



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 125 del 16/10/2017**

**OGGETTO: MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA DI VIA TREVES. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO. CUP C31E16000590004 CIG 6971349B2D**

L'anno **duemiladiciassette** addì **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
BOCCANERA STEFANO	Assessore	Presente
ALBERTONI NADIA	Assessore	Presente
PREVIDI LARA	Assessore	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 0**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

### Premesso che

- l'Ordinanza del presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003 indicava i "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica (ordinanza 3274)" a seguito della quale il Comune ha intrapreso una campagna di verifiche della vulnerabilità sismica di tutte le scuole e asili dell'Ente incaricando con determina n° 720 del 30.12.2015 l'ing. Massimo Trivini con studio in Soave di Porto Mantovano;
- a seguito delle verifiche della vulnerabilità sismica degli edifici ancora in corso di completamento, sono state evidenziate alcune criticità in alcuni plessi scolastici, con diverso grado di urgenza in base al diverso indice di sicurezza sismica (IR);
- in particolare, così come riportato nel documento "verifica della vulnerabilità sismica della scuola materna di via Treves" prot. 2770 del 15.02.2016, la scuola è risultata sismicamente tra gli edifici scolastici tra i più vulnerabili, avendo un indice IR inferiore al 30%;
- l'edificio adibito a scuola materna è un complesso edilizio ad un solo piano con muratura portante e orizzontamenti in cemento armato e laterizio realizzato a partire dagli anni settanta in tre fasi, con un impianto planimetrico geometricamente molto articolato e quindi sismicamente molto vulnerabile;
- con determina n. 734 del 07.12.2016, a seguito di indagine di mercato, è stato incaricato l'ing. Marco Bernabeni con studio in Mantova, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Mantova al n. 1115, della redazione del progetto preliminare definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, del progetto denominato: "MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA TREVES";
- lo studio di fattibilità tecnico economica (progetto preliminare) è stato presentato dall'ing. Marco Bernabeni in data 28.12.2016 Prot 24411 denominato "MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA TREVES" ed approvato con D.G.C. n° 185 del 29.12.2016 per l'importo di euro 190.000,00;

**Visto** il progetto definitivo-esecutivo relativo al "Miglioramento sismico della scuola materna di via Treves", dell'importo totale di € 190.000,00 di cui per lavori € 122.903,98, redatto dall'ing. Marco Bernabeni e consegnato al Comune in data 27.01.2017 prot. 1665 con il seguente quadro economico:

Descrizione	Base d'asta
Lavori soggetti a ribasso	118.618,18
Oneri della sicurezza diretti e specifici non soggetti a ribasso	4.285,80
<b>TOTALE LAVORI - A</b>	<b>122.903,98</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Iva 10 % sui lavori	12.290,40
Spese tecniche per:	
- studio di fattibilità tecnico economica (cassa	1.288,96

ed IVA comprese)	
- progetto definitivo, esecutivo, PSC, direzione lavori, contabilità	23.337,02
Imprevisti	21.901,49
IVA su imprevisti (10%)	2.190,15
	2.458,00
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs 50/2016)	30,00
	3.000,00
	600,00
<b>Contributo ANAC</b>	
	<b>67.096,02</b>
<b>Collaudo statico (compreso cassa e IVA)</b>	
<b>Spese per copertura assicurativa RC professionale e verificatore</b>	<b>190.000,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE – B</b>	
<b>TOTALE (A+B)</b>	

e composto dai seguenti elaborati:

- All. A: Relazione generale – Tecnico illustrativa;
- All. B: Relazione di calcolo delle strutture, sismica e geotecnica;
- All. C: Piano di manutenzione;
- All. D: Piano di sicurezza e coordinamento;
- All. E: Computo metrico estimativo;
- All. F: Quadro economico;
- All. G: Elenco prezzi unitari, Analisi dei prezzi e quadro incidenza percentuale;
- All. H: Cronoprogramma;
- All. I: Capitolato prestazionale;
- All. L: Schema di contratto;
- All. M: Capitolato speciale di appalto;
- All. N: Documentazione fotografica;
- Tav. 00: Note generali;
- Tav. 1: Inquadramento- Planimetrie;
- Tav. 2: Stato di fatto – Piante e sezioni;

Tav. 3: Stato di progetto – Piante e sezioni;  
Tav. 4: Stato di raffronto – Piante e sezioni;  
Tav. 5: Controventi in copertura;  
Tav. 6: Portale tipo A – Particolari carpenteria metallica;  
Tav. 7: Portale tipo B – Particolari calcestruzzo armato;  
Tav. 8: Portale tipo B – Particolari carpenteria;  
Tav. 9: Portale tipo C – Particolari carpenteria metallica e fondazioni;  
Tav. 10 Giunti – Particolari carpenteria metallica;  
Tav. 11 Murature e intonaco armato – Piante e particolari costruttivi;  
Tav. 12 Murature e intonaco armato – Prospetti e zone di intervento;

PRECISATO che il contenuto del presente progetto definitivo esecutivo denominato “Miglioramento sismico della scuola materna di via Treves” si può sintetizzare nella seguente descrizione: *“l’obiettivo della progettazione è quello di pianificare una serie di interventi strutturali studiati al fine di eliminare le carenze riscontrate dall’analisi di vulnerabilità ed incrementare le resistenze delle strutture sismo-resistenti fino al raggiungimento di un livello di sicurezza nei confronti dell’azione sismica non inferiore all’80% della sicurezza (attualmente inferiore al 30 %), richiesta per un nuovo edificio. Si è difatti potuto verificare che passare dall’80% al 100% dell’azione sismica in progetto avrebbe portato interventi alla quasi totalità dei maschi murari presenti e con elevati tassi di lavoro non compatibili con le modeste proprietà meccaniche dei materiali in sito”*;

PRESO ATTO che con determina n. 767 del 15.12.2016 al fine di procedere alla redazione del presente progetto definitivo esecutivo, sono stati affidati ed eseguiti i lavori relativi alle indagini diagnostiche finalizzate alla verifica sismica della scuola materna Treves di Porto Mantovano, alla ditta 4 EMME Service S.P.A. di Verona e le relative assistenze edili alla ditta Caludio Simonazzi di Roncoferraro (MN);

VISTA la validazione ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 del progetto in esame redatta in data 02.02.2017 dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO di dover procedere nell’approvazione del progetto definitivo esecutivo al fine di riuscire a realizzare i lavori di ristrutturazione per “MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA TREVES” nel corso del 2018;

PRECISATO che l’esecuzione dei lavori dovrà avvenire soltanto in assenza dell’attività didattica per ovvi motivi di sicurezza e che la durata dei lavori è stabilita in 90 giorni consecutivi;

RITENUTO pertanto di dover concordare con la dirigenza scolastica le soluzioni necessarie per liberare l’edificio per il tempo utile alla realizzazione dell’opera pubblica durante il periodo estivo;

VISTO che nel mese di gennaio 2017 l’Amministrazione Comunale ha presentato una richiesta di spazi finanziari alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Struttura di missione dedicata agli interventi sull’edilizia scolastica al fine di procedere nella realizzazione di interventi di miglioramento e adeguamento sismico di n. 2 scuole comunali tra cui quella in esame e che tale richiesta è stata accolta;

VALUTATO pertanto di assicurare la copertura finanziaria del progetto attraverso la disponibilità economica del seguente capitolo del bilancio:

o cap. 2309121000 “Opere miglioramento sismico scuola materna via Treves (Fin. con A.A. 2016 Spazi finanz. D.M. 14.03.2017)” € **190.000,00**;

RITENUTO quanto sopraccitato, meritevole di approvazione, in quanto rispondente alle esigenze che questa Amministrazione intende soddisfare nonché conforme agli art. 23 commi 7 ed 8 del D. Lgs. 50/2016 ed agli artt. 24 e seguenti del DPR 207/2010 Regolamento di esecuzione e attuazione del

Codice dei Contratti;

Visti:

- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto in premessa riportato, il progetto definitivo-esecutivo di “Miglioramento sismico della scuola materna di via Treves”, dell’importo totale di € 190.000,00 di cui per lavori € 122.903,98, redatto dall’ing. Marco Bernabeni e consegnato al Comune in data 27.01.2017 prot. 1665 con il seguente quadro economico:

Descrizione	Base d’asta
Lavori soggetti a ribasso	118.618,18
Oneri della sicurezza diretti e specifici non soggetti a ribasso	4.285,80
<b>TOTALE LAVORI - A</b>	<b>122.903,98</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Iva 10 % sui lavori	12.290,40
Spese tecniche per:	
- studio di fattibilità tecnico economica (cassa ed IVA comprese)	1.288,96
- progetto definitivo, esecutivo, PSC, direzione lavori, contabilità	23.337,02
Imprevisti	21.901,49
IVA su imprevisti (10%)	2.190,15
	2.458,00
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs 50/2016)	30,00
	3.000,00
	600,00
<b>Contributo ANAC</b>	<b>67.096,02</b>
<b>Collaudo statico (compreso cassa e IVA)</b>	
Spese per copertura assicurativa RC	<b>190.000,00</b>

professionale e verificatore	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE – B</b>	
<b>TOTALE (A+B)</b>	

e composto dai seguenti elaborati:

- All. A: Relazione generale – Tecnico illustrativa;
- All. B: Relazione di calcolo delle strutture, sismica e geotecnica;
- All. C: Piano di manutenzione;
- All. D: Piano di sicurezza e coordinamento;
- All. E: Computo metrico estimativo;
- All. F: Quadro economico;
- All. G: Elenco prezzi unitari, Analisi dei prezzi e quadro incidenza percentuale;
- All. H: Cronoprogramma;
- All. I: Capitolato prestazionale;
- All. L: Schema di contratto;
- All. M: Capitolato speciale di appalto;
- All. N: Documentazione fotografica;
- Tav. 00: Note generali;
- Tav. 1: Inquadramento- Planimetrie;
- Tav. 2: Stato di fatto – Piante e sezioni;
- Tav. 3: Stato di progetto – Piante e sezioni;
- Tav. 4: Stato di raffronto – Piante e sezioni;
- Tav. 5: Controventi in copertura;
- Tav. 6: Portale tipo A – Particolari carpenteria metallica;
- Tav. 7: Portale tipo B – Particolari calcestruzzo armato;
- Tav. 8: Portale tipo B – Particolari carpenteria;
- Tav. 9: Portale tipo C – Particolari carpenteria metallica e fondazioni;
- Tav. 10 Giunti – Particolari carpenteria metallica;
- Tav. 11 Murature e intonaco armato – Piante e particolari costruttivi;
- Tav. 12 Murature e intonaco armato – Prospetti e zone di intervento;

2. DI STABILIRE che la somma di € 190.000,00 trova idonea copertura finanziaria nel bilancio dell'ente al seguente capitolo:

- cap. 2309121000 “Opere miglioramento sismico scuola materna via Treves (Fin. con A.A. 2016 Spazi finanz. D.M. 14.03.2017)” € 190.000,00 ;

3. DI DARE ATTO che i lavori verranno eseguiti nel corso del 2018, per la durata di tre mesi ed in assenza dell'attività didattica all'interno dell'edificio;

4. DI CONCORDARE con la Dirigenza Scolastica le modalità operative per liberare nel 2018 l'edificio per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori durante il periodo estivo.

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

## **DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

**OGGETTO: MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA DI VIA TREVES.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO. CUP C31E16000590004 CIG  
6971349B2D**

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 12/10/2017

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

**OGGETTO: MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA DI VIA TREVES.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO. CUP C31E16000590004 CIG  
6971349B2D**

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Prenotazione di impegno di spesa sul bilancio 2017/2019 esercizio finanziario 2017:

Euro 190.000,00 Cap. 2309121000 “Opere di miglioramento sismico Scuola Infanzia Via Treves finanziato con Avanzo d’Amm. 2016 spazio finanziario su Pareggio di Bilancio concesso con D.M. 14.03.2017

Lì, 16/10/2017

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MARASTONI NADIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 125 del 16/10/2017

**Oggetto:** MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA DI VIA TREVES.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO. CUP C31E16000590004 CIG  
6971349B2D.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **20/10/2017** e sino al **04/11/2017** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 20/10/2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(MELI BIANCA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale**

**N. 125 del 16/10/2017**

**Oggetto: MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA DI VIA TREVES.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO. CUP C31E16000590004 CIG  
6971349B2D.**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **20/10/2017** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **31/10/2017**

Porto Mantovano li, 06/11/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)