



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza di prima convocazione.

Deliberazione n. 32 del 29/05/2018

OGGETTO: PROROGA AI SENSI DELL ART. 5 COMMA 5 DELLA LR 28 NOVEMBRE 2014 N.31 DEI TERMINI DI VALIDITA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze consiliari

All'appello risultano:

| | |
|---------------------|----------|
| ANDREETTI ANGELO | Presente |
| SALVARANI MASSIMO | Presente |
| IMPERATO FRANCESCO | Presente |
| CIRIBANTI VANESSA | Presente |
| SCIRPOLI PASQUALINO | Presente |
| BRIONI ROBERTA | Presente |
| LICON ANDREA | Presente |
| BOSI DAVIDE | Presente |
| SAVAZZI ERMES | Presente |
| SOFFIATI GIANNI | Presente |
| TELLINI SONIA | Assente |
| PASOTTI LUCIA | Presente |
| PALOSCHI GINA | Presente |
| VOI GIAMPAOLO | Presente |
| FREDDI CLAUDIO | Assente |
| SALVATERRA LUCA | Assente |
| BINDINI ANDREA | Assente |

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 4

Risultano presenti gli Assessori: Ghizzi Pier Claudio, Boccanera Stefano, Albertoni Nadia, Previdi Lara..

Partecipa all'adunanza **Il Segretario Generale MELI BIANCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ANDREETTI ANGELO** – nella sua qualità di **Presidente**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto al n. **3** dell'ordine del gior

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che dal 31/08/2011 il Comune di Porto Mantovano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 31/01/2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 18/07/2011 ed efficace dal 31/08/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n°35 - Serie Avvisi e Concorsi del 31/08/2011;

DATO ATTO che:

- la citata L.R. n° 12/2005 e s.m.i. agli artt. 9 e 10 dispone in merito alla validità degli atti costitutivi del PGT che il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;
- l'art. 8, comma 4, della L.R. 11.3.2005 n° 12 e s.m.i. dispone che il Documento di Piano è sempre modificabile ed ha validità quinquennale;

ATTESO che il testo originario dell'art. 5 della L.R. n° 31/2014, in vigore dall'1.12.2014 al 30.05.2017, disponeva che:

- la Regione Lombardia provvedesse ad integrare il PTR entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore della legge in parola (comma 1);
- ciascuna provincia e la città metropolitana provvedessero ad adeguare i rispettivi PTCP e gli specifici strumenti di pianificazione territoriale alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'articolo 2 della L.R. n° 31/2014 e ai contenuti dell'articolo 19 della L.R. 12/2005, entro dodici mesi dall'adeguamento del PTR (comma 2);
- i comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, provvedessero ad adeguare i PGT alle disposizioni della L.R. n 31/2014, successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e degli strumenti di pianificazione territoriale della città metropolitana (comma 3);

RILEVATO che:

- in data 31.5.2017 è entrata in vigore la L.R. n. 16 del 26.5.2017 (pubblicata sul B.U.R.L. S.O. n°22 del 30/05/2017) che ha apportato rilevanti modifiche all'articolo 5 della L.R. n. 31/2014 originaria, rimodulando le scadenze temporali degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale sovraordinati e quello comunale;
- il testo attualmente vigente dell'art. 5 della L.R. n. 31/2014 stabilisce che:
 - o la Regione provvede ad integrare il PTR ai sensi di legge entro il 31 dicembre 2017 (co. 1);
 - o le Province e la Città metropolitana di Milano provvedono ad adeguare i rispettivi PTCP e Piano Territoriale Metropolitano alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'articolo 2 della presente legge e ai contenuti dell'articolo 19 della L.R. 12/2005, entro ventiquattro mesi dall'adeguamento del PTR (co. 2);
 - o i comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, provvedono ad adeguare i PGT alle disposizioni della suddetta legge regionale, successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e del Piano Territoriale Metropolitano (comma 3);

ed in particolare che:

o “[...] La validità dei Documenti di Piano dei PGT comunali la cui scadenza è già intercorsa può essere prorogata di dodici mesi successivi all’adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, con deliberazione motivata del Consiglio Comunale, da assumersi entro dodici mesi dall’entrata in vigore della legge regionale recante “Modifiche all’art. 5 della legge regionale 28/11/2014 n° 31, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4. (comma 5 art. 5 LR 31/2014).

o “La validità dei Documenti di Piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell’adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4...omissis”. (comma 5 art. 5 LR 31/2014).

o “Fino all’adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all’articolo 8, comma 2, lettera b-ter), della l.r. 12/2005, ... i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell’articolo 2, comma 1, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della presente legge. (02.12.2014) ... I comuni possono approvare, altresì, le varianti finalizzate all’attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all’ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all’articolo 97 della l.r. 12/2005. Il consumo di suolo generato dalle varianti di cui al precedente periodo concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo” (comma 4 art. 5 LR 31/2014).

DATO ATTO che per quanto riguarda il procedimento di redazione degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale sovraordinati a quello comunale si rileva che ad oggi il Consiglio Regionale ha adottato l’integrazione del Piano Territoriale Regionale con deliberazione n° 1523 del 23.5.2017 e che la Provincia di Mantova non ha ancora avviato il procedimento di redazione del Piano Territoriale Provinciale di Mantova;

CONSIDERATO che:

- nelle more del percorso di formazione e approvazione del nuovo Documento di Piano l’amministrazione comunale intende avvalersi della facoltà di proroga della validità del Documento di Piano, prevista all’art. 5 della L.R. n° 31/2014 come modificato dalla L.R. n° 16/2017, sino a 12 (dodici) mesi successivi al citato adeguamento del Piano Territoriale Provinciale, ferma restando la possibilità di adottare modifiche alla pianificazione in essere nei limiti previsti dal comma 4 dell’art. 5 medesimo;
- gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale sovraordinati costituiscono riferimento generale di indirizzo alla programmazione e pianificazione alle diverse scale territoriali per contenere il consumo di suolo e, come sopra indicato, ad oggi per il Piano Territoriale Regionale è stata adottata l’integrazione mentre per il Piano Territoriale Provinciale non è ancora stato avviato il procedimento di formazione;
- la proroga dei termini di cui all’art. 5 comma 5 della LR 31/2014, consente di mantenere la validità del documento di Piano fino al completamento dell’iter procedurale di approvazione degli atti di programmazione e pianificazione sovraordinata e nel contempo di procedere ad una revisione del Documento di Piano con gli obiettivi della normativa regionale in materia di riduzione del consumo di suolo

VISTO:

- il vigente Statuto Comunale;
- l'art. 42 del T.U.E.L. n° 267 del 18.8.2000;
- la Legge Regionale 11.3.2005 n° 12 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 28. 11.2014 n° 31 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 26.05.2017 n° 16 e s.m.i.;
- il Piano di Governo del Territorio del Comune di Porto Mantovano approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 18/07/2011 ed efficace dal 31/08/2011;

DELIBERA

1. di PROROGARE, per tutto quanto in premessa riportato, ai sensi dell'articolo 5, comma 5 della L.R. n° 31/2014, così come modificato dalla L.R. n° 16/2017, i termini di validità del Documento di Piano, atto costituente il PGT del Comune di Porto Mantovano, di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale di cui all'articolo 5, comma 2, della medesima legge, fermo restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano secondo quanto previsto al comma 4 del medesimo articolo;

2. di MANTENERE la possibilità di attivazione dei piani attuativi, mantenendo la relativa previsione del documento di piano o, nel caso in cui intendano promuovere varianti al documento di piano, disporre le opportune modifiche e integrazioni con la variante da assumere ai sensi della L.R. 12/2005, secondo quanto previsto all'articolo 5, comma 9 della L.R. 31/2014, così come modificata dalla L.R. 16/2017;

3. di DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito web del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e Governo del Territorio.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. Responsabile del servizio interessato;

2. Responsabile servizio ragioneria;

L'assessore **Ghizzi** illustra il punto all'ordine del giorno.

Ghizzi: “ Questo è un atto dovuto. Il Piano Regionale e Provinciale sovraordinati regolano il documento di piano”. “CONSIDERATO che gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale sovraordinati (PTR e PTP) costituiscono riferimento generale di indirizzo alla programmazione e pianificazione alle diverse scale territoriali per contenere il consumo di suolo e che ad oggi per il Piano Territoriale Regionale (PTR) è stata adottata l'integrazione mentre per il Piano Territoriale Provinciale (PTP) non è ancora stato avviato il procedimento di formazione; CONSIDERATO che nelle more del percorso di formazione e approvazione del nuovo Documento di Piano l'amministrazione comunale intende avvalersi della facoltà di proroga della validità del Documento di Piano, prevista per legge, sino a 12 (dodici) mesi successivi al citato adeguamento del Piano Territoriale Provinciale, ferma restando la possibilità di adottare modifiche alla pianificazione in

essere nei limiti previsti dalla legge; SI PROPONE CON QUESTA DELIBERAZIONE DI PROROGARE, per tutto quanto detto, ai sensi di legge, i termini di validità del Documento di Piano, atto costituente il PGT del Comune di Porto Mantovano, di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale di cui all'articolo 5, comma 2, della medesima legge, fermo restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano secondo quanto previsto dalla legge”.

Alla fine dell'intervento si passa alla votazione.

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 13.

Risultano assenti i consiglieri: Tellini, Freddi, Salvaterra, Bindini.

Voti favorevoli n. 13 unanimi e palesi, su n. 13 consigliere presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata votazione riportante voti favorevoli n. 13 unanimi e palesi, su n. 13 consigliere presenti e votanti, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente
ANDRETTI ANGELO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

URBANISTICA - EDILIA - PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: PROROGA AI SENSI DELL ART. 5 COMMA 5 DELLA LR 28 NOVEMBRE 2014 N.31 DEI TERMINI DI VALIDITA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - APPROVAZIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 21/05/2018

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: PROROGA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA LR 28 NOVEMBRE 2014 N.31 DEI TERMINI DI VALIDITA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - APPROVAZIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **NON APPOSTO** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 21/05/2018

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MARASTONI NADIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 32 del 29/05/2018

Oggetto: PROROGA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA LR 28 NOVEMBRE 2014 N.31 DEI TERMINI DI VALIDITA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - APPROVAZIONE..

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **06/06/2018** e sino al **21/06/2018** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 06/06/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 32 del 29/05/2018

**Oggetto: PROROGA AI SENSI DELL ART. 5 COMMA 5 DELLA LR 28 NOVEMBRE 2014
N.31 DEI TERMINI DI VALIDITA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI
GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO -
APPROVAZIONE..**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **06/06/2018** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **17/06/2018**

Porto Mantovano li, 22/06/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)