



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 15 del 15/02/2018

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DI ZONA NEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO DEL MINCIO - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemiladiciotto** addì **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
BOCCANERA STEFANO	Assessore	Presente
ALBERTONI NADIA	Assessore	Presente
PREVIDI LARA	Assessore	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso:

- che con delibera di Giunta Regionale n. 7/193 del 28/06/2000 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale del Mincio;
- che con delibera di Giunta Regionale n. 9/1041 del 22/12/2010 è stata approvata la “*Variante parziale n.1 al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale del Mincio (art. 19, L.R. 86/83 e s.m.i.)*”;
- che con successiva delibera di Consiglio di gestione n. 54 del 03/05/2011 il Parco del Mincio ha avviato il procedimento di variante al P.T.C. ed il relativo procedimento di V.A.S., procedimento tutt'ora in corso;

Considerato che il suddetto procedimento di variante al P.T.C. risulta tuttora in attesa di definizione per sopraggiunte diverse esigenze manifestate dai vari Comuni compresi nel territorio del Parco del Mincio;

Considerato che da una recente ricognizione effettuata dagli uffici del Settore Gestione Territorio di questo Comune, sono emerse alcune piccole incongruenze tra il PGT del comune di Porto Mantovano e il PTC del Parco, in particolare alcuni ambiti individuati nel Piano delle Regole del PGT come “*ambito saturo o di completamento a bassa densità*” nel PTC del Parco rientrano in “*zona destinata all'attività agricola*” invece che in “*Zona di iniziativa comunale orientata*”;

Ritenuto necessario, in vista anche dell'opportunità di una variante al PTC del Parco attualmente in corso, segnalare all'Ente Parco del Mincio tali incongruenze, al fine di addivenire ad un allineamento delle previsioni dei due strumenti di pianificazione;

Visti gli elaborati predisposti dagli uffici del Settore Gestione Territorio di questo Comune ed in particolare l'estratto del PGT Piano delle Regole PR_04b e l'estratto del PTC del Parco con in evidenza gli ambiti di cui si chiede la perimetrazione di “*Zona di iniziativa comunale orientata*” in quanto aree che nel vigente PGT risultano già potenzialmente edificabili poiché azionate come “*Ambito saturo o di completamento a bassa densità*”;

Sottolineato come la richiesta riguarda tre piccole aree di dimensioni molto limitate che si trovano in località Botteghino, frazione di Soave di Porto Mantovano, all'interno di un regolare e compatto perimetro di area residenziale;

Ritenuto pertanto di richiedere al Parco del Mincio di attivare per le aree in questione, il procedimento di variante;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

DELIBERA

1. Di approvare e fare proprie tutte le premesse e considerazioni contenute nel presente atto e le indicazioni contenute negli elaborati grafici che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. Di inoltrare al Parco del Mincio, per le motivazioni in premessa, la presente deliberazione quale richiesta di variante al P.T.C. riguardante alcune aree ubicate in zona Botteghino (frazione di Soave), il cui estratto si allega in copia alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, al fine di avviare il procedimento di modifica della destinazione d'uso delle suddette aree, perimetrate in cartografia in colore rosso, dall'attuale “*Zona destinata all'attività agricola*” a “*Zona di iniziativa comunale orientata*”, poiché quest'ultima congruente e conforme alla destinazione urbanistica di dette aree nel vigente PGT del Comune di Porto Mantovano e precisamente “*Ambito saturo o di completamento a bassa densità*”;
3. Di precisare come tale modifica riguarda tre piccole aree di dimensioni molto limitate che si trovano in località Botteghino all'interno di un regolare e compatto perimetro di area residenziale;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



STUDIO AMBIENTE

ARCHITETTURA ARREDAMENTO URBANISTICA

Dott. Arch. ERISTEO BANALI - Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova - n°7 - sez. A
46100 - MANTOVA - VIA G. MAZZINI, 20
TEL. 0376.363308 - 220475 - FAX 0376.363308
E-MAIL: studioambiente@cor-teanet.it

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA - REGIONE LOMBARDIA



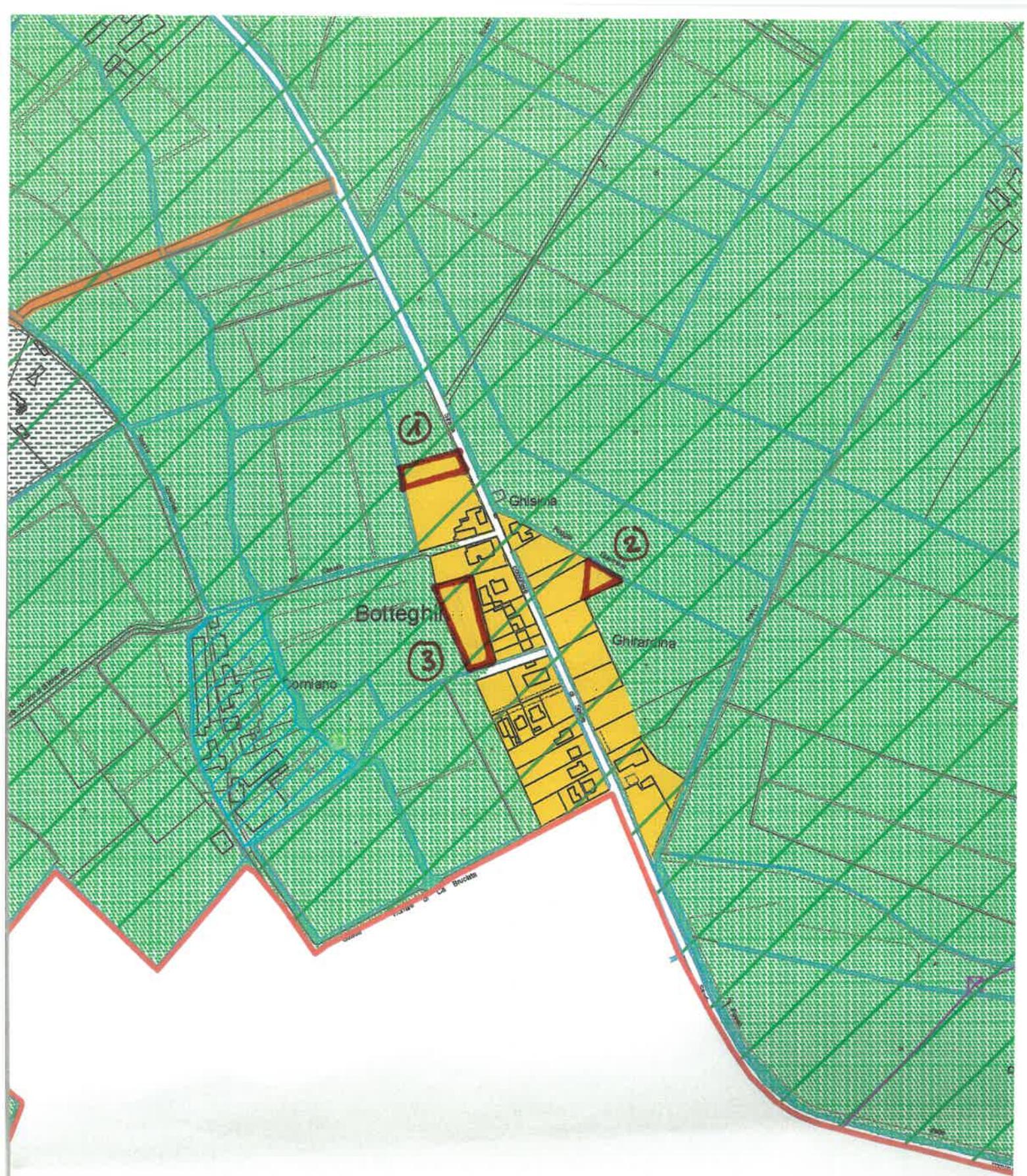
VILLA LA FAVORITA (1616-1624) - PORTO MANTOVANO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE	ELABORATO PR_04b
UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONE E INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO Territorio di SOAVE-BOTTEGHINO	R. 1/5.000

ADOTTATO CON D.C.C N° _____ DEL _____	PUBBLICAZIONE PER OSSERVAZIONI DAL _____ AL _____	APPROVATO CON D.C.C N° _____ DEL _____
Il Tecnico Incaricato DOTT. ARCH. ERISTEO BANALI _____	Il Responsabile del Procedimento _____	
DATA _____		



**AREE GIA' AZZONATE NEL VIGENTE P.G.T. COME
"AMBITO SATURO O DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'"**



CONFINE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO



AMBITO CENTRO STORICO



NUCLEI DI VECCHIA FORMAZIONE



BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO URBANO



BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO AGRICOLO



EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA



EDIFICI PRODUTTIVI IN ZONA AGRICOLA



INDIVIDUAZIONE AI SENSI DELL'ART. 71 LETTERA C-BIS L.R. 12/2005



AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO AD ALTA DENSITA'



AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'



AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'



AMBITO RESIDENZIALE IN FASE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'



AMBITO RESIDENZIALE PER E.E.P. (EDILIZIA SOCIALE)



AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE



AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A ELEVATA DENSITA'



AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A MODERATA DENSITA'



AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A BASSA DENSITA'



AMBITO RESIDENZIALE PER E.E.P. (EDILIZIA SOCIALE)



AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE



AMBITO ATTIVITA' COMMERCIALI, TERZIARIE, DIREZIONALI CONSOLIDATO



AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATO



AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE



AMBITO ATTIVITA' PER MAGAZZINAGGIO e DEPOSITI CONSOLIDATO



AMBITO IMPIANTI TECNOLOGICI



AMBITO PER DISTRIBUTORI CARBURANTE



AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA (già di proprietà comunale o convenzionati)



AMBITO SERVIZI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI (già di proprietà comunale o convenzionati)



AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA all'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI



AMBITO SERVIZI ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI all'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI



AMBITO PER SERVIZI ALLA RESIDENZA di PROPRIETA' DI ALTRI ENTI

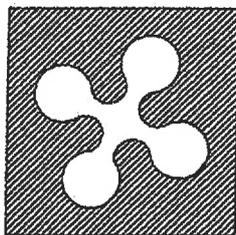
AMBITI RESIDENZIALI

AMBITI SATURI O DI COMPLETAMENTO

AMBITI DI ESPANSIONE e DI RECUPERO URBANISTICO

AMBITI PRODUTTIVI, COMMERCIALI e TERZIARIO

CI, ATTREZZATURE D'USO E VERDI SPECIALI E ZONE AGGIUSTICO-AMBIENTALE



REGIONE LOMBARDIA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE DEL MINCIO

TAV. 1

ARTICOLAZIONE TERRITORIALE

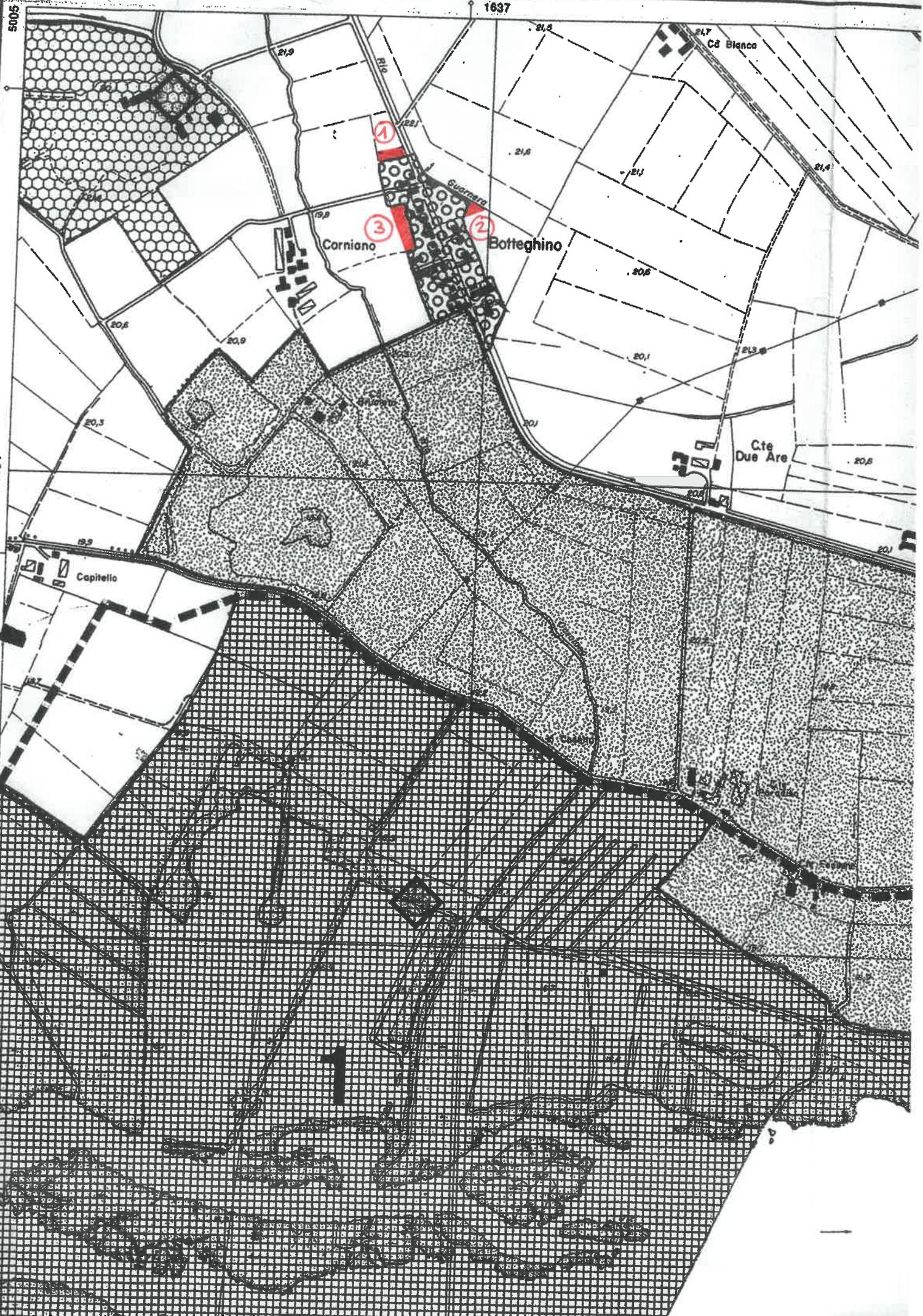
Scala 1:10.000 Foglio 9 :MANTOVA-C.T.R. n E7c4



INDIVIDUAZIONE AREE PROPOSTE A VARIANTE
(da art. 22 ad art. 24)

1836

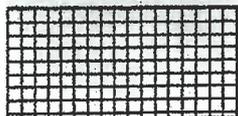
1637



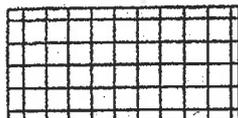
LEGENDA



CONFINE DEL PARCO REGIONALE (il confine coincide con il margine interno del tratto grafico)



RISERVE NATURALI: 1-VALLI DEL MINCIO
2-VALLAZZA



AREA DI RISPETTO RISERVA NATURALE
VALLI DEL MINCIO



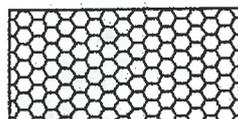
ZONA DI TUTELA DEI VALORI ECOLOGICI



ZONA DI RIEQUILIBRIO E TAMPONE ECOLOGICO



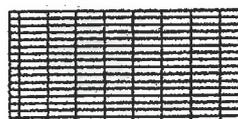
ZONA AD ATTREZZATURE DI SERVIZIO PER IL PARCO
(aree 1-4)



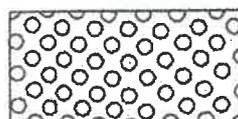
ZONA DI RECUPERO AMBIENTALE



ZONA DESTINATA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA



AGGREGATI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE



ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA



LIMITE AREA DI PERTINENZA FLUVIALE



LIMITE AREA DI TUTELA DEI RILIEVI MORENICI



IMMOBILI ED ATTIVITA' INCOMPATIBILI



CORRIDOI DI NAVIGAZIONE PER IL TRASPORTO MERCI



CORRIDOI DI NAVIGAZIONE PER IL TRASPORTO PASSEGGERI



AREE DA ASSOGETTARE A "ZONA DI INIZIATIVA
COMUNALE ORIENTATA"(art. 24 PTC Parco)

IN QUANTO AMBITI GIA' AZZONATI NEL VIGENTE P.G.T.



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

**OGGETTO: PROCEDIMENTO DI MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DI ZONA NEL
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO DEL MINCIO - ATTO DI
INDIRIZZO**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 13/02/2018

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DI ZONA NEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO DEL MINCIO - ATTO DI INDIRIZZO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **NON APPOSTO** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 14/02/2018

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MARASTONI NADIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 15 del 15/02/2018

Oggetto: PROCEDIMENTO DI MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DI ZONA NEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO DEL MINCIO - ATTO DI INDIRIZZO .

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **16/02/2018** e sino al **03/03/2018** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 16/02/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 15 del 15/02/2018

Oggetto: PROCEDIMENTO DI MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DI ZONA NEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO DEL MINCIO - ATTO DI INDIRIZZO .

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **16/02/2018** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **27/02/2018**

Porto Mantovano li, 07/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)