COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 101 del 11/08/2016

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI VIA LIBERTÀ A SOAVE DI PORTO MANTOVANO. DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. CUP C37B15003180004

L'anno **duemilasedici** addì **undici** del mese di **agosto** alle ore **15:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
BOCCANERA STEFANO	Assessore	Assente
ALBERTONI NADIA	Assessore	Presente
PREVIDI LARA	Assessore	Presente

Presenti n. 4 **Assenti n. 1**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig**. SALVARANI MASSIMO** nella sua qualita' di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Copia informatica per consultazione

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso,

- che con delibera della Giunta Comunale n. 80 del 29.06.2016 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei "Lavori di riqualificazione di via Libertà a Soave di Porto Mantovano" per un importo complessivo di € 487.600,00;

- che nella stessa delibera n. 80/2016 veniva approvata la bozza di accordo per l'acquisizione delle aree private, precisando che l'Amministrazione comunale avrebbe acquisito alcune aree, interessate dal progetto, di proprietà privata mediante accordo bonario o in mancanza mediante ricorso alla procedura espropriativa di cui al D.P.R. n. 327/2001;

- che con delibera della Giunta Comunale n. 83 dell'08.07.2016 veniva approvato il progetto definitivo esecutivo dei "Lavori di riqualificazione di via Libertà a Soave di Porto Mantovano" per l'importo dei lavori di euro 376.524,00 oltre ad euro 8.770,00 per oneri della sicurezza per complessivi euro 385.294,00 oltre alle somme a disposizione di euro 102.306,00 per un totale di euro 487.600,00, rinviando ad una successiva delibera di Giunta Comunale la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. 327/2001 art. 8 comma 1 necessaria ai fini dell'emissione del decreto di esproprio;

- che con lettere raccomandate del 24.06.2016 prot. 28509, l'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Mantova, ha trasmesso ai soggetti privati proprietari delle aree oggetto di acquisizione, la comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, a norma dell'art. 16 D.P.R. n. 327/01, comunicando altresì l'indennità di esproprio delle aree stesse;

- che con alcuni soggetti privati proprietari di aree oggetto di acquisizione da parte del Comune, sono stati firmati gli accordi di cessione bonaria;

- che ai sensi del D.P.R. 327/2001 art. 8 comma 1 ed ai fini dell'emissione del decreto di esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera potrà essere dichiarata, con atto di Giunta Comunale, trascorsi 30 giorni dal ricevimento delle suddette comunicazioni da parte dei soggetti privati interessati dall'esproprio;

- che con nota del 05.08.2016 prot. 14569 l'Ufficio Espropri della Provincia di Mantova ha comunicato al Comune di Porto Mantovano l'avvenuta scadenza dei trenta giorni per la presentazioni delle osservazioni da parte dei cittadini interessati, rilevando che nessuna osservazione era pervenuta alla Provincia e che tutte le cartoline delle raccomandate erano state ricevute dagli espropriandi ad eccezione di quella del sig. Bonora Marco;

- che in data 08.08.2016 il Comune di Porto Mantovano ha consegnato la nota di avvio del procedimento dell'ufficio Espropri della Provincia di Mantova del 24.06.2016 prot. 28509 al sig. Bonora Marco il quale contestualmente ha firmato l'accordo di cessione bonaria del terreno di proprietà per la realizzazione del progetto assunto agli atti in data 8/8/2016 prot. 14612;

- che dal 31/08/2011 il Comune di Porto Mantovano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 31/01/2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 18/07/2011 ed efficace dal 31/08/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n° 35 - Serie Avvisi e Concorsi del 31/08/2011 che individua l'area di via libertà interessata dal progetto di riqualificazione in oggetto come "*RIQUALIFICAZIONE DI VIABILITÀ ESISTENTE*" (tav. PR05e – PR03b) e pertanto il bene oggetto di intervento è sottoposto a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi

Copia informatica per consultazione

del DPR 327/2001 art. 9 comma 1;

Tutto quanto premesso e,

VERIFICATO, che sono decorsi 30 giorni dal ricevimento delle suddette comunicazioni inviate il 24.06.2016 e non sono pervenute all'Ufficio Espropri della Provincia di Mantova, osservazioni da parte dei privati cittadini interessati all'esproprio non firmatari dell'accordo bonario, pertanto ai sensi del D.P.R. 327/2001 art. 8 comma 1, può essere dichiarata la pubblica utilità dell'opera ed emesso il decreto di esproprio;

VERIFICATO altresì che il sig. Bonora Marco nonostante ha ricevuto la notifica di avvio del procedimento (5.08.2016 prot. 14569) soltanto in data 08.08.2016, ha firmato l'accordo di cessione del proprio terreno prot. 14612/2016 e pertanto nulla osta alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;

ACCERTATO che sono state adempiute le formalità previste dall'art. 16 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;

PRESO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere con urgenza alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera riguardante i "Lavori di riqualificazione di via Libertà a Soave di Porto Mantovano" ed all'emanazione del decreto di esproprio al fine di acquisire le aree meglio individuate nel piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo;

DATO ATTO che gli accordo bonari firmati con alcuni privati, permettono l'immediata disponibilità delle relative aree ad essere occupate per la realizzazione dell'opera in oggetto;

VISTA la Deliberazione di Giunta Provinciale n.366 del 18.12.2003 che ha istituito, nell'ambito del Settore Patrimonio Provveditorato e Contratti della Provincia di Mantova, l'Ufficio per le Espropriazioni prevedendo che lo stesso possa svolgere anche le funzioni di Ufficio Comune per le Espropriazioni ai sensi dell'art.6, comma 4 del D.P.R. n.327/2001;

VISTA altresì la Deliberazione del Consiglio Comunale di Porto Mantovano n. 50 del 21/06/2005 di approvazione della convenzione per l'affidamento all'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Mantova dei compiti dell'Ufficio Comune per le Espropriazioni previsto dall'art. 6, comma 4 del D.P.R. n.327/2001, convenzione stipulata in data 1/6/2000, avente ad oggetto il trasferimento della titolarità della funzione espropriativa del Comune medesimo all'Ufficio Comune per le Espropriazioni della Provincia di Mantova;

VISTI:

- il D.lgs. 23.6.2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

- il documento unico di programmazione 2016/2019 e il bilancio di previsione armonizzato 2016-2018, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 20/05/2016;

- la D.C.C. n. 58 del 28.07.2016 di presa d'atto del permanere degli equilibri finanziari di bilancio 2016/2018 ai sensi dell'art. 193 del Testo Unico degli Enti locali di cui al D.Lgs.n . 267/2000 e s.m.i.;

- la D.C.C. n. 59 del 28.07.2016 di variazione di assestamento generale del bilancio 2016/2018 ai sensi dell'art. 175 Co. 8 del testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs.n 267/2000;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 24/05/2016 inerente l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - parte contabile - per il triennio 2016-2018";

Copia informatica per consultazione

- il Titolo primo del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 ed i relativi provvedimenti attuativi, nonché le discipline contabili vigenti alla data di entrata in vigore del citato decreto, con particolare riferimento al Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per quanto con esso compatibili;

- Il D.Lgs 50/2016 Nuovo codice degli appalti;

- Il DPR 327/2001 Testo Unico in materia di espropriazioni epr pubblica utilità;

- Il Programma Triennale dei lavori pubblici 2016 – 2018 – Elenco Annuale 2016 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 20/5/2016.

DELIBERA

- DI DARE ATTO che:

  · sono decorsi 30 giorni dal ricevimento delle comunicazioni di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, a norma dell'art. 16 D.P.R. n. 327/01, con indicata l'indennità di esproprio delle aree stesse, inviate il 24.06.2016 ai cittadini interessati;

  · non sono pervenute all'Ufficio Espropri della Provincia di Mantova, osservazioni da parte dei privati cittadini interessati all'esproprio non firmatari dell'accordo bonario;

  · ai sensi del D.P.R. 327/2001 art. 8 comma 1, può essere dichiarata la pubblica utilità dell'opera ed emesso il decreto di esproprio;

- DI DICHIARARE la pubblica utilità dell'opera denominata "Lavori di riqualificazione di via Libertà a Soave di Porto Mantovano" ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., a seguito dell'approvazione con delibera della Giunta Comunale n. 80 del 29.06.2016 in linea tecnica del progetto definitivo;

- DI DARE ATTO che l'area di via Libertà interessata dal progetto di riqualificazione in esame è inserita come "*RIQUALIFICAZIONE DI VIABILITÀ ESISTENTE*" nel Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 31/01/2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 18/07/2011 e pertanto il bene oggetto di intervento è sottoposto a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 art. 9 comma 1;

- DI RIBADIRE che nel piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo dell'opera denominata "Lavori di riqualificazione di via Libertà a Soave di Porto Mantovano" è stata definita l'indennità di esproprio delle aree interessate e comunicato ai privati cittadini con lettere raccomandate del 24.06.2016 prot. 28509, da parte dell'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Mantova;

- DI PROCEDERE, per i motivi esposti in premessa, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., all'esproprio ed all'occupazione d'urgenza dei terreni necessari per l'esecuzione dei lavori in base all'elenco delle ditte, alle stime ed al piano particellare facenti parte del progetto definitivo depositato agli atti ed approvato con D.G.C. n. 80 del 29.06.2016;

- DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 13, comma 4 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., che il decreto d'esproprio dovrà essere emanato entro 5 anni dalla data di efficacia della presente deliberazione, salva la possibilità di proroga per un periodo non superiore a due anni, prevista dall'art. 13, comma 5 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni;

- DI DARE ATTO che l'adozione di ogni provvedimento relativo al procedimento espropriativo ed all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera in oggetto è di competenza del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni ai sensi della Convenzione stipulata in data

Copia informatica per consultazione

1/6/2000 tra il Comune di Porto Mantovano e la Provincia di Mantova, avente ad oggetto il trasferimento della titolarità della funzione espropriativa del Comune medesimo all'Ufficio Comune per le Espropriazioni della Provincia di Mantova;

- DI DICHIARARE con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, adottato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco	IL Segretario Generale
SALVARANI MASSIMO	MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)	(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

OGGETTO: **RIQUALIFICAZIONE DI VIA LIBERTÀ A SOAVE DI PORTO MANTOVANO. DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. CUP C37B15003180004**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 10/08/2016

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: **RIQUALIFICAZIONE DI VIA LIBERTÀ A SOAVE DI PORTO MANTOVANO. DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. CUP C37B15003180004**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***NON APPOSTO*** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 10/08/2016

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DEL BON ANGELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 101 del 11/08/2016

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DI VIA LIBERTÀ A SOAVE DI PORTO MANTOVANO. DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. CUP C37B15003180004.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **24/08/2016** e sino al **08/09/2016** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano lì, 24/08/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 101 del 11/08/2016

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DI VIA LIBERTÀ A SOAVE DI PORTO MANTOVANO. DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. CUP C37B15003180004.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **24/08/2016** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **04/09/2016**

Porto Mantovano li, 05/09/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(BADARI SARA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione