



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 120 del 16/10/2017

OGGETTO: TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE IN ZONA MANTOVANELLA ATTO D INDIRIZZO PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE PER LA STIPULA DEI CONTRATTI DI AFFITTO APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno **duemiladiciassette** addì **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
BOCCANERA STEFANO	Assessore	Presente
ALBERTONI NADIA	Assessore	Presente
PREVIDI LARA	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO

- che il Comune di Porto Mantovano è proprietario dei seguenti appezzamenti di terreno identificati catastalmente come segue:

Fg. 27	mappale 609	mq. 1.030
	mappale 915 parte	mq. 6.680
	mappale 913	mq. 373
	mappale 914	mq. 1.688
	mappale 918	mq. 254

per complessivi mq. 8.325 (circa 2,65 BM - biolche mantovane) ubicati nella zona di Mantovanella e destinati dal vigente strumento urbanistico in parte ad “AMBITO PER SERVIZI ALLA RESIDENZA” (mappali 609-915), in parte ad “AMBITO SATURO O DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA’” (mappali 914-918) ed in parte a “VIABILITA’ DI INTERESSE LOCALE DI NUOVA PREVISIONE” (mappale 913);

-che l’Amministrazione Comunale ha scelto di procedere nella coltivazione agricola dei terreni sopra indicati, in quanto a causa della crisi economica le previsioni del PGT non sono al momento attuabili e i suoli rimarrebbero inutilizzati;

-che al fine di rendere utilizzabili questi terreni ai fini agricoli e non lasciarli incolti per i prossimi anni, si è valutato di assegnare gli stessi a soggetti idonei;

-che la scelta di affittare i terreni in esame risponde a criteri di economicità, razionalizzazione della spesa e garantisce idonee condizioni igieniche;

RAVVISATA ora la necessità di individuare dei contraenti con cui stipulare un contratto di affitto dei summenzionati terreni di proprietà comunale con il consenso della controparte e di stipulare tali contratti ai sensi delle leggi 3 maggio 1982, n. 203 e 26 maggio 1965, n. 590, con l’assistenza di parte sindacale e per la durata di due annate agrarie, con data di inizio novembre 2017 e scadenza novembre 2019;

RITENUTO congruo, sentite anche le associazioni di categoria, fissare il canone d’affitto in Euro 80,00 (ottanta euro/00) alla biolca mantovana per annata agraria, per un totale di € 212,00 che l’affittuario si impegnerà a pagare secondo le modalità previste nel contratto medesimo;

VISTO l’allegato schema di contratto d’affitto dei terreni comunali redatto ai sensi dell’art. 45 della legge 203/82, nonché di avviso di selezione dei contraenti che si allegano al presente atto così come predisposti dall’ufficio tecnico comunale;

VISTO il parere del Responsabile del Settore Gestione Territorio;

SENTITO il parere del Segretario Comunale nell’ambito delle funzioni di assistenza giuridico–amministrativa;

DELIBERA

1. Di condividere, approvare e fare proprie tutte le premesse, considerazioni, prese d'atto precedentemente citate;
2. Di procedere ad assegnare i terreni della superficie complessiva di mq 8.325 (circa 2,65 BM - biolche mantovane) ubicati nella zona di Mantovanella e destinati dal vigente strumento urbanistico in parte ad "AMBITO PER SERVIZI ALLA RESIDENZA" (mappali 609-915), in parte ad "AMBITO SATURO O DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'" (mappali 914-918) ed in parte a "VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE DI NUOVA PREVISIONE" (mappale 913) a soggetti aventi i requisiti indicati nell'avviso pubblico per la conduzione agricola degli stessi;
3. Di Precisare che la scelta di assegnare i terreni per la conduzione agricola deriva dalla mancata attuazione delle previsioni del PGT, a causa della grave crisi economica e dalla volontà di non lasciare incolti consistenti superfici di suolo inutilizzato;
4. Di Stabilire come previsto nello schema di contratto di affitto che alla scadenza del contratto per due annate agrarie l'affittuario si impegna a lasciare il terreno senza bisogno di preavviso o disdetta;
5. Di Stabilire inoltre che il Comune si riserva la possibilità di procedere a disdetta anticipata del contratto con raccomandata A.R. da inviarsi tre mesi prima della data e in caso di vendita in tutto o in parte del terreno affittato, per fini di pubblica utilità o per l'attuazione delle previsioni del PGT, il rilascio avverrà senza alcun diritto dell'indennizzo previsto dalla Legge 203/82 (art. 43).
6. Di approvare lo schema di contratto per l'affitto dei terreni comunali ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82 e l'avviso di selezione per la scelta dei contraenti così come predisposti dall'ufficio tecnico comunale;
7. Di demandare al Responsabile del Settore Gestione Territorio ogni ulteriore e conseguente adempimento in esecuzione del presente atto deliberativo compreso la firma dei contratti con i soggetti che risulteranno assegnatari dei terreni;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Gestione Territorio

Prot. n. -----/2017

Porto Mantovano lì ----- ottobre 2017

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE TERRITORIO

PREMESSO:

- che il Comune di Porto Mantovano è proprietario dei seguenti appezzamenti di terreno identificati catastalmente come segue:

▪	Fg. 27	mappale 609	mq.1.030
▪		mappale 915 parte	mq.6.680
▪		mappale 913	mq. 373
▪		mappale 914	mq.1.688
▪		mappale 918	mq. 254

per complessivi mq. 8.325 (circa 2,65 BM - biolche mantovane) ubicati nella zona di Mantovanella e destinati dal vigente strumento urbanistico in parte ad "AMBITO PER SERVIZI ALLA RESIDENZA" (mappali 609-915-917-623), in parte ad "AMBITO SATURO O DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'" (mappali 914-918) ed in parte a "VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE DI NUOVA PREVISIONE" (mappale 913);

- che è stata ora ravvisata la necessità di individuare dei contraenti con cui stipulare un contratto di affitto dei summenzionati terreni di proprietà comunale e con il consenso della controparte stipulare tali contratti ai sensi delle leggi 3 maggio 1982, n. 203 e 26 maggio 1965, n. 590, con l'assistenza di parte sindacale e per la durata di due annate agrarie, con data di inizio novembre 2017 e scadenza novembre 2019;

Tutto ciò premesso e considerato,

In adempimento alla deliberazione di Giunta Comunale n° ____ del _____;

in adempimento alla Determina n. _____ del _____;

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione Comunale **intende concedere in affitto ai soggetti interessati, che presenteranno domanda, i terreni in premessa descritti.**

I suddetti terreni verranno assegnati al soggetto che avrà conseguito il maggior punteggio di graduatoria, ottenuto attraverso l'esame e l'assegnazione di punti in base alle seguenti condizioni:

Soggettive:

- | | | |
|---|---|---------|
| - | Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto | punti 3 |
| - | Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto di età inferiore a 40 anni (già compiuti) | punti 5 |

Oggettive:

- | | | |
|---|--|---------|
| - | Avere la propria sede legale e operativa nel territorio comunale | punti 5 |
| - | Avere la propria sede legale o operativa in comune confinante | punti 1 |



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Gestione Territorio

- | | | |
|---|---|---------|
| - | Avere la propria sede legale o operativa in comune non confinante | punti 0 |
| - | Ordinamento produttivo colture e allevamento | punti 5 |
| - | Ordinamento produttivo solo colture | punti 1 |

Si precisa che:

- ✓ a parità di punteggio si procederà all'assegnazione per estrazione a sorte;
- ✓ la domanda con la quale l'azienda agricola si candida per l'affitto, dovrà riguardare la conduzione del fondo esclusivamente per due annate agrarie.
- ✓ il corrispettivo da versare a titolo di canone al comune di Porto Mantovano è stabilito in € 80,00 alla biolca mantovana.
- ✓ i requisiti di ammissione e gli altri dati relativi ai punteggi indicati nel bando dovranno essere comprovati mediante la presentazione di idonea documentazione, esclusivamente in sede di presentazione della domanda alla gara.
- ✓ la richiesta dovrà essere presentata, pena esclusione, in busta chiusa direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Porto Mantovano, entro le ore 12,00 del giorno
- ✓ l'esperimento della gara avrà luogo il giorno, con inizio alle ore presso gli uffici del Settore Gestione Territorio.

Resta inteso che entro la fine del mese di novembre 2017 dovrà essere stipulato formale contratto di affitto concernente i terreni richiesti con l'assistenza delle rispettive Associazioni di categoria.

Ai sensi della legge 196\2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di cui trattasi.

La stazione appaltante rende edotto il dichiarante sulle sanzioni penali cui si potrà incorrere previste dalla normativa vigente in materia per le ipotesi di falsità in atti o dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Per ulteriori chiarimenti è possibile rivolgersi agli uffici del Settore Gestione Territorio telefonicamente (0376.389040) o via e-mail (e.bombana@comune.porto-mantovano.mn.it).

Il Responsabile del Settore Gestione Territorio
architetto Rosanna MOFFA

NOTE:

**Tale contratto escluderà il rinnovo tacito dell'affitto previsto dall'art. 4 della L. 203/82.

**sarà pure prevista la possibilità che il Comune possa procedere a disdetta anticipata del contratto con raccomandata A.R. da inviarsi 3 mesi prima della data.

**In caso di vendita in tutto o in parte del terreno affittato, per fini di pubblica utilità o per attuazione delle previsioni del PGT, il rilascio avverrà senza alcun diritto dell'indennizzo previsto dalla Legge 203/82 (art. 43).

**Il contratto sarà stipulato in deroga alle norme di legge presenti e future in materia di affitto di fondi rustici.

**L'affittuario non potrà sub affittare il fondo affittatogli.

** Le spese di registrazione saranno a totale carico dell'affittuario.

Al presente avviso si allega:

1. Modulo domanda di partecipazione
2. Estratto mappa catastale e relative visure catastali
3. Bozza contratto da stipulare

Spett.le
COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Str. Cisa 112
46047 – Porto Mantovano (MN)

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER AFFITTO TERRENI SEMINATIVI DI PROPRIETA' COMUNALE
POSTI IN ZONA "MANTOVANELLA" – **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ residente a _____ in Via/P.zza
_____ n. _____ C.F. _____
tel. _____ cell. _____ e-mail

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ residente a _____ in Via/P.zza
_____ n. _____ C.F. _____
tel. _____ cell. _____
In qualità di _____ della Soc./Azienda/Altro

con sede in _____ provincia di _____
Via _____ n. _____ C.F. _____
P.IVA _____ tel. _____ e-mail _____

CHIEDE

Di poter affittare ad uso agricolo i terreni di proprietà del Comune di Porto Mantovano ubicati in zona Mantovanella, identificati catastalmente come segue:

- | | | | | | |
|--------------------------|--------|-------------------|-----|-------|------------|
| <input type="checkbox"/> | Fg. 27 | mappale 609 | mq. | 1.030 | Seminativo |
| <input type="checkbox"/> | Fg. 27 | mappale 915 parte | mq | 4.980 | Seminativo |
| <input type="checkbox"/> | Fg. 27 | mappale 913 | mq | 373 | Seminativo |
| <input type="checkbox"/> | Fg. 27 | mappale 914 | mq | 1.688 | Seminativo |
| <input type="checkbox"/> | Fg. 27 | mappale 918 | mq | 254 | Seminativo |

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- Di essere Imprenditore Agricolo a Titolo Professionale (I.A.T.P.), ai sensi del D.Lgs. 99/2004;
- Di essere Coltivatore Diretto;
- Di essere titolare della Soc. Agricola/Cooperativa Agricola denominata

Di avere sede legale e operativa

- nel Comune di Porto Mantovano
- nel Comune di _____ (Comune confinante)
- nel Comune di _____ (Comune NON confinante)

- Di avere ordinamento produttivo colture e allevamento
- solo colturale

Dichiara inoltre:

- di non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);
- di non trovarsi nelle ipotesi di cui all'articolo 3 della legge 19.03.1990 n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
- che la Ditta è regolarmente costituita e iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ al numero _____ e allega la visura camerale
- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti e in merito allega DURC o Dichiarazione INPS

DATA,

FIRMA

Allegare:

- Documento d'identità e codice fiscale
- Visura camerale avente data non inferiore a mesi 6
- D.U.R.C. ovvero Dichiarazione INPS attestante la regolarità contributiva

ACCORDO PER LA REGOLAMENTAZIONE DI UN RAPPORTO DI AFFITTO AI SENSI
E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 45 DELLA LEGGE N. 203 DEL MAGGIO 1982.

Addì del mese di anno 2017 in Mantova, tra i sottoscritti signori:

- architetto **Rosanna Moffa**, nata a Colle Sannita (BN) il 05/12/1966, in qualità di Responsabile del Settore Gestione Territorio del Comune di Porto Mantovano (MN), che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo 3 febbraio 1993, n. 267, allo scopo autorizzato con Atto del Sindaco prot. n. 13009 in data 29.6.2017 ai sensi dell'art. 50, comma 10, del citato Decreto Legislativo, e in virtù della Delibera di Giunta Comunale n. --- del ----- di approvazione del presente contratto, nel seguito del presente Atto **denominato semplicemente "Comune di Porto Mantovano"; dall'altra parte,**
 - **il Sig.** **nato a** **il**, **residente in**, Via C.F. che qui interviene in nome proprio e/o per conto della Soc. Agricola con sede in via civ. P.IVA
- nel seguito del presente Atto denominato semplicemente "Affittuario"

PREMESSO

- che il COMUNE DI PORTO MANTOVANO dichiara di avere la piena disponibilità delle aree interessate e di seguito meglio identificate catastalmente al:

Fg. 27	mappale 609	mq.	1.030
	mappale 915 parte	mq.	4.980
	mappale 913	mq.	373

mappale 914	mq.	1.688
mappale 918	mq.	254

per complessivi mq. 8.325 (pari a circa 2,65 bm) ubicati nella zona di Mantovanella e destinati dal vigente strumento urbanistico in parte ad “AMBITO PER SERVIZI ALLA RESIDENZA” (mappali 609-915-917-623), in parte ad “AMBITO SATURO O DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA’” (mappali 914-918) ed in parte a “VIABILITA’ DI INTERESSE LOCALE DI NUOVA PREVISIONE” (mappale 913);

- che è interesse dell’Amministrazione non lasciare inutilizzati tali terreni evitando costi di manutenzione per tenerli puliti e in ordine;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Porto Mantovano, proprietario del terreno edificabile ubicato in zona Mantovanella, CONCEDE, in semplice e temporaneo affitto, a i terreni sopra indicati, privi di fabbricati colonici e rustici, distinti catastalmente al :

- Foglio ... mapp. ... con un R.A. di Euro
- Foglio ... mapp. ... con un R.A. di Euro
- Foglio ... mapp. ... con un R.A. di Euro
- Foglio ... mapp. ... con un R.A. di Euro
- Foglio ... mapp. ... con un R.A. di Euro

conosciuti dalla parte contraente per ubicazione e confini, che accetta, il sopra detto terreno, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ai patti ed alle condizioni qui di seguito specificate.

Art. 2 – DURATA

L’affittanza, per espressa volontà manifestata dalle parti contraenti, decorre dal per un periodo di **mesi ventiquattro**.

Cesserà quindi con il venire, **senza possibilità di rinnovo tacito.**

Per tale data si impegna a lasciare il terreno assunto in affitto nella libera disponibilità del Comune sgomberandolo da persone o cose di sua pertinenza, senza bisogno di preavviso o disdetta che si intende sin d'ora come data ed accettata.

Il signor afferma e conferma di essere a perfetta conoscenza delle vigenti disposizioni di legge in materia di contratti agrari ed in particolare dei contenuti della legge n. 203 del 3/5/1982, che prevedono una maggior durata degli stessi contratti, dichiarando espressamente ed irrevocabilmente di rinunciare a tale beneficio volontariamente e senza alcuna costrizione.

Al termine del rapporto di locazione sarà comunque riservato alla parte affittuaria il diritto di prelazione in caso di nuova locazione e di trasferimento a terzi del fondo.

Il Comune si riserva la possibilità di procedere a disdetta anticipata del contratto con raccomandata A.R. da inviarsi tre mesi prima della data.

In caso di vendita in tutto o in parte del terreno affittato, per fini di pubblica utilità o per attuazione delle previsioni del PGT, il rilascio avverrà senza alcun diritto dell'indennizzo previsto dalla Legge 203/82 (art. 43).

ART. 3 – CANONE

Il canone d'affitto, per l'intera durata del presente contratto, viene concordemente fissata in **Euro 80,00/biolca mantovana** per annata agraria, per un totale annuo di € (...../00) che l'affittuario si impegna a pagare in una unica rata annua da corrispondere allo scadere del primo semestre mediante bonifico su c/c bancario/postale _____ IBAN _____. A tale riguardo si precisa che la decorrenza dei sei mesi andrà calcolata a partire dalla data di stipula del presente contratto.

Tenuto conto della limitata durata del contratto il canone annuo non sarà soggetto ad adeguamenti annuali sulla base dell'indice ISTAT (indice dei prezzi dei prodotti agricoli) come previsto dalla legge 5 aprile 1985, n° 118 che ha modificato la legge 27 luglio 1978, n° 392.

Ai soli fini fiscali si precisa che i canoni di affitto non sono soggetti né a fatturazione né ad I.V.A.

ART. 4 – DOTI E SCORTE

Il fondo viene consegnato senza doti e scorte e previa redazione di un apposito verbale di consegna redatto dalle parti.

ART. 5 – COLTIVAZIONE E CONSERVAZIONE

Il fondo dovrà essere coltivato e conservato nel migliore dei modi allo scopo di non peggiorare l'attuale suo stato di consistenza.

ART. 6 – MIGLIORAMENTI, ADDIZIONI E TRASFORMAZIONI

Tenuto conto della limitata durata del contratto, il conduttore dichiara di rinunciare a chiedere o ad eseguire opere di miglioramento fondiario ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione.

Il fondo oggetto del contratto sarà tenuto e coltivato dall'affittuario secondo le regole del buon padre di famiglia.

L'affittuario si impegna a seguire le norme di tecnica agraria più opportune per quanto concerne le rotazioni, le concimazioni ed i lavori agricoli. Il Comune di Porto Mantovano si riserva di esaminare personalmente o attraverso persona di sua fiducia che l'affittuario osservi tutti gli obblighi che gli incombono a termine del presente contratto e a sensi di legge.

ART. 7 - PATTI SPECIALI

Il Comune di Porto Mantovano, quale proprietario del terreno in oggetto ha la facoltà di accedere al terreno stesso al momento del proprio fabbisogno.

Il Comune di Porto Mantovano resta espressamente esonerato da ogni responsabilità per tutti i danni prevedibili e imprevedibili, diretti e indiretti, a

persone o cose che possano verificarsi per fatto od omissione di terzi nel fondo affittato come pure esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 8 – SUB LOCAZIONE

E' vietato il subaffitto del predetto terreno senza il preventivo consenso del Comune.

ART. 9 – SPESE

Le spese della presente scrittura, nonché le relative imposte di registrazione sono poste a carico dell'affittuario. Le spese di assistenza sindacale sono invece a carico rispettivamente dei singoli contraenti.

ART. 10 - RICONSEGNA

La riconsegna del fondo, alla scadenza contrattuale, sarà accompagnata da apposito verbale di riconsegna e di accertamento redatta dalle parti.

ART. 11 – PATTI FINALI

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e della legge 9 dicembre 1998, n° 431 e comunque alle norme vigenti e dagli usi locali.

Le controversie, che eventualmente insorgeranno tra le parti, saranno risolte in sede sindacale, con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali Agricole.

ART. 12 – VALIDITA' IN DEROGA

Il presente accordo, stipulato alla presenza e con l'assistenza dei rispettivi rappresentanti provinciali e delle Organizzazioni Professionali Agricole di Categoria, è liberamente accettato dalle parti, con l'impegno di tener fede agli obblighi assunti e produce, ai sensi dell'art. 45 della legge 203 del 3.05.1982, effetti derogativi alle norme in essa contenute.

Tali deroghe sono state convenute ed approvate anche dai rispettivi rappresentanti sindacali.

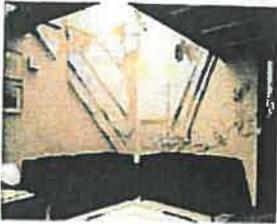
Letto, approvato e sottoscritto per accettazione

Porto Mantovano li, _____

Il Concedente

Comune di Porto Mantovano

L'affittuario



STUDIO AMBIENTE

ARCHITETTURA ARREDAMENTO URBANISTICA

Dott. Arch. ERISTEO BANALI - Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova - n°7 - sez. A
46100 - MANTOVA - VIA G. MAZZINI, 20
TEL. 0376.363308 - 220475 - FAX 0376.363308
E-MAIL: studioambiente@conteanet.it

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA - REGIONE LOMBARDIA



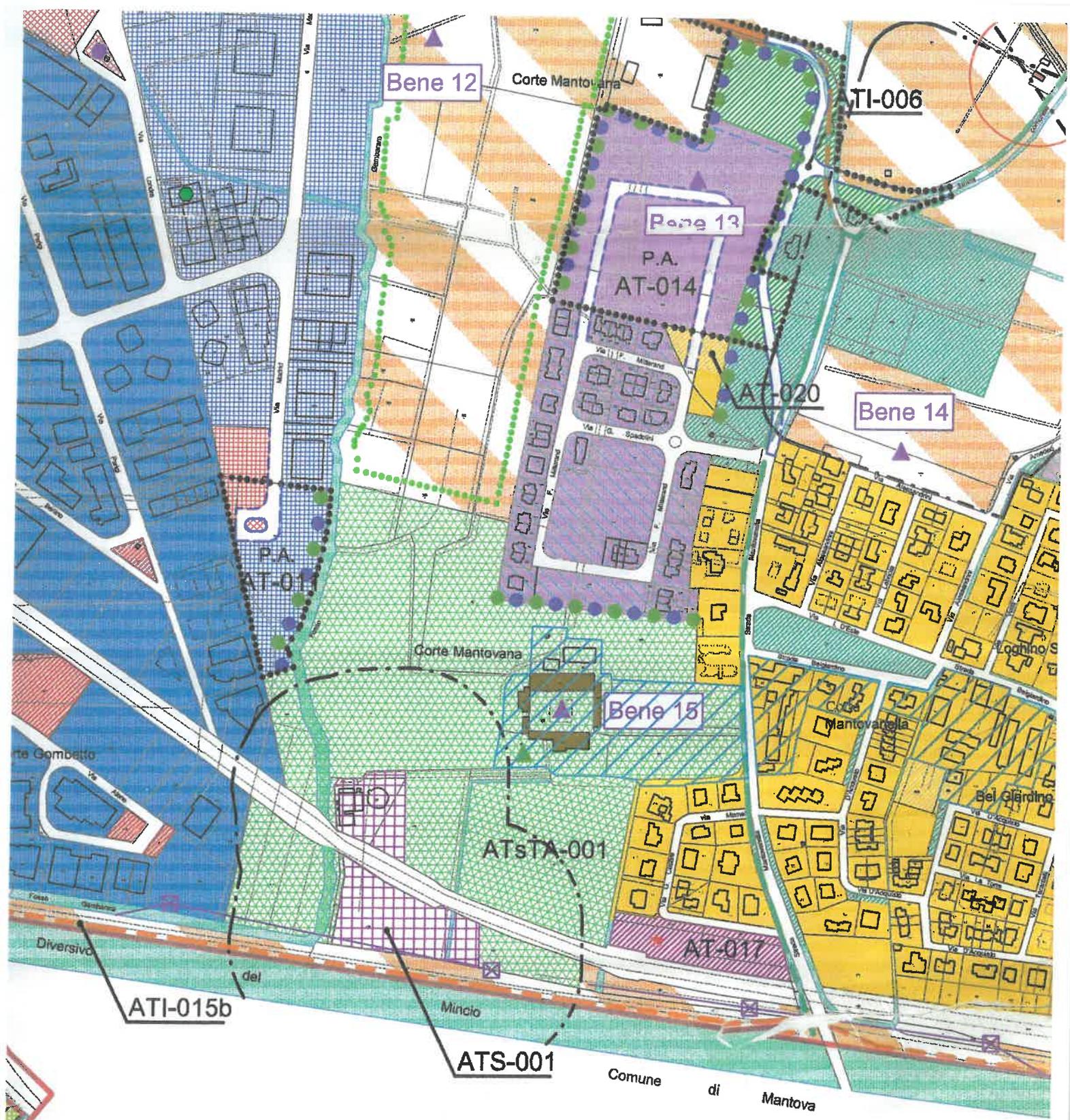
VILLA LA FAVORITA (1616-1624) - PORTO MANTOVANO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.l.

PIANO DELLE REGOLE	ELABORATO PR_04a
UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONE E INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO	
Territorio di S. ANTONIO-BANCOLE-MANTOVANELLA-MONTATA CARRA	R. 1/5.000

ADOTTATO CON D.C.C N° _____ DEL _____	PUBBLICAZIONE PER OSSERVAZIONI DAL _____ AL _____	APPROVATO CON D.C.C N° _____ DEL _____
Il Tecnico Incaricato DOTT. ARCH. ERISTEO BANALI _____		Il Responsabile del Procedimento _____
DATA _____		



AT-012



CONFINE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO



AMBITO CENTRO STORICO



NUCLEI DI VECCHIA FORMAZIONE



BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO URBANO



BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO AGRICOLO



EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA



EDIFICI PRODUTTIVI IN ZONA AGRICOLA



INDIVIDUAZIONE AI SENSI DELL'ART. 71 LETTERA C-BIS L.R. 12/2005



AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO AD ALTA DENSITA'



AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'



AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'



AMBITO RESIDENZIALE IN FASE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'



AMBITO RESIDENZIALE PER E.E.P. (EDILIZIA SOCIALE)



AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE



AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A ELEVATA DENSITA'



AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A MODERATA DENSITA'



AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A BASSA DENSITA'



AMBITO RESIDENZIALE PER E.E.P. (EDILIZIA SOCIALE)



AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE



AMBITO ATTIVITA' COMMERCIALI, TERZIARIE, DIREZIONALI CONSOLIDATO



AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATO



AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE



AMBITO ATTIVITA' PER MAGAZZINAGGIO e DEPOSITI CONSOLIDATO



AMBITO IMPIANTI TECNOLOGICI



AMBITO PER DISTRIBUTORI CARBURANTE



AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA (già di proprietà comunale o convenzionati)



AMBITO SERVIZI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI (già di proprietà comunale o convenzionati)



AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA all'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI



AMBITO SERVIZI ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI all'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI



AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA all'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI

AMBITI RESIDENZIALI

AMBITI SATURI O DI COMPLETAMENTO

AMBITI DI ESPANSIONE e DI RECUPERO URBANISTICO

AMBITI PRODUTTIVI, COMMERCIALI e TERZIARIO

ATTREZZATURE D'USO SPECIALI E ZONE LOGISTICO-AMBIENTALE

SERVIZI PUBBLICI, ATTREZZATURE D'USO PUBBLICO, AREE VERDI SPECIALI E ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

-  AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA (già di proprietà comunale o convenzionati)
-  AMBITO SERVIZI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI (già di proprietà comunale o convenzionati)
-  AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA all'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI
-  AMBITO SERVIZI ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI all'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI
-  AMBITO PER SERVIZI ALLA RESIDENZA di PROPRIETA' DI ALTRI ENTI
-  AREE VERDI DI PERTINENZA ASSERVITE
-  ATTREZZATURE e VERDE PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO
-  AMBITO PAESAGGISTICO E DI TUTELA AMBIENTALE

STRUMENTI ATTUATIVI

-  AMBITO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO
-  AMBITO DI PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI P.I.P.
-  AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

PARCO DEL MINCIO - TERRITORIO COMUNALE

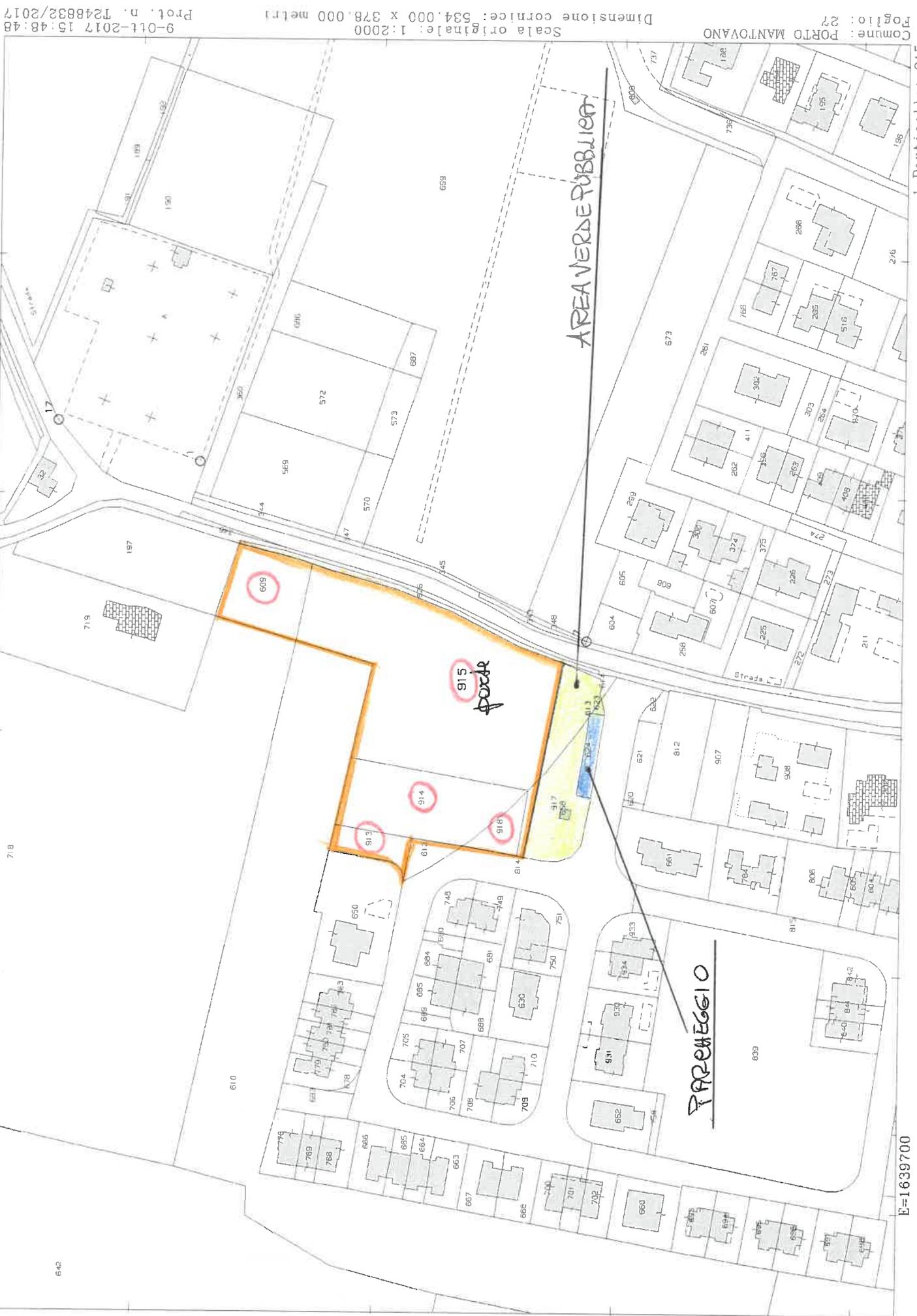
-  PARCO DEL MINCIO
-  RISERVA NATURALE "VALLI DEL MINCIO"
-  AREA DI RISPETTO DELLA RISERVA NATURALE "VALLI DEL MINCIO"
-  ZONA DI TUTELA DEI VALORI ECOLOGICI
-  ZONA DI RIEQUILIBRIO E TAMPONE ECOLOGICO
-  CONFINE DEL PARCO DEL MINCIO
-  AMBITO DI RECUPERO AMBIENTALE
-  AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA INTERNE AL PARCO DEL MINCIO

-  AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE
-  AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA ESTERNE AL PARCO DEL MINCIO
-  SEDIME SISTEMA METROPOLITANA LEGGERA: TRATTO MANTOVA-VERONA (PROGETTO)
-  LIMITE FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA, CIMITERIALE, dei DEPURATORI e del METANODOTTO
-  METANODOTTO
-  ELETTRODOTTI
-  ALBERI MONUMENTALI
-  SOTTOPASSO PEDONALE
-  ANTENNE PER TRASMISSIONI RADIO-TELEVISIVE
-  ANTENNE PER TELEFONIA MOBILE
-  FILARI
-  SIEPI E ARBUSTETI
-  SITI ARCHEOLOGICI (dagli shapefile della Provincia di Mantova)
-  SITI ARCHEOLOGICI (da CARTA DEI VALORI) - progetto "Cultura e tecniche di manutenzione e valorizzazione del paesaggio: il territorio del Parco del Mincio" - Politecnico di MI - Dip. di progettazione architettonica - centro per lo sviluppo del Polo di Mn)
-  BENI ARCHEOLOGICI (dagli shapefile della Provincia di Mantova; beni aggiornati a marzo 2009 - da indicazioni della Soprintendenza archeologica - n.o. di Mantova)

	SEDIME SISTEMA METROPOLITANA LEGGERA: TRATTO MANTOVA-VERONA (PROGETTO)		
	LIMITE FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA, CIMITERIALE, dei DEPURATORI e del METANODOTTO		
	METANODOTTO		ELETTRODOTTI
	ALBERI MONUMENTALI		SOTTOPASSO PEDONALE
	ANTENNE PER TRASMISSIONI RADIO-TELEVISIVE		ANTENNE PER TELEFONIA MOBILE
	FILARI		SIEPI E ARBUSTETI
	SITI ARCHEOLOGICI (dagli shapefile della Provincia di Mantova)		
	SITI ARCHEOLOGICI (da CARTA DEI VALORI - progetto "Cultura e tecniche di manutenzione e valorizzazione del paesaggio: il territorio del Parco del Mincio" - Politecnico di MI - Dip. di progettazione architettonica - centro per lo sviluppo del Polo di Mn)		
	BENI ARCHEOLOGICI (dagli shapefile della Provincia di Mantova; beni aggiornati a marzo 2009 - da indicazioni della Soprintendenza archeologica - n.o. di Mantova)		

	P.R.	AMBITO DI PIANO DI RECUPERO DI NUOVA PREVISIONE	
	P.R.	AMBITO DI PIANO DI RECUPERO IN ATTUAZIONE DEL PTC DEL PARCO DEL MINCIO	
	P.I.I.	AMBITO DI PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DI NUOVA PREVISIONE	
	P.A.	AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA DI NUOVA PREVISIONE	
		PARCHEGGI SCAMBIATORI	
		BOSCO URBANO	
			BOSCO URBANO - MITIGAZIONE
		ARRETRAMENTO EDIFICATORIO (10 m)	
		CORRIDOIO ECOLOGICO (FASCIA DI RISPETTO DI 15 m)	
		VIABILITA' DI INTERESSE SOVRALocale DI PREVISIONE o IN FASE DI REALIZZAZIONE	
		VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE GIA' DI PREVISIONE NEL PRGC VIGENTE	
		VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE DI NUOVA PREVISIONE	
		RIORGANIZZAZIONE VIABILISTICA CON SOTTOPASSO FERROVIARIO	
		RIQUALIFICAZIONE DI VIABILITA' ESISTENTE	
		PERCORSI CICLOPEDONALI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI ESISTENTI O DI PROSSIMA REALIZZAZIONE, IN QUANTO GIA' PREVISTI DAL P.R.G. VIGENTE	
		PERCORSI CICLOPEDONALI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI DI NUOVA PREVISIONE	
		PERCORSI CICLOPEDONALI DI VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE ESISTENTI PRINCIPALI	
		PERCORSI CICLOPEDONALI DI VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE ESISTENTI SECONDARI E ALTERNATIVI	
		PERCORSI CICLOPEDONALI DI VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE DI NUOVA PREVISIONE	
		SISTEMA SOTTOPASSO STRADALE E CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA IN ZONA STAZIONE DI SANT'ANTONIO	
		ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE SUL FIUME MINCIO	

PREVISIONI DI PGT



Comune: PORTO MANTOVANO
 Foglio: 27
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri

I Particella: 915

E=1639700

N=5005600

642

718



Ufficio Provinciale di Mantova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/10/2015 - Ora: 09.36.09 Fine
Visura n.: T35762 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2015

Dati della richiesta	Comune di PORTO MANTOVANO (Codice: G917)
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA Foglio: 27 Particella: 609

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	27	609	-	SEMINATIVO	2	10 30	BTA	Dominicale Euro 9,26 L. 17,922	Agrario Euro 7,98 L. 15,450	SCRITTURA PRIVATA del 12/10/1999 n. 4180.1/1999 in atti dal 16/11/1999
Notifica Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PORTO MANTOVANO con sede in PORTO MANTOVANO		80002770206*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 8209.1/2010 in atti dal 25/10/2010 Repertorio n.: 23805 Rogante: CHIZZINI AUGUSTO				
Sede: VIADANA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Mantova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/10/2015 - Ora: 09.36.40 Fine
Visura n.: T36052 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2015

Dati della richiesta	Comune di PORTO MANTOVANO (Codice: G917)		
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA		
Immobile	Foglio: 27 Particella: 915		

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito				
1	27	915	-	SEMINATIVO	2	66 80	BTA	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale</td> <td style="width: 33%;">Euro 60,03</td> <td style="width: 33%;">Agrario</td> <td style="width: 33%;">Euro 51,75</td> </tr> </table> <td>FRAZIONAMENTO del 23/07/2012 n. 91538.1/2012 in atti dal 23/07/2012 (protocollo n. MN0091538) presentato il 20/07/2012</td>	Dominicale	Euro 60,03	Agrario	Euro 51,75	FRAZIONAMENTO del 23/07/2012 n. 91538.1/2012 in atti dal 23/07/2012 (protocollo n. MN0091538) presentato il 20/07/2012
Dominicale	Euro 60,03	Agrario	Euro 51,75										
Notifica		Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PORTO MANTOVANO con sede in PORTO MANTOVANO		80002770206*	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

6.680 -
4.700 - area verde pubblica
 4.980 mq = 00.66.80

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2017 - Ora: 12.40.13 Fine
Visura n.: T187746 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2017

Dati della richiesta	Comune di PORTO MANTOVANO (Codice: G917)
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA
Immobile	Foglio: 27 Particella: 913

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	27	913		-	SEMINATIVO 2	03 73	BTA	Dominicale Euro 3,35 Agrario Euro 2,89	FRAZIONAMENTO del 23/07/2012 protocollo n. MN0091538 in atti dal 23/07/2012 presentato il 20/07/2012 (n. 91538.1/2012)
Notifica									
INTESTATO									

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PORTO MANTOVANO con sede in PORTO MANTOVANO	80002770206*	(1) Proprieta ` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2017

Data: 27/09/2017 - Ora: 12.38.50 Fine
Visura n.: T187010 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PORTO MANTOVANO (Codice: G917)			
Catasto Terreni		Provincia di MANTOVA			
		Foglio: 27 Particella: 914			

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	27	914	-	SEMINATIVO 2	16 88	BTA	Agrario Euro 13,08 Dominicale Euro 15,17 FRAZIONAMENTO del 23/07/2012 protocollo n. MN0091538 in atti dal 23/07/2012 presentato il 20/07/2012 (n. 91538.1/2012)
Notifica Partita							

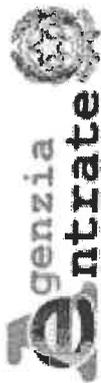
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PORTO MANTOVANO con sede in PORTO MANTOVANO	80002770206*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2017 - Ora: 12.38.23 Fine
Visura n.: T186740 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2017

Dati della richiesta	Comune di PORTO MANTOVANO (Codice: G917)
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA
Immobile	Foglio: 27 Particella: 918

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	27	918	-	SEMINATIVO 2	02 54	BTA	Dominicale Euro 2,28	Agrario Euro 1,97	FRAZIONAMENTO del 23/07/2012 protocollo n. MN0091538 in atti dal 23/07/2012 presentato il 20/07/2012 (n. 91538.1/2012)
Notifica									
INTESTATO									

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PORTO MANTOVANO con sede in PORTO MANTOVANO	80002770206*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

**OGGETTO: TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE IN ZONA MANTOVANELLA ATTO D
INDIRIZZO PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE PER LA STIPULA DEI CONTRATTI DI
AFFITTO APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 09/10/2017

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

**OGGETTO: TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE IN ZONA MANTOVANELLA ATTO D
INDIRIZZO PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE PER LA STIPULA DEI CONTRATTI DI
AFFITTO APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 10/10/2017

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MARASTONI NADIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 120 del 16/10/2017

Oggetto: TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE IN ZONA MANTOVANELLA ATTO D
INDIRIZZO PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE PER LA STIPULA DEI CONTRATTI DI
AFFITTO APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **18/10/2017** e sino al **02/11/2017** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 18/10/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 120 del 16/10/2017

**Oggetto: TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE IN ZONA MANTOVANELLA ATTO D
INDIRIZZO PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE PER LA STIPULA DEI CONTRATTI DI
AFFITTO APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **18/10/2017** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **29/10/2017**

Porto Mantovano li, 30/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)