



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 111 del 22/09/2016

OGGETTO: OPPOSIZIONE ALLO STATO PASSIVO DELLA LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DI OMEGA SOCIETA' COOPERATIVA

L'anno **duemilasedici** addì **ventidue** del mese di **settembre** alle ore **17:10** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
BOCCANERA STEFANO	Assessore	Presente
ALBERTONI NADIA	Assessore	Presente
PREVIDI LARA	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Vice Segretario Generale BADARI SARA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Visti:

- il d.Lgs. 267/2000 e in particolare l'articolo 48 in ordine alle competenze della Giunta;
- lo Statuto comunale e in particolare gli articoli 30 e 34 relativi rispettivamente alle competenze della Giunta e del Sindaco;
- il bilancio 2016 esecutivo;
- l'art. 2778 del codice civile che prevede fra l'altro il privilegio per i crediti del locatore;
- gli articoli 161, 111 e 111 bis l.f. relativi alla prededuzione dei crediti sorti durante il periodo di concordato;

Premesso che:

- il Comune di Porto Mantovano in data 28.12.1999 ha stipulato il contratto di locazione Rep. n. 6283 del 28.12.1999 dei locali di proprietà comunale presso il centro denominato "Centro Servizi all'Impresa", con la ditta COPRA s.c.r.l., ora Omega Società Cooperativa con sede in Via Bresciani n.27 a Piacenza Cod. Fiscale 00180960338, con locali adibiti allo svolgimento di attività di ristorazione e somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- in data 16.01.2015 è intervenuta la Liquidazione Coatta Amministrativa, pronunciata con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 9, con nomina a commissario liquidatore del sig. Avella Giuseppe;
- con delibera di G.C. 103 del 2015 è stato disposto di insinuarsi nel passivo della LCA e di recuperare i crediti impagati;
- con istanza di ammissione di credito è stata chiesta l'ammissione allo stato passivo del credito per canoni di locazione non pagati dal 1.7.2012 alla data di scioglimento del contratto, avvenuto il 30.6.2016;
- con la menzionata istanza è stato chiesto l'ammissione al passivo in via privilegiata dei canoni maturati dal 1.7.2012 al 26.3.2013 e la prededuzione per i canoni dal 27.3.2013 alla data di scioglimento del contratto;
- il commissario liquidatore ha effettuato il pagamento dei canoni dal 16.1.2015 al 30.6.2016 per un totale di € 57.199,77;

Considerato che con nota pervenuta al protocollo n. 16125 del 3/9/2016 il Commissario Liquidatore ha comunicato l'ammissione del credito del Comune di Porto Mantovano allo stato passivo, di cui € 63.430,12 in privilegio per canoni dal 1.7.2012 al 30.06.2014 ed € 19.571,40 per canoni dal 1.7.2014 al 31.12.2014;

Ritenuto ingiusto il provvedimento del commissario in relazione al mancato riconoscimento della prededuzione per i canoni di locazione maturati dalla data di presentazione della domanda di concordato fallimentare (27/3/2013) oltre che alla mancata ammissione al passivo della quota parte di canone maturato dal 1.1.2015 al 15.1.2015;

Sentito il Sindaco, quale rappresentante legale dell'ente anche in giudizio, che ritiene necessario insistere per il riconoscimento della prededuzione dei canoni dalla data di presentazione della domanda di concordato, mediante conferimento di patrocinio all'avv. Sara Badari dell'ufficio legale del Comune e con domicilio eletto presso l'avv. Otto Taini del foro di Piacenza, ove questo ente si è domiciliato anche per la procedura di ammissione al passivo;

DELIBERA

1) Di autorizzare il Sindaco ad agire in opposizione allo stato passivo nella procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa di Omega Società Cooperativa di Piacenza, per l'ammissione al passivo della LCA in prededuzione dei canoni descritti in premessa e dei canoni in privilegio maturati prima della domanda di preconcordato;

2) Di conferire l'incarico di rappresentare e difendere il Comune di Porto Mantovano all'avv. Sara Badari dell'ufficio legale dell'ente, con domicilio eletto presso l'avv. Otto Taini, via Daveri 4, Piacenza, già individuato per la fase di insinuazione nel passivo della LCA

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Vice Segretario Generale
BADARI SARA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)