



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 108 del 01/09/2016

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO EDIFICIO ANTISTANTE IL CIMITERO DI S.MADDALENA E AREA SITA IN VIA ATENE AL GRUPPO DI PROTEZIONE CIVILE. RITORNO SU DGC 141/2015. APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO MODIFICATA

L'anno **duemilasedici** addì **uno** del mese di **settembre** alle ore **16:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Assente
BOCCANERA STEFANO	Assessore	Presente
ALBERTONI NADIA	Assessore	Presente
PREVIDI LARA	Assessore	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il **Vice Segretario Generale BADARI SARA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso:

§ che con precedente deliberazione n°141 del 11/12/2015 il Comune di Porto Mantovano ha concesso in comodato d'uso gratuito al Gruppo Comunale di Protezione Civile di Porto Mantovano, per il periodo intercorrente da gennaio 2016 al 31/12/2019, l'edificio posto a fianco del cimitero di S. Maddalena di cui al Fg. 27 mappale 32 subalterni 1 e 2 per lo svolgimento delle attività di protezione civile previste dal regolamento;

§ che con il medesimo atto deliberativo la Giunta Comunale ha demandato a separato ed autonomo atto autorizzativo gli indirizzi per l'utilizzo dell'area sita in via Atene di cui al Fg.26 mappali 347-348 di complessivi mq.4.760;

Considerato che negli anni scorsi, per dare risposta alle esigenze del gruppo e in particolare a quelli interni specializzati nel settore cinofilo, era stata individuata ed assegnata in comodato d'uso, con Deliberazione di G.C. n°71 del 09/04/2005 e successiva n°95 del 28/05/2005 l'appezzamento di terreno posto in località Gombetto di cui al Fg. 26 mappali 347 e 348 di complessivi mq.4.760 per le attività di addestramento e aggiornamento del gruppo cinofilo;

Dato atto che nei mesi scorsi sono pervenute n°8 richieste di iscrizione al Gruppo Comunale di nuovi volontari che hanno manifestato la volontà, oltre che di partecipare alle attività logistiche del Gruppo, anche quella di potenziare il settore cinofilo all'interno dello stesso al fine di sviluppare la preparazione delle unità per ottenere il brevetto operativo di unità cinofile da soccorso in superficie;

Valutata favorevolmente l'opportunità di potenziare il settore cinofilo all'interno del Gruppo Comunale, anche alla luce dei recenti eventi sismici che hanno colpito il Paese e soprattutto all'utilità dei cani addestrati in tali circostanze;

Ritenuto pertanto di riassegnare al Gruppo Comunale di Protezione Civile il terreno in località Gombetto, quale area per addestramento delle unità cinofile, identificato catastalmente al Fg. 26 mappali 347 e 348 di complessivi mq.4.760;

Richiamate le leggi n. 537/1993 (art. 9) e n. 724/1994 (art. 32 – comma 8) in materia di canoni di immobili comunali ed accertato che il Gruppo Comunale di Protezione Civile, oltre ad essere individuato come specifico Settore Comunale, esplica attività senza fini di lucro, finalizzate all'utilità della collettività locale, nell'interesse pubblico e coerentemente con i propri fini istituzionali, pertanto l'Ente è legittimato a concedere l'immobile in uso gratuito;

Dato atto che si rende necessario ritornare sulla precedente bozza di contratto di comodato d'uso gratuito, approvata con DGC 141/2015, per integrarla con l'area sita in località Gombetto, già assegnata negli anni precedenti come area per addestramento delle unità cinofile;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione di un unico contratto di comodato d'uso gratuito avente durata di anni 4 (quattro) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto medesimo;

Vista la nuova bozza di contratto di comodato d'uso gratuito con cui si assegnano al Gruppo Comunale di Protezione Civile del Comune di Porto Mantovano i seguenti immobili:

- l'edificio sito nel Comune di Porto Mantovano in Strada Santa Maddalena, censito catastalmente al Foglio 27 particella 32 sub. 1 e 2 categoria A/7 e C/6;
- l'area sita nel Comune di Porto Mantovano in via Atene, censita catastalmente Foglio 26 particelle

Richiamata la Deliberazione di G. C. n. 12 del 05/02/2015 avente ad oggetto “*Gruppo Comunale di Protezione Civile del Comune di Porto Mantovano – Presa d’atto e conferma delle figure responsabili*”;

Visto il d.lgs. 18 settembre 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio ai sensi dell’art. 49, comma 1 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Sentito il parere del Segretario Comunale nell’ambito delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa;

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** e fare proprie tutte le premesse, considerazioni, prese d’atto precedentemente citate;
- 2. DI CONCEDERE** in comodato d’uso gratuito al Gruppo Comunale di Protezione Civile di Porto Mantovano, per la durata di anni 4 a partire dalla data di stipula del contratto stesso, i seguenti immobili:
 - l’edificio sito nel Comune di Porto Mantovano in Strada Santa Maddalena, censito catastalmente al Foglio 27 particella 32 sub. 1 e 2 categoria A/7 e C/6, per lo svolgimento delle attività di protezione civile previste dal regolamento;
 - l’area sita nel Comune di Porto Mantovano in via Atene, censita catastalmente Foglio 26 particelle 346 – 348, per lo svolgimento delle attività di protezione civile ed in particolare per lo sviluppo ed il potenziamento del settore cinofilo presente all’interno del Gruppo stesso
- 3. DI APPROVARE** l’allegato schema di contratto di comodato d’uso gratuito, così come modificato ed integrato rispetto a quello in precedenza approvato con Delibera di G C 141/2015;
- 4. DI DEMANDARE** al Responsabile dell’Area Tecnica la sottoscrizione del contratto di comodato d’uso gratuito;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Vice Segretario Generale
BADARI SARA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)