



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 114 del 29/09/2016**

**OGGETTO: APPROVAZIONE INTERVENTI SPERIMENTALI PER IL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AZIONI RIVOLTE AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DGR X/5450 DEL 25/07/2016.**

L'anno **duemilasedici** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
BOCCANERA STEFANO	Assessore	Presente
ALBERTONI NADIA	Assessore	Presente
PREVIDI LARA	Assessore	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 0**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

PREMESSO che la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” abroga la legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27 fatto salvo quanto previsto ai commi 1,2,3,4, e 5 dell’art. 43 della suddetta l.r. 16/2016;

PREMESSO che Regione Lombardia intende destinare € 4.700.000,00 al sostegno delle famiglie particolarmente disagiate per il mantenimento dell’abitazione in locazione, residenti in uno dei n.155 comuni ad alta tensione abitativa con un I.S.E.E.- Fsa compreso tra i € 7.000,01 ed € 9.000,00;

VISTO l’articolo la legge 4 dicembre 2009, n. 27 – testo unico delle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, ed in particolare l’art. 48 in forza del quale è istituito il fondo regionale per il sostegno finanziario all’accesso alle abitazioni in locazione per il nuclei familiari in situazione disagiata, costretti ad accedere al mercato privato; le disponibilità del fondo sono utilizzate per la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione a favore dei nuclei familiari aventi i requisiti economici definiti dalla Giunta regionale, tenuto conto di quelli stabiliti dallo Stato con Decreto del Ministro dei lavori pubblici 7 giugno 1999;

PREMESSO che per l’anno 2016 il Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 11 della L. 431/1998 non è stato finanziato con risorse locali;

DATO ATTO che la Regione Lombardia ritiene di dare attuazione nel 2016 a misure alternative e sperimentali per il sostegno alla locazione e il contrasto all’emergenza abitative su libero mercato destinando risorse economiche predette;

VISTA la D.G.R. n. X/5450 del 25 luglio 2016 avente per oggetto “Approvazione di interventi volti al contenimento dell’emergenza abitativa ed azioni rivolte al sostegno del mantenimento dell’abitazione in locazione” con la quale la Regione Lombardia ha messo a disposizione l’importo di € 5.892.765,00 a favore di n. 155 Comuni, ad alta tensione abitativa tra cui Orio al Serio, come definiti dalla Delibera CIPE n. 87/2003 e dal Programma regionale per l’edilizia residenziale pubblica PRERP 2014-2016;

DATO ATTO che le misure previste sono due:

- la prima volta ad incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee, anche attingendo al mercato privato;
- la seconda è finalizzata ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o in precarie condizioni economiche. Il sostegno è rivolto alla e famiglie con morosità incolpevole ridotta che non abbiano uno sfratto in corso (il proprietario si deve impegnare a non effettuare lo sfratto per 12 mesi e non deve aumentare il canone).

DATO ATTO CHE:

- entro il 30 settembre la Regione trasferirà le risorse ai 155 Comuni inseriti nell’elenco di cui all’Allegato 2 ;
- che le risorse assegnate di cui all’Allegato 2 ammontano ad € 21.422,00 che si accertano al Bilancio di previsione 2016-2018 (anno 2016);
- che entro il 31 ottobre i Comuni dovranno attivare almeno una delle misure previste;

DATO ATTO CHE le risorse saranno ripartite ai Comuni ad alta tensione abitativa come definito dalla Delibera CIPE n. 87/2003 e dal Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica (PRERP 2014-2016), utilizzano i seguenti criteri:

- quota fissa per abitante su popolazione residente al 31 dicembre ( € 1,00 );
- quota fissa per tipologia di tensione abitativa (€ 5.000,00);
- al Comune non viene richiesto nessun onere finanziario, fatta salva la possibilità di integrare lo stanziamento con risorse proprie o con agevolazioni e benefici fiscali;

APPURATO CHE il Comune di Porto Mantovano rientra nei Comuni ad alta tensione abitativa di cui all'elenco Allegato 1 che corredata il presente atto unitamente all'Allegato 2 e alle "Linee guida per interventi sperimentali volti al contenimento dell'emergenza abitativa e azioni rivolte al sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione" approvate con DGR X/5450/2016;

RITENUTO di approvare le Linee guida e di rendersi soggetto attuatore della Misura 2, provvedendo con bando pubblico a rendere nota la misura e alla raccolta delle domande attraverso apposito sportello che resterà aperto dal 08/ 10/2016/2016 al 31/01/2017.

**Misura 2:** sostegno alle famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso.

**Attività previste:** erogazione di un contributo dal Comune al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e sia disponibile a non aumentare il canone. Massimali di contributo:

- a) € 1.000,00 alloggio/contratto
- b) € 1.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

**Tali contributi** saranno erogati direttamente al proprietario a seguito di sottoscrizione dell'impegno previsto.

STABILITO di richiedere al competente servizio sociale una verifica di situazioni di sfratto e situazioni di difficoltà locativa che richiedano l'attivazione della misura di che trattasi e di assicurare ai nuclei familiari beneficiari, se necessario di misure di accompagnamento idonee ad agevolare l'uscita dalle situazioni di disagio;

STABILITO CHE:

- b) tutte le domande pervenute saranno inserite in una graduatoria comunale sulla base dell'ISEE e verranno finanziate fino ad esaurimento dei fondi regionali , a parità di ISEE, in caso di risorse insufficienti si considererà la maggiore morosità;

PRESO ATTO CHE i nuclei familiari supportati attraverso le azioni devono possedere i seguenti requisiti:

- a) residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di un membro del nucleo familiare;
- b) non siano stati sottoposti a procedure per il rilascio dell'abitazione ;
- c) si trovino in situazione di morosità incolpevole accertata in fase iniziale (meno di € 3.000,00)
- d) abbiano un ISEE max fino a € 15.000,00 ;

Ai fini del riconoscimento del beneficiario, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO che sarà predisposto da Comune con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo. L'ACCORDO è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune.

PRESO ATTO CHE

- il Comune dovrà produrre una rendicontazione (**la prima entro il 31 dicembre 2016**) della spesa relativa alla misura attivata, accompagnata da una breve relazione descrittiva delle attività svolte e delle risorse utilizzate precisando:
- il numero di contratti rinegoziati/nuclei familiari sostenuti per la Misura 2;
- il dati personali dei beneficiari dei contributi concessi;

VISTI da ultimo le bozze predisposte dal responsabile dei servizi alla persona di:

- bando
- modello di domanda
- accordo

VISTO il D.lgs. 267/2000, avente per oggetto: Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali:

### **DELIBERA**

Data la premessa che è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni,

**1. DI ADERIRE** formalmente alla misura regionale di sostegno “*Approvazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed azioni rivolte al sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione*” approvata con D.G.R. X/5450 del 25/07/2016, finanziata da Regione Lombardia e rivolta ai Comuni ad alta tensione abitativa (come descritti nella delibera CIPE 87/2003 e PRERP 2014-2016);

**2. DI DARE ATTO CHE:**

- il Comune di Porto Mantovano è risultato assegnatario di fondi regionali per complessivi € 21.422,00 per le finalità oggetto della dGR 5450/2016, e che tali importi saranno trasferiti all'Ente entro il 30 settembre 2016;
- che entro il 31 ottobre i Comuni dovranno attivare almeno una delle misure previste;

**3. DI PRENDERE ATTO** delle Linee guida e di rendersi soggetto attuatore della misura 2 come di seguito descritta, attivandola **entro il 31 ottobre 2016**:

MISURA 2: sostenere le famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso.

Attività previste: erogazione di un contributo dal Comune al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e sia disponibile a non aumentare il canone. Massimali di contributo:

A) € 1.000,00 alloggio/contratto

B) € 1.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone “concordato” o a rinegoziare a canone più basso.

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario a seguito di sottoscrizione dell'impegno previsto.

**4. DI RICHIEDERE** al competente servizio sociale una verifica di situazioni di sfratto e situazioni di difficoltà locativa che richiedano l'attivazione del predetto sostegno economico;

**5. DI DARE** adeguata pubblicità al contributo mediante apposito bando;

**6. DI APRIRE** lo sportello per la raccolta delle domande dal 08/10/2016 al 31/01/2017;

**7. DI STABILIRE CHE** il Comune si impegna ad affiancare i nuclei familiari beneficiari, anche attraverso il supporto del servizio sociale per favorire l'uscita dalle situazioni di disagio;

**8. DI STABILIRE CHE:**

a) tutte le domande pervenute saranno inserite in una graduatoria comunale sulla base dell'ISEE e verranno finanziate fino ad esaurimento dei fondi regionali e comunali; a parità di ISEE, in caso di risorse insufficienti si considererà la maggiore morosità;

**9. DI RICHIEDERE CHE** i nuclei familiari supportati attraverso le azioni posseggano i seguenti requisiti:

- a) residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di un membro del nucleo familiare;
- b) non siano stati sottoposti a procedure per il rilascio dell'abitazione
- c) si trovino in situazione di morosità incolpevole accertata in fase iniziale (meno di € 3.000,00)
- d) abbiano un ISEE max fino a € 15.000,00

Ai fini del riconoscimento del beneficiario, l'inquilino dovrà sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo. L'ACCORDO è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune;

**10. DI APPROVARE** le bozze di

- bando
- modello di domanda
- accordo

allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale perché si proceda alla loro pubblicazione;

**11. DI RENDICONTARE** in via intermedia, **entro il 31 dicembre 2016**, la spesa e lo stato di attuazione della misura attivata, allegando una breve relazione descrittiva delle attività svolta e delle risorse utilizzate precisa

- n. di contratti rinegoziati/nuclei familiari sostenuti per la Misura 2;
- il dati personali dei beneficiari dei contributi concessi;

**12. DI ASSUMERE** impegno di spesa a favore dei cittadini risultati idonei al contributo con successiva determinazione della responsabile a seguito del trasferimento delle risorse da parte di Regione Lombardia.

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

*1. Responsabile del servizio interessato;*

*2. Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

**DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**MODELLO DI DOMANDA**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO**

Spett.le  
COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Settore Servizi alla Persona  
STRADA Cisa, 112  
46047 Porto Mantovano (MN)

**BANDO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AZIONI VOLTE AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE – DGR N. X/5450 del 25 luglio 2016.**

Il sottoscritto/a .....  
- sesso        **M**        **F**  
- codice fiscale.....  
- data di nascita.....  
- comune di nascita.....  
- provincia di nascita .....  
- stato estero di nascita .....  
- comune di residenza.....  
- provincia di residenza.....  
- CAP .....  
- indirizzo (via e n. civico).....  
- cittadinanza .....  
- stato civile .....  
- telefono.....

**CHIEDE**

**di poter beneficiare del contributo per famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso a valere sul stanziamento regionale disposto con DGR X/5450 del 25/07/2016 e finalizzato ad alleviare le famiglie che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione. A tal fine**

**DICHIARA**

*Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:*

- di essere residente nel Comune di.....alla data di presentazione della domanda;

- che un membro del nucleo familiare è residente sul territorio di Regione Lombardia d almeno 5 anni (indicare la data di inizio della residenza.....);
- di essere residente sul territorio italiano dal ..... (solo per cittadini extracomunitari);
- di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione con decorrenza in data ..... con scadenza in data .....
- registrato in data ..... con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell'anno in corso..... (in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da mod. f24);
- affitto annuo come risultante dal contratto vigente € .....
- che il contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Lombardia e occupata alla data di apertura del presente bando a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante, del suo nucleo familiare;
- di risultare moroso incolpevole accertato in fase iniziale nei confronti del proprietario dell'alloggio per l'importo di €.....(meno di € 3.000,00).
- che il valore ISEE è pari ad €.....
- che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedure di rilascio (sfratto).

Categoria catastale .....

**Tipo contratto:**

stipulato ai sensi della l. 431/98 .....

canone in "concordato" .....

**Figura del proprietario:**

Persona fisica .....

Aler .....

Società .....

Comune .....

Cooperativa .....

Altro ente .....

Cognome, Nome/Ragione Sociale proprietario.....

Codice fiscale/Partita Iva.....

Indirizzo..... Tel .....

**SITUAZIONE LAVORATIVA**

di essere occupato come:

**lavoratore autonomo** .....

**lavoratore dipendente** .....

a tempo determinato dal.....al.....

dal.....al.....

tempo indeterminato

dal.....

presso la ditta/società/altro.....

con sede a.....in via.....

telefono.....

**di esser disoccupato dal** .....

di aver precedentemente lavorato presso la  
ditta/società/altro.....  
con sede a.....in via.....  
telefono.....

***Da compilare solo se dichiarazione resa dal delegato per conto del dichiarante***

**DATI ANAGRAFICI DEL DELEGATO**

Cognome, Nome: ..... Codice fiscale: .....  
Comune o Stato Estero di nascita:..... Data di nascita:.....  
Residente a .....  
Tel: .....

**Il sottoscritto DICHIARA infine:**

- di aver preso visione del presente Bando e di accettarne integralmente le condizioni;
- di rendersi disponibile a sottoscrivere un *Accordo* tra un rappresentante del Comune, il proprietario e l'inquilino con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo.
- di essere a conoscenza che il Comune di Porto Mantovano procederà a idonei controlli "anche a campione" sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 (ai sensi dell'art. 71 del TU DPR 445/2000). Qualora dal controllo di cui all'art. 71 succitato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del T.U. D.P.R. 445/2000) e sarà soggetto alla responsabilità penale di cui all'art. 76 del T.U. D.P.R.445/2000.

**INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003**

I dati personali raccolti dal Comune e trasmessi alla Direzione Generale Casa, Housing sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle Imprese nello svolgimento del procedimento amministrativo, saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con la D.G.R. 5450 del 25/07/2016 e in conformità al D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modifiche e integrazioni.

Data .....

**IL DICHIARANTE**

.....

(firma leggibile)

Allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, in corso di validità del soggetto dichiarante, ai sensi dell'articolo 38 comma 3 del Testo Unico della documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

(Provincia di Mantova)

## AREA SERVIZI ALLA PERSONA

### ACCORDO

#### TRA

l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE di Porto Mantovano(P.I. 00313570202) rappresentata in qualità di rappresentante contrattuale nella persona del responsabile del servizio Servizi alla Persona ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico degli Enti locali d.lgs. 267/2000;

#### E i seguenti soggetti

Il sottoscritto/a ..... (in qualità di **INQUILINO**) codice .....  
fiscale.....data di nascita .....comune di nascita  
.....provincia di ..... stato estero di nascita .....  
comune di residenza.....provincia di residenza.....  
indirizzo (via e n. civico).....cittadinanza .....  
telefono.....

Il sottoscritto/a ..... (in qualità di **PROPRIETARIO**) codice .....  
fiscale.....data di nascita .....comune di nascita  
.....provincia di ..... stato estero di nascita .....  
comune di residenza.....provincia di residenza.....  
indirizzo (via e n. civico).....cittadinanza .....  
telefono.....

**ai fini degli impegni conseguenti la richiesta del contributo a favore di famiglie con morosità incolpevole ridotta a valere sul stanziamento regionale disposto con DGR X/5450 del 25/07/2016 e**

**finalizzato ad alleviare le famiglie che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione**

A) Il **COMUNE DI PORTO MANTOVANO** si impegna alla liquidazione del contributo di:

- € 1.000,00 per alloggio/contratto
  - € 1.500,00 (in caso di disponibilità del proprietario a modificare il canone di locazione in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso)
- a favore del proprietario dell'alloggio sig.....

B) Il **PROPRIETARIO** dell'alloggio si impegna a:

- non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone di locazione;
- a modificare il canone di locazione in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso

Le coordinate bancarie per l'accredito del contributo sono le seguenti:

Banca.....Filiale di .....

IBAN.....

C) L'**INQUILINO** si impegna a:

- partecipare a politiche attive del lavoro se disoccupato
- sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo per l'ammontare di €.....a favore del proprietario dell'alloggio

#### **INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003**

I dati personali raccolti dal Comune e trasmessi alla Direzione Generale Casa, Housing sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle Imprese nello svolgimento del procedimento amministrativo, saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con la D.G.R. 5450 del 25/07/2016 e in conformità al D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modifiche e integrazioni.

Per il **COMUNE DI Porto Mantovano**

.....

**Il PROPRIETARIO**

.....

**L'INQUILINO**

.....

Porto Mantovano, lì...

**BANDO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO  
DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AZIONI VOLTE AL SOSTEGNO DEL  
MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE  
– DGR N. X/5450 del 25 luglio 2016-.**

**IL SINDACO**

In esecuzione della deliberazione di G.C. n. del

**RENDE NOTO CHE**

E' indetto un bando per l'attuazione degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e azioni volte al sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione ex DGR 5450 del 25/07/2016 di Regione Lombardia;

**PREMESSO CHE**

- sul B.U.R.L. n. 31 del 2 agosto 2016 è stata pubblicata la delibera di Giunta Regionale n. X/5450 del 25 luglio 2016, avente per oggetto “Approvazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed azioni rivolte al sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione.”
- per l'anno 2016 il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge n. 431/98, non è stato finanziato con risorse statali;
- Regione Lombardia ritiene di dare attuazione nel 2016 a misure alternative e sperimentali per il sostegno alla locazione e il contrasto all'emergenza abitative su libero mercato destinando risorse economiche predette;
- Regione Lombardia con D.G.R. n. X/5450 del 25 luglio 2016 avente per oggetto “Approvazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed azioni rivolte al sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione” ha messo a disposizione l'importo di € 5.892.765,00 a favore di n. 155 Comuni, tra cui Porto Mantovano ad alta tensione abitativa, come definiti dalla Delibera CIPE n. 87/2003 e dal Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica PRERP 2014-2016;
- le misure previste sono due la prima volta ad incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee, anche attingendo al mercato privato e la seconda finalizzata ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o in precarie condizioni economiche. Il sostegno è rivolto alla e famiglie con morosità incolpevole ridotta che non abbiano uno sfratto in corso (il proprietario si deve impegnare a non effettuare lo sfratto per 12 mesi e non deve aumentare il canone);
- che il Comune di Porto Mantovano è risultato assegnatario di complessivi € 21.422,00 conteggiate dalla Regione in base dei seguenti criteri:
  - o quota fissa per abitante su popolazione residente al 31 dicembre 2015 ( € 1,00 ) ;
  - o quota fissa per tipologia di tensione abitativa (€ 5.000,00)

**PREMESSO CHE**

il Comune di Porto Mantovano ha aderito alla MISURA 2 intesa ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà di lavoro o con precarie condizioni economiche.

In particolare la misura 2 prevede: il sostegno alle famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso.

Attività previste: erogazione di un contributo dal Comune al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e sia disponibile a non aumentare il canone. Massimali di contributo:

- a) € 1.000,00 alloggio/contratto
- b) € 1.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso.

Tali contributi saranno erogati direttamente al proprietario a seguito di sottoscrizione dell’impegno previsto.

### **STABILITO CHE**

tutte le domande pervenute saranno inserite in una graduatoria comunale sulla base dell’ISEE e verranno finanziate fino ad esaurimento dei fondi regionali.

A parità di ISEE, in caso di risorse insufficienti si considererà la maggiore morosità;

### **REQUISITI DI AMMISSIONE**

I nuclei familiari supportati attraverso le azioni devono possedere i seguenti requisiti:

- a) residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di un membro del nucleo familiare;
- b) non devono essere stati sottoposti a procedure per il rilascio dell’abitazione;
- c) si trovano in situazione di morosità incolpevole accertata in fase iniziale (meno di € 3.000,00)
- d) hanno un ISEE max fino a € 15.000,00.

Ai fini del riconoscimento del beneficiario, l’inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO che sarà predisposto da Comune con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo.

L’ACCORDO è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune.

### **DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE**

- 1) Autocertificazione compilata sul presente Modello di domanda “Dichiarazione sostitutiva di atto notorio”, corredata da copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3);
- 2) attestazione ISEE in corso di validità.

### **TERMINI DI PRESENTAZIONE**

Il presente Bando e la Modello di domanda sono disponibili presso l’Ufficio Protocollo o scaricabili dalla home page del sito: [www.comune.porto-mantovano.mn.it](http://www.comune.porto-mantovano.mn.it).

La domanda di contributo dovrà essere fatta pervenire, con le modalità ritenute più opportune al Area Servizi alla Persona (Ufficio Servizi Sociali ) dal 08/10/2016 con termine ultimo il giorno 31/01/2017 pena l’esclusione.

Si riceve su appuntamento.

Il Comune non assume alcuna responsabilità per eventuali ritardi o disguidi postali.

### **GRADUATORIA**

Il contributo sarà comunicato ad ogni beneficiario e rispettivo proprietario dell’alloggio.

La graduatoria dei beneficiari ammessi al contributo sarà depositata agli atti presso l’ufficio servizi sociali e visionabile ai sensi della normativa sull’accesso agli atti

Il contributo sarà liquidato direttamente al proprietario dell’alloggio alle coordinate bancarie indicate.

### **INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003**

I dati personali raccolti dal Comune e trasmessi alla Direzione Generale Casa, Housing sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle Imprese nello svolgimento del procedimento amministrativo saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con la DGR 5450/2016 e relative Linee Guida e in conformità al D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modifiche e integrazioni.

### **CONTROLLI**

Il Comune di Porto Mantovano procederà a idonei controlli “anche a campione” sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 (ai sensi dell’art. 71 del T.U. D.P.R. 445/2000). Qualora dal controllo di cui all’art. 71 succitato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del T.U. D.P.R. 445/2000) e sarà soggetto alla responsabilità penale di cui all’art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento relativi al presente Bando, si prega di contattare il Settore Servizi alla Persona al n. di tel. 0376389088/85:



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA  
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA  
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

**OGGETTO: APPROVAZIONE INTERVENTI SPERIMENTALI PER IL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AZIONI RIVOLTE AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DGR X/5450 DEL 25/07/2016.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 27/09/2016

LA RESPONSABILE DI SETTORE  
PUTTINI ANNA KATIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

**OGGETTO: APPROVAZIONE INTERVENTI SPERIMENTALI PER IL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AZIONI RIVOLTE AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DGR X/5450 DEL 25/07/2016.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Lì, 28/09/2016

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MARASTONI NADIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 114 del 29/09/2016

**Oggetto:** APPROVAZIONE INTERVENTI SPERIMENTALI PER IL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AZIONI RIVOLTE AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DGR X/5450 DEL 25/07/2016. .

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **05/10/2016** e sino al **20/10/2016** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 05/10/2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(MELI BIANCA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
**PROVINCIA DI MANTOVA**

Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale**

**N. 114 del 29/09/2016**

**Oggetto: APPROVAZIONE INTERVENTI SPERIMENTALI PER IL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AZIONI RIVOLTE AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DGR X/5450 DEL 25/07/2016. .**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **05/10/2016** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **16/10/2016**

Porto Mantovano li, 17/10/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(MELI BIANCA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)