimazione; le opere sono collaudate dal Collaudatore in corso d'opera nominato dalla provincia a spese del PROPONENTE che ne deve anticipare l'onere a semplice richiesta della provincia medesima entro trenta giorni successivi alla stessa richiesta.

4. Fatto salvo il caso della non collaudabilità delle opere, qualora la Provincia non provveda al collaudo finale entro tre mesi dalla dichiarazione di avvenuta ultimazione delle opere, o non provveda alla sua approvazione entro i successivi tre mesi dall'emissione del certificato di collaudo, il PROPONENTE ingiunge alla provincia l'approvazione degli atti di collaudo.

5. Le operazioni di collaudo si estendono all'accertamento della presenza e dell'idoneità della documentazione di cui al comma 7 del presente articolo e, se necessari, della presenza dei collaudi tecnici e funzionali. In difetto la provincia, previa diffida al PROPONENTE, può provvedere d'ufficio alla redazione di quanto mancante, anche avvalendosi di tecnici incaricati, a spese del PROPONENTE.

6. Non sono ammessi collaudi parziali, fatto salvo quello finalizzato alle verifiche del gruppo tecnico di cui all'art.6 comma 1c del protocollo d'intesa.

7. Il collaudo di cui al comma 3, sono subordinati alla presentazione al Comune e la Provincia di Mantova, dopo l'ultimazione dei lavori, dagli elaborati «as built» che rappresentino esattamente quanto realizzato con particolare riferimento alla localizzazione delle reti interrate (sia in formato cartaceo che su supporto informatico dwg e pdf), nonché da un piano di manutenzione redatto in conformità alla disciplina vigente per i lavori pubblici a rete. In assenza di tali elaborati i termini di cui al comma 2 restano sospesi.

8. A garanzia della corretta corresponsione di quanto dovuto al tecnico collaudatore da parte del PROPONENTE, valgono le fideiussioni previste dal precedente art. 9.

ART. 11 - CESSIONE GRATUITA DI AREE ALLA PROVINCIA E AI COMUNI.

1. Le aree per la realizzazione della rotatoria saranno cedute in forma gratuita alla Provincia e al Comune a semplice richiesta di quest'ultimi, comunque non oltre i termini già previsti dall'articolo 4.

2. Le aree sono cedute libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive

apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie.

3. La cessione delle aree è fatta senza alcuna riserva.

4. Il PROPONENTE si impegna, e a tal fine assume ogni onere conseguente, alla rettifica delle confinanze e delle consistenze delle aree da cedere al Comune e alla Provincia, qualora ciò si renda necessario in sede di collaudo a causa di errori o di approssimazioni verificatesi in sede di attuazione; allo stesso fine assume ogni onere per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e atti notarili.

ART. 12 - MANUTENZIONE E CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE

1. La manutenzione e la conservazione delle aree e delle opere resta a carico del PROPONENTE sino all'approvazione del collaudo finale.

2. Fanno eccezione alla disciplina di cui ai commi 1, gli interventi necessari alla riparazione, al ripristino, alla sostituzione o alla manutenzione delle opere in tutto o in parte danneggiate o in altro modo manomesse dal PROPONENTE o dai suoi aventi causa a qualsiasi titolo, tali interventi di riparazione, ripristino, sostituzione o manutenzione devono essere effettuati tempestivamente dal PROPONENTE; ferma restando ogni altra azione a difesa dei propri diritti patrimoniali, per tali interventi il Comune può avvalersi anche della garanzia di cui all'articolo 9.

4. Fino all'approvazione del collaudo finale, il PROPONENTE deve curare l'uso delle opere realizzate o in corso di realizzazione, con particolare riguardo alla viabilità e alle opere connesse con questa, ivi compresa l'adeguata segnaletica e le opere provvisorie e di prevenzione degli incidenti e degli infortuni, nonché i provvedimenti cautelari relativi alla circolazione. Fino all'approvazione del collaudo finale, resta in capo al PROPONENTE ogni responsabilità derivante dall'uso delle predette opere, compresa la circolazione, anche qualora le opere o le relative aree siano già state trasferite al Comune o alla Provincia secondo le rispettive competenze.

ART. 13 - CONTROVERSIE

1. La risoluzione delle controversie relative alla presente convenzione sono attribuite alla giurisdizione del Tribunale Amministrativo per la Lombardia, sede/sezione di Brescia.

2. In deroga a quanto previsto al comma 1, qualora la controversia attenga a diritti soggettivi, la competenza è devoluta ad un collegio arbitrale, ai sensi dell'articolo 12 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

ART. 14 – SPESE

1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la presente convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo della PROPONENTE.

ART. 15 – PUBBLICITA' DEGLI ATTI

1. Per tutta la durata della convenzione il PROPONENTE si obbliga a fornire gratuitamente al Comune, anche su richiesta di terzi interessati o controinteressati, tutte le copie necessarie degli elaborati di cui al comma 1, oltre a quelle già depositate in Comune o da depositare ai fini istituzionali.

ART. 16 - TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI

1. Il PROPONENTE rinuncia ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione.

2. Il PROPONENTE autorizza il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

3. Al fine della concessione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, si da' atto che tutte le cessioni di aree e manufatti di cui al presente atto, sono fatte in esecuzione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio; trova altresì applicazione, per quanto occorra, l'articolo 51 della legge 21 novembre 2000, n. 342 (Non è da intendere rilevante ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, neppure agli effetti delle limitazioni del diritto alla detrazione, la cessione nei confronti dei comuni di aree o di opere di urbanizzazione, a scomputo di contributi di urbanizzazione o in esecuzione di convenzioni urbanistiche) per cui le cessioni delle aree e delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione non sono rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto.

Letto, confermato e sottoscritto, il

PROVINCIA DI MANTOVA

Il Responsabile del servizio

progettazione stradale, ponti e strutture complesse

(.....)

COMUNE DI MARMIROLO
Il responsabile dell'Area Tecnica 1

(.....)

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Il responsabile dell'Area Tecnica

(.....)

IL PROPONENTE
(Immobiliare Fontana s.r.l.)

.....

IL PROPONENTE
(Corte Fontana s.r.l.)

.....

OPERATORE
(Immobiliare Quattro Strade s.r.l.)

.....



COMUNE DI MARMIROLO
Provincia di Mantova

AREA TECNICA I
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI
COMMERCIO E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Piazza Roma, 2, 46045 - Marmirolo (MN)
Tel. 0376.298528/516/525/521 Fax: 0376.294045
Pec: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it
Pec SUAP: suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it
E-mail: protocollo@comune.marmirolo.mn.it
PI 00622150209 - CF 80004530202

Prot. n. 6576

Marmirolo, li 15 maggio 2017

Oggetto: PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA LUNGO LA EX S.S.236 3+220 (VIABILITA' DI COLLEGAMENTO BOSCO FONTANA E VIA DI VITTORIO), AI SENSI DELL'EX ART. 14 DELLA L.241/1990: CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA - FORMA SIMULTANEA MODALITA' SINCRONA - VERBALE del 15 maggio 2017

PREMESSO che:

- Nel corso dell'anno 2016 la Provincia di Mantova, unitamente ai comuni di Marmirolo e Porto Mantovano hanno attivato un percorso condiviso finalizzato a definire un quadro progettuale sovracomunale di riferimento per l'integrazione del sistema urbanistico e infrastrutturale intercomunale tra Marmirolo e Porto Mantovano;
- tale quadro condiviso sarà attuato attraverso i piani attuativi già previsti dai PGT dei comuni di Marmirolo e Porto mantovano, "PL de Iseppi" e "PL23C" in Marmirolo e "AT_025" in Porto Mantovano;
- nel territorio posto tra l'abitato di Marmirolo e la località Malpensata di Porto Mantovano, sono previsti piani attuativi produttivi e commerciali, in parte attuati e completati, in parte previsti ma non totalmente attuati, senza peraltro che i due comuni sviluppassero sino ad ora organiche politiche territoriali di concertazione ed integrazione urbanistica e infrastrutturale, dei servizi tecnologici connessi;
- in particolare sul comune di Porto Mantovano il vigente Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 18/07/2011 ed efficace dal 31/08/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n°35 - Serie Avvisi e Concorsi del 31/08/2011, prevede un ambito di trasformazione denominato AT_025 con destinazione commerciale e artigianale in confine con il comune di Marmirolo;
- in particolare sul comune di Marmirolo il vigente Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°32 del 01/06/2011 ed efficace dal 12/10/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n°41 - Serie Avvisi e Concorsi del 12/10/2011, prevede due ambiti di trasformazione denominati "PL de Iseppi" e "PL23C" con destinazione commerciale e artigianale in confine con il comune di Porto Mantovano;
- il territorio in questione riveste, per la sua posizione e per le sue potenzialità intrinseche inerenti il sistema infrastrutturale comune, una valenza altamente strategica per lo sviluppo dei due Comuni e per la viabilità provinciale, anche in considerazione del nuovo assetto viario costituito dalla tangenziale di Marmirolo e la tangenziale cd lotto 0 di Porto e l'atterraggio della tangenziale nord di MN sulla ex SS 236;
- Il PGT di Marmirolo prevede un innesto a rotatoria sulla ex SS 236 di svincolo, sia per il sito di interesse comunitario di Bosco Fontana, sia per la grande area a vocazione artigianale commerciale ad est della predetta ex SS, nonché la previsione di magliatura di via Tezze in P.to MN con via Novella in Marmirolo;
- alcuni operatori privati, conformemente alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, hanno formalmente depositato progetti di pianificazione attuativa relativi a comparti insistenti nell'area in esame, a cui si vuole dare risposta in modo più organico e coerente con gli strumenti di pianificazione comunali e provinciali;
- I piani attuativi sono in corso di istruttoria presso in comuni di Marmirolo e Porto Mantovano;
- i Comuni di Marmirolo e Porto Mantovano, congiuntamente alla Provincia di Mantova, al fine di valorizzare appieno le potenzialità del sopra detto comparto e del relativo sistema infrastrutturale, hanno effettuato numerosi incontri preparatori finalizzati ad attivare una concertazione condivisa, con particolare riferimento alla necessità di:

- operare con un forte coordinamento tra tutti i soggetti istituzionali coinvolti territorialmente;
- operare per fasi autonome ma strettamente concertate;
- trasformare l'area di confine in area qualificata di cerniera fra le due realtà comunali incentrata sul sistema infrastrutturale;
- dare sviluppo al comparto artigianale-commerciale di valenza sovracomunale;
- completare il sistema infrastrutturale mediante la realizzazione dell'opera pubblica della provincia di Mantova (rotatoria lungo la ex s.s.236 oggetto della presente conferenza);
- al fine di costituire un coordinamento permanente tra i due enti comunali e la Provincia di Mantova che affrontasse le problematiche sopra evidenziate, è stato approvato e sottoscritto dai rispettivi enti un Protocollo d'Intesa in cui delineare il quadro programmatico rispetto a cui realizzare le trasformazioni urbane;
- è parte integrante del protocollo d'intesa approvato dal comune di Marmirolo, dal comune di Porto Mantovano e della Provincia di Mantova, la bozza di convenzione quadro per la realizzazione dell'innesto a rotatoria sulla ex s.s.236 al km 3+220, a carico di soggetti privati attuatori;
- ai sensi degli accordi previsti nella suddetta bozza di convenzione quadro detta opera pubblica verrà realizzata a spese e cura di soggetti privati ai sensi dell'art.20 del D.Lgs 50/2016 e smi, quali Immobiliare Fontana s.r.l. con sede legale in via Valsesia n.55, Mantova (Mn), "Corte Fontana s.r.l." con sede legale in via Valsesia n.55, Mantova (Mn) e "Immobiliare Quattrostrate s.r.l." con sede in via Cesare Battisti n.9, Mantova (Mn);
- In data 24/03/2017 con atti assunti al protocollo comunale n.4201, integrati il 28/03/2017 con atti assunti al protocollo n.4358, i sig.ri ing. Alberto Truzzi per conto della "Fontana Immobiliare s.r.l." con sede legale in via Valsesia n.55, Mantova (Mn), il geom. Claudio Dallago per conto della "Corte Fontana s.r.l." con sede legale in via Valsesia n.55, Mantova (Mn), e il sig. Luigi Frati per conto di "Immobiliare Quattrostrate s.r.l." con sede in via Cesare Battisti n.9, Mantova (Mn), hanno depositato il progetto definitivo inerente la realizzazione dell'intersezione a rotatoria ubicata lungo la ex s.s.236 al km 3+220, richiedendo nel contempo indizione di Conferenza di servizi per l'istruttoria del progetto in argomento;

CONSIDERATO/A:

- che la realizzazione dell'opera a carico dei privati è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche in indirizzo;
- la particolare complessità delle determinazioni da assumere;
- opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale delle amministrazioni competenti coinvolte;

VISTA:

- la nota Prot.4443 e prot.4475 del 30/03/2017 di convocazione della conferenza dei servizi prevista per il giorno 15/05/2017, per l'acquisizione dei pareri finalizzati alla approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s.236 Km.3+220, in forma simultanea, modalità sincrona;

RILEVATO CHE:

- l'indizione della conferenza prevedeva l'oggetto della determinazione da assumere ed il termine perentorio entro il quale richiedere chiarimenti o integrazioni documentali fissato per il giorno 14/04/2017;
- entro il termine del 14/04/2017 è pervenuto c/o il comune di Marmirolo quanto segue:
 - o parere Agenzia del Demanio prot.2017/5162 del 13/04/2017, assunta al protocollo comunale n.5282 del 14/04/2017, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, del quale si dà lettura integrale;
 - o parere Provincia di Mantova, Area Lavori Pubblici e Trasporti, servizio progettazioni stradali, prot.383/2017 del 12/04/2017, assunta al protocollo comunale n.5274 del 14/04/2017, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, del quale si dà lettura integrale;
 - o parere e-distribuzione, E-DIS-12/04/2017-0231457, assunta al protocollo comunale n.5251 del 14/04/2017, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, del quale si dà lettura integrale;
 - o parere TEA prot.901/LB/vm, assunto al protocollo comunale n.5910 del 02/05/2017, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, del quale si dà lettura integrale;

- parere Provincia di Mantova, Area Lavori Pubblici e Trasporti, servizio unico espropri, del 13/04/2017, assunta al protocollo comunale n.5242 del 14/04/2017, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, del quale si dà lettura integrale;
- Con nota prot.5399 del 18/04/2017, il comune di Marmirolo trasmetteva a tutti i soggetti del procedimento i pareri sopra citati e le richieste di chiarimenti e integrazioni documentali, richiedendo nel contempo aggiornamenti relativi ad eventuali accordi bonari con le proprietà interessate dagli eventuali espropri;
- Con nota assunta al protocollo comunale n.5857 del 29/04/2017, i tecnici di Immobiliare Fontana s.r.l. e Corte Fontana s.r.l. inoltravano le integrazioni documentali richieste;
- Con nota prot.5977 del 03/05/2017 il comune di Marmirolo trasmetteva a tutti i soggetti del procedimento le integrazioni prot. n.5857 del 29/04/2017;

VISTI pertanto gli elaborati inerenti:

- Il progetto definitivo dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s.236 km.3+220 che prevede un importo complessivo di quadro economico pari ad € 980.000,00 di cui € 661.819,54 per lavori (comprensivi di oneri per la sicurezza);
- La bozza di convenzione quadro per l'attuazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s.236 km.3+220;

VISTA la necessità di acquisire i pareri di Enti di competenza diversa da quella comunale, in tempi certi e compatibili con i disposti ed i termini di legge senza gravare sul procedimento amministrativo di approvazione del progetto definitivo in oggetto, e rilevato pertanto che la succitata convocazione è stata inoltrata a:

- Fontana Immobiliare s.r.l.;
 - Corte Fontana s.r.l.;
 - Immobiliare Quattro Strade s.r.l.;
 - Akros s.r.l.;
 - Regione Lombardia;
 - Prefettura di Mantova;
 - Provincia di Mantova, servizio pianificazione;
 - Provincia di Mantova, progettazioni stradali;
 - Provincia di Mantova, servizio unico espropri e concessioni;
 - Provincia di Mantova, servizio ambiente;
 - Comune di Porto Mantovano;
 - ATS VAL PADANA, Agenzia di Tutela della Salute, Distretto di Mantova;
 - ARPA, Dipartimenti di Mantova;
 - Consorzio di Bonifica Territori del Mincio;
 - Parco del Mincio;
 - Regione Carabinieri Forestali Veneto;
 - Soprintendenza BB.AA.PP di Brescia, Cremona e Mantova;
 - Soprintendenza archeologica della Lombardia;
 - Segretariato Regionale del MIBAC;
 - TEA spa;
 - 2i Rete gas s.p.a.;
 - Enel distribuzione;
 - TELECOM SPA;
 - APAM esercizio s.p.a.
 - Polizia Locale comune di Marmirolo;
- oltre ai soggetti interessati, sig. ri Bornoffi Lino e Maltini Cecilia, Autobrema s.r.l.;

RILEVATO CHE con nota del 04/04/2017, assunta al protocollo comunale al n.5263 del 14/04/2017, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, la Prefettura di Mantova comunicava che le amministrazioni periferiche e statali convocate saranno rappresentate, in data odierna, dal soprintendente Arch. Stolfi o, in caso di assenza, dall'arch. Anna Maria Basso Bert;

tutto ciò premesso

In data 15 maggio 2017 alle ore 9.00 in Marmirolo e precisamente presso la residenza municipale in Piazza Roma n. 2, sono intervenuti alla CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, indetta ai sensi dell'ex art.14 legge 241/1990, e presieduta dall'arch. Erica Grazioli in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica 1:

- COMUNE DI MARMIROLO
 - Paolo Galeotti, sindaco comune di Marmirolo;
 - Erica Grazioli, responsabile area tecnica 1 comune di Marmirolo;
 - Elisa Pezzo, istruttore tecnico comune di Marmirolo;
- COMUNE DI PORTO MANTOVANO
 - Rosanna Moffa
- SOPRINTENDENZA BB.AA.PP. di Brescia, Cremona e Mantova
 - Arch. Anna Maria Basso Bert
- DELEGATA PER LE AMMINISTRAZIONI STATALI E PERIFERICHE
 - Arch. Anna Maria Basso Bert
- PROVINCIA DI MANTOVA Settore Progettazione Viabilità e Infrastrutture
 - Antonio Covino
- PROVINCIA DI MANTOVA Settore Espropri
 - Andrea Flora
 - Paolo Dal Bosco
- CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO
 - Massimo Galli
- REGIONE CARABINIERI FORESTALI VENETO
 - Vincenzo Andreani
 - Fabio Mazzocchi
- IMMOBILIARE QUATTRO STRADE
 - Danilo Santarelli
 - Marco Engel
 - Marco Maggia
- IMMOBILIARE FONTANA
 - Alberto Truzzi
 - Paolo Freddi
 - Daniele Brutti
- CORTE FONTANA
 - Claudio Dallago
 - Paolo Freddi
 - Daniele Brutti

Il Responsabile dell'Area tecnica 1, in qualità di presidente della Conferenza ricorda i termini di partecipazione alla stessa e in particolare:

- rammenta che ciascun soggetto o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni della conferenza; anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- rammenta che i lavori della conferenza devono concludersi non oltre 90 giorni dalla sua prima riunione;
- considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 dell'art.14-ter della L.241/1990 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

Le funzioni di segreteria della Conferenza di Servizi verranno svolte da Elisa Pezzo, istruttore tecnico dell'Area Tecnica 1 (tel. 0376/285916, e-mail: elisa.pezzo@comune.marmirolo.mn.it, posta certificata: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it), a cui si invita a far riferimento per qualsiasi informazione o chiarimento in merito allo svolgimento della Conferenza ed al quale possono essere inviate memorie e/o documenti da esaminare nel corso della conferenza stessa;

Il Comune di Marmirolo parteciperà ai lavori della Conferenza dei servizi per mezzo del proprio Responsabile dell'Area Tecnica 1, arch. Erica Grazioli;

VERBALIZZAZIONE EVENTUALI CONTRIBUTI DEI SOGGETTI INTERESSATI

L'arch. Erica Grazioli rileva che alla conferenza sono stati invitati ad esprimere eventuali osservazioni, in qualità di soggetti interessati, i sig.ri:

- Bornoffi Lino;
- Maltini Cecilia;
- Rappresentanti di Autobrema s.r.l.

Gli stessi non sono presenti

PREMESSE

Alberto Truzzi, premette che il percorso che ha portato alla data odierna discende dall'anno 1990.

Le previsioni urbanistiche vedono da lungo tempo le aree inserite come artigianali e commerciali, ma la mancata realizzazione della rotatoria, per impossibilità della provincia, ha rallentato lo sviluppo di tali aree. L'investimento della rotatoria, viene fatto dai lottizzanti con assoluta liberalità, senza benefit a proprio carico, auspicando tuttavia che la realizzazione di tale opera pubblica, funga da volano per una migliore commerciabilità di tali aree.

Danilo Santarelli ribadisce i contenuti esposti dall'ing. Alberto Truzzi e auspica che tutti i procedimenti proseguano con celerità, rammentando le difficoltà degli investitori nel momento odierno del mercato, di attuare opere pubbliche e investimenti privati.

Il sindaco del comune di Marmirolo, anche per conto del sindaco del comune di Porto Mantovano, rileva che il desiderio comune di tutti gli intervenuti è l'attuazione di un'importante opera pubblica, ma anche di uno sviluppo condiviso, sinergico ed armonico di tutto il comparto sovracomunale tra Marmirolo e Porto Mantovano. I due procedimenti si intersecano e si cercherà di dargli un'attuazione il più possibile celere, nell'interesse dello sviluppo viabilistico e urbanistico.

ISTRUTTORIA E PARERI

L'ing. Freddi illustra il progetto presentato. Rammenta che la rotatoria, che nell'originario progetto dell'anas/provincia era di diametro di m.90, mentre oggi, per mutate esigenze è di m.70, anche a maggior tutela dei beni vincolati limitrofi, quali Bosco Fontana. Il progetto si è sviluppato in accordo con gli enti seduti al tavolo, mediante svariati confronti in varie sedute informali precedenti.

L'ing. Freddi illustra in particolar modo le analisi ed i rilievi di natura paesaggistica presenti in loco e le opere di mitigazione previste dal progetto in accordo con Regione Carabinieri Forestale "Veneto" e Soprintendenza. Illustra altresì le opere di compensazione previste, marciapiede con fermata autobus per un più agevole accesso a Bosco Fontana.

Successivamente, l'arch. Grazioli comunica gli ulteriori pareri pervenuti successivamente alla data del 14/04/2017. In particolare:

- nota 2i rete gas U-2017-0041041 del 20/04/2017, assunta al protocollo comunale n.5472 del 20/04/2017, della quale si dà lettura, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale. L'ente comunica di ritenersi soggetto passivo al procedimento, non avendo rilevato interferenze del progetto con le proprie reti;
- parere in materia di acustica di ARPA Lombardia, prat. N.2017.3.67.16, assunto al protocollo comunale n.5936 del 03/05/2017, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale. Parere favorevole;
- parere Provincia di Mantova, servizio ambiente, prot.2017/0021862, assunto al protocollo comunale al n.6290 del 09/05/2017, del quale si dà lettura, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- parere Parco del Mincio 1451/17, assunto al protocollo comunale n.6303 del 10/05/2017, alla presente quale parte integrante e sostanziale. Parere favorevole;
- parere Corpo Intercomunale di Polizia Locale, prot.6537 del 13/05/2017 del quale si dà lettura, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- parere telecom assunto al protocollo comunale al n.3245 del 09/03/2017, del quale si dà lettura, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Altresi, Il Responsabile dell'Area Tecnica 1, in relazione ai pareri ed alle integrazioni pervenute richiede ai rappresentanti di Immobiliare Fontana s.r.l., Corte Fontana s.r.l. e Immobiliare Quattrostrate s.r.l. i seguenti chiarimenti:

– in relazione al parere di e-distribuzione chiede conferma in merito ad eventuali interferenze della rotatoria con le linee elettriche; il tecnico, ing. Daniele Brutti, dichiara l'assenza di interferenze, verificata con specifico sopralluogo con i tecnici enel.

Ing. Covino richiede che i tecnici di Immobiliare Fontana e Corte Fontana richiedano ad enel certificazione in ordine all'assenza di tali interferenze.

– in relazione al parere telecom chiede conferma in merito alle interferenze della rotatoria con la fibra ottica e cavi rame sotterranei.

Ing. Covino, rileva che il parere dichiara le interferenze e richiede che i tecnici di Immobiliare Fontana e Corte Fontana accertino, con apposito sopralluogo, la questione, in quanto potrebbe comportare significative modificazioni anche in ordine all'importo lavori.

– In relazione al progetto depositato chiede precisazioni in ordine alla chilometrica della rotatoria, se km 3+300 o 3+220.

I tecnici e l'ing. Covino precisano il km 3+220

Comune di Porto Mantovano

Esprime parere favorevole

Soprintendenza e delegata per le amministrazioni periferiche statali

L'arch. Anna Maria Basso Bert esprime il seguente parere:

Posto che le opere proposte presentano criticità nei confronti degli aspetti di tutela del Bene Culturale, ma in considerazione delle condizioni di degrado della parte terminale del viale, dello stato di salute delle alberature e delle esigenze di sicurezza stradale evidenziate, si ritiene assentibile l'intervento di trasformazione di tale area. Si reputa necessaria una compensazione attraverso opere di nuovo impianto di alberature nel tratto rimanente del viale, prevalente per estensione rispetto alla parte terminale, in modo da valorizzarlo e definirlo maggiormente quale percorso di accesso alla Villa Bosco Fontana.

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi della parte II e III del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE all' esecuzione delle opere in questione, subordinando l'efficacia del presente parere alla piena osservanza delle prescrizioni sotto indicate:

- Relativamente alla valorizzazione e definizione del viale di accesso alla Villa di Bosco Fontana, si chiede che in un sopralluogo con il Corpo Forestale dello Stato si decidano i nuovi impianti arborei ad integrazione delle alberature esistenti sul viale;
- Prima dell'inizio dei lavori venga concordata con codesto Ufficio (SABAP) la finitura della pavimentazione pedonale attraverso campionamenti;
- Il nuovo accesso in progetto per l'attività di concessionaria dovrà essere approfondito a livello esecutivo e ne dovrà essere graficizzata e concordata la tipologia di chiusura.

Sotto il profilo archeologico si rileva come l'area d'intervento possa essere di interesse archeologico alla luce dei rinvenimenti effettuati in prossimità in comune di Porto Mantovano, pertanto si chiede che tutte le opere di scavo siano effettuate con l'assistenza di operatori archeologi.

Tale assistenza dovrà essere eseguita sotto la direzione scientifica di questo Ufficio (Area Archeologica), ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. n. 42/2004, e materialmente eseguita da ditta specializzata in ricerche archeologiche su siti pluristratificati di età storica a norma dell'art. 9 bis del medesimo D. Lgs.

Si precisa che per i lavori nell'attuale sedime stradale l'assistenza riguarderà eventuali scavi sotto il massetto esistente.

Per agevolare l'individuazione della società archeologica da incaricare dell'assistenza si segnala che sul sito www.archeologica.beniculturali.it è pubblicato elenco non esaustivo e non vincolante delle società archeologiche operanti in Lombardia.

Si chiede di comunicare a quest'Ufficio (Area Archeologica) il nominativo della società prescelta e la data di inizio lavori.

L'arch. Grazioli, sulla scorta del parere dell'arch. Basso Bert rileva che il comune di Marmirolo e Porto Mantovano, procederanno con il rilascio dell'autorizzazione Paesaggistica con le prescrizioni sopra evidenziate. In fase esecutiva dei lavori, la direzione dei lavori si dovrà confrontare, mediante appositi sopralluoghi congiunti, con un rappresentante della soprintendenza.

L'arch. Grazioli altresì, rilevando l'assenza del segretariato regionale, e assumendo pertanto parere favorevole, precisa che tra la fase di progettazione definitiva e la fase di progettazione esecutiva dell'opera, a seguito dell'acquisizione del parere favorevole da parte della soprintendenza di cui sopra, si procederà a formalizzare specifica istanza a segretariato regionale MIBACT per lo specifico rilascio della concessione all'uso, per l'area di cui al fg.51 mappale 50.

Regione Carabinieri Forestale "Veneto"

Andreani, premettendo che le alberature compromesse dal progetto non sono di pregio e rammentando che le specie arbustive a titolo di compensazione e il progetto di illuminazione sono stati condivisi, esprime parere favorevole.

Rileva altresì che la realizzazione dell'opera risolve problemi di sicurezza molto importanti.

Consorzio Territori del Mincio

L'ing. Galli esprime parere di massima favorevole, fatta salva, in sede di progetto esecutivo, presentazione da parte dell'esecutore di una richiesta di nulla osta/concessione per lo scarico e per la tombinatura. Unitamente a quest'ultima richiesta (di tombinatura) dovrà essere allegata una dichiarazione del sindaco per la dichiarazione della pubblica incolumità dell'opera.

Qualora si trattasse di canale demaniale, si precisa che dovrà essere riconosciuto un canone concessorio che, a seguito del passaggio dell'opera alla provincia, sarà a carico di quest'ultima.

La conferenza chiede chiarimenti in ordine alla proprietà del fosso. L'ing. Brutti dichiara, che a seguito di ricerche effettuate presso il consorzio fossa di Pozzolo, lo stesso è per il 50% di proprietà provinciale e 50% dei frontisti. La gestione è del consorzio.

Provincia di Mantova - Ing. Covino

In merito al progetto della rotatoria conferma il proprio parere favorevole, assunto agli atti ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

In ordine al parere del servizio acque della Provincia precisa che al termine dell'esecuzione dei lavori, la rotatoria ed i relativi sotto servizi, compresa la rete di scolo delle acque meteoriche di dilavamento provenienti dalla rotatoria che scaricherà nel fosso a lato della ex s.s.236, passeranno in carico all'ente provinciale, pertanto, essendo il titolare dello scarico l'ente provinciale, ai sensi dell'atto dirigenziale del servizio acque suolo e protezione civile n.22/787 del 28/12/11, lo scarico non necessita di autorizzazione.

L'arch. Grazioli precisa invece per quanto concerne la futura bretellina nell'ambito delle lottizzazioni, il lottizzante, in sede di istanza di PDC delle opere di urbanizzazione dovrà richiedere all'ente provinciale specifica autorizzazione per lo scarico in CIS.

Provincia di Mantova - Dott. Flora.:

Prendendo atto delle integrazioni pervenute rileva quanto segue:

1. note allegate all'integrazione prot.5857 del 29/04/2017 di corrispondenza tra Immobiliare Quattro Strade s.r.l. e Autobrema e La famiglia Bornoffi/Maltini non sono contratti preliminari. Si richiedono chiarimenti in tal senso.

I rappresentanti di Immobiliare Quattro Strade s.r.l. dichiarano che i contratti preliminari verranno sottoscritti con Autobrema e Bornoffi Lino/Maltini Cecilia in data 26/05/2017 e nei giorni immediatamente successivi verranno trasmessi al comune di Marmirolo;

2. Chiarimenti in ordine al proprietario catastale dei mappali 81 e 116 del fg.25 del Comune di Porto Mantovano in quanto il proprietario è Sardaleasing e non Autobrema;

I rappresentanti di Immobiliare Quattro Strade s.r.l. dichiarano che in sede di preliminare interverranno sia Sardaleasing e Autobrema;

3. note allegate all'integrazione prot.5857 del 29/04/2017, il calcolo dell'indennità di esproprio da riconoscere agli espropriati, qualora non vengano raggiunti gli accordi bonari, non è corretto. A tale proposito si rileva che il conteggio, in caso di esproprio è effettuato nel seguente modo:

o Esproprio terreni agricoli (esente da IVA):

- Valore di esproprio = Superficie espropriata * valore venale o di mercato
- indennità di occupazione = 1/12 del valore di esproprio per ogni anno di occupazione
- indennità di coltivazione = superficie espropriata * V.A.M. (valore agricolo medio)

o Esproprio terreni artigianali/industriali (soggetto ad IVA):

- Valore di esproprio = Superficie espropriata * valore di mercato

Si ritiene necessario prevedere anche i costi di registrazione e trascrizione del decreto di esproprio e i costi di notifica da calcolare sulla base delle indennità determinate.

Tuttavia le somme ricomprese nel QTE sono sufficienti.

Si ritiene necessario precisare nella bozza di convenzione quadro gli effettivi rapporti/competenze tra Immobiliare Fontana s.r.l., Corte Fontana s.r.l. e Immobiliare Quattro Strade s.r.l. circa l'acquisizione delle aree e la cessione delle stesse all'ente provinciale.

I rappresentanti di Immobiliare Fontana s.r.l. e Corte Fontana s.r.l. e Immobiliare Quattro Strade s.r.l. dichiarano che il rogito di acquisizione delle aree avverrà preliminarmente alla sottoscrizione della convenzione quadro. In tal caso la garanzia da prestare per conto di Immobiliare Fontana e Corte Fontana sarà ridotta, rispetto al quadro economico, dell'importo stimato per l'esproprio delle aree.

Dott. Flora precisa che la concessione che verrà rilasciata dalla Provincia riguarderà la rotatoria e le opere accessorie (fasce di rispetto, etc...).

Infine il dott. Flora precisa che, a seguito dell'approvazione del progetto definitivo da parte degli enti, dovrà essere presentato il progetto esecutivo all'Ufficio Concessioni della Provincia di Mantova. L'ente provinciale, preliminarmente al rilascio del permesso di costruire da parte dei comuni di Marmirolo e Porto Mantovano, rilascerà la concessione di competenza. Tale concessione sarà soggetta a pagamento di canone COSAP secondo il regolamento provinciale vigente.

Corte Fonata e Immobiliare Fontana richiedono che la provincia valuti di approvare la gratuità della concessione a favore degli stessi, realizzando appunto un'opera pubblica di competenza della provinciale. Il dott. Flora rileva che la decisione verrà sottoposta all'organo politico competente nelle sedi opportune.

Infine il comune di Marmirolo e Porto Mantovano, la Provincia di Mantova ed i rappresentanti di Immobiliare Quattro Strade s.r.l. Corte Fontana s.r.l. e Immobiliare Fontana s.r.l. rilevano la necessità di aggiornare la convenzione quadro per i seguenti aspetti:

- Aggiornamenti emersi in sede di conferenza;
- Adeguamento chilometrico (3+220);
- Chiarimenti in ordine alle modalità/tempistiche soggetti titolari delle acquisizioni bonarie delle aree potenzialmente assoggettate da esproprio;
- Chiarimenti in ordine alla presa in carico da parte dell'ente provinciale della rotatoria e dei relativi sottoservizi;
- Chiarimenti in ordine alla presa in carico da parte dell'ente provinciale del pagamento dei canoni concessori demaniali per l'occupazione dei fossi a seguito della presa in carico della realizzanda rotatoria;
- Precisazioni in ordine al deposito delle garanzie della realizzanda rotatoria in capo all'ente provinciale, in qualità di titolare dell'opera;

CONCLUSIONI

La conferenza esprime parere favorevole alla approvazione del progetto definitivo in argomento e dispone che la convenzione quadro venga aggiornata con il recepimento delle indicazioni/chiarimenti/prescrizioni emersi in sede di conferenza e con le seguenti precisazioni:

- Immobiliare Fontana, Corte Fontana e Immobiliare Quattro strade trasmettano i preliminari di compravendita;
- Corte Fontana e Immobiliare Fontana trasmettano nota di e-distribuzione che certifichi l'assenza delle interferenze;
- Corte Fontana e Immobiliare Fontana trasmettano nota di telecom che certifichi la necessità o meno di spostamento dell'impianto e, in caso di necessità, ne quantifichi le somme con aggiornamento del QTE dell'opera;
- La convenzione quadro venga stipulata con gli aggiornamenti emersi.

PARTE CONCLUSIVA LA CONFERENZA DI VERIFICA

VISTO il progetto dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s.236 km 3+220;

PRESO ATTO dell'esame istruttorio, dei pareri pervenuti e depositati e di quelli espressi in sede di seconda conferenza, che devono intendersi tutti qui interamente richiamati;

PRENDE ATTO E APPROVA

- A. quanto in narrativa;
- B. le conclusioni positive con prescrizioni dell'Istruttoria;

DETERMINA

1. che Immobiliare Fontana, Corte Fontana e Immobiliare Quattro strade trasmettano i preliminari di compravendita e inoltre:
 - a. Corte Fontana e Immobiliare Fontana trasmettano nota di e-distribuzione che certifichi l'assenza delle interferenze;
 - b. Corte Fontana e Immobiliare Fontana trasmettano nota di telecom che certifichi la necessità o meno di spostamento dell'impianto e, in caso di necessità, ne quantifichi le somme con aggiornamento del QTE dell'opera;
 - c. La convenzione quadro venga stipulata con gli aggiornamenti emersi.
2. A seguito dell'acquisizione di quanto di cui al punto 1, di proporre al consiglio comunale l'approvazione

della bozza di convenzione con le modifiche per gli aspetti sopra riportati;

3. di proporre alla giunta comunale, successivamente, alla approvazione di cui al punto 2. L'approvazione del progetto definitivo della rotatoria oggetto della presente conferenza;
4. di trasmettere il presente verbale a tutti gli enti invitati alla conferenza decisoria, compresi i rappresentanti di Immobiliare Quattro Strade s.r.l., Corte Fontana s.r.l. e i soggetti interessati Borno Lino, Maltini Cecilia, Autobrema s.r.l.

La seduta si conclude alle ore 12.00

Il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

COMUNE DI MARMIROLO

Paolo Galeotti
Erica Grazioli
Elisa Pezzo

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Rosanna Moffa

IMMOBILIARE QUATTRO STRADE

Daniilo Santarelli
Marco Maggia
Marco Engel

IMMOBILIARE FONTANA

Alberto Truzzi
Paolo Freddi
Daniele Brutti

CORTE FONTANA

Claudio Dallago
Paolo Freddi
Daniele Brutti

**PROVINCIA DI MANTOVA
Servizio Progettazione Strade**

Antonio Covino

**PROVINCIA DI MANTOVA
Servizio Espropri**

Andrea Flora
Paolo Dal Bosco

CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO

Galli Massimo

SOPRINTENDENZA E DELEGATA PER LE AMMINISTRAZIONI PERIFERICHE STATALI

Anna Maria Basso Bert

REGIONE CARABINIERI FORESTALE VENETO

Vincenzo Andreani
Fabio Mazzocchin

Marmirolo, 15/05/2017



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lombardia
Servizi Territoriali MI3

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza archeologia, belle arti e
paesaggio per le province di Cremona, Lodi e
Mantova
Mbac-sabap-mn@mailcert.beniculturali.it

Milano, 13/04/2017
Prot. n. 2017/5162

P.C.:

COMUNE DI MARMIROLO (MN)		
N° 5.282		
14 APR. 2017		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO

Alla Prefettura di Mantova
Protocollo.prefmn@pec.interno.it

Al Segretariato regionale
del MiBACT per la
Lombardia
mbac-sr-lom@
mailcert.beniculturali.it

Al Corpo Forestale dello Stato
utb.verona@corpoforestale.it

Al Comune di Marmirolo
Area Tecnica 1
Edilizia Privata-Urbanistica, Pianificazione
Territorio- Espropri
Commercio e Sportello Unico Attività
Produttive
protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it

Oggetto: Comune di Marmirolo– Acquisizione pareri inerenti il procedimento di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s. 236 km 3+220 (viabilità di collegamento Bosco Fontana e via di Vittorio)- avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14 legge n. 241/1990-Forma simultanea in modalità sincrona.

A riscontro della comunicazione del 30.03.2017 del Comune di Marmirolo, con la quale è stata convocata per il 14.04.2017 la Conferenza di Servizi avente ad oggetto il procedimento di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s. 236 km 3+220, e con riferimento alla nomina del 16.02.2017 della Prefettura di Mantova, con la quale è stata individuata la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova, quale referente unico ai sensi dell'art. 14-ter L. 241/90, si rappresenta quanto segue.



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Faxmail: 06/50516074
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

Come già manifestato con le note prot. n. n. 2017/6204 del 12.05.2016 e n. 2017/7217 del 30.05.2016, per l'area di cui al mapp. 50 del fg. 51, appartenente al più ampio compendio di "Bosco Fontana", si conferma che:

- ogni intervento dovrà avvenire previo rilascio, oltre che degli ordinari permessi, di apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lvo n. 42/2004 da parte del competente Ufficio del Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo;
- la concessione dell'uso dovrà essere rilasciata dalla Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, previa autorizzazione, ai sensi dell'art. 55-bis del D.Lgs. n. 42/20004, del competente Segretariato regionale del MIBACT.

Per quanto concerne, altresì, eventuali aree di demanio pubblico-ramo idrico interessate dal progetto, il parere della scrivente rimane subordinato all'espressione del relativo organo idraulico.

Occorre ricordare, infine, che i beni appartenenti al demanio pubblico:

- non possono essere oggetto di alienazione così come disposto dall'art. 823 del c.c.;
- non possono essere espropriati fino a quando non ne viene pronunciata la sdemanializzazione come disposto dall'art. 4 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001.

Si resta in attesa di ricevere copia del verbale relativo alle decisioni che verranno deliberate il giorno 14.04.2017.

Cordiali saluti.


Il Responsabile
Arch. Giovanna Fedrigucci

- Pratica trattata da:
Daniela Lunello (tel. 02/762618313)



PROVINCIA DI MANTOVA

Area Lavori Pubblici e Trasporti
Servizio Progettazioni Stradali, Ponti, Strutture Complesse

Prot. Area LL.PP.T.T. 383/2017
Funzionario Istruttore: **Ing. Marco Guaita**

Mantova, 12 aprile 2017

Spedizione Via PEC

TECH

COMUNE DI MARMIROLO (MN)		
N° 5274		
14 APR. 2017		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO
10	10	

Spett.le Comune di Marmirolo
Area Tecnica 1
Piazza Roma 2
Marmirolo (MN)
PEC: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it

Oggetto: Ex SS 236 – *Intersezione a Rotatoria* – Collegamento a Bosco Fontana e a Via Di Vittorio – *Parere di competenza per conferenza di servizi del 15.05.2017.*

Visto il **Progetto Definitivo** trasmesso in allegato alla Vs comunicazione prot. 4475 del 30.03.2017, inerente l'indizione della *Conferenza di Servizi* in oggetto, si esprime

parere favorevole.

In fase esecutiva, è opportuno che l'Impresa esecutrice e la Direzione Lavori si rapportino con il nostro "Servizio Manutenzione Stradale" al fine di definire alcuni aspetti di dettaglio inerenti la segnaletica stradale.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PROGETTAZIONI STRADALI
Ing. Antonio Covino

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e ssmii

Riferimenti

Responsabile del Servizio Progettazioni Stradali, Ponti e Strutture complesse:
Ing. Antonio Covino – tel. 0376 204378 – antonio.covino@provincia.mantova.it.



E-DIS-12/04/2017-0231457

Spett.le
COMUNE MARMIROLO
PEC: protocollo@comunemarmirolo.
legalmail.it

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/MAT/NORD/DTR-LOM/ZO/ZOMN

Oggetto: Conferenza dei servizi per approvazione progetto definitivo per la realizzazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s.236 km 3+220 (collegamento Bosco Fontana e Via di Vittorio)
Conferenza dei servizi del 15.05.2017

Con riferimento alla Vs. pec del 30/03/2017 Vs . prot. 0004443/2017 prot. e-distribuzione 0203076 con la presente Vi comunichiamo che non saremo presenti alla conferenza dei Servizi da Voi convocata per il giorno 15.05.2017.

Con la presente teniamo comunque a comunicare che se le opere che si intendono realizzare interferiscono con linee elettriche di distribuzione dovrà essere formalizzata regolare richiesta, con congruo anticipo, in modo che si possa procedere da parte nostra alla quantificazione dei relativi oneri e quindi effettuare la progettazione di dettaglio ed avviare l'iter autorizzativo per l'acquisizione sia delle autorizzazioni ex LR n. 52/1982 che dei consensi dei privati interessati.

Trasmettiamo pertanto per opportuna conoscenza, la documentazione contenente l'indicazione delle linee di proprietà di e-distribuzione, puramente indicative, che dovranno essere confermati in sede di sopralluogo congiunto.

A disposizione per eventuali chiarimenti porgiamo distinti saluti.

Referenti Borrini Marco 0376065050 Giorgio Galdi 0376093351

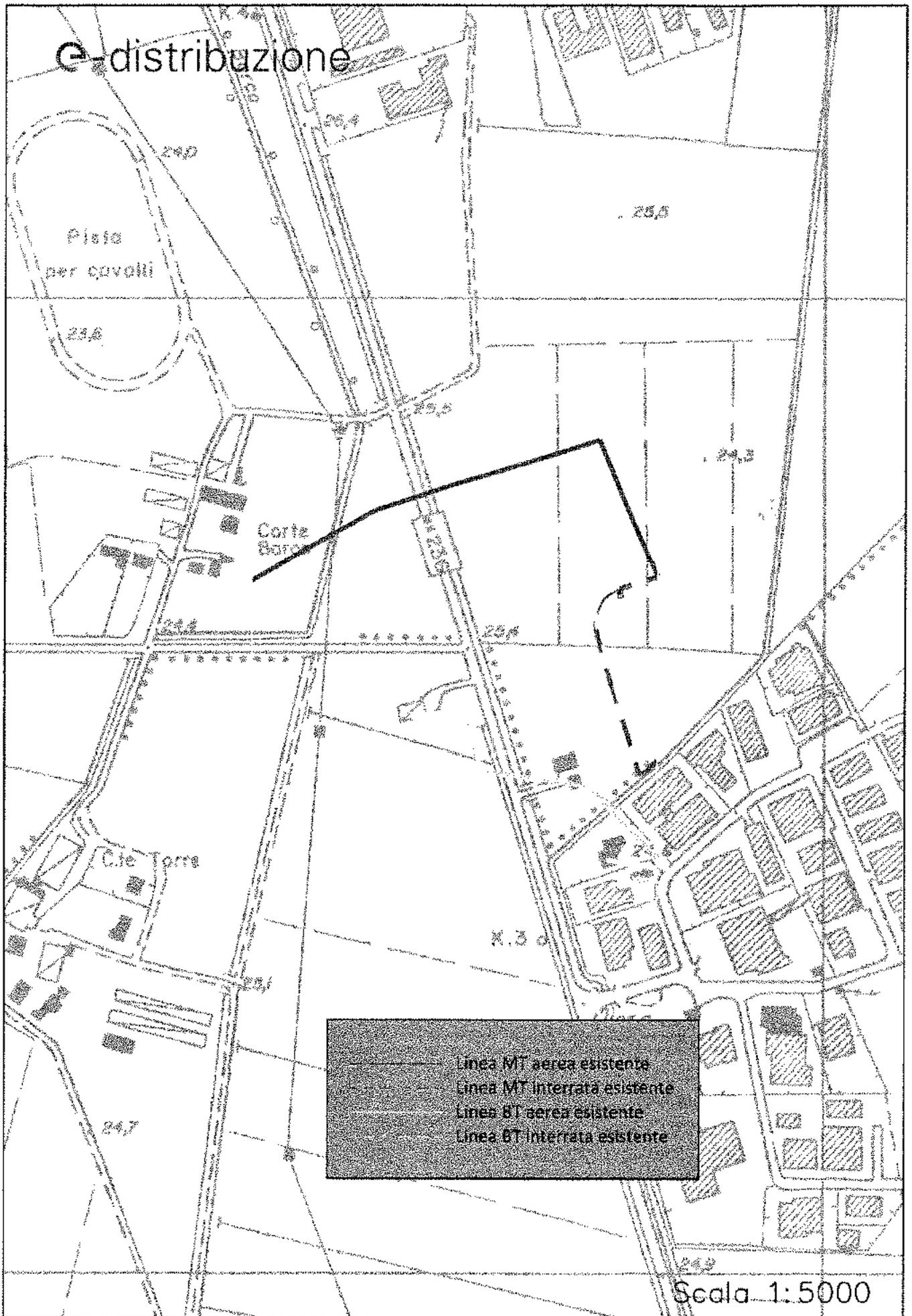
COMUNE DI MARMIROLO (MN)		
N° 5251		
14 APR. 2017		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO
10	10	TFC.1

REC

Simone Lombardi
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

E-distribuzione



Linea MT aerea esistente
Linea MT interrata esistente
Linea BT aerea esistente
Linea BT interrata esistente

Scala 1:5000

Comune di Marmirolo
N. 0005242 14/04/2017
Classif:10.10



PROVINCIA DI MANTOVA

Area Lavori Pubblici e Trasporti

Servizio unico espropri, concessioni e pubblicità stradali, trasporto privato, autoparco
Ufficio Espropri

Mantova, 13/04/2017

Comune di Marmirolo
Piazza Roma 2
suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: progetto definitivo per la realizzazione della intersezione a rotatoria lungo la SP ex SS. 236 al km. 3+220. Conferenza di servizi decisoria ex lege 241/90 in forma simultanea e in modalità asincrona. Osservazioni Servizio Espropri.

Con riferimento alla documentazione trasmessa da codesto Comune relativa agli espropri per la realizzazione dell'opera in oggetto, si evidenzia quanto segue:

- la tabella riepilogativa del piano particellare deve indicare il Comune di appartenenza dei mappali;
- le porzioni di terreno catastalmente allibrate alle "acque esenti" dovranno, ai fini della loro acquisizione, formare oggetto di apposita procedura catastale per l'intestazione delle medesime agli aventi titolo (a tale scopo dovrà preliminarmente essere verificato di chi sia la proprietà del fosso e individuarne i confini);
- il proprietario catastale dei mappali 81 e 116 foglio 25 è Sardaleasing mentre la proposta di acquisto degli stessi è formulata nei confronti del locatario della locazione finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Andrea Flora

documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. n° 82/2005 e ss.mm.ii.



Spett. le **Comune di Marmirolo Area
Tecnica**
Piazza Roma , 2
46045 Marmirolo (MN)

e p.c. **Comune di Marmirolo
Ufficio Protocollo**
Piazza Roma, 2
Marmirolo (MN)

Mantova, 07/04/2017

Prot. generale n. 901/LB/vm
Pratica n. P00018 del 2017
(riferimento da citare nella risposta)

Istruttore pratica: Marin Veronica

OGGETTO: risposta alla vostra richiesta di **Parere Tecnico** relativamente alle opere denominate **“Rotatoria su ex S.S. 236 km 3+220”** nel Comune di Marmirolo (MN).

PARERE TECNICO

Esaminata la pratica n. **P00018** del **2017**, presentata al Gruppo TEA spa tramite il Portale Servizi Tecnici in data 30/03/2017,

- vista la tipologia di parere richiesto: **Parere tecnico per conferenze di servizi**;
- visto il grado di progettazione eseguito: **Definitivo**;
- visti gli elaborati planimetrici e le relazioni tecniche allegate alla pratica;
- visti i singoli pareri espressi dai nostri tecnici per le reti e/o servizi gestiti nel Comune in questione;

il Direttore tecnico del Servizio di Ingegneria del Gruppo TEA spa

ESPRIME I SEGUENTI PARERI

Parere	Esito
Parere su Igiene Urbana	Favorevole
Parere su Acquedotto	Favorevole
Parere su Fognature e Depurazione	Favorevole



Il presente parere viene rilasciato ai fini della progettazione definitiva pertanto, prima di qualunque azione realizzatrice, occorre sottoporre a Tea un livello di progettazione più dettagliato (progettazione esecutiva).

Per una corretta progettazione dell' opera invitiamo il progettista a scaricare dal sito di TEA spa le specifiche tecniche (<http://pst.teaspa.it/pst/> → *modulistica e specifiche tecniche*).

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, porgiamo distinti saluti.


Tea spa
Servizio di Ingegneria
(direttore servizio ingegneria)
Basaglia Luigi



PARERE NEI RIGUARDI DELLA RETE FOGNARIA

Nulla da rilevare.

Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente il dip. ing. Melara Vito tel. 0376 412484.

PARERE NEI RIGUARDI DELLA RETE ACQUA POTABILE

Parere favorevole per quanto riguarda il progetto definitivo presentato.
Si rimanda il parere finale ad uno stato di progettazione di livello esecutivo.

Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente il geom. Casari Franco tel. 0376 412487.

PARERE NEI RIGUARDI DELL' IGIENE URBANA

Nulla osta da parte del servizio di Igiene Urbana di Mantova Ambiente in quanto, la viabilità per i nostri autocarri preposti ai servizi di raccolta, viene garantita e migliorata.

Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente il geom. Bottazzi Alberto tel. 348 0708131.



Si ricorda di inviare la documentazione necessaria utilizzando esclusivamente il **Portale Servizi Tecnici** all'indirizzo <http://pst.teaspa.it/pst/>


Tea spa
Servizio di Ingegneria
(capufficio servizio ingegneria)
Monelli Claudio





TRASMESSI

PREFETTURA DI MANTOVA

Ufficio Territoriale del Governo

Via Principe Amedeo, 30 tel. 0376-2351 - Fax 0376-235666
(PEC: protocollo.prefmn@pec.interno.it - www.prefettura.it/mantova)

Prot. (vedi prot. uscita)/Gab.

Mantova, 4 aprile 2017

COMUNE DI MARMIROLO (MN)		
N° 5263		
14 APR. 2017		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO
10	10	

TECN

Al Comune di Marmirolo
Area Tecnica I
Settore Edilizia Privata
Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Lavori Pubblici e Ufficio Espropri
Commercio e Sportello Unico Attività
Produttive
MARMIROLO
(protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it)

E, per quanto di competenza

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi
e Mantova
MANTOVA
(mbac-sabap-mn@mailcert.beniculturali.it)

Alla Regione Carabinieri Forestale "Veneto"
VERONA
(utb.verona@forestale.carabinieri.it)

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regione Lombardia
MILANO
(dre_lombardia@pce.agenziademanio.it)

Al Segretariato Regionale del MIBAC
della Lombardia
MILANO
(mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it)

Oggetto: Acquisizione pareri inerenti il procedimento di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s. 236 km 3+220 (viabilità di collegamento Bosco Fontana e via di Vittorio).
Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14 legge n. 241/1990.
Forma simultanea in modalità sincrona.



PREFETTURA DI MANTOVA

Ufficio Territoriale del Governo

Via Principe Amedeo, 30 tel. 0376-2351 - Fax 0376-235666

(PEC: protocollo.prefmn@pec.interno.it - www.prefettura.it/mantova)

Si fa riferimento alla lettera n. 4443 in data 30.03.2017 relativa a quanto in oggetto, nonché alle successive intese nelle vie brevi.

Si comunica al riguardo che le Amministrazioni periferiche statali convocate saranno rappresentate ai sensi dell'art. 14-ter della legge 241/90, dal Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova, nominato con provvedimento del 16.02.2017 per il periodo 16 febbraio - 31 luglio 2017.

Si allega copia del citato provvedimento di nomina.

Le amministrazioni statali convocate vorranno pertanto assumere tempestivamente diretti contatti con il rappresentante unico, comunicando le rispettive posizioni in merito all'oggetto della Conferenza.

Codesto Comune vorrà qui far tenere, a suo tempo, la determinazione di conclusione della Conferenza assieme al/al verbale/i della/e riunione/i.

Tale documentazione dovrà essere anche trasmessa, oltre che al rappresentante unico statale, anche a tutte le singole amministrazioni statali convocate, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 14/quarter e 14/quinquies della Legge 241/90.

Si ringrazia.

ada/Al.



Il Prefetto
(Cincarilli)



Il Prefetto della provincia di Mantova

VISTA la disciplina generale in materia di Conferenza di servizi di cui alla Legge 241/90, come modificata con Decreto Legislativo 127/2016;

VISTO in particolare l'art. 14-ter della citata Legge 241/90, relativo alla Conferenza in forma simultanea ed in modalità sincrona, che, al comma 4, prescrive che *"ove alla conferenza partecipino anche amministrazioni non statali, le amministrazioni statali sono rappresentate da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione di tutte le predette amministrazioni, nominato, anche preventivamente per determinate materie o determinati periodi di tempo, dal Presidente del Consiglio dei Ministri, ovvero, ove si tratti soltanto di amministrazioni periferiche, dal Prefetto"*;

CONSIDERATO che per le conferenze in forma simultanea ed in modalità sincrona convocate in questa provincia dalla data di entrata in vigore della nuova normativa (29 luglio 2016) con la partecipazione anche di amministrazioni soltanto periferiche dello Stato, il coinvolgimento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova ha avuto carattere di continuità, mentre altre amministrazioni periferiche statali risultano convocate con minore frequenza;

CONSIDERATO che finora si è provveduto alla nomina del rappresentante unico statale per ogni singola Conferenza simultanea e sincrona, individuandolo nella persona del Comandante Provinciale dei Vigili del Fuoco o del suo vice;

CONSIDERATO che l'art. 14-ter prevede la possibilità di nominare il rappresentante unico statale anche preventivamente per determinate materie o per periodi di tempo determinati;

RITENUTO che la nomina preventiva possa corrispondere a criteri di maggiore efficienza ed efficacia, evitando che eventuali possibili disguidi o ritardi nelle comunicazioni relative alle convocazioni di Conferenza di servizi possano incidere sulla tempestività della nomina del rappresentante statale, tenuto anche conto che la mancata partecipazione alla Conferenza da parte del rappresentante unico statale produce l'effetto del silenzio-assenso (art. 14-ter, comma 7) in capo a tutte le amministrazioni periferiche statali convocate;

CONSIDERATO che, pur non prevedendo l'art. 14-ter espressamente la nomina di un sostituto del rappresentante unico, tale previsione corrisponda a criteri di opportunità e sia compatibile con i principi generali dell'ordinamento giuridico, garantendo la continuità e la efficacia dell'azione amministrativa, in caso di assenza o impedimento del rappresentante designato;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla nomina, per un periodo limitato di tempo, del rappresentante unico nella persona del Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova Arch. Giuseppe Stolfi e, nel caso, di impossibilità a partecipare, nella persona del funzionario Architetto Anna Maria Basso Bert;

SENTITO il Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova, il cui incarico ad interim scadrà il 31 luglio 2017;



Il Prefetto della provincia di Mantova

VISTA la Legge 241/90;

DECRETA

L'Arch. Giuseppe Stolfi - Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova - è nominato rappresentante unico delle amministrazioni periferiche dello Stato nelle Conferenze di servizi convocate in questa provincia in modalità sincrona ed in forma simultanea, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge 241/90.

La nomina è limitata alle Conferenze sincrone convocate in prima riunione in data ricompresa nel periodo di tempo intercorrente tra il 16 febbraio, data del presente provvedimento, ed il 31 luglio 2017, con la partecipazione, assieme ad altre amministrazioni non statali, della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova o di altre amministrazioni statali soltanto periferiche ed è valida fino alla conclusione delle suddette Conferenze.

In caso di assenza o impedimento dell'Arch. Stolfi, le funzioni di rappresentante unico saranno esercitate dal funzionario Architetto della Soprintendenza Anna Maria Basso Bert.

Mantova, 16 febbraio 2017

Il Prefetto
(Cantarilli)

ada/AL



U-2017-0041041 del 20-04-2017

COMUNE DI MARMIROLO (MN)		
N° 545237		
20 APR. 2017		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO
10	10	TEC 1

Rec

Spett.le
Comune di Marmirolo
Piazza Roma, 2
46047 Marmirolo (MN)

Pec: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it

Oggetto: Realizzazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex S.S. 236 km 3+220
Vabilità di collegamento Bosco Fontana e Via di Vittorio – Indizione conferenza
dei servizi

Facciamo riferimento alla Vostra comunicazione prot. n. 4443 del 30/03/2017
riguardante l'oggetto, per comunicarVi che la scrivente società, in qualità di gestore del
pubblico servizio di distribuzione gas metano, non avendo rilevato dal progetto
interferenze con gli impianti dalla stessa gestiti, è da considerarsi quale soggetto passivo
nell'ambito del procedimento in argomento e per tale ragione non ritiene necessaria la
sua presenza all'incontro del 15/05/2017.

Vi segnaliamo che ogni Vostra comunicazione in merito dovrà essere indirizzata a:

2i Rete Gas S.p.A.
Via Carlo Serassi, 17 R/S
24124 Bergamo
2iretegas@pec.2iretegas.it
oppure mezzo fax al **02 93473328**

Il nostro referente tecnico locale, Geom. Rosa Roberto, resta a disposizione per ogni
eventuale necessità.

A completa disposizione per ogni eventuale chiarimento, l'occasione è gradita per porgere
cordiali saluti.

Flavio Donatini
UN PROCURATORE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su
supporto analogico è effettuata da 2i Rete Gas e costituisce una
copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a
richiesta presso l'Unità emittente.

PEC

COMUNE DI MARMIROLO (MN)		
N° 5936		
03 MAG. 2017		
CATEGORIA	CLASSE	FASC.
10	10	TEC 1

Prot. Generale n. (N. PEC)

Brescia/Mantova, (data PEC)

Class.: Procedimento:
(da citare nella risposta)

COMUNE DI MARMIROLO PIAZZA ROMA,2
46045 MARMIROLO (MN) Email:
protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it

**Oggetto : COMUNE DI MARMIROLO - ROTATORIA EX S.S.236 KM 3+220 - PARERE
DOCUMENTAZIONE IMPATTO ACUSTICO**

Con la presente si trasmette, in allegato, il parere di cui all'oggetto.

Distinti saluti.

Il Responsabile UO Agenti Fisici di Brescia e Mantova
Luca Bianchi

Firmato Digitalmente

Allegati:

File Rotatoria ex SS236 Marmirolo MN 2017-05-02 val imp.pdf

Responsabile del procedimento: dr. Luca Bianchi, e-mail: l.bianchi@arpalombardia.it

Istruttore: Per. Ind. Francesco Ferrari, tel. 03764690235, e-mail: f.ferrari@arpalombardia.it

**“NUOVA ROTATORIA EX S.S.236 KM 3+220”
Per conto delle ditte “Fontana Immobiliare S.r.l.” e “Corte Fontana S.r.l.”
46045 Comune di Marmirolo (MN)
Documentazione di impatto acustico - Integrazione**

Mantova, il 02/05/2017

Prat. n. 2017.3.67.16

Class. 8.5

Premessa

La documentazione in esame, datata 23/03/2017, è stata redatta dai Tecnici Competenti in Acustica Ambientale Alberto Manganiello e Renato Villani della Ditta GEA Ambiente, e concerne la valutazione previsionale di impatto acustico relative alla realizzazione della nuova rotatoria sulla ex S.S.236 km 3+220 nel Comune di Marmirolo (MN).

Normativa di riferimento

Le principali norme di riferimento nel presente contesto sono:

- Legge 447/1995; D.P.C.M. 14/11/1997; D.M. 16/03/1998; D.P.R. 142 del 30/3/2004;
- Legge Regionale Lombardia n°13/2001;

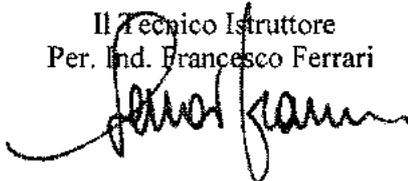
Analisi della documentazione

La documentazione in esame è la stessa di quella riguardante il Piano di Lottizzazione PL23, per la quale è già stato espresso parere positivo.

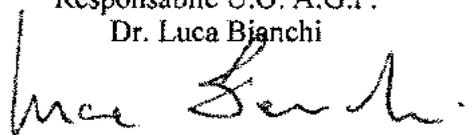
Osservazioni e conclusioni

Sulla base dei contenuti della documentazione si esprime parere favorevole.

Il Tecnico Istruttore
Per. Ind. Francesco Ferrari



Responsabile U.O. A.G.F.
Dr. Luca Bianchi



Responsabile del procedimento: dr. Luca Bianchi, e-mail: l.bianchi@arpalombardia.it

Istruttore: Per. Ind. Francesco Ferrari, tel. 03764690235, e-mail: f.ferrari@arpalombardia.it

via P. Amedeo n. 32
46100 mantova
tel. 0376 204415
fax 0376 366956
acqua@provincia.mantova.it
www.provincia.mantova.it

Area ambiente e sistemi
informativi e innovazione
servizio acque, suolo e
protezione civile
ufficio tutela acque
dall'inquinamento



PCC 9

COMUNE DI MARMIROLO (MN)		
N° 6290		
- 9 MAG. 2017		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO
no	no	TEC. A

Mantova, 08/05/2017

Spett.le Comune di Marmirolo

OGGETTO: PROT. N. 0004475/2017 – Acquisizione pareri inerenti il procedimento di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex SS 236 km. 3+220 viabilità di collegamento Bosco Fontana e via Di Vittorio - conferenza di servizi decisoria ex art. 14 legge 241/1990.

In relazione alla nota in oggetto inviata dal Comune di Marmirolo, preso atto che con la realizzazione della rotatoria sarà realizzata una rete fognaria per le acque meteoriche di dilavamento provenienti dalla bretellina e dalla rotatoria, che scaricherà nel fosso a lato della ex SS 236;

preso atto dalla Convenzione Quadro che il Comune di Marmirolo, dopo il collaudo, acquisirà il tratto di viabilità della bretellina e gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria (art. 3);

richiamato l'atto dirigenziale del Servizio Acque, Suolo e Protezione Civile n. 22/787 del 28/12/11 art. 2 lettera D in cui si dà la seguente definizione: *"per altre condotte separate convoglianti acque meteoriche di dilavamento ai sensi del R.R. n. 3/06 si intendono le reti bianche di lottizzazione che saranno acquisite dal Comune"*;

si comunica che l'assetto fognario proposto pare conforme a quanto previsto al Regolamento Regionale n. 3 del 24/03/06 recante "Disciplina e regime autorizzativo degli scarichi di acque reflue domestiche e di reti fognarie, in attuazione dell'art. 52, comma 1, lettera a) della L.R. 12 dicembre 2003, n° 26".

Si ricorda che il titolare dello scarico della rete che convoglia le acque meteoriche, dovrà acquisire l'autorizzazione prima dell'attivazione dello stesso, contattando lo scrivente Servizio per le modalità di presentazione della domanda.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio P.O.
(Dott. Ing. Sandro Bellini)

Referente per l'istruttoria: Dott.ssa Paola Marazzoli: tel. 0376/401415

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Area Tecnica e Vigilanza

Prot. 1451 /17
Prot. Rif. 1091 /17
Tit. 11 Class. 0
Pr. n° 79/17

Mantova 08 Maggio 2017

Comune di Marmirolo
N. 0006303 10/05/2017 *Tec 1*
Classif. 10.10



Comune di Marmirolo
Area Tecnica 1, Settore Edilizia Privata,
Urbanistica e Pianificazione Territoriale ecc.
Piazza Roma, 02
46045 – Marmirolo (Mn)

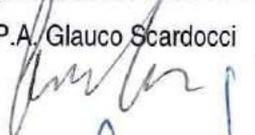
Oggetto: Ditta Comune di Marmirolo (Mn) – Conferenza dei Servizi Decisoria per l'approvazione del progetto per la realizzazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s. 236 km. 3.00 + 200 (viabilità di collegamento Bosco Fontana – via G. DI Vittorio) in comune di Marmirolo.

Responsabile del Procedimento P.A. Glauco Scardocci

In riferimento alle richieste del 04/04/2017 acquisite agli atti rispettivamente con prot.1088/2017, 1089/2017, 1090/2017 e 1091/2017, verificata la relazione tecnica di progetto, preso atto dell'art.13 (Pareri, autorizzazioni, concessioni d'uso, denunce all'ente gestore), dell'art.37 (Infrastrutture ed impianti tecnologici) del P.T.C. del Parco del Mincio, considerato che la istanza è **Conforme** alle norme di tutela ambientale e paesaggistica, si **Certifica Parere Favorevole** alla richiesta specificata in oggetto.

Responsabile del Procedimento

P.A. Glauco Scardocci



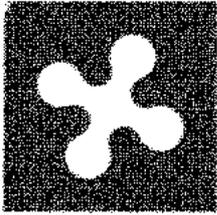
Responsabile Area Tecnica e Vigilanza

Arch. Bruno Agosti



Il Direttore
Dott.ssa Cinzia De Simone





Corpo Intercomunale di Polizia Locale

Goito – Volta Mantovana- Roverbella – Marmirolo

Provincia di Mantova

SERVIZIO ASSOCIATO DI POLIZIA LOCALE

SEDE di: MARMIROLO

mail: vigili@comune.marmirolo.mn.it

Tel: 0376/298514 Fax. 0376/294045

Prot. 6537/2017

Spett.le Ufficio Tecnico
Area Tecnica 1
Sede

OGGETTO: parere per progetto definitivo per realizzazione rotatoria in SP ex SS 236 Goitese km 3 + 220

Il Comandante di Polizia Locale

Vista la richiesta di parere prot. 4443 del 30/03/2017 in merito al progetto definitivo indicato in oggetto;

Viste le planimetrie di progetto comprensive di misure, segnaletica e relazione descrittiva;

Visto il Nuovo Codice della Strada e Regolamento di esecuzione;

Considerato che non risultano ulteriori problematiche o prescrizioni da parte dell'Ufficio scrivente;

- Esprime PARERE FAVOREVOLE al progetto definitivo per la realizzazione della rotatoria in SP ex SS 236 Goitese km 3+220 come da documentazione trasmessa all'Ufficio scrivente.

Marmirolo, li 13/05/2017

IL COMANDANTE DI POLIZIA LOCALE
Comm. Capo dot. Emanuele Feudatari

12

body

Con riferimento al vs. richiesta del 17/01/2017 con prot. n° 677, Telecom Italia SPA dà parere positivo all'approvazione del piano di lottizzazione denominato P.L. 23 C con le seguenti osservazioni:

- 1) Il nuovo rondò da costruire sulla Ex SS 236 interferisce con cavi in fibra ottica e cavi rame sotterranei. Una tratta di linea aerea in palifica posta in fregio alla Ex SS 236 potrebbe interferire con la lottizzazione. Si rende quindi necessario eseguire un sopralluogo per definire la reale necessità di spostare gli impianti telefonici. Allo scopo va avviata una pratica di spostamento chiamando il n° verde 800315429 (costo spostamento a carico del richiedente).
- 2) Lo studio del tracciato telefonico da eseguire all'interno della lottizzazione viene fornito da Telecom Italia a pagamento. Allo scopo va avviata una pratica di nuova lottizzazione chiamando il n° verde 800414472.

Cordiali saluti

PEC

Comune di Marmirolo
N. 0003245 09/03/2017
Classif 3.2



INTERVENTO IN CONSIGLIO COMUNALE SU APPROVAZIONE CONVENZIONE QUADRO TRA PROVINCIA DI MANTOVA, COMUNE DI MARMIROLO, COMUNE DI PORTO MANTOVANO E SOGGETTO PRIVATO ATTUATORE PER LA REALIZZAZIONE ROTATORIA LUNGO LA EX S.S.236 KM 3+220

Abbiamo esaminato attentamente la proposta di deliberazione del presente ordine del giorno. Riteniamo che sia stato corretto stabilire sinergicamente un protocollo d'intesa tra i vari enti parti in causa alla realizzazione di questa importante e prioritaria opera pubblica. Aver definito un quadro progettuale così strutturato tra il nostro Comune e quello di Marmirolo con l'ausilio della collaborazione della Provincia di Mantova non potrà che portare ad ottenere il raggiungimento del comune obiettivo. Infatti la costruzione di un innesto a rotatoria sulla ex strada statale 236 km 3+220 e la realizzazione del sistema infrastrutturale tra tale rotatoria e quella già esistente sulla tangenziale lotto 0 innesto via Tezze dovrebbe migliorare a nostro avviso tutta la viabilità veicolare e permettere una maggiore accessibilità alle aree di insediamento delle nuove attività produttive e commerciali previste nelle nuove lottizzazioni AT_025 sul territorio di Porto e PL23C e PL de Iseppi ubicate all'interno del territorio di Marmirolo.

Stesse positive considerazioni possiamo sviluppare per quanto riguarda l'impegno di tutela finanziaria attraverso la doverosa richiesta di garanzie fidejussorie che è stata formulata dagli Enti per l'ottenimento degli obblighi contrattuali assunti con la convenzione.

Nonostante l'apprezzabile finalità progettuale e di coordinamento tra i vari Enti interessati, troviamo tuttavia che il quadro dell'intero progetto poteva essere concluso con la ripartizione dei costi della fornitura dell'energia elettrica dell'impianto di pubblica illuminazione di tale prioritaria infrastruttura. Infatti risulta incomprensibile in fase progettuale e di ottenimento dei pareri dei gestori aver lasciato in sospeso solamente questo punto, per poi doverlo riprendere, non si sa quando poiché non specificato e non si sa per quali importi a carico dei vari Comuni. Sulla proposta di deliberazione è stato dichiarato che la ripartizione dei costi della fornitura dell'energia elettrica della pubblica illuminazione verrà definita successivamente, mediante specifico accordo tra le amministrazioni di Marmirolo e Porto Mantovano, da approvarsi con atto separato alla presente deliberazione. Ecco, questa aleatorietà ci lascia alquanto perplessi. Ci chiediamo infatti se non era meglio già definire i relativi costi di energia elettrica attribuibili ai rispettivi Comuni. Non vorremmo che fosse futuro motivo di discussione anche per un costo che potrebbe rivelarsi eccessivamente oneroso. Un progetto di questa portata può essere oggetto di valutazione quando è completo in ogni suo elemento che lo caratterizza.





COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE QUADRO TRA PROVINCIA DI MANTOVA, COMUNE DI MARMIROLO, COMUNE DI PORTO MANTOVANO E SOGGETTO PRIVATO ATTUATORE PER REALIZZAZIONE ROTATORIA LUNGO LA EX S.S.236 KM 3+220

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 23/06/2017

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE QUADRO TRA PROVINCIA DI MANTOVA, COMUNE DI MARMIROLO, COMUNE DI PORTO MANTOVANO E SOGGETTO PRIVATO ATTUATORE PER REALIZZAZIONE ROTATORIA LUNGO LA EX S.S.236 KM 3+220

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 23/06/2017

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MARASTONI NADIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 40 del 29/06/2017

Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE QUADRO TRA PROVINCIA DI MANTOVA, COMUNE DI MARMIROLO, COMUNE DI PORTO MANTOVANO E SOGGETTO PRIVATO ATTUATORE PER REALIZZAZIONE ROTATORIA LUNGO LA EX S.S.236 KM 3+220 .

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **19/07/2017** e sino al **03/08/2017** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 19/07/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 40 del 29/06/2017

**Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE QUADRO TRA PROVINCIA DI MANTOVA,
COMUNE DI MARMIROLO, COMUNE DI PORTO MANTOVANO E SOGGETTO
PRIVATO ATTUATORE PER REALIZZAZIONE ROTATORIA LUNGO LA EX S.S.236 KM
3+220 .**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **19/07/2017** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **30/07/2017**

Porto Mantovano li, 18/08/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)