



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 72 del 29/06/2017**

**OGGETTO: CENTRO DEL VOLONTARIATO "DON ANTONIO SALVATO" - CONCESSIONE IN USO ALLE ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO DAL 01/07/2017 AL 30/06/2019**

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **22:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
BOCCANERA STEFANO	Assessore	Assente
ALBERTONI NADIA	Assessore	Presente
PREVIDI LARA	Assessore	Presente

**Presenti n. 4**

**Assenti n. 1**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

### **Dato atto:**

- che ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D. Lgs. 267/2000 il Comune “rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo”;
- che l'art. 13, comma 2, del medesimo Decreto 267/2000 stabilisce che il Comune svolge “... le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precisamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico ...”;
- che il Comune persegue molteplici finalità, tra le quali, ai sensi dell'art. 2, 3 dello Statuto “la valorizzazione delle aggregazioni sociali, della cooperazione, del volontariato, dell'associazionismo e dell'iniziativa privata, tutelando la loro autonomia”;
- che il Comune ha da tempo stipulato con le associazioni, aventi sede nel territorio comunale e differenti scopi sociali, contratti di comodato ovvero di concessione per l'utilizzo, da parte delle medesime, di immobili e locali di proprietà comunali;
- che tali contratti trovano ragione proprio nel suddetto intento di favorire e sviluppare la vita delle associazioni presenti nel territorio, assegnando a condizioni di favore locali di proprietà per lo svolgimento dell'attività, fino a capienza degli spazi disponibili e favorendo, ove possibile, la condivisione degli stessi;

### **Richiamato:**

- il disposto dell'art. 32 della L. 383/2000 “Disciplina delle associazioni di promozione sociale”, nel quale si prevede che “Lo Stato, le regioni, le province e i comuni possono concedere in comodato immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato previste dalla legge 11 agosto 1991, n.266, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali”, definendo associazioni di promozione sociale “... le associazioni riconosciute e non riconosciute, i movimenti, i gruppi e i loro coordinamenti o federazioni costituiti al fine di svolgere attività di utilità sociale a favore di associati o di terzi, senza finalità di lucro e nel pieno rispetto della libertà e dignità degli associati” (all'art. 2, co. 2 della medesima Legge);

### **Viste:**

- la L. 266/1991 “Legge quadro sul volontariato”
- la L.R. 1/2008 “Testo unico leggi regionali in materia di volontariato, cooperazione sociale, associazionismo e società di mutuo soccorso” la L. R. 3/2008 “governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale e sociosanitario”

### **Considerato:**

- che gli immobili comunali vengono utilizzati anche da diverse e rilevanti associazioni presenti nel territorio comunale, garantendo l'espansione di libere forme aggregative di carattere sociale, assistenziale, culturale e ricreativo, necessarie allo sviluppo della personalità umana;
- che la gestione di questi spazi, pertanto, persegue la finalità di promuovere iniziative e attività rispondenti alle esigenze sociali dei cittadini;
- che i criteri di scelta e le modalità di utilizzo degli immobili comunali da parte delle associazioni rispondono, avuto riguardo al quadro normativo sopra rappresentato, ai canoni

della razionalità, imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, risultando al di fuori del sindacato della Corte dei Conti di cui all'art. 1, comma 1, L. 20/1994, trattandosi comunque di scelta discrezionale dell'Ente;

**Dato atto** che il Centro del Volontariato "Don Antonio Salvato" in Piazza della Pace, ha ospitato, negli anni, diverse Associazioni di Volontariato presenti sul territorio, che hanno identificato nel Centro la loro sede;

**Dato atto** che è presente sul territorio l'Associazione di Secondo Livello "Porto In Rete", nata nel Febbraio 2014, che riunisce 21 realtà associative del Comune di Porto Mantovano, ponendosi come principio la solidarietà e la coesione sociale, svolge coordinamento tra le associazioni aderenti anche al fine di organizzare incontri, eventi, iniziative attraverso le quali le associazioni promuovono alla cittadinanza le loro attività, nonché la collaborazione reciproca al fine di supportare come rete i bisogni emergenti della comunità;

**Considerato** l'importanza della presenza delle Associazioni sul territorio e ritenuto opportuno continuare con la concessione in uso dei locali del Centro del Volontariato fino al 30/06/2019, vista la gestione corretta fino ad oggi avvenuta;

**Preso atto** della ricognizione delle associazioni presenti ed operanti sul territorio e ritenuto per una migliore organizzazione del Centro del Volontariato "Don Antonio Salvato", rivedere l'assegnazione come segue, già condivisa con l'Associazione di Secondo Livello "Porto In Rete" come segue:

- locale a AVIS (Associazione Volontari Italiani del Sangue) sezione locale di Bancole. AVIS è un'associazione privata, senza scopo di lucro, che persegue un fine di interesse pubblico. Ha la necessità di avere uno spazio "ambulatoriale" al fine di garantire la promozione della solidarietà, della cittadinanza attiva e degli stili di vita sani e corretti, l'organizzazione di calendari di vaccinazione per la popolazione anziana e iniziative di prevenzione di malattie cardiocircolatorie d'intesa con le strutture ospedaliere pubbliche;
- locale a ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI scopi fondamentali dell'Associazione, che è apolitica, sono l'impegno sociale nelle varie forme di "volontariato", le iniziative nel campo culturale, ricreativo e sportivo (convegni, raduni, tornei, ecc.), nonché tenere vivo fra i soci il sentimento di devozione alla Patria, lo spirito di corpo, il culto delle gloriose tradizioni dell'Arma e la memoria dei suoi eroici caduti;
- locali a ASSOCIAZIONE DI SECONDO LIVELLO "PORTO IN RETE", che riunisce 21 realtà associative del Comune di Porto Mantovano,

**Ritenuto** pertanto procedere ad approvare la concessione in uso del Nuovo Centro del Volontariato "Don Antonio Salvato" alle Associazioni di Volontariato dal 01/07/2017 al 30/06/2019:

- AVIS (Associazione Volontari Italiani del Sangue) sezione locale di Bancole;
- ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI ;
- ASSOCIAZIONE DI SECONDO LIVELLO "PORTO IN RETE";

**Ritenuto** di demandare al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona la sottoscrizione della convenzione in parola;

**DELIBERA**

**Di concedere** in uso, per i motivi di cui in premessa, per il periodo dal 01/07/2017 al 30/06/2019 i locali del Centro del Volontariato “Don Antonio Salvato” in P.zza della Pace a Bancole alle seguenti associazioni:

- AVIS (Associazione Volontari Italiani del Sangue) sezione locale di Bancole;
- ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI ;
- ASSOCIAZIONE DI SECONDO LIVELLO “PORTO IN RETE”;

secondo le modalità descritte nell'allegata convenzione che si allega, quale parte integrante e sostanziale;

**Di demandare** al Responsabile dell'area Servizi alla Persona la sottoscrizione della convenzione;

**Di dare atto** che come previsto dalla convenzione l'Amministrazione comunale introiterà per l'utilizzo dei locali adibiti a sede sociale delle Associazione di cui sopra:

- ASSOCIAZIONE AVIS Bancole periodo 01/07/2017-30/06/2019 alla risorsa n. 3210 cod. 3023210 avente per oggetto “Fitti attivi:  
€ 75,00 al bilancio 2017;  
€ 150,00 al bilancio 2018;  
€ 75,00 al bilancio 2019;
- ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI periodo 01/07/2017-30/06/2019 alla risorsa n. 3210 cod. 3023210 avente per oggetto “Fitti attivi:  
€ 25,00 al bilancio 2017;  
€ 50,00 al bilancio 2018;  
€ 25,00 al bilancio 2019;
- ASSOCIAZIONE DI SECONDO LIVELLO “PORTO IN RETE” periodo 01/07/2017-30/06/2019 alla risorsa n. 3210 cod. 3023210 avente per oggetto “Fitti attivi”:  
€ 300,00 al bilancio 2017;  
€ 600,00 al bilancio 2018;  
€ 300,00 al bilancio 2019;

**Di dare atto** che il compenso non è soggetto ad IVA in quanto non è attività commerciale ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 633/72.

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

## **DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

# CONVENZIONE

FRA

**Comune di Porto Mantovano**

**con sede in Porto Mantovano**

**nella persona del Responsabile del Servizio Area alla Persona**

(di seguito indicato come Comune)

E

- **AVIS (Associazione Volontari Italiani del Sangue) sezione locale di Bancole rappresentata da \_\_\_\_\_ ;**
- **ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI rappresentata da \_\_\_\_\_ ;**
- **ASSOCIAZIONE DI SECONDO LIVELLO “PORTO IN RETE” rappresentata da \_\_\_\_\_ ;**

(i quali agiscono in nome e per conto delle associazioni)

per

**CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DEL CENTRO DEL VOLONTARIATO “DON ANTONIO SALVATO”**

## PREMESSO

**Che** il Centro del Volontariato “Don Antonio Salvato” in Piazza della Pace, ha ospitato, negli anni, diverse Associazioni di Volontariato presenti sul territorio, che hanno identificato nel Centro la loro sede;

**Che** è presente sul territorio l’ Associazione di Secondo Livello “Porto In Rete”, nata nel Febbraio 2014, che riunisce 21 realtà associative del Comune di Porto Mantovano, ponendosi come principio la solidarietà e la coesione sociale, svolge coordinamento tra le associazioni aderenti anche al fine di organizzare incontri, eventi, iniziative attraverso le quali le associazioni promuovono alla cittadinanza le loro attività, nonché la collaborazione reciproca al fine di supportare come rete i bisogni emergenti della comunità;

**Considerato** l’importanza della presenza delle Associazioni sul territorio e ritenuto opportuno continuare con la concessione in uso dei locali del Centro del Volontariato fino al 30/06/2019, vista la gestione corretta fino ad oggi avvenuta, rivedendo l’assegnazione già condivisa con l’Associazione di Secondo Livello “Porto In Rete”;

**Che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha concesso in uso per il periodo dal 01/07/2017 al 30/06/2019 a:

- **AVIS** (Associazione Volontari Italiani del Sangue) sezione locale di Bancole;
- **ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI**;
- **ASSOCIAZIONE DI SECONDO LIVELLO “PORTO IN RETE”**;

i locali del Centro del Volontariato “Don Antonio Salvato” in P.zza della Pace a Bancole;

**Che** le Associazioni di cui sopra sono iscritte tutte all’Albo delle Associazioni e esplicano le proprie attività nelle seguenti aree di intervento:

- Politiche sociali -assistenziali
- Educativa - culturale
- Ricreativa e sportiva
- Immigrazione e pari opportunità
- Lavoro e sviluppo economico
- Tutela ambientale e del territorio

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1**

#### **OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

Il Comune concede in uso a :

- AVIS (Associazione Volontari Italiani del Sangue) sezione locale di Bancole;
- ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI ;
- ASSOCIAZIONE DI SECONDO LIVELLO “PORTO IN RETE”

i locali situati all’interno del Centro del Volontariato “ Don Antonio Salvato” in P.zza della Pace a Bancole di Porto Mantovano, come indicato nelle premesse. Le modalità di concessione in uso sono definite dai seguenti articoli.

### **Art. 2**

#### **MODALITA’ DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA**

I locali concessi in uso dovranno essere utilizzati quale sede delle associazioni.

I locali potranno essere utilizzati per attività di organizzazione, programmazione e promozione del volontariato, nonché per lo svolgimento di altre attività previste dallo statuto dell' associazione. Le Associazioni hanno diritto inoltre all'uso delle parti comuni in accordo con le altre associazioni che hanno sede nella medesima struttura, nonché all'uso dei servizi igienici presenti all'interno del Centro.

### **Art.3**

#### **ONERI A CARICO DELLE ASSOCIAZIONI**

L' Associazione Porto in Rete , che riunisce 21 realtà associative del Comune di Porto Mantovano, e che svolge coordinamento tra le associazioni aderenti , AVIS (Associazione Volontari Italiani del Sangue) sezione locale di Bancole , Associazione Nazionale Carabinieri si impegnano a :

- provvedere al pagamento del canone di cui all'art. 7 della presente convenzione;
- provvedere alla predisposizione dell'accordo interno per l'utilizzo degli spazi insieme con le altre Associazioni;
- garantire la custodia, la sorveglianza, la pulizia, la manutenzione ordinaria, dei locali;
- provvedere a segnalare tempestivamente al Comune , anche in forma verbale, di guasti o malfunzionamento degli impianti;
- provvedere al pagamento delle spese telefoniche;
- provvedere alla pulizia e alla manutenzione ordinaria degli spazi comuni;
- provvedere alle stipule di idonea polizza assicurativa per i volontari;
- comunicare al Comune gli orari di apertura della sede che verranno stabiliti dalle associazioni stesse in base alla disponibilità dei volontari che vi operano e delle attività sociali;
- acconsentire l'ingresso all'incaricato del Comune per lo svolgimento delle verifiche periodiche relative alla normativa vigente in materia di manutenzione degli impianti e sicurezza dei locali.

Non potranno essere concessi in uso i locali a partiti politici né a gruppi religiosi.

E' vietata la sub concessione a terzi dei locali, salvo autorizzazione del Comune.

Sono inoltre a carico delle associazioni i costi derivanti dal funzionamento delle strutture affidate in gestione, nello specifico:

- tutte le spese derivanti dall'organizzazione e dalla realizzazione di iniziative, manifestazioni o altre attività previste dagli Statuti delle Associazioni.

### **Art. 4**

#### **ARREDI E ATTREZZATURE**

Gli arredi e le attrezzature presenti nel centro sono di proprietà delle Associazioni che ne sono responsabili della custodia e della manutenzione degli stessi.

### **Art. 5**

## **ONERI A CARICO DEL COMUNE**

1. Resta a carico del Comune di Porto Mantovano:

- a. la manutenzione straordinaria
- b. la stipula di una polizza assicurativa in qualità di proprietario dell'immobile
- c. l'effettuazione di verifiche periodiche relative alla normativa vigente in materia di manutenzione degli impianti, sicurezza dei locali

### **Art. 6**

#### **DURATA**

La presente concessione ha durata dal 01/07/2017 al 30/06/2019.

Non si farà luogo al tacito rinnovo.

### **Art. 7**

#### **CANONE PER L'USO DELLA STRUTTURA**

Le Associazioni provvederanno al pagamento al Comune di Porto Mantovano, per l'utilizzo dei locali, di un canone così determinato per il periodo 01/07/2017 al 30/06/2019, come segue:

- AVIS (Associazione Volontari Italiani del Sangue) sezione locale di Bancole la somma di € 300,00;
- Associazione PORTO IN RETE la somma di € 1.200,00, che recupererà delle 21 associazioni aderenti alla rete;
- ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI la somma di € 100,00;

IVA esclusa per mancanza del presupposto oggettivo ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 633/92, da versarsi entro il 30 giugno 2019.

### **Art. 8**

#### **RESPONSABILITA'**

Ogni responsabilità comunque inerente e dipendente dall'utilizzo dei locali oggetto della presente convenzione, viene assunta in modo esplicito dalla associazione, la quale dovrà ritenere il Comune indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone e/o cose, che si dovessero verificare per la gestione e/o conduzione del centro e delle sue attività.

Il Comune di Porto Mantovano, da parte sua, stipulerà una polizza assicurativa di responsabilità civile, relativamente ad eventuali danni prodotti a terzi a causa delle strutture o attrezzature fisse.

### **Art. 9**

#### **RECESSO**

Le parti convengono che entrambe, possano recedere anticipatamente in qualsiasi momento dalla data di scadenza della presente convenzione dandone avviso mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno almeno tre mesi prima della data di recesso, per motivi tali che non consentano la continuità dell'attività e qualora ricorrano gravi motivi per cause indipendenti dalla volontà delle parti.

**Art. 10**

**REVOCA DELLA CONCESSIONE**

Il Comune, previa contestazione scritta e presentazione entro 15 gg di controdeduzioni da parte della associazione, potrà procedere a revocare la presente convenzione qualora la associazione non rispetti ripetutamente quanto previsto nella presente convenzione.

**Art. 11**

**CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra il Comune di Porto Mantovano e la associazione in ordine all'interpretazione e all'applicazione della presente convenzione – nessuna esclusa – saranno definite da un Collegio arbitrale costituito da un Arbitro scelto da ciascuna delle parti e da un terzo scelto in accordo o, in difetto, dal Presidente del Tribunale di Mantova. Il Collegio arbitrale giudicherà secondo equità, senza obbligo di osservanza della forma di procedura per gli atti di istruzione.

La decisione arbitrale sarà inappellabile. Le spese di giudizio saranno anticipate dalla parte che avrà avanzato domanda di arbitrato.

La decisione degli Arbitri si estende alle spese di giudizio.

Data \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Porto Mantovano

---

Per le Associazioni

- AVIS (Associazione Volontari Italiani del Sangue) sezione locale di Bancole

\_\_\_\_\_

- Associazione Porto in Rete

\_\_\_\_\_

- Associazione Nazionale Carabinieri

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA  
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA  
SPORTELLO SERVIZI SOCIALI

**OGGETTO: CENTRO DEL VOLONTARIATO "DON ANTONIO SALVATO" -  
CONCESSIONE IN USO ALLE ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO DAL 01/07/2017 AL  
30/06/2019**

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 23/06/2017

LA RESPONSABILE DI SETTORE  
PUTTINI ANNA KATIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

**OGGETTO: CENTRO DEL VOLONTARIATO "DON ANTONIO SALVATO" -  
CONCESSIONE IN USO ALLE ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO DAL 01/07/2017 AL  
30/06/2019**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 26/06/2017

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MARASTONI NADIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 72 del 29/06/2017

**Oggetto:** CENTRO DEL VOLONTARIATO "DON ANTONIO SALVATO" - CONCESSIONE IN USO ALLE ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO DAL 01/07/2017 AL 30/06/2019.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **17/07/2017** e sino al **01/08/2017** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 17/07/2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(MELI BIANCA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
**PROVINCIA DI MANTOVA**

Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale**

**N. 72 del 29/06/2017**

**Oggetto: CENTRO DEL VOLONTARIATO "DON ANTONIO SALVATO" - CONCESSIONE  
IN USO ALLE ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO DAL 01/07/2017 AL 30/06/2019.**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **17/07/2017** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **28/07/2017**

Porto Mantovano li, 28/07/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(MELI BIANCA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)